

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – Д Е В Н Я

ДО
ПК”ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ,
УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА,
ИНФРАСТРУКТУРА,
ГРАЖДАНСКА ЗАЩИТА И ОБЩЕСТВЕН РЕД”

К О П И Е:
КМЕТА НА ОБЩИНА ДЕВНЯ
ДОКЛАДЧИЦИ

УВАЖАЕМИ КОЛЕГИ,

На основание чл.25, т.2 и 4 от ЗМСМА, насрочвам заседание на ПК”Общинска собственост, устройство на територията, инфраструктура, гражданска защита и обществен ред”, което ще се състои на **23.04.2025 г. от 10:15 часа** в зала ”Пленарна” на Общински съвет Девня на адрес: гр.Девня, бул. “Съединение“ № 78 при следния проект за

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

1. Разпореждане с движимо имущество – частна общинска собственост.

*Докладва: г-н Свилен Шитов –
кмет на Община Девня*

2. Съгласие за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване (ПРЗ), включващ ПИ 36868.201.529 по кадастралната карта на с. Кипра, Община Девня и разпореждане с общинска собственост

*Докладва: г-н Свилен Шитов –
кмет на Община Девня*

3. Съгласие за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване (ПРЗ), включващ ПИ 36868.201.386 по кадастралната карта на с. Кипра, Община Девня и разпореждане с общинска собственост

*Докладва: г-н Свилен Шитов –
кмет на Община Девня*

4. Допълване на Програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2025 г.

*Докладва: г-н Свилен Шитов –
кмет на Община Девня*

5. Предоставяне право на възмездно ползване чрез провеждане на публичен търг на недвижим имот, публична общинска собственост.

*Докладва: г-н Свилен Шитов –
кмет на Община Девня*

6. Предоставяне право на възмездно ползване без търг или конкурс на недвижим имот, публична общинска собственост.

*Докладва: г-н Свилен Шитов –
кмет на Община Девня*

7. Промяна характера на имоти от публична общинска собственост в частна общинска собственост.

*Докладва: г-н Свилен Шитов –
кмет на Община Девня*

8. Приемане на бюджета за 2025 година и индикативния годишен разчет за сметките за средства от Европейския съюз.

*Докладва: г-н Свилен Шитов –
кмет на Община Девня*

ВЛАДИМИР НЕНКОВ

Председател на Об С Девня

ОБЩИНА ДЕВНЯ

Изх.№0600-50
16.04.2025 г.

Вх.№ Об С Вх.0800-57
16.04.2025 г.

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ДЕВНЯ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

Свилен Янчев Шитов
Кмет на Община Девня

ОТНОСНО: Разпореждане с движимо имущество – частна общинска собственост.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Девня е собственик на движимо имущество представляващо автомобили, които не са необходими за извършване на дейността ѝ, а именно: Лек автомобил “ОПЕЛ ЗАФИРА”, рег.№ В 9854 НХ, Лек автомобил ”Рено Трафик”, рег. № В 9579 НС и Лек автомобил „АУДИ“А6, рег. № В 6028 ВТ. Автомобилите към този момент са в движение но са морално и физически остарели, нуждаят се от сериозен ремонт, за който са необходими доста финансови средства.

Имайки предвид горното и на основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС, във връзка с чл. 83 от “Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество” и чл.3, ал.1, т.1, чл.4, т.1 от “Наредба за реда и условията за провеждане на търгове и конкурси за отдаване под наем и разпореждане с общинско имущество” на Об С Девня

ПРЕДЛАГАМ:

Общински съвет да реши

I. Дава съгласие за продажба чрез публичен търг на следното движимо имущество - частна общинска собственост:

1.Лек автомобил “ОПЕЛ ЗАФИРА”, рег.№ В 9854 НХ, Рама №: W0L0TG7532174024, Двигател №: Y22DTR17F07378

2. Лек автомобил” Рено Трафик”, рег. № В 9579 НС, Рама №: VF1JLACA65Y068137, Двигател № без номер

3. Лек автомобил „АУДИ“А6, рег. № В 6028 ВТ, Рама № WAUZZZ4F27N166997, Двигател № BRF131237

II. Вид на търга: ЯВЕН.

III. Начална тръжна цена за:

1.Лек автомобил “ОПЕЛ ЗАФИРА”, рег.№ В 9854 НХ, Рама №: W0L0TG7532174024, Двигател №: Y22DTR17F07378 – **1700,00 лв. без ДДС**

2. Лек автомобил ”Рено Трафик”, рег. № В 9579 НС, Рама № : VF1JLACA65Y068137 , Двигател № без номер – **6800 лв. без ДДС**

3. Лек автомобил „АУДИ“ А6, рег. № В 6028 ВТ, Рама № WAUZZZ4F27N166997, Двигател № BRF131237 – **4200 лв. без ДДС**

IV. Стъпка на наддаване: 10% от началната тръжна цена за всеки автомобил

V. Депозит за участие: 10% от началната тръжна цена за всеки автомобил и се внася до 12,00 часа на деня предхождащ търга.

VI. При неявяване на кандидати да се проведе повторен търг на петия ден след провеждането на първия търг, при същите условия и начална тръжна цена.

VII. При условие, че горните търгове не се проведат, поради неявяване на кандидати, да се проведе нов търг при същите условия, но с начална тръжна цена на всеки от автомобилите намалена с 40 /четиридесет/ на сто.

VIII. Упълномощава кмета на общината да извърши необходимите действия за извършване на продажбата на движимото имущество частна общинска собственост съгласно ЗОС, “Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество” и “Наредба за реда и условията за провеждане на търгове и конкурси за отдаване под наем и разпореждане с общинско имущество” на Общински съвет Девня.

С уважение,

СВИЛЕН ШИТОВ



СВИДЕТЕЛСТВО ЗА РЕГИСТРАЦИЯ ЧАСТ I

Permiso de circulación parte I / Osvedčeni o registraci čast I / Registreringsattest del I / Zulassungsbescheinigung teil I / Registreerimistunnistus osa I / Άδεια κυκλοφορίας / Πιστοποιητικό Εγγραφής Μέρους I / Registration certificate part I / Certificat d'immatriculation partie I / Teastas cláraithe I / Prometna dozvola dio I / Carta di circolazione parte I / Reģistrācijas apliecība I daļa / Registrācijas liudijimas I dalis / Forgalmi engedély I rész / Certifikat ta' registrazzjoni parti I / Kentekenbewijs deel I / Dowód rejestracyjny część I / Certificado de matricula parte I / Certificat de inmatriculare parte I / Osvedčenie o evidenci čast I / Prometno dovoljenje del I / Reķisterõintõidustus osa I / Registreringsbeviset del I

(A)	B9854HX	(E)	W0L0TGF7532174024	(B)	18/03/2003	(J)	M1
(K)	***	(P.5)	Y22DTR17F07378	(P.3)	ДИЗЕЛ		DIESEL
(D)	ЛЕК АВТОМОБИЛ	(D.1)	ОПЕЛ ЗАФИРА				
	MOTOR CAR		OPEL ZAFIRA				
(D.2)	*** *** ***			(D.3)	***		***
(R)	СИБ МЕТАЛИК						
	GREY METALLIC						
(F.1)	2095	(F.2)	2095	(F.3)	****	(G)	1550
(N.1)	1065	(N.2)	1055	(N.3)	***	(N.4)	***
						(N.5)	***
(P.1)	2172	(P.2)	92	(P.4)	4000	(Q)	***
						(L)	2
(S.1)	6+1	(S.2)	***	(O.1)	1500	(O.2)	600
						(M)	***
(T)	187	(U.1)	76	(U.2)	***	(U.3)	74
						(W)	***
(V.1)	***	(V.2)	***	(V.3)	***	(V.4)	***
						(Δ)	***
(V.5)	***	(V.6)	***	(V.7)	***	(V.8)	***
						(V.9)	EURO 3

(C.1.1.) **ОБЩИНА ДЕВНЯ**
OBSHINA DEVNYA

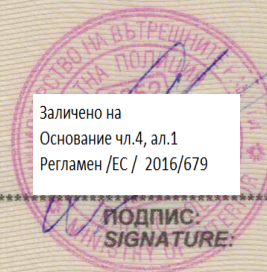
БУЛСТАТ/ ID 000093645

(C.4) (a) **СОБСТВЕНИК / OWNER**

(C.1.3.) **Обл. ВАРНА, общ. ДЕВНЯ, ГР. ДЕВНЯ**
Obl. VARNA, obsht. DEVNYA, GR. DEVNYA
УЛ. СЪЕДИНЕНИЕ, No 78
UL. SAEDINENIE, No 78

(H) (I) **25/01/2016**

ЗАБЕЛЕЖКА:
NOTE:



N 007378358



СВИДЕТЕЛСТВО ЗА РЕГИСТРАЦИЯ ЧАСТ I
REGISTRATION CERTIFICATE PART I
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION FEUILLE I

(A) B9579HC	(E) VF1JLACA65Y068137	(B) 09.11.2004 (J) M1	
(K) ***	(P.5) БЕЗ НОМЕР	(P.3) ДИЗЕЛ DIESEL	
(D) ЛЕК АВТОМОБИЛ MOTOR CAR	(D.1) РЕНО ТРАФИК RENAULT TRAFIC		
(D.2) *** *** ***		(D.3) *** ***	
(R) ЖЪЛТ YELLOW			
(F.1) 2760	(F.2) 2760	(F.3) 4700	(G) 1716
(N.1) 1450	(N.2) 1550	(N.3) ***	(N.4) *** (N.5) ***
(P.1) 1870	(P.2) 74	(P.4) 3500	(Q) *** (L) 2
(S.1) 8+1	(S.2) ***	(O.1) ***	(O.2) *** (M) ***
(T) ***	(U.1) ***	(U.2) ***	(U.3) *** (W) ***
(V.1) ***	(V.2) ***	(V.3) ***	(V.4) *** (Δ) ***
(V.5) ***	(V.6) ***	(V.7) ***	(V.8) *** (V.9) ***

(C.1.1) ОБЩИНА ДЕВНЯ
OBSHINA DEVNYA

БУЛСТАТ/ ID 000093645

(C.1.3) Обл. ВАРНА, общ. ДЕВНЯ, ГР. ДЕВНЯ
Obl. VARNA, obsht. DEVNYA, GR. DEVNYA
УЛ. СЪЕДИНЕНИЕ, No 78
UL. SAEDINENIE, No 78

(C.4) (a) СОБСТВЕНИК / OWNER

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /EC / 2016/679

(H) *****

4

(I) 23.03.2015 *****

ЗАБЕЛЕЖКА:
NOTE:

006905940

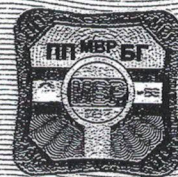


ПОДПИС:
SIGNATURE:

N 006905940

ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
РЕПУБЛИКА БЪГАРИЯ
MINISTERSTVO NA VTRESHNIITE RABOTI
СВИДЕТЕЛСТВО ЗА РЕГИСТРАЦИЯ ЧАСТ I

EUROPEAN UNION
REPUBLIC OF BULGARIA
MINISTRY OF INTERIOR



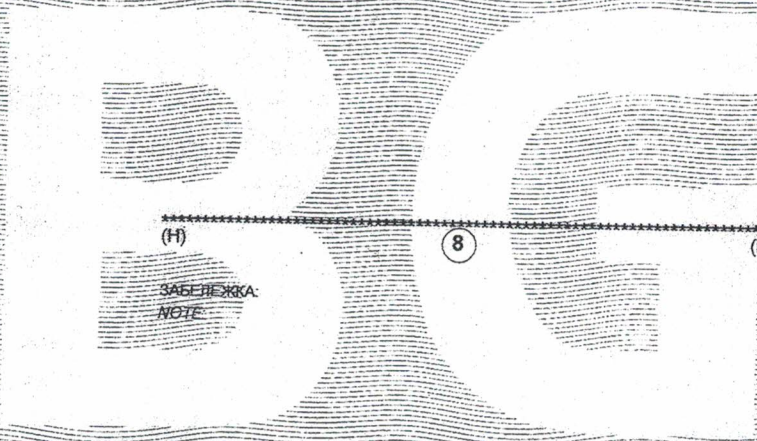
Permis de circulație parte I / Osvedčení o registraci cast I / Registrering attest del I / Zulassungsbescheinigung teil I / Registracni listunibus osa I / Άδεια κυκλοφορίας / Πρωτοκόπιο Εγγραφής Μέρος I / Registration certificate part I / Certificat d'immatriculation partie I / Teastas dáraithe I / Prometna dozvola dio I / Carta di circolazione parte I / Registrācijas apliecība I daļa / Registrācijas liudzimas I daļa / Forgalmi engedély I rész / Certifikat za registraciju parti I / Kenitekenbewijs deel I / Dowód rejestracyjny część I / Certificado de matricula parte I / Certificat de înmatriculare parte I / Osvedčenie o evidenci cast I / Prometno dovoljenje del I / Registrovni listidustus osa I / Registrering beviset del I

(A)	B6028BT	(E)	WAUZZZ4F27N166997	(B)	27.07.2007	(J)	M1
(K)	***	(P.5)	BRF131237	(P.3)	ДИЗЕЛ DIESEL		
(D)	ЛЕК АВТОМОБИЛ MOTOR CAR	(D.1)	АУДИ А6 AUDI A 6				
(D.2)	*** *** ***			(D.3)	***		
(R)	ТЪМНО СИВ МЕТАЛИК DARK GREY METALLIC				***		
(F.1)	2145	(F.2)	2145	(F.3)	***	(C)	1640
(N.1)	***	(N.2)	***	(N.3)	***	(N.4)	***
(P.1)	2000	(P.2)	103	(P.4)	4000	(Q)	***
(S.1)	4+1	(S.2)	***	(O.1)	1600	(O.2)	750
(I)	204	(U.1)	77	(U.2)	3000	(U.3)	72
(V.1)	***	(V.2)	***	(V.3)	***	(V.4)	***
(V.5)	***	(V.6)	***	(V.7)	***	(V.8)	***
(C.1.1)	ОБЩИНА ДЕВНЯ OBSHINA DEVNYA					(A)	МЕХАНИЧНО MESCHANIC
						(V.9)	EURO 4

БУНСТАТ/ID **000093645**

(C.1.3) **Обл. ВАРНА, общ. ДЕВНЯ, ГР. ДЕВНЯ**
Obi. VARNA, obsh. DEVNYA, GR. DEVNYA
УЛ. СЪЕДИНЕНИЕ, No 78
UL. SAEDINENIE, No 78

(C.4) (a) **СОБСТВЕНИК / OWNER**



 (H) **8** (I) **04.05.2018**

ЗАБЕЛЕЖКА:
 NOTE

ПОДПИС:
 SIGNATURE

Заличено на
 Основание чл.4, ал.1
 Регламен /ЕС/ 2016/679

N 008020556

Експертна оценка

ОБЕКТ: Лек автомобил "ОПЕЛ",
модел „ЗАФИРА“, рег.№ В 98 54 НХ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Девня
на основание Договор № 1007-180/25.03.2024

СОБСТВЕНИК: Община Девня

ОЦЕНИТЕЛ: инж. Максим Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679 Ставрев
сертификат № 300100090 от КНОБ



**Приета пазарна стойност на оценявания лек автомобил «ОПЕЛ»,
модел „ЗАФИРА“ рег.№ В 98 54 НХ е в размер на:**

**1 700 лв или 869,20евро
словом: хиляда и седемстотин лева
словом: осемстотин шест и девет евро и 20е.ц.**

Забележка: Така получената стойност е без ДДС

Март. 2025г.
гр.Девня

Експертна оценка

ОБЕКТ: Пътнически автомобил "РЕНО",
модел „ТРАФИК“, рег.№ В 95 79 НС

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Девня
на основание Договор № 1007-180/25.03.2024

СОБСТВЕНИК: Община Девня

ОЦЕНИТЕЛ: инж. Максим Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679 : Ставрев
сертификат № 300100090 от КНОБ



**Приета пазарна стойност на оценявания пътнически автомобил «РЕНО»,
модел „ТРАФИК“ рег.№ В 95 79 НС е в размер на:**

6 800 лв или 3 476,78 евро

словом: шест хиляди и осемстотин лева

словом: три хиляди четиристотин седемдесет и шест евро и 78е.ц.

Забележка: Така получената стойност е без ДДС

Март. 2025г.
гр.Девня

Експертна оценка

ОБЕКТ: *Лек автомобил "AUDI", модел „А 6“
рег.№ В 60 28 ВТ*

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: *Община Девня
на основание Договор № 1007-180/25.03.2024*

СОБСТВЕНИК: *Община Девня*

ОЦЕНИТЕЛ: *инж. Максим Ставрев*
Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679
сертификат № 300100090 от КНОБ



**Приета със закръгление пазарна стойност на оценявания лек автомобил «АУДИ», модел
“А 6“ рег.№ В 60 28 ВТ е в размер на:**

4 200 лв или 2 147,43 евро

словом: четири хиляди и двеста лева

словом: две хиляди сто четиридесет и седем евро и 43е.ц.

Забележка: Така получената стойност е без ДДС

**Март. 2025г.
гр.Девня**

ОБЩИНА ДЕВНЯ

Изх.№0600-51
16.04.2025 г.

Вх.№ Об С Вх.0800-58
16.04.2025 г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ДЕВНЯ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Свилен Шитов
Кмет на Община Девня

Относно: Съгласие за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване (ПРЗ), включващ ПИ 36868.201.529 по кадастралната карта на с. Кипра, Община Девня и разпореждане с общинска собственост

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Със Заявление с вх. №УТ-112/27.02.2025г. **Емил Димитров**, е поискал въз основа на изработена скица-предложение по чл. 135, ал. 1 от ЗУТ и изготвено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ, разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ VIII-114 „за научен център“ и УПИ IX „за обществено обслужване“, кв. 18 по ПУП-ПРЗ на с. Кипра, Община Девня, одобрен със Заповед №34/01.04.1999г. на Кмета на Община Девня и последно изменен със Заповед №1002-340/24.08.2020г. на Кмета на Община Девня, по отношение на ПИ 36868.201.529 (публична общинска собственост) и ПИ 36868.201.521 (частна собственост) по кадастралната карта на с. Кипра, Община Девня, одобрена със Заповед №РД-18-57/16.04.2008г. на ИД на АГКК.

Община Девня е собственик на **ПИ 36868.201.529** по КККР на с. Кипра, Община Девня, съгласно акт за публична общинска собственост № 2672, рег. № 433 от 07.06.2021г., вписан в Служба по вписванията - гр. Девня под акт №197, том 4, вх. рег. №1319, дв. вх. №1307, дело №798 от 09.06.2021г.

Емил Димитров е собственик на **ПИ 36868.201.521** по КККР на с. Кипра, Община Девня, съгласно приложените към административната преписка документи за собственост.

Целта на изработената скица-предложение е да се измени имотната граница между УПИ VIII-114 „за научен център“ и УПИ IX „за обществено обслужване“, кв. 18 по плана на с. Кипра, Община Девня, като към УПИ IX „за обществено обслужване“ се придадат 76,0 кв. м. от УПИ VIII-114 „за научен център“ (ПИ 36868.201.529), явяващи се общинска собственост.

За да бъде продадена част от горепосочения имот е необходимо:

1. Да се даде предварително съгласие за допускане на изменение на ПУП – ПРЗ на УПИ VIII-114 „за научен център“ и УПИ IX „за обществено обслужване“, кв. 18 по плана на с. Кипра, Община Девня, одобрен със Заповед

№34/01.04.1999г. на Кмета на Община Девня и последно изменен със Заповед №1002-340/24.08.2020г. на Кмета на Община Девня, по отношение на ПИ 36868.201.529 (публична общинска собственост) и ПИ 36868.201.521 (частна собственост) по кадастралната карта на с. Кипра, Община Девня, одобрена със Заповед №РД-18-57/16.04.2008г. на ИД на АГКК;

2. Да се даде съгласие 76,00 кв. м. от ПИ 36868.201.529 по кадастралната карта на с. Кипра, съставляващ УПИ VIII-114 „за научен център“, кв. 18 по регулационния план на с. Кипра да бъдат обявени за частна общинска собственост - съгласно изготвената скица-предложение;
3. Да се даде съгласие част с площ от 76,00 кв. м. от южната част на новообразуван УПИ XI-529 „за кметство и научен център“, кв. 18, да се приобщи към новообразуван УПИ X-521,529 „за обществено обслужване“, кв. 18 по плана на с. Кипра, Община Девня, съгласно изготвеното предложение за изменение на действащия ПУП-ПРЗ.

Съгласно ОУП на Община Девня, одобрен с Решение №457 по Протокол №44/31.10.2022г. на Общински съвет – Девня, ПИ 36868.201.529 (публична общинска собственост) и ПИ 36868.201.521 попадат в устройствена зона „Жм“ – „жилищна зона с преобладаващо ниско застрояване“, със следните нормативни показатели:

- Плътност на застрояване (П застр.): $\leq 30\%$;
- Интензивност на застрояване (К инт): $\leq 0,8$;
- Процент на озеленяване (П озел.): $\geq 50\%$ с $1/3$ дървесна растителност;
- Етажност ≤ 3 при Н сграда ≤ 10 м.

Предвид гореописаното на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 1, чл. 35, ал. 4, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 56, ал. 3 и чл. 52, ал. 1, т. 11 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 135, ал. 1 и чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ

ПРЕДЛАГАМ:

Общински съвет - Девня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване (ПРЗ) засягащ **УПИ VIII-114**, кв. 18 по плана на с. Кипра, Община Девня, одобрен със Заповед №1002-340/24.08.2020г. на Кмета на Община Девня, идентичен на **ПИ 36868.201.529** (публична общинска собственост) по кадастралната карта на с. Кипра, Община Девня, одобрена със Заповед №РД-18-57/16.04.2008г. на ИД на АГКК;

2. Дава съгласие 76,00 кв. м. от ПИ 36868.201.529 по кадастралната карта на с. Кипра, Община Девня, съставляващ УПИ VIII-114 „за научен център“, кв. 18 по действащия устройствен план с. Кипра да бъдат обявени за частна общинска собственост, съгласно изготвената скица-предложение;

3. Дава съгласие част с площ от 76,00 кв. м. от южната част на УПИ VIII-114 „за научен център“ в кв. 18, да се приобщи към УПИ IX „за обществено обслужване“, кв. 18 съгласно изготвената скица-предложение;

4. Дава съгласие за сключване на предварителен договор с **Емил Димитров** по реда на чл. 15, ал. 3, и ал. 5 от ЗУТ, като за целта определя пазарна цена за имота в размер на 3745,81 лв. без ДДС, съвпадаща с експертната пазарна оценка на имота изготвена от лицензиран оценител. Същата е по-висока от данъчната оценка на идеалните части която е в размер на 249,85 лв.

5. Възлага на Кмета на Община Девня или на упълномощено от него лице да сключи договор по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ след определяне на пазарна цена на площта от 76,00 кв. м.;

6. Възлага на Кмета на Община Девня или на упълномощено от него лице да предприеме необходимите законови действия по провеждане на процедура за изменение на подробен устройствен план, включващ УПИ VIII-114 и УПИ IX, кв. 18 по плана на с. Кипра, Община Девня, по отношение на ПИ 36868.201.529 (публична общинска собственост) и ПИ 36868.201.521 (частна собственост) по кадастралната карта на с. Кипра, Община Девня;

7. Възлагането на изработването на проекта за изменение на подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване (ПРЗ) и проекта за изменение на кадастралната карта на с. Кипра, Община Девня е за сметка на заявителя – **Емил Димитров.**

С уважение,

Свилен Шитов

Кмет на Община Девня

ПРОВЕРКА НА ЗАДЪЛЖЕНИЯ <i>Министър</i> <i>300510010</i> <i>27.02.2025</i>  Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679	ОБЩИНА ДЕВНЯ 9162, Девня бул. „Съединение“ №78 тел.: 0519/47011; факс: 0519/47012 e-mail: kmet@devnia.bg www.devnya.bg 	DEVNYA MUNICIPALITY 9162, Devnya „Saedinenie“ Blvd. №78 tel.: 0519/47011; fax: 0519/47012 e-mail: kmet@devnia.bg www.devnya.bg <i>Г. Акимирова</i>  Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679
Вх. № <i>37-102/27.02.2025</i>		Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679 УТ № III-1

ДО
 КМЕТА
 НА ОБЩИНА ДЕВНЯ

Мин. Мв. Георгиев
28.02.2025
 Заличено на
 Основание чл.4, ал.1
 Регламен /ЕС / 2016/679

ЗАЯВЛЕНИЕ

за допускане изработване на проекти за изменение на подробни устройствени планове

- допускане изработване на проекти за изменение на подробни устройствени планове
- процедуриране и одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план
- свикване на извънреден експертен съвет

1. От *Емин* Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679 *Димитров* ЕГН /ЕИК/ Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679
 представлявано от _____, ЕГН _____

адрес за кореспонденция: _____

телефон за връзка *0* Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679 *36868.201.527* собственик на ПИ
 по КК землище гр./с. *Китра* УПИ _____, кв. _____ по ПУП-ПР/ПЗ/ПРЗ на
 гр./с. _____, кв. _____, находящ се на адрес: _____

2. От _____, ЕГН /ЕИК/ _____
 представлявано от _____, ЕГН _____

адрес за кореспонденция: _____

телефон за връзка _____, собственик на ПИ _____
 по КК землище гр./с. _____ УПИ _____, кв. _____ по ПУП-ПР/ПЗ/ПРЗ на
 гр./с. _____, кв. _____, находящ се на адрес: _____

В случай на упълномощено лице
 Упълномощено лице: _____, ЕГН _____
 адрес за кореспонденция: _____
 телефон за връзка _____, пълномощно с рег. № _____
 на нотариус _____, район на действие _____

Моля/им, да бъде /отбелязва се вида на исканата услуга/:

допуснато изработването на проект за изменение на подробен устройствен план:

- план за регулация и застрояване;
- план за регулация;
- план за застрояване;
- работен устройствен план;
- план-схема;
- парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираните територии.

процедиран и одобрен проект за изменение на подробен устройствен план:

- план за регулация и застрояване;
- план за регулация;
- план за застрояване;
- работен устройствен план;
- план-схема;
- парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираните територии.

свикан извънреден експертен съвет за /изписва се инвестиционното предложение/:

Прилагам/Прилагаме:

Документ/и за собственост или друг документ, удостоверяващ качеството собственик/ци: _____;

Актуална скица/и на поземления/ите имот/и: _____;

Скица-предложение за изменение на действащ ПУП;

- Извадка от действащ ПУП;
- Проект за изменение на подробен устройствен план;
- Данни на заинтересуваните лица по чл. 131 от ЗУТ, взети от кадастралния регистър;
- Становища от необходимите съгласувателни органи /РИОСВ, МК, БДЧР и др./;
- Пълномощно /в случай, че заявлението е подадено от пълномощник/

Квитанция за платена такса /изписва се номер и дата/ 60 лв

Информиран/а съм, че личните ми данни се обработват за целите на административното обслужване.

С уважение,

Заявители: 1.

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

(подпис)

2.

(подпис)

Упълномощено лице: _____

(подпис)

Получено _____

на _____

от _____

(дата)

(имена и подпис)

Служба по Вписванията гр. Девня	
Вх. рег. №	1319 / 09.06.2021 г.
Акт. №	198 том 4 / дело № 798 / 2021 г.
Наредбата изготвена е на _____ г.	
Имотна карта	гк № 1307
Д.Т.	кв. № _____ / _____ 20 _____ г.
Съгласно вписванията:	



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ДЕВНЯ, ОБЛАСТ ВАРНА

Заличено на
 Основание чл.4, ал.1
УТВЪРЖДАВАМ Регламен /ЕС/ 2016/679



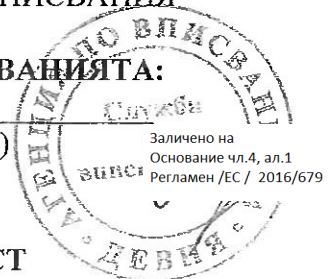
КМЕТ НА ОБЩИНА:
Свилен Шитов
 (име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име и фамилия)



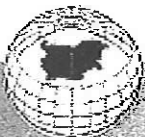
А К Т № 2672
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 433
 Досие 2672

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	07.06.2021 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 59, ал.2 от ЗОС и Заповед № 1002-240/24.08.2020 г. на Кмета на Община Девня
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот №36868.201.529 / три шест осем шест осем . две нула едно . пет две девет / с площ 2703,00 / две хиляди седемстотин и три / кв. м., по Кадастралната карта на с. Кипра, ул. „Христо Ботев“, предишен идентификатор - 36868.201.114. Номер по предходен план - 5010114 /пет нула едно нула едно едно четири/, квартал: 18 /осемнадесет/, парцел : VIII /осем римско/, начин на трайно ползване: за обект комплекс за образование. Към т. 11:
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Кипра, ул. „Христо Ботев“ , кад. район 201, пл.№529, община Девня, област Варна.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ №№36868.201.521; 36868.201.391; 36868.201.373; 36868.201.108; 36868.201.389.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	37087,30 лв. /тридесет и седем хиляди осемдесет и седем лева и 30 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС№№149/24.04.2000г., 827/10.04.2006г. и 1627/18.07.2013г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС, имотът се управлява от Кмета на общината.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Димитрина <small>Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679</small> а Щерева – експерт отдел „Устройство на Територията, Транспорт и Собственост“	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ - Допълнителна информация за собственика: - седалище - гр. Девня, кв. Река Девня, бул.“Съединение“ №78 - Булстат 000093645 Виж т.3: Сграда построена в него с идентификатор 36868.201.529.1 / три шест осем шест осем . две нула едно . пет две девет . едно/, ЗП-411,00 /четиристотин и единадесет/ кв. м., един етаж, , начин на трайно ползване: друг вид обществена сграда, стар идентификатор - няма, номер по предходен план - няма	





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

9000, Бул."ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638,
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-118935-08.02.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор 36868.201.529

С. Кипра, общ. Девня, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-57/16.04.2008 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

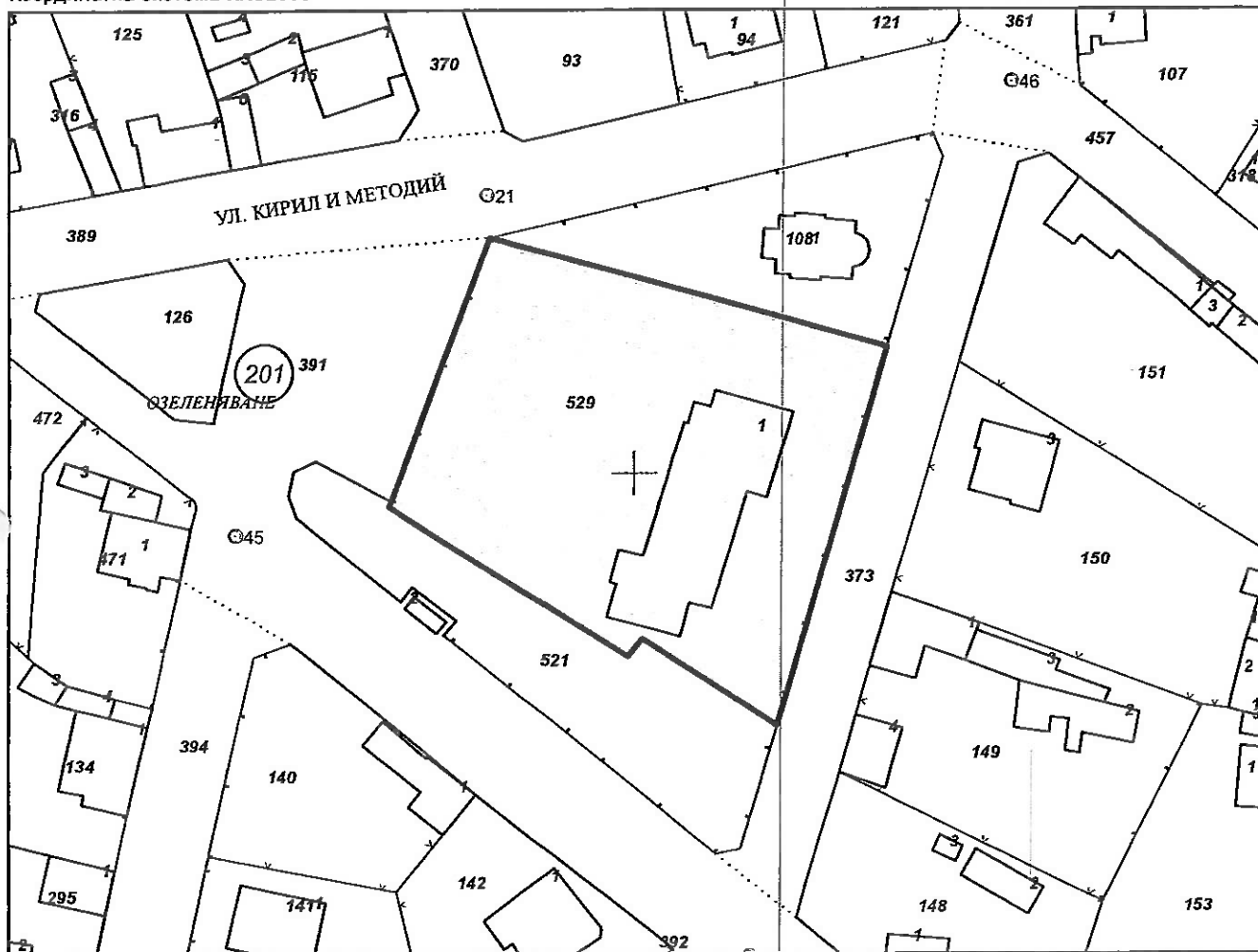
Адрес на поземления имот: с. Кипра, п.к. 9169, ул. "ХРИСТО БОТЕВ"

Площ: 2703 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За обект комплекс за образование

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Прекишен идентификатор: 36868.201.114

Номер по предходен план: 5010114, квартал: 18, парцел: 1

Скица № 15-118935-08.02.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-58949-04.02.2021 г.

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679



Подписан с квалифициран електронен печат: АГЕНЦИЯ ПО
ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР, Е
ОИ/01/2.5.4.97-NTRBG-130362903, О=АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР, L=София, С=BG, CN=АГЕНЦИЯ ПО
ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР, DC=qualified-legal-ca

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Севдалина Урумова ОЗП Девня



Съседни: 36868.201.521, 36868.201.391, 36868.201.373, 36868.201.108, 36868.201.389

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000093645, ОБЩИНА ДЕВНЯ

Няма данни за идеалните части

Акт за публична общинска собственост № 174 том VII рег. 3116 дело 1368 от 18.07.2013г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА гр. ДЕВНЯ

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 36868.201.529.1: застроена площ 411 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Друг вид обществена сграда

Скица № 15-118935-08.02.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-58949-04.02.2021 г.

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Севдалина

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Урумова ОЗП - Девня



ОБЩИНА ДЕВНЯ
ДОГОВОР

Съд. № по Висшестепенен съдебен процес	
Въз. рег. №	2270
Акть №	110
Дата	6 декември 2018 г.
Имотна карта №	96 в. 2229
Д.Т.	10
Съд. № по Висшестепенен съдебен процес	

за продажба на недвижим имот по реда на чл. 35, ал. 1 от Закона за
общинската собственост

№ 1007-229

гр. Девня, 30.07 2018 г.

Днес 30.07 2018 г. в гр. Девня се сключи настоящия договор между страните:

ПРОДАВАЧ: Община Девня, представлявана от **Свилен Шитов** в качеството му на КМЕТ на община Девня, БУЛСТАТ № 000093645, гр. Девня, кв. Река Девня, бул., „Съединение” № 78 и

КУПУВАЧ: **Емил Петров Димитров, ЕГН** издадена на 21.10.2010г. от МВР гр.Варна в качеството му на физическо лице.

На основание чл.35, ал.6 от Закона за общинската собственост и чл.53, ал.1 от НРПУРОИ на Общински съвет - Девня, съгласно Решение № 431/24.04.2018г. на Общински съвет Девня за продажба на имот частна общинска собственост и Заповед №1002 – 224/17.07.2018г. на Кмета на Община Девня, се сключва настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1./1/ ПРОДАВАЧЪТ продава на КУПУВАЧА следния свой недвижим имот: Поземлен имот находящ се в с.Кипра, Община Девня, Област Варна, с идентификатор № 36868.201.514/три шест осем шест осем, две нула едно, пет едно четири/, с площ 143,00 / сто четиридесет и три /кв.м. по Кадастралната карта на с.Кипра, стар идентификатор: 36868.201.391/ три шест осем шест осем, две нула едно, три девет едно/, номер по предходен план – квартал 18/осемнадесет/, парцел VI / римско шест /, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, с граници: ПИ №№ 36868.201.391,36868.201.408,36868.201.114 съгласно скица №15-267406–30.04.2018г..

ПРОДАВАЧЪТ е собственик на горния имот съгласно АЧОС № 1924/29.03.2018г..

/2/ КУПУВАЧЪТ купува от ПРОДАВАЧА описаният в чл.1/1/ имот съгласно условията на този договор.

Чл.2. При сключване на договора ПРОДАВАЧЪТ гарантира, че правото на собственост върху имота не е ограничено по силата на закон или договор, не е обременено с тежести, съответно не е обект на залози, ипотечи или възбрани.

II. ВЛИЗАНЕ В СИЛА, ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.3. Настоящият договор влиза в сила в деня на подписването му от двете страни след заплащането на цената по него съгласно клаузите по-долу.

Чл.4./1/ Цената на обекта по чл.1 /1/ от договора, постигната на проведения на 10.07.2018г. публичен търг с явно наддаване възлиза на 880.00лв. /осемстотин и осемдесет/ лева без ДДС.

/2/ КУПУВАЧА заплаща и 176.00/сто седемдесет и шест/лева, представляващи 20% ДДС върху сумата от 880.00/осемстотин и осемдесет/лв. съгласно чл.45, ал.5, т.1 от ЗДДС.

Чл.5. Цената се заплаща от КУПУВАЧА в лева, по банков път или в касата на общината, в срок до края на деня на подписване на настоящия договор.

Чл.6. Плащането на сумите по чл.4 се доказва с представянето на платежни документи издадени от съответната банка или от касата на общината.

Чл.7. Всички разноси свързани с плащането на цената и вписването на договора в Служба по вписвания към Агенцията по Вписванията са за сметка на КУПУВАЧА.

III. ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА СОБСТВЕНОСТ

Чл.8. Правото на собственост върху недвижимия имот по чл.1/1/ преминава върху КУПУВАЧА след подписването на договора, заплащането на сумата по чл.4 и вписването на продажбата на имота в Агенцията по вписванията.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл.9. ПРОДАВАЧЪТ има право да получи цената по чл.4 по начина и в сроковете определени в чл.5 от договора.

Чл.10. КУПУВАЧЪТ се задължава да заплати цената по чл.4 по начина и в сроковете определени в чл.5 от договора.

V. ОТГОВОРНОСТ НА СТРАНИТЕ

Чл.11./1/ В случай, че КУПУВАЧЪТ изпадне в забава по чл.5 от настоящия договор, дължи на ПРОДАВАЧА неустойка от 0,1% /нула цяло и една десета процента/ дневно, но не повече от 15% /петнадесет процента/ върху цената по договора.

/2/ Плащането на неустойката не освобождава КУПУВАЧА от изпълнение на съответните задължения.

Чл.12. В случай на неизпълнение на задълженията ПРОДАВАЧЪТ има право да развали настоящият договор с едностранно писмено волеизявление, с всички правни последици за КУПУВАЧА, а именно задържане на депозита, искане за неустойка в размера договорен между страните по настоящия договор.

VI. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ЗАКОНА ЗА МЕСТНИ ДАНЪЦИ И ТАКСИ

Чл.13. Всички местни данъци и такси във връзка с предмета на този договор се дължат от КУПУВАЧА, преди подписването на настоящия договор.

VII. СПОРОВЕ

Чл.14. В случай на спорове между страните, при които не може да се постигне споразумение по реда на настоящия договор, се прилагат общите правила на българското материално и процесуално право.

VIII. СЪОБЩЕНИЯ

Чл.15. Всички съобщения между страните, свързани с изпълнението на този договор са валидни, ако са направени в писмена форма, подписани от ПРОДАВАЧА или КУПУВАЧА.

Чл.16. За дата на съобщението се смята:

1. датата на предаването, удостоверена с подписите на двете страни – при ръчно предаване на съобщението.

2. датата удостоверяваща получаването, съгласно обратната разписка – при изпращане по пощата.

Чл.17./1/ За валидни адреси за приемане на съобщения, свързани с настоящия договор се смятат:

ЗА ПРОДАВАЧА

ОБЩИНА ДЕВНЯ

гр. Девня

кв. Река Девня

бул. "Съединение" № 78

ЗА КУПУВАЧА

с. Кипра

Община Девня

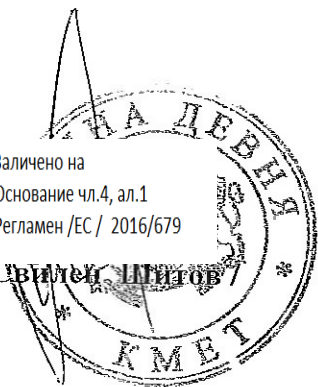
Област Варна

/2/ При промяна на адреса съответната страна е длъжна да уведоми другата в тридневен срок от промяната.

Настоящият договор се състави и подписа в пет еднообразни екземпляра – един за купувача, два за община Девня и два за Службата по вписвания - Девня.

ПРОДА Заличено на
Основание чл.4, ал.1
КМЕТ: Регламен /ЕС / 2016/679

/ Свидетел ШЕВОВ



Заличено на
Основание чл.4, ал.1
КУПУВАЧ: Регламен /ЕС / 2016/679

/Емил Димитров /

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Чл.6. Плащането на сумата по чл.4 се доказва с представянето на платежни документи издадени от касата на общината.

Чл.7. Всички разноски свързани с плащането на цената, вписването на договора в Девненски районен съд и въвода във владение са за сметка на КУПУВАЧА.

III. ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА СОБСТВЕНОСТ

Чл.8. Правото на собственост върху обекта по чл.1/1/ преминава върху КУПУВАЧА след подписването на договора, заплащането на сумата по чл.4 и предаването на имота.

Чл.9. /1/ПРОДАВАЧЪТ предава имота на КУПУВАЧА с приемо-предавателен протокол, в седемдневен срок от плащане на сумата по чл.4, дължимия данък съгласно чл.47, ал.2 от Закона за местните данъци и такси в размер на 2%/два процента/ данък върху цената по чл.4. в размер на 76,20 /седемдесет и шест лева и двадесет ст./ лв., който се внася в отдел "МДТ"- община Девня, както и 2% /два процента/ режийни разноски върху цената по чл.4 в размер на 76,20 /седемдесет и шест лева и двадесет ст./ внесени в касата на общината.

/2/От момента на предаването на имота, предмет на настоящия договор, върху КУПУВАЧА преминава и рискът от случайно погиване или повреждане на обекта, както и всички вземания и задължения за застраховки.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл.10. ПРОДАВАЧЪТ има право да получи цената по чл.4 по начина и в сроковете определени в чл.5 от договора.

Чл.11.КУПУВАЧЪТ се задължава да заплати цената по чл.4 по начина и в сроковете определени в чл.5 от договора.

V. ОТГОВОРНОСТИ НА СТРАНИТЕ

Чл.12./1/ В случай, че КУПУВАЧЪТ изпадне в забава по чл.5 от настоящия договор, дължи на ПРОДАВАЧА неустойка от 0,1% /нула цяло и една десета/ дневно, но не повече от 15% /петнадесет процента/ върху цената по договора.

/2/ Плащането на неустойката не освобождава КУПУВАЧА от изпълнение на съответните задължения.

Чл.13. В случай на неизпълнение на задълженията ПРОДАВАЧЪТ има право да развали настоящият договор с едностранно писмено волеизявление, с всички негативни последици за КУПУВАЧА, а именно задържане на депозита, искане за неустойка в размера договорен между страните по настоящия договор.

VI. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ЗАКОНА ЗА МЕСТНИ ДАНЪЦИ И ТАКСИ

Чл.14. Всички местни данъци и такси във връзка с предмета на този договор се дължат от КУПУВАЧА, след подписването на настоящия договор.

VII. СПОРОВЕ

Чл.15. В случай на спорове между страните, при които не може да се постигне споразумение по реда на настоящия договор, се прилагат общите правила на българското материално и процесуално право.

VIII. СЪОБЩЕНИЯ

Чл.16. Всички съобщения между страните, свързани с изпълнението на този договор са валидни, ако са направени в писмена форма, подписани от упълномощените представители на ПРОДАВАЧА или КУПУВАЧА.

Чл.17. За дата на съобщението се смята:

1. датата на предаването, удостоверена с подписите на двете страни – при ръчно предаване на съобщението.
2. датата удостоверяваща получаването, съгласно обратната разписка – при изпращане на пощата.

Чл.18./1/ За валидни адреси за приемане на съобщения, свързани с настоящия договор се смятат:

ЗА ПРОДАВАЧА
ОБЩИНА ДЕВНЯ

гр. Девня
бул. "Съединение" №78

/2/ При промяна на адреса съответната страна е длъжна да уведоми другата в тридневен срок от промяната.

Настоящият договор се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните и за съдията по вписването.

ЗА КУПУВАЧА

Емил ^{Заличено на} Димитров
с.Кипра, община Девня

ПРОДАВАЧ:

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

/В. Иванов/



КУПУВАЧ:

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

/Е. Димитров/

Вземане на данъци
вписването 5 ден
кв. № 1 / 2006 г.
Книговодител: _____
Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

ОБЩИНА ДЕВНЯ

карт. № 5065
ВПИСАНО В КНИГИТЕ ЗА ВИСВАН
на 03.08.2006 г. том VI № 122
Вх. регистър 3569 /
Съдия по висшата: _____
Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

ДОГОВОР

№: 1007 - 326 / 01.08.2006 г.

за продажба по реда на чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост

Днес 01.08. 2006 г. в гр. Девня се сключи настоящия договор между страните:

ПРОДАВАЧ: Община Девня, Булстат 000093645 Ю, Дан. № 1038003956, представлявана по договора от Васил Иванов, ЕГН _____ в качеството му на кмет и

КУПУВАЧ: Емил Димитров, ЕГН _____ Л.К. № _____ издадена на 17.04.2000 г. от МВР гр. Варна с адрес с.Кипра, община Девня, област Варна.

На основание чл.35, ал.5 от Закона за общинската собственост и чл.33, ал.1 от НРПУРОИ на Общински съвет - Девня, съгласно Решение № 330 от 28.04.2006 г. на Общински съвет гр. Девня за продажба на имот частна общинска собственост и Заповед № 1002-336 от 10.07.2006 г. на Кмета на Община Девня, се сключва настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1./1/ ПРОДАВАЧЪТ продава на КУПУВАЧА следния недвижим имот: Дворно място, съставляващо незастроен урегулиран поземлен имот №IV-общ.обсл./римско четири-обществено обслужване/, с площ 382,00/триста осемдесет и два/ кв.метра в кв.18/осемнадесет/ по плана на с.Кипра, община Девня, област Варна, находящ се в с. Кипра, община Девня, област Варна с граници: УПИ №П-114/римско две-сто и четиринадесет/, ул."Христо Ботев", улица, УПИ №V-общ.обсл./римско пет-общ.обсл./

ПРОДАВАЧЪТ е собственик на горния имот съгласно АОС №825 /осемстотин двадесет и пет/ от 03.04.2006 г./трети април две хиляди и шеста година/

/2/ КУПУВАЧЪТ купува от ПРОДАВАЧА описаният в чл.1/1/ имот съгласно условията на този договор.

Чл.2. При сключване на договора ПРОДАВАЧЪТ гарантира, че правото на собственост върху имота не е ограничено по силата на закон или договор, не е обременено с тежести, съответно не е обект на залози, ипотечи или възбрани.

II. ВЛИЗАНЕ В СИЛА, ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.3. Настоящият договор влиза в сила в деня на подписването му от двете страни след заплащането на цената по него съгласно клаузите по-долу.

Чл.4. Цената на обекта по чл.1 /1/ от договора, постигната на проведения на 06.07.2006 г. /шести юли две хиляди и шеста година/ търг с тайно наддаване възлиза на 3 810,00 /три хиляди осемстотин и десет/ лева.

Чл.5. Цената се заплаща от КУПУВАЧА в лева, в касата на общината, в срок до края на деня на подписване на настоящия договор.

Чл.6. Плащането на сумата по чл.4 се доказва с представянето на платежни документи издадени от касата на общината.

Чл.7. Всички разноски свързани с плащането на цената, вписването на договора в Девненски районен съд и въвода във владение са за сметка на КУПУВАЧА.

III. ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА СОБСТВЕНОСТ

Чл.8. Правото на собственост върху обекта по чл.1/1/ преминава върху КУПУВАЧА след подписването на договора, заплащането на сумата по чл.4 и предаването на имота.

Чл.9. /1/ПРОДАВАЧЪТ предава имота на КУПУВАЧА с приемо-предавателен протокол, в седемдневен срок от плащане на сумата по чл.4, дължимия данък съгласно чл.47, ал.2 от Закона за местните данъци и такси в размер на 2%/два процента/ данък върху цената по чл.4. в размер на 76.20 /седемдесет и шест лева и двадесет ст./ лв., който се внася в отдел "МДТ"- община Девня, както и 2% /два процента/ режийни разноски върху цената по чл.4 в размер на 76,20 /седемдесет и шест лева и двадесет ст./ внесени в касата на общината.

/2/От момента на предаването на имота, предмет на настоящия договор, върху КУПУВАЧА преминава и рискът от случайно погиване или повреждане на обекта, както и всички вземания и задължения за застраховки.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл.10. ПРОДАВАЧЪТ има право да получи цената по чл.4 по начина и в сроковете определени в чл.5 от договора.

Чл.11.КУПУВАЧЪТ се задължава да заплати цената по чл.4 по начина и в сроковете определени в чл.5 от договора.

V. ОТГОВОРНОСТИ НА СТРАНИТЕ

Чл.12./1/ В случай, че КУПУВАЧЪТ изпадне в забава по чл.5 от настоящия договор, дължи на ПРОДАВАЧА неустойка от 0,1% /нула цяло и една десета/ дневно, но не повече от 15% /петнадесет процента/ върху цената по договора.

/2/ Плащането на неустойката не освобождава КУПУВАЧА от изпълнение на съответните задължения.

Чл.13. В случай на неизпълнение на задълженията ПРОДАВАЧЪТ има право да развали настоящият договор с едностранно писмено волеизявление, с всички негативни последици за КУПУВАЧА, а именно задържане на депозита, искане за неустойка в размера договорен между страните по настоящия договор.

VI. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ЗАКОНА ЗА МЕСТНИ ДАНЪЦИ И ТАКСИ

Чл.14. Всички местни данъци и такси във връзка с предмета на този договор се дължат от КУПУВАЧА, след подписването на настоящия договор.

VII. СПОРОВЕ

Чл.15. В случай на спорове между страните, при които не може да се постигне споразумение по реда на настоящия договор, се прилагат общите правила на българското материално и процесуално право.

VIII. СЪОБЩЕНИЯ

Чл.16. Всички съобщения между страните, свързани с изпълнението на този договор са валидни, ако са направени в писмена форма, подписани от упълномощените представители на ПРОДАВАЧА или КУПУВАЧА.

Чл.17. За дата на съобщението се смята:

1. датата на предаването, удостоверена с подписите на двете страни – при ръчно предаване на съобщението.
2. датата удостоверяваща получаването, съгласно обратната разписка – при изпращане на пощата.

Чл.18./1/ За валидни адреси за приемане на съобщения, свързани с настоящия договор се смятат:

ЗА ПРОДАВАЧА
ОБЩИНА ДЕВНЯ

гр. Девня
бул. "Съединение" №78

/2/ При промяна на адреса съответната страна е длъжна да уведоми другата в тридневен срок от промяната.

Настоящият договор се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните и за съдията по вписването.

ЗА КУПУВАЧА

Емил <sup>Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679</sup> Димитров
с.Кипра, община Девня

ПРОДАВАЧ:

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

/В. Иванов/



КУПУВАЧ:

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

/Е. Димитров/

ЗАДАНИЕ

(по чл. 125, ал.1 и ал.2, във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ)

За изработване на ПУП-ПРЗ за УПИ Х-521,529 „за обществено обслужване“ и УПИ ХІ-529 “за кметство и научен център“, кв.18 по плана на с.Кипра, община Девня, област Варна

I. Цел на разработката:

Настоящото задание и скица предложение са изготвени на основание чл.125, ал.1 от ЗУТ с цел създаване на ПУП-ПРЗ за изменение на действащия ПУП-ПРЗ в частта за УПИ ІХ, отреден "за обществено обслужване" (отговарящ на ПИ с идент. 36868.201.521 по КККР) и УПИ ХІ-529, отреден "за научен център" (отговарящ на ПИ с идент. 36868.201.529 по КККР) в кв.18, с. Кипра, община Девня, във връзка с промяна на общата регулационна граница между двата имота и придаване на 76 м2 от УПИ ХІ-529, отреден "за научен център" (отговарящ на ПИ с идент. 36868.201.529 по КККР) към УПИ ІХ, отреден "за обществено обслужване" (отговарящ на ПИ с идент. 36868.201.521 по КККР), при което се обособяват два нови урегулирани поземлени имота – УПИ Х-521,529 „за обществено обслужване“ и УПИ ХІ-529 “за кметство и научен център“, кв.18 по плана на с.Кипра, община Девня, област Варна.

II. Съществуващо положение:

Поземлен имот (ПИ) с идентификатор 36868.201.521 по КККР на с.Кипра, общ.Девня, обл.Варна е с площ от 965 кв.м. и вид на територията: урбанизирана.

За имота има действащ ПУП-ПРЗ, същият е частна собственост на Емил Димитров.

Поземлен имот (ПИ) с идентификатор 36868.201.529 по КККР на с.Кипра, общ.Девня, обл.Варна е с площ от 2703 кв.м. и вид на територията: урбанизирана.

За имота има действащ ПУП-ПРЗ, като същият е публична общинска собственост – с обственик на имота е ОБЩИНА ДЕВНЯ.

С проекта се променя на общата регулационна граница между двата имота и се придават 76 м2 от УПИ ХІ-529, отреден "за научен център" (отговарящ на ПИ с идент. 36868.201.529 по КККР) към УПИ ІХ, отреден "за обществено обслужване" (отговарящ на ПИ с идент. 36868.201.521 по КККР), при което се обособяват два нови урегулирани поземлени имота – УПИ Х-521,529 „за обществено обслужване“ и УПИ ХІ-529 “за кметство и научен център“, кв.18 по плана на с.Кипра, община Девня, област Варна.

Режимът на застрояване и градоустройствените показатели за имотите, съответстват на устройствена зона – „Жм“:

Плътност на застрояване (П) – 60%
Коефициент на интензивност (Кинт.) – 1.2
Мин. озеленяване (О) – 40 %
Допустима височина (Н) – 3 ет. (10 м. - кота корниз)

Начинът на застрояване д „свързано”.

III. Изисквания:

Подробният устройствен план да се изготви в мащаб 1:1000 и съгласно изискванията на Наредба №7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и съгласно Закона за устройство на територията след предварително съгласие от страна на Общински съвет Девня.

IV. Изходни данни:

- Документи за собственост
- Скица на ПИ с идентификатор 36868.201.521 по КККР на с.Кипра, общ.Девня, обл.Варна;

2025 г.
гр. Варна

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Възложител: Регламен /ЕС/ 2016/679

**ПУП-ПРЗ (План за регулация и застрояване) за УПИ X 521,529 "за обществено обслужване" и УПИ XI 529 "за кметство и научен център" кв. 18 по плана на с.Кипра, община Девня, област Варна
ПИ с идентификатори 36868.201.521 и 36868.201.529 /**

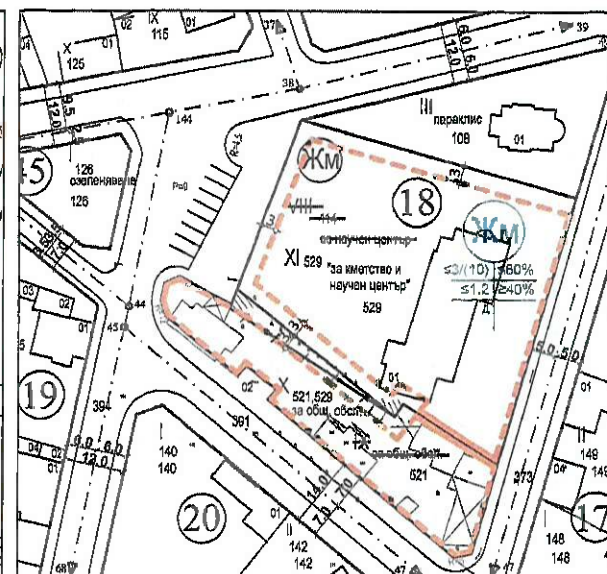
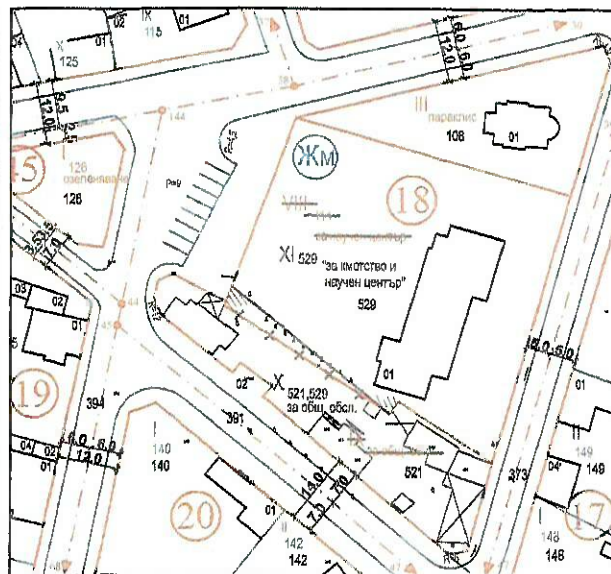
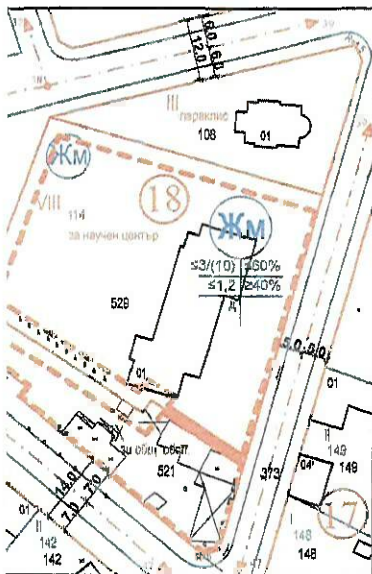


Скица-предложение

вд за одобрение № РД-18-57/16.04.2008 г.
лителния Директор на АГКК
с. Кипра, община Девня, област Варна
М 1:1000

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
за УПИ X-521,529 "за общ.обсл.", кв.18
М 1:1000

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
за УПИ X-521,529 "за общ.обсл.", кв.18
М 1:1000



Поземлен имот № по КК	ПИ по КК кв.м.	кв. по ПР №	УПИ по ПРЗ №	площ на УПИ кв.м.	Добавяне * Отнемане - на площта м2	устройствена зона	УПИ с установено предназначение	Макс. плътност на застр.[%]	Макс.инт. на застр. [К/ИПТ]	Минимална озел. площ [%]	Макс. етажност вис.[м]	Нечин на застр
36868.201.521	595	18	X 521,529	1041	+76 м2	Жм	за общ.обсл.	60%	1,2	40%	<3/10	своб.[е]
36868.201.529	2703	18	XI 529	2627	-76 м2	Жм	за кметство и научен център	60%	1,2	40%	≤3/10	св.[д]
Норматив по ОУП на община Девня						Жм		60%	1,2	40%	<3/10	в, д, с

Забележки:

- От ПИ 36868.201.529 се придават 76 квадратни метра към ПИ 36868.201.529.
- Всички поземлени имоти включени в разработката - 2 бр.
- Зона по ОУП на община Девня - Жм.
- Скицата-предложение да послужи за предварително съгласие относно изработването на ПУП-ПРЗ.

Възложители: Емил Димитров
Община Девня

**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ /ПРЗ/
за УПИ X-521,529 "за общ.обсл." и
УПИ XI-529 "за кметство и научен център",
кв.18
по плана на с.Кипра, община Девня, област
Варна
ПИ с идентификатори 36868.201.521 и
36868.201.529
по КККР на с.Кипра**

САМАНА НА ИНТЕРЕСИТЕ И ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

ККП ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

Регистрационен № 16174

МЪЖ ГЕОРГИ
АЛЕКСАНДРОВ АНДРЕЕВ

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

2025

Проектант ПЗ:

арх. Иван Йорданков
e-mail: iordanov@agkk.com
mobile: 0888 738 793

Съгласно ЗЗГКП/Закон за авторското право и сродните му права, този чертеж е собственост на проектанта и не може да бъде копиран или разпространен, съвкупно или в отделни части, нито да бъдат извършени модификации в него без съгласието на проектанта. Проектантът не носи отговорност за използването на чертежа в работата на трето лице, без писменото съгласие на проектанта. Проектантът документално трябва да се разположи в налична форма, в която измененията - да са съгласно и одобри от авторите.

ОБЩИНА ДЕВНЯ

Изх.№0600-52
16.04.2025 г.

Вх.№ Об С Вх.0800-59
16.04.2025 г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ДЕВНЯ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Свилен Шитов
Кмет на Община Девня

Относно: Съгласие за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване (ПРЗ), включващ ПИ 36868.201.386 по кадастралната карта на с. Кипра, Община Девня и разпореждане с общинска собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със Заявление с вх. №УТ-184/16.04.2025г. **Община Девня**, е поискала въз основа на изработена скица-предложение по чл. 135, ал. 1 от ЗУТ и изготвено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ, разрешение за изработване на проект на подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) за изменение на уличната регулация на територията на с. Кипра, Община Девня при ос. т. 91, ос. т. 92 и ос. т. 116 и образуване на нов квартал 49 с обособяване на 4 бр. нови УПИ с предназначение „за жилищно строителство“.

ПИ 36868.201.386 по кадастралната карта на с. Кипра, Община Девня е собственост на Община Девня, съгл. чл. 56, ал. 2 от Закона за общинската собственост и §7, ал. 1, т. 4 и т. 7 от ПРЗ към Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Съгласно ОУП на Община Девня, одобрен с Решение №457 по Протокол №44/31.10.2022г. на Общински съвет – Девня, ПИ 36868.201.529 (публична общинска собственост) и ПИ 36868.201.521 попадат в устройствена зона „Жм“ – „жилищна зона с преобладаващо ниско застрояване“, със следните нормативни показатели:

- Плътност на застрояване (П застр.): $\leq 30\%$;
- Интензивност на застрояване (К инт): $\leq 0,8$;
- Процент на озеленяване (П озел.): $\geq 50\%$ с 1/3 дървесна растителност;
- Етажност ≤ 3 при Н сграда $\leq 10\text{м}$.

Предвид гореописаното на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА и чл. 135, ал. 1 и чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ

ПРЕДЛАГАМ:

Общински съвет - Девня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване (ПРЗ) засягащ ПИ 36868.201.386 (публична общинска собственост) по кадастралната карта на с. Кипра, Община Девня, одобрена със Заповед №РД-18-57/16.04.2008г. на ИД на АГКК, чрез който се изменя уличната регулация при ос. т. 91, ос. т. 92 и ос. т. 116 и се образува нов квартал 49 с обособяване на 4 бр. нови УПИ с предназначение „за жилищно строителство“;

2. Възлага на Кмета на Община Девня или на упълномощено от него лице да предприеме необходимите законови действия по провеждане на процедура за изменение на действащия подробен устройствен план на с. Кипра, Община Девня, одобрен със Заповед №34/01.04.1999г. на Кмета на Община Девня и действащата кадастралната карта на с. Кипра, Община Девня, одобрена със Заповед №РД-18-57/16.04.2008г. на ИД на АГКК.

С уважение,

Свилен Шитов

Кмет на Община Девня

О Б Щ И Н А Д Е В Н Я

Изх.№0600-53
16.04.2025 г.

Вх.№ Об С Вх.0800-60
16.04.2025 г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ДЕВНЯ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

Свилен Шитов
Кмет на Община Девня

ОТНОСНО: Допълване на Програма за управление и разпореждане с общинската собственост за 2025 г.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С Решение № 160 от Протокол № 22/29.01.2025 г. Общински съвет Девня прие Програма за управление и разпореждане с общинската собственост за 2025 г. Същата е отворена и съгласно ЗОС може да се актуализира през годината.

Предвид горното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал.9 от Закона за общинската собственост и чл. 3, ал. 2 и чл.19, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

ПРЕДЛАГАМ:

Общински съвет Девня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Допълва Програма за управление и разпореждане с общинската собственост за 2025 година, както следва:

Раздел I. УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ 1.ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ

1.2. Сгради и помещения

№	Описание на имота	АОС №	Площ (кв.м.)
1	2	3	4
...
12	помещение № 8 с площ 54,55 кв. м, находящо се на втория етаж в сградата на общинска администрация, гр. Девня, кв. Р. Девня, бул. „Съединение” № 78	В процес на съставяне нов АОС 568/20.04.2004г.	54,55

13	помещение с площ 121 кв. м, находящо се на първият етаж в сградата с идентификатор 20482.501.382.1 по КК на гр. Девня, ул. "ФРОНТОВАЦИ" №18-20	1793/23.06.2015	121
14	помещение с площ 167 кв. м, находящо се на първият етаж в сградата с идентификатор 20482.306.226.2 по КК на гр. Девня, ул. "Рила"	2722/08.11.2021	167

1.3.Терени

№	Описание на имота	АОС №	Площ (кв.м.)
1	2	3	4
...
117	ПИ 20482.307.307 по КК на гр. Девня, представляващо дворно място с площ 1224 кв.м.	2878/01.04.2025	1227
118	ПИ 36868.201.69 по КК на с. Кипра, ул. „В. Могеларов“ представляващо дворно място с площ 1689 кв.м.	2877/01.04.2025	1689
119	ПИ 36868.201.283 по КК на с. Кипра, ул. „А. Баронян“ представляващо дворно място с площ 1913 кв.м.	2876/01.04.2025	1913
120	ПИ 36868.201.343 по КК на с. Кипра, представляващо дворно място с площ 3395 кв.м.	2875/01.04.2025	3395
121	ПИ 36868.201.434 по КК на с. Кипра, представляващо дворно място с площ 1596 кв.м.	2874/01.04.2025	1596
122	ПИ 36868.201.360 по КК на гр. Кипра, ул. Бузлуджа 5 представляващо дворно място с площ 1587 кв.м.	2872/07.03.2025	1587
123	Терен № 18.06, находящ се в ПИ 20482.304.168 по КК на гр. Девня/	1702/12.06.2014	40,00

1.4.Земеделска земя

№	Описание на имота	АОС №	Площ (кв.м.)
1	2	3	4
8	ПИ с ид. 55110.30.47 по КК на с. Падина, местност Старите лозя, изост. орна земя	1262/19.07.2011	1270
9	ПИ с ид. 55110.34.175 по КК на с. Падина, местност Юджака, изост. орна земя	1263/19.07.2011	10062
10	ПИ с ид. 55110.35.27 по КК на с. Падина, местност Синор дере, изост. орна земя	1264/19.07.2011	7268

11	ПИ с ид. 55110.19.62 по КК на с. Падина, местност Под корията, изост. орна земя	1250/19.07.2011	10743
12	ПИ с ид. 55110.19.70 по КК на с. Падина, местност Под корията, изост. орна земя	1261/19.07.2011	3265
13	ПИ с ид. 55110.12.44 по КК на с. Падина, местност Под корията, нива	1248/19.07.2011	1494
14	ПИ с ид. 55110.60.54 по КК на с. Падина, местност Маркузана, изост. орна земя	1255/19.07.2011	2497
15	ПИ с ид. 55110.34.175 по КК на с. Падина, местност Юджака, изост. орна земя	1263/19.07.2011	10062
16	ПИ с ид. 55110.45.20 по КК на с. Падина, местност Маркузана, изост. орна земя	1255/19.07.2011	1558
17	ПИ с ид. 55110.51.16 по КК на с. Падина, местност Маркузана, изост. орна земя	1255/19.07.2011	13312
18	ПИ с ид. 55110.60.36 по КК на с. Падина, местност Долния сакар, пасище	1065/19.10.2009	77072
19	ПИ с ид. 55110.35.13 по КК на с. Падина, местност Синор дере, пасище	1069/19.10.2009	17426
20	ПИ с ид. 20482.114.303 по КК на гр. Девня, местност Баш гъоз, нива	В процес на съставяне АОС	3129
21	ПИ с ид. 20482.196.13 по КК на гр. Девня, местност Гермите, неизползвана земя	В процес на съставяне АОС	777
22	ПИ с ид. 36868.32.11 по КК на с. Кипра, местност Картал тарла, др.вид нива	1923/29.03.2018	4996

С уважение,
СВИЛЕН ШИТОВ
Кмет на община Девня

О Б Щ И Н А Д Е В Н Я

Изх.№0600-54
16.04.2025 г.

Вх.№ Об С Вх.0800-61
16.04.2025 г.

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ДЕВНЯ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Свилен Шитов
Кмет на Община Девня

ОТНОСНО: Предоставяне право на възмездно ползване чрез провеждане на публичен търг на недвижим имот, публична общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Девня е собственик на ПИ 20482.307.349 с площ 17519,00 кв. м. по Кадастралната карта на гр. Девня, ул. "Дружба", кв. "Повеляново", община Девня, начин на трайно ползване: спортно игрище, за имота е съставен акт за публична общинска собственост № 1700/ 12.06.2014г.

Имота не се ползва от общинската администрация и не е предоставено на структури на бюджетна издръжка.

Поради това, че помещението е публична общинска собственост, за да бъде предоставено за ползване е необходимо решение на Общинския съвет.

Съгласно чл. 14, ал.7 от Закона за общинската собственост, (Изм. изцяло - ДВ, бр. 15 от 2011 г.) Свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години при условията и по реда на ал. 2 след решение на общинския съвет.

Поради това, че в действащата Наредбата за базисни цени за отдаване под наем на общински обекти със стопанско и административно предназначение, както и общински жилища на Община Девня приета с Решение на Общински съвет – Девня, няма определени начални базисни цени за отдаването на спортни съоръжения.

Във връзка с горното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 14, ал.7 във връзка с ал. 2 от ЗОС, чл.19, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

ПРЕДЛАГАМ:

Общински съвет Девня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за провеждането на явен публичен търг за отдаване под наем на имот публична общинска собственост с идентификатор 20482.307.349 с площ 17519,00 кв. м. по Кадастралната карта на гр. Девня, ул. "Дружба", кв. "Повеляново", община Девня, начин на трайно ползване: спортно игрище, АПОС № 1700/ 12.06.2014г.

- Първоначална наемна месечна цена – 0,05лв./кв.м. без ДДС;
- Стъпка на наддаване: 10% от началната тръжна цена за всеки имот.
- Депозит за участие в конкурса 250,00лв.

2. Упълномощава кмета на общината да извърши необходимите действия за провеждането на тръжната процедура съгласно ЗОС, “Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество” и “Наредба за реда и условията за провеждане на търгове и конкурси за отдаване под наем и разпореждане с общинско имущество” на Общински съвет Девня.

С уважение,

СВИЛЕН ШИТОВ
Кмет на община Девня



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ДЕВНЯ, ОБЛАСТ ВАРНА

Дв. Фх.р. 1809
ВПИСАНО В РЕГИСТЪР ЗА ВПИСВАНЕ
на 17-06-2014 г. № 5 № 194
Вх. регистър 1815; 1016
Съдия по вписванията
Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679



УТВЪРЖДАВАМ:

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Атанас Кузев
(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име и фамилия)

А К Т № 1700
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 324
Досие 1700

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	12.06.2014 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 2, ал. 1, т.2 във вр. с чл. 3, ал. 2, т. 2 от ЗОС и § 7, ал. 1, т.б от ЗМСМА
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот №20482.307.349 /две нула четири осем две . три нула седем . три четири девет/ с площ 17519,00 /седемнадесет хиляди петстотин и деветнадесет / кв. м. по Кадастралната карта на гр. Девня, ул. „Дружба”, кв. „Повеляново”, община Девня, стар идентификатор - няма. Номер по предходен план : 3070626 /три нула седем нула шест две шест/, квартал 45 /четири пет/, начин на трайно ползване: спортно игрище
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Девня, кв. „Повеляново”, ул. „Дружба”, кад. район 307, пл.№349, община Девня, област Варна
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ №№ 20482.307.351; 20482.307.350; 20482.154.52; 20482.154.53; 20482.247.19; 20482.307.316; 20482.307.357; 20482.307.362.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	91764,50 /деветдесет и една хиляди седемстотин шестдесет и четири лв. и петдесет ст./лева.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС, имотът се управлява от кмета на общината.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Николинка <small>Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679</small> Георгиева - началник отдел „Собственост, търговия и транспорт“	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ - Допълнителна информация за собственика: - седалище - гр. Девня, кв. Река Девня, бул. ”Съединение” №78 - Булстат 000093645	





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

9000, Бул."ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638,
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-196765-29.03.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор **20482.307.349**

Гр. Девня, общ. Девня, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-85/17.09.2008 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

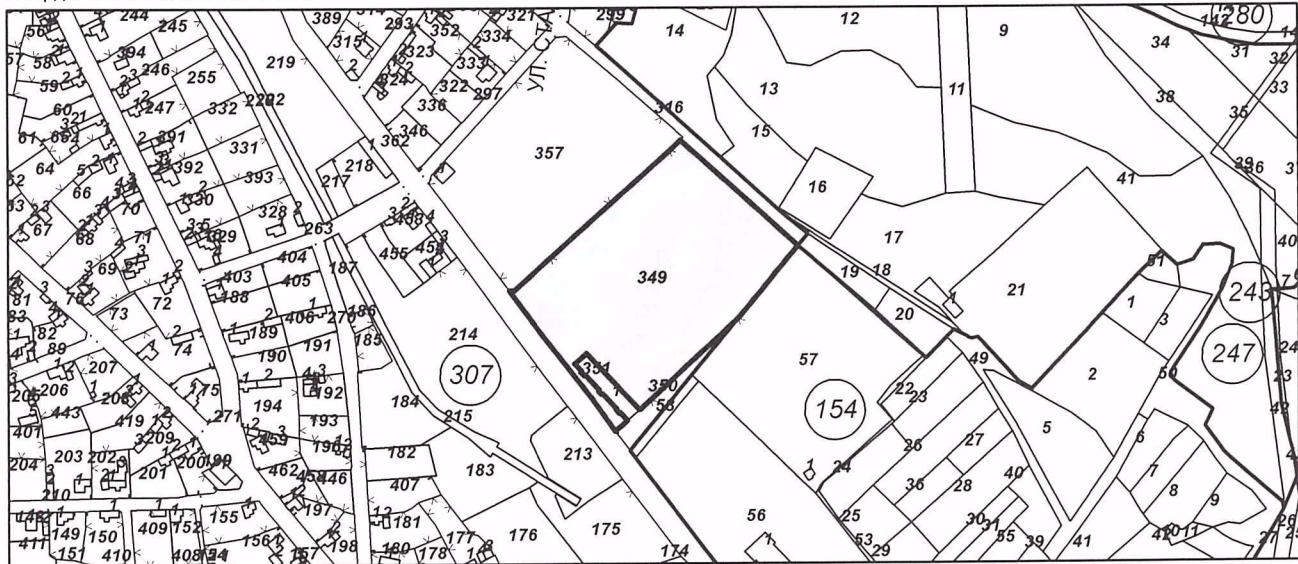
Адрес на поземления имот: **гр. Девня, п.к. 9160, "Дружба"**

Площ: **17518 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Спортно игрище**

Координатна система БГС2005



М 1:5000

Стар идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **3070626**, квартал: **45**

Съседни: **20482.307.351, 20482.307.350, 20482.154.53, 20482.154.57, 20482.247.19, 20482.307.316, 20482.307.357, 20482.307.362**

Собственици:

1. **000093645, ОБЩИНА ДЕВНЯ**

Няма данни за идеалните части

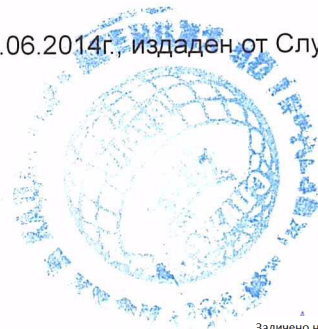
Акт за общинска собственост № 197 том 5 рег. 1809 дело 1016 от 17.06.2014г., издаден от Служба по вписванията гр. Девня

Носители на други вещни права:

няма данни

Скицата да послужи за: **АКТУВАНЕ**

Скица № 15-196765-29.03.2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-99127-20.03.2018 г.



Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС/ 2016/679

.....
/инж. Красимира Божкова/

О Б Щ И Н А Д Е В Н Я

Изх.№0600-55
16.04.2025 г.

Вх.№ Об С Вх.0800-62
16.04.2025 г.

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ДЕВНЯ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

Свилен Шитов
Кмет на Община Девня

ОТНОСНО: Предоставяне право на възмездно ползване без търг или конкурс на недвижим имот, публична общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Девня е собственик на помещение публична общинска собственост находящо се в сградата на общинска администрация гр. Девня, кв. Р. Девня, бул. „Съединение” №78, етаж втори, №8. Същото беше отдадено под наем на МИГ „Девня-Аксаково“- Сдружение с обществено полезна дейност, но поради приключване на определен етап от дейността ѝ беше прекратен.

През 2023г. бе учредено Сдружение с нестопанска цел „Местна инициативна група Девня – Суворово“. Във връзка с дейността на новото сдружение, възниква необходимост от отдаване на помещението под наем.

Горното помещение не се ползва от общинската администрация и не е предоставено на структури на бюджетна издръжка.

Поради това, че помещението е публична общинска собственост, за да бъде предоставено за ползване е необходимо решение на Общинския съвет.

Съгласно чл. 14, ал.7 от Закона за общинската собственост, (Изм. изцяло - ДВ, бр. 15 от 2011 г.) Свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години при условията и по реда на ал. 2 след решение на общинския съвет.

Базисните наемни цени се определят по реда на Наредбата за базисни цени за отдаване под наем на общински обекти със стопанско и административно предназначение, както и общински жилища на Община Девня приета с Решение на Общински съвет – Девня.

Във връзка с горното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 14, ал.7 във връзка с ал. 2 от ЗОС

ПРЕДЛАГАМ:

Общински съвет Девня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие да се предостави под наем за срок от 5 /пет/ години без провеждане на търг или публично оповестен конкурс за административна дейност : помещение публична общинска собственост № 8, площ 54,55 кв. м, за административни нужди, находящо се на втория етаж в сградата на общинска администрация, гр. Девня, кв. Р. Девня, бул. „Съединение” № 78 на Сдружение Местна инициативна група Девня - Суворово" Сдружение ЕИК 207487370 .

Начална месечна наемна цена на кв.м. в зависимост от предназначението на обекта:

Приложение №1, раздел V “АДМИНИСТРАТИВНИ ДЕЙНОСТИ“ т.1 – офиси, пощи и др. - 6,02 лв./кв.м без ДДС * 54,55 кв.м. = 328,39 лв./месец

2.Възлага на кмета да извърши необходимите действия за предоставяне на обекта по т.1 съгласно Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

С уважение,

СВИЛЕН ШИТОВ
Кмет на община Девня

О Б Щ И Н А Д Е В Н Я

Изх.№0600-56
17.04.2025 г.

Вх.№ Об С Вх.0800-63
17.04.2025 г.

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ДЕВНЯ**

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

О Т

Свилен Шитов
Кмет на Община Девня

ОТНОСНО: Промяна характера на имоти от публична общинска собственост в частна общинска собственост.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Девня е собственик на имоти с идентификатори ПИ № 55110.60.32, ПИ № 55110.60.66, ПИ № 55110.60.85, ПИ № 55110.60.87, ПИ № 55110.60.88, ПИ №55110.60.93 и ПИ № 55110.60.95 по Кадастралната карта на с. Падина с начин на трайно ползване пасище. Същите по характер са публична общинска собственост. Върху тях на „Солвей соди“ АД е учредено право на строеж. С Решение № К33-14/04.09.2024г. на Комисията за земеделските земи към Министерството на земеделието и храните променя предназначението им от земеделски в неземеделски земи. Така същите престават да бъдат публична общинска собственост.

Предвид горното и на основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл.6, ал.1 във връзка с чл. 3, ал. 2, т. 1 от ЗОС и чл.4, ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Об С Девня и Решение № К33-14/04.09.2025 г. на Комисията за земеделските земи към Министерството на земеделието и храните

ПРЕДЛАГАМ:

Общински съвет Девня да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

Обявява за **частна** общинска собственост имоти със следните идентификатори:

- ПИ № 55110.60.32 по Кадастралната карта на с. Падина, начин на трайно ползване дере, площ 4075,00 кв.м, АПОС №1963/01.06.2018 г.;
- ПИ № 55110.60.66 по Кадастралната карта на с. Падина, начин на трайно ползване дере, площ 2273,00 кв.м, АПОС №1964/01.06.2018 г.;
- ПИ № 55110.60.85 по Кадастралната карта на с. Падина, начин на трайно ползване пасище, площ 10031,00 кв.м, АПОС № 2678/08.06.2022 г.;
- ПИ № 55110.60.87 по Кадастралната карта на с. Падина, начин на трайно ползване пасище, площ 7250,00 кв.м, АПОС №2678/08.06.2022 г.;

-ПИ № 55110.60.88 по Кадастралната карта на с. Падина, начин на трайно ползване дере, площ 13653,00 кв.м, АПОС №2677/08.06.2022 г.;

-ПИ № 55110.60.95 по Кадастралната карта на с. Падина, начин на трайно ползване: за селскостопански, горски, ведомствен път, площ 615,00 кв.м, АПОС №2870/24.02.2025 г.;

-ПИ № 55110.60.93 по Кадастралната карта на с. Падина, начин на трайно ползване за селскостопански, горски, ведомствен път, площ 765,00 кв.м, АПОС №269/24.02.2025 г.

С уважение,
СВИЛЕН ШИТОВ
Кмет на община Девня