Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.

„Д. Тракс“ ООД, ЕИК

Седалище и адрес на управление:

2. Пълен пощенски адрес:

3. Телефон, факс и e-mail.

4. Лице за контакти.

К Іраганова

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Инвестиционното намерение „Изграждане на сервиз за ремонт и разглобяване на камиони, и продажба на части“, попада в обхвата на ПИ с идентификатор 20482.505.405, област Варна, община Девня, гр. Девня, Промишлена зона-юг, с начин на трайно ползване „За друг вид производствен, складов обект“, целият с площ 2590 кв. м. Процедираното намерение ще се реализира изцяло в границите на имота, в изградената в имота складова база, представляваща хале с четири отделни входа, разположени на южната фасада на сградата, цялата с площ 622 кв.м.
Дейността предвижда ремонт и разглобяване на леки, товарни автомобили и агротехника, с цел използавне на авточастите. Измиване на автомобилите при необходимост. Зареждане автоклиматици с фреон, продажба на автомобилни части.

Прогнозния производствения капацитет на площадката, в съответствие с включените дейности оптимално се предвиждат:

Дейностите по ремонт и обслужване се предвиждат до 8 моторни превозни средства дневно, или приблизително 2000 МПС годишно;

Разглобяване на леки, товарни автомобили и агротехника предвиждо до 250 МПС годишно с цел използване на годни резервни части;

Дейнстотите, по измиване на автомобилите е предвидана като съпътстваща част от основната дейност. Извършва се при необходимост. По предварително извършени изчисления използваното количество вода за изпълнение на дейността/ измиване части на автомобили/ възлиза на приблизително 50 литра на автомобил. При тези параметри се формира среднодневно количество отпадъчни води около 0,4 m^3/ден, което годишно възлиза на приблизително 100 m^3.

Обслужване на автомобилни климатични системи – до 500 автомобила годишно.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

ИП няма връзка с реализирането на други инвестиционни намерения от страна на възложителя и няма налична информация за други инициативи, които биха имали взаимодействие.

Реализацията на ИП не противоречи на ОУП на Община Девня и е в съответствие с действащите устройствени планове за региона.

Дейностите включени в обхвата на предложението ще се реализират в границите на имота, основно в съществуващата сграда.

Настоящото ИП представлява много малка част – заема под 0,3% от гр. Девня, при това урбанизирана територия, със съществуваща сграда. Това означава че ИП е равносилно на нулева алтернатива по време на експлоатацията и не се очаква кумулация.

Функционалното ползване на новоизградената сградата няма да е по различно от съществуващото в момента.

Кумулиране по отношение на въздуха:

Очаква се незначително кумулативно въздействие от предвидените дейности по отношение чистотата на атмосферния въздух получано вследствие на емисии на изгорели газове от обслужваните и преминаващи покрай обекта автомобили. Съгласно климатичните данни за района, той се характеризират с преобладаващи ветрове от северозапад, високотносителен дял на тихо време, поради което не се очаква значително отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух от реализация на дейността. Очакваното въздействие има локален характер няма да окаже значително влияние върху параметрите на околната среда в района.

ИП не предвижда стоително-ремонтни дейности, поради което не се предвижда кумулативно въздействие.

Кумулиране по отношение на води:

С реализацията на настоящия намерение не се очакват кумулативни въздействия върху подземни и повърхностни води поради това, че:

- Не се предвижда изграждане на водовземни съоръжения и ползване на подземни води.
- Замърсяването при реализация на дейността на почви и респективно дъждовни води е незначително локално проявено.

- Не се предвижда отвеждане на води в подземни хоризонти.
- Дейностите не предвиждат заустявания на потоци от производствени води или битово-фекални води.
- Образуваните отпадъчни води при изпълнение на дейността след обработка попадат в съществуващата градска канализация.

Кумулиране по отношение на геоложка основа:

Не се очакват никакви кумулативни въздействия върху геоложката основа поради:

- Предвидените дейности не са свързани с дълбоко навлизане в земната основа и подземно засягане

- В района няма развити свлачища срутища и други негативни геоложки процеси.

Кумулиране по отношение на почви:

В района няма нарушени терени. Въздействието върху почвата от реализацията на плана ще е незначително - територията е предвидена по ОУП Девня за зона „производствено и складови дейности“ . С настоящата разработка не се предвижда отнемане на хумустен пласт или изкопни дейности.

Кумулиране по отношение на растителен и животински свят:

В района няма естествени природни съобщества, поради което не се очакват кумулативни въздействия по отношение на растителния свят и видовете предмет на защита в приложенията на ЗБР.

Не се очаква унищожаване на дълготрайна ценна декоративна растителност.

Животинския свят е представен от синатропни видове птици, бозайници влечуги и насекоми.

Не се очакват кумулативни въздействия върху дивата фауна, тъй като тя отсъства.

Синатропните видове са подвижни с гъвкаво поведение и тяхното обезспокояване по време на експлоатация на обекта няма да повлияе върху плътността на популациите.

Кумулиране по отношение на щум вибрации и вредни лъчения:

Обществено обслужващите, производствено-складовите дейности са свързани с ниско до средно ниво на излъчване и разпространение на шум. Шумово натоварване се очаква от постъпващите на площадката автомобили, като ареала на разпространение в т.ч. и кумулативно насложен шум се очаква да бъде до 20 метра от входа на обекта.

ИП не предвижда строителни дейности поради отдалечеността на населените места, не се очаква отрицателно въздействие върху жилищни сгради.

Не се очаква едновременно изпълнение със съседни обекти.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Природните ресурси се срещат естествено в околната среда, която е сравнително непокътната от човечеството, в естествена форма. Природните ресурси често се характеризират с голямо биоразнообразие, съществуващо в различни екосистеми. Сред природните ресурси са

земята, въздуха, водата, храната, минералите, материалите, растения, животни и метали. Повечето от проблемите, свързани с опазване на биоразнообразието и околната среда са причинени от недалновидно управление и преексплоатация на природни ресурси (от лит. източници). Дейностите в ИП не предвиждат директен добив на природни ресурси.

По време на експлоатацията ще се използват електроенергия и вода.

Не се очаква ползване на биологични ресурси, повърхностни и подземни води, разкриване на източници на подземни богатства.

Инвестиционното намерение не предвижда строитерни дейности.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

При експлоатацията на обекта ще се образуват производствени и битови отпадъци, характерни за дейности по ремонт, обслужване и разглобяване на моторни превозни средства. Основните отпадъци включват отработени масла, маслени филтри, спирачни течности, антифризни течности, излезли от употреба гуми, метални, пластмасови и други компоненти от моторни превозни средства, както и опаковки, съдържащи остатъци от опасни вещества, както следва:

13 01 05* - нехлорирани моторни и смазочни масла и масла за зъбни предавки на минерална основа, с прогнозно количество - до 6 т/год;

15 02 02* абсорбенти, филтърни материали (включително маслени филтри, неупоменати другаде), кърпи за изтриване, предпазни облекла, замърсени с опасни вещества - до 0,3 т/год;

15 01 10*- опаковки, съдържащи остатъци от опасни вещества или замърсени с опасни вещества, с прогнозно количество - до 0,3 т/год;

16 01 07* - маслени филтри, с прогнозно количество - до 0,5 т/год;

16 01 12 – спирачни накладки, различни от упоменатите в 16 01 11, с прогнозно количество - до 0,3 т/год;

16 01 13* - спирачни течности, с прогнозно количество - до 0,2 т/год;

16 01 15 - антифризни течности, различни от упоменатите в 16 01 14, с прогнозно количество - до 0,5 т/год;

16 01 17 – черни метали, с прогнозно количество - до 200 т/год;

16 01 18 - цветни метали, с прогнозно количество - до 10 т/год;

16 01 19 – пластмаси, с прогнозно количество - до 10 т/год;

16 01 03 – излезли от употреба гуми, с прогнозно количество - до 5 т/год;

16 01 21* – опасни компоненти, различни от упоменатите (електроника, датчици, др, с прогнозно количество - до 0.2 т/год.

20 03 01 – битови отпадъци, с прогнозно количество - до 1 т/год;

20 01 21 * - луминесцентни тръби и други отпадъци, съдържащи живак;

Отпадъците се съхраняват във специални варели/контейнери в зависимост от вида отпадък и се предават за обезвреждане или оползотворяване на дружества притежаващи разрешение по чл. 35 от ЗУО, с които Възложителя има сключени договори.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

При реализацията на инвестиционното намарение не се очаква значително въздействие върху околната среда.

В резултат на предвиденитие дейности на обекта се очаква минимален и незначителен

дискомфорт в района завишаване на шумовите нива, което няма да наруши граничните стойности на показателите за шум в околната среда.

Характерът на инвестиционното предложение не предполага значително отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.

При реализацията на инвестиционното предложение няма рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни или подземни водни обекти.

Не се очаква отрицателно въздействие върху почвите, земните недра, биологичното разнообразие и неговите елементи при осъществяване на дейността.

Обхватът на въздействие няма да окаже отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

При реализацията на инвестиционното предложение и при последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.

Не се предвижда заустване на пречистени/ непречистени отпадъчни води във водни обекти и респективно замърсяване на подземни и повърхностни води.

Очакваното потенциално въздействие от реализацията и функционирането на обекта на инвестиционното предложение е от образуваните отпадъци, което е ограничено в района на площадката и може да се определи като локално, незначително и с възможност за възстановяване.
Образуваните отпадъци, основно свързани с извършваните ремонтни дейности по автомобилите, включват:

- отработени моторни и трансмисионни масла;

- маслени филтри;

- замърсени абсорбиращи материали, парцали и предпазни средства;

- износени автомобилни части и метални отпадъци;

- опаковки от масла, смазочни материали и препарати;

- утайки от маслоуловителя.

Получените от дейността отпадъци се събират разделно в обозначени, плътно затворени съдове, разположени върху водонепропусклива настилка. Съхранението ще се извършва временно на обособено място на територията на обекта.

Предаването на отпадъците се извършва периодично на фирми, притежаващи необходимите разрешителни или регистрационни документи съгласно действащото законодателство за управление на отпадъците.

Водят се отчетни документи за количествата образувани и предадени отпадъци.

Не се очаква повишен дискомфорт в околната среда в сравнение с настоящия фон.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Предлаганото инвестиционно намерение не съдържа дейности, които могат да доведат до тежки аварии и инциденти, застрашаващи околната среда. С цел предотвратяване на евентуално възникване на аварийни ситуации е създадена организация на работния процес, като всеки вид дейност ще се изпълнява от квалифицирани работници, инструктирани за спазване изискванията на нормативната уредба за здравословни и безопасни условия на труд.

За предотвратяване евентуален риск за околната среда при изпълнение на дейността от

замърсявания с опасни отпадъци, генерирани от дейността на обекта са предприети превантивни мерки, като следва:

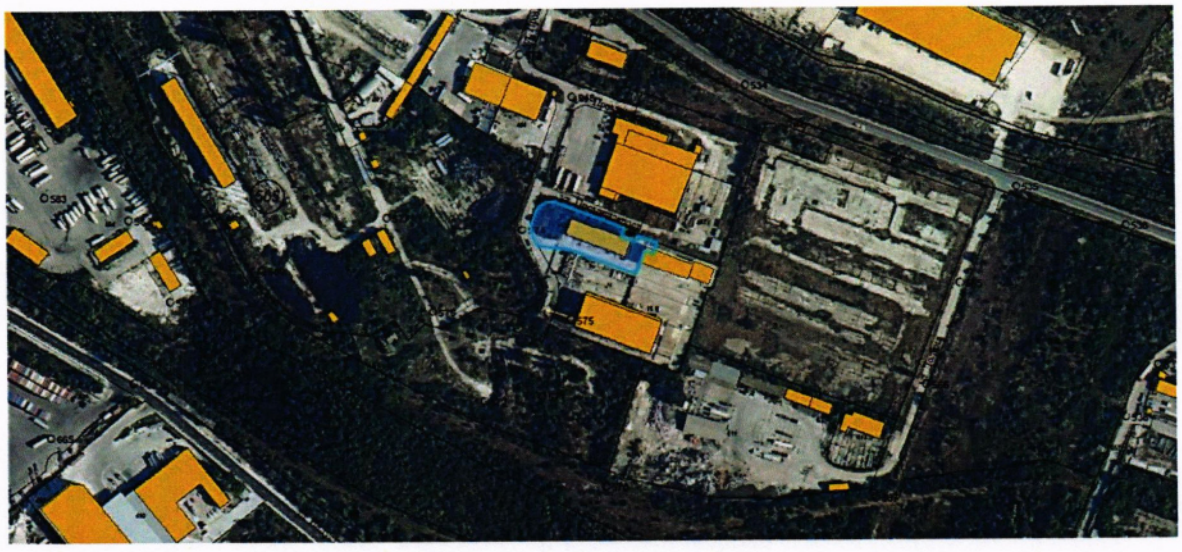
- Работното помещение е с бетонна настилка, нопозволяваща навлизане на отпадни частици в почвения слой;
- На територията на обекта са осигурени сорбенти, в случай на разлив за предотвратяване на евентуално вредно въздействие;
- Отпадъците се съхраняват в метални опаковки със съответния надпис, на специално обособено за целта място;
- Отпадъците се предават за обезврежздане/ оползотворяване на лица притежаващи разрешителен документ по ЗУО, последством сключен договор;

ИП не е с производствен характер и при експлоатацията му не се създават рискове от възникване на инциденти, които да доведат до замърсяване на околната среда.

Инвестиционното предложение не се класифицира, като обект с нисък или висок риск, съгласно ЗООС.

ж) **рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.**

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.



Фиг 1 Местоположение на ПИ 20482.505.405, гр. Девня, „Промишлена зона Юг“

Инвестиционното намерение „Изграждане на сервиз за ремонт и разглобяване на камиони, и продажба на части“, попада в обхвата на ПИ с идентификатор 20482.505.405, област Варна, община Девня, гр. Девня, Промишлена зона-юг, с начин на трайно ползване „За друг вид производствен, складов обект“, целият с площ 2590 кв. м., при граници на имота: поземлен имот с идентификатор 20482.505.15, поземлен имот с идентификатор 20482.505.406, поземлен имот с идентификатор 20482.505.407, поземлен имот с идентификатор 20482.505.659 и сграда с идентификатор 20482.505.15.1.4.

Процедираното намерение ще се реализира изцяло в границите на имота, в изградената в имота складова база, представляваща хале с четири отделни входа, разположени на южната фасада на сградата, цялата с площ 622 кв.м., като достъп до тях е през не застроената южна част на ПИ 20482.505.405 и трафопост, състоящ се от две помещения, разделени с тухлена стена, като за едното помещение достъпът е през два броя метални врати, разположени на североизточната фасада на сградата гледащи към сграда с идентификатор 20482.505.15.2. а за второто достъпът е през дървена врата до която се стига през склада. 20482.505.15.

Площта определена за изпълнение на дейността е в границите на парцела. Не се налага ползването на допълнителни площи от съседни имоти.

Имота не е разположен в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.

Проектът не обуславя наличието на трансгранично въздействие.

Разглежданата територия не попада в обсега на зони от Черноморското крайбрежие.

Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, защитени зони.

В близост няма водоизточници използвани за питейно-битово водоснабдяване на населението и не са учредени санитарно-охранителни зони около тях, съгласно изискванията на Закона за водите.

Реализацията на ИП няма да окаже негативно влияние на подземните води, от изпълнение дейностите обект на ИП на няма да се промени досегашното състояние на околната среда.

Инвестиционното намерение (ИП) не противоречи на действащите планове за района. Предвидените дейности обект на ИП са изцяло в съответствие с действащия подробен устройствен план на гр. Девня, общ. Девня.

Инвестиционното намерение не предвижда строитерни дейности.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Процедираното инвестиционното предложение „Изграждане на сервиз за ремонт и разглобяване на камиони, и продажба на части“, предвижда дейността да включва ремонт и разглобяване на леки, товарни автомобили и агротехника, с цел използавне на авточастите. Измиване на автомобилите при необходимост. Зареждане автоклиматици с фреон, продажба на автомобилни части. В тази връзка реализацията на ИП не е свързано с генерирането на опасни химични вещества, които попадат в обхвата на Приложение № 3 на ЗООС. Предвид капацитета и естеството на дейностите, включени в обхвата на ИП, то няма да доведе до:

- наличие на нови или промяна в съществуващите опасности от възникване на големи аварии в предприятието или на нови застрашени обекти или компоненти на околната среда;
- необходимост от изменение на съществуващи или разработване и прилагане на нови управленски, организационни и/или технически мерки за предотвратяване на големи аварии в предприятието или за ограничаване на последствията от тях във и/или извън територията на предприятието;
- изграждане и/или въвеждане в експлоатация на нови съоръжения, в които ще са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС;
- промяна на съществуващите или планиране на нови дейности, процеси и/или техники, при които са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС, в самостоятелен вид и/или в състава на химични смеси, в експлозивни изделия и/или под формата на отпадъци;
- промяна в списъка и/или класификацията на опасните вещества от приложение № 3 към ЗООС, налични в предприятието, което води до промяна в идентифицираните опасности от

възникване на големи аварии;

- промяна в класификацията на предприятието.

Производствения оптимален капацитет на площадката, в съответствие с включените дейности в инвестиционното намерение, предвижда:

- до 8 моторни превозни средства дневно, или приблизително 2000 МПС годишно при дейностите по ремонт и обслужване се предвиждат

- до 250 МПС годишно с цел използване на годни резервни части, при разглобяване на леки, товарни автомобили и агротехника;

- до 500 автомобила годишно, при дейностите по обслужване на автомобилни климатични системи;

Дейнстотите, по измиване на автомобилите е предвидана като съпътстваща част от основната дейност. Ивръшва се при необходимост. По предварително извършени изчисления използваното количество вода за изпълнение на дейността/ измиване части на автомобили/ възлиза на приблизително 50 литра на автомобил. При тези параметри се формира среднодневно количество отпадъчни води около 0,4 m^3/ден, което годишно възлиза на приблизително 100 m^3. При експлоатацията на обекта ще се формират основно битово-фекални води от санитарните помещения и ограничени количества води от измиване на частите на автомобили или при необходимост от измиване на моторни превозни средства.

Отпадните води получени при измиване на автомобилни части обект на ремонт, преминават през локален утаител и маслоуловител и ще се отвеждат в съществуващата канализационна мрежа.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

При реализацията на ИП няма необходимост от нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Обектът попада в обхавата на урбанизираната територия на Община Девня, разположен е в „Промишлена зона ЮГ“, където има развита инфраструктура и осигурен транспортен достъп по съществуващата пътна мрежа. Предвид което не се предвиждат промени в съществуващата комуникационно-транспортната система и схемите на инженерните мрежи.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Теренът обект на настоящата разработка изцяло е разположен в урбанизираната територия на гр. Девня, с изградена пътна инфраструктура и комуникации, електро и водозахранване. Предвидената дейност ще се реализира в изградената в имота постройка с идентификационен номер 20482.505.405.1 по КККР на гр. Девня, представляваща хале с четири отделни входа, разположени на южната фасада на сградата, цялата с площ 622 кв.м. В тази връзка инвестиционното предложение не предвижда извършването на строително-ремонтни дейности.

6. Предлагани методи за строителство.

Инвестиционното предложение не предвижда извършването на строително-ремонтни дейности.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Реализирането на инвестиционното предложение „Изграждане на сервиз за ремонт и разглобяване на камиони, и продажба на части“ е обусловено от нарастващата необходимост от поддръжка и ремонт на автомобилния парк в района. В резултат на увеличаващия се брой регистрирани моторни превозни средства се наблюдава повишено търсене на услуги, свързани с диагностика, ремонт и техническо обслужване на автомобили.

Предвид местоположението на обекта в производствена зона на гр. Девня, изграждането на сервиз за ремонт на автомобили е функционално съвместимо със съществуващото предназначение на територията и ще допринесе за подобряване на обслужването на автомобилния транспорт в района.

Реализацията на инвестиционното предложение ще осигури условия за извършване на ремонтни и сервизни дейности при спазване на изискванията за опазване на околната среда и ще създаде възможност за разкриване на работни места и развитие на местната икономика.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Фиг. 2 Разстояние на обекта спрямо ЗЗ „Девненски Хълмове“

Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение е собственост на Възложителя. Територията, на която ще се реализира ИП не попада в защитени територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони. Най-близко разположената е защитена зона (33) "Девненски Хълмове" с код BG0000635 за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие и обявена със Заповед № РД-792/20.12.2018г. (обн. ДВ, бр. 9/29.01.2019г.) на министъра на околната среда и водите.

Не се очаква значителна степен на отрицателно въздействие върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове, предмет на опазване в зоната в резултат от реализацията на ИП, тъй като разглежданият имот не попада в границите на защитената зона. Имотът отстои на около 700 м. по права линия от защитената зона.

Предвид липсата на значителна степен на отрицателно въздействие върху местообитанията и видовете в ЗЗ „ Девненски Хълмове“ и върху целостта на зоната, не се очаква въздействие върху кохерентността на мрежата Натура 2000.

ИП ще се реализира в обхвата на имот с идентификатор с идентификатор 20482.505.405, по КККР на гр. Девня, община Девня област Варна,.

В близост до имота няма територии за опазване на обектите на културното наследство, имотът е локализиран в границите на урбанизирана територия, разположен в Промишлена зона-юг, с начин на трайно ползване „За друг вид производствен, складов обект“, в близост няма жилищни сгради, здравни или заведения за обещствено ползване.

Предвид отдалечеността на ИП от населените места и обществени сгради, няма окаже трайни, необратими отрицателни въздействия за чошекото здраве и околната среда от изпълнине на дейността.

При добра организация на работния процес и спазване на съответните нормативни изисквания, и безопасни условия на труд, не се очакват неблагоприятни въздействия върху чошекото здраве на работещите на обекта.

При евентуално замърсяване получено при изпълнение, дейностите в обекта –то ще е локално, краткотрайно, незначително, без засягане на съседните имоти, което от своя страна няма да окаже трайни негативни последици за околната среда.

Предвидените дейности ще окажат временен дискомфорт от шумовото натоварване, най-вече от транспортните влизащи в обекта.

Не се очаква и утежняване на екологичната обстановка в района.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Инвестиционното намерение „Изграждане на сервиз за ремонт на камиони, разглобяване на камиони, и продажба на части“, попада в обхвата на ПИ с идентификатор 20482.505.405, област Варна, община Девня, гр. Девня, Промишлена зона-юг, с начин на трайно ползване „За друг вид производствен, складов обект“ и не граничи с терени със съществуващо земеползване.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Процедираното ИП ще се реализира в рамките на урбанизирана територия, като теренът попада съгласно предвижданията на ОУП на община Девня, в устройствена зона „чисто производствена“, с начин на трайно ползване за производствени дейности. Предвид което не се очаква в обхвата на въздействие на обекта засягане или неблагоприятно въздействие върху чувствителни територии, в т. ч. чувствителни и уязвими зони, санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.

Реализацията на ИП няма да засегне природните местообитания и видове, обект на защита в ЗЗ, ключови елементи на ЗЗ и/или съседни местообитания или популации на защитени видове от Националната екологична мрежа.

Най – близко разположената защитена зона е „Девненски хълмове“ с код BG 0000635 по директивата за местообитанията.

Защитена зона „Девненски хълмове“ BG0000635 по Директивата за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, в зоната няма видове (растения или животни), които са определени конкретни видове, като предмет на опазване в стандартния формуляр на Натура 2000.

Защитена зона BG0000635 „Девненски хълмове“ в землищата на гр. Девня, с. Падина, с. Кипра, община Девня, област Варна, и с. Чернево, община Суворово, област Варна, с обща площ 2977,513 дка.

Предмет на опазване в защитена зона BG0000635 „Девненски хълмове“ са следните типове природни местообитания по чл. 6, ал. 1, т. 1 от Закона за биологичното разнообразие:

– 6210 * Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (Festuco-Brometalia) (*важни местообитания на орхидеи);

– 62C0 * Понто-Сарматски степи;

– 8210 Хазмофитна растителност по варовикови скални склонове;

– 6110 * Отворени калцифилни или базифилни тревни съобщества от Alysso-Sedion albi.

Не се очаква въздействие върху структурата на зоната при реализацията на ИП, т.к предвидените дейности не засягат площи от територията на ЗЗ.

С реализацията на ИП не се очаква да се нарушат функциите и природозащитните цели на защитената зона.

С реализацията на ИП не се очаква очаква загуба на местообитания.

В Защитената зона няма животински видове и техните местообитания, които да са предмет на опазване. В тази връзка ИП няма да доведе до отрицателно въздействие върху видовете, предмет на опазване, до нарушаване целостта или фрагментация на техните хабитати, както и до увреждане на защитена зона.

С реализицаята на ИП не се очаква унищожаване и обезпокояване на индивиди. В Защитената зона няма животински видове, които да са предмет на опазване.

С реализицаята на ИП не се очаква нарушаване на видовия състав в района. В не се предвижда дейност представляваща риск от навлизане на инвазивни видове и е на отстояние от защитената зона.

С реализицаята на ИП не се очаква химически промени.

С реализицаята на ИП не се очаква хидроложки промени. В границите на ИП отсъстват естествени стоящи повърхностни водни тела (езера, блата, заблатени участъци и др.). Няма да има хидроложки изменения, които да доведат до промени в режима на водния отток.

С реализицаята на ИП не се очакват геоложки промени.

Територията на ИП отстои от зоната на около 1км.

Районът не е определен като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени и задължителни норми и

изисквания или налагане на ограничения.

Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други освен горецитираните обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, напр. влажни зони, водни течения или други водни обекти, крайбрежна зона.

По време на експлоатация на обекта възложителя ще предприеме всички необходими мерки за недопускане на причини, които биха довели до пожари, аварии и невъзвратими щети.

На територията на инвестиционното предложение или в близост няма местности и обекти с историческо или културно значение, които могат да бъдат засегнати от предложението.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Инвестиционното намерение не е свързано с добив на строителни материали, изграждане на водопроводи, пренасяне на енергия или жилищно строителство.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

За реализацията на инвестиционното предложение не се налага издаването на допълнителни разрешителни документи.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

Фиг. 3 Разположени на обекта спрямо ЗЗ

1. съществуващо и одобрено земеползване;

Теренът е разположен в границите на урбанизина третиритория, с начин на трайно ползване „За друг вид производствен, складов обект“ и попада изцяла в „Промишлена зона Юг“, в гр.Девня. В райно няма терини с одобрено земеползване. Съгласно ОУП на Община Девня, територийте са отредени за производствени и складови дейности.

2. мочурища, крайречни области, речни устия;

В терена за реализация на ИП и в близост няма реки, мочурища, влажни зони, влажни ливади.

2. крайбрежни зони и морска околна среда;

В терена за реализация на ИП и в близост няма морска околна среда.

Имотът се намира на територията на Промишлена зона юг в гр. Девня. Районът е силно индустриализиран. Най-близкият воден обект е Варненско-Белославско езеро, което представлява вътрешен воден басейн, свързан с Черно море чрез плавателен канал. Теренът обект на ИП отстои от водния –басейн по права линия на повече от 2,5 км. Имотът не попада в морска крайбрежна зона.

3. планински и горски райони;

ИП е значително отдалечено от планински и горски райони. Най-близките гори са на повече от 600 м. Реализацията на ИП няма да окаже значително отрицателно въздействие на близко разположената гора, предвид че дейностите, които ще се извършват в имота няма да са нови за околната територията.

4. Очаква се отрицателно въздействие по време на строително-монтажни дейности, което се изразява в шум и запрашеност на въздуха, които ще имат ограничен териториален и времеви обхват.

Реализацията на ИП не предвижда извършването на строително-ремонтни дейности.

5. защитени със закон територии;

ИП не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

Най – близко разположената защитена зона е „Девненски хълмове“ с код BG 0000635 по директивата за местообитанията.

Защитена зона „Девненски хълмове“ BG0000635 по Директивата за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, в зоната няма видове (растения или животни), които са определени като предмет на опазване в стандартния формуляр на Натура 2000.

Не се очаква въздействие върху структурата на зоната при реализацията на ИП, т.к предвидените дейности не засягат площи от територията на ЗЗ.

Разглежданата територия не засяга типове природни местообитания от Приложение I на Директива 92/43/ЕЕС, включително приоритетни за опазване по Натура 2000.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

В близост няма обекти с ландшафтна ценност. Крайбрежните зони по принцип се считат за ценен ландшафт. Територията на пожарната служба е отдалечена от крайбрежни зони и няма да участват във формирането пейзажа на крайбрежните ландшафти. От крайбрежието - терените на проекта има мащабна застроена територия.

Територията на ИП е отдалечена от обекти на КИН - археологически, исторически, архитектурни обекти/паметници.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Характерът на ИП не е предпоставка за възникване на потенциални значими вредни въздействия водещи до значителни последици върху компонентите на околната среда.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Въздействие върху хората и тяхното здраве

Инвестиционното предложение не е свързано с производствена дейност, оказваща отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве. Реализацията на инвестиционното предложение няма да създаде рискови фактори по отношение населението на близко, разположените населени места.

Не се засягат територии, зони и/или обекти със специфичен хигиенно-охранителен статут. Имотът е разположен изцяло в индустриалната зона на гр. Девня. При реализацията на ИП не се предвиждат строително-ремонтни дейности, които да окажат дискомфорт в района.

При реализацията на ИП ще имат дискомфорт с локален незначителен характер, предизвикан от шума на двигателите при извършваните дейности обект на ИП, без засягане на съседните имоти, което от своя страна няма да окаже трайни негативни последици за околната среда и човешкото здраве.

При осъществяване на обекта не се очаква промяна на почвените показатели от съществуващото положение, ако строителството и експлоатацията се осъществят съгласно действащите нормативни изисквания.

При спазване на одобрените проекти и законови изисквания не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда - атмосферен въздух, води, почвата, земни недра, ландшафт, биоразнообразие и неговите елементи.

Не се засягат защитени територии, съгласно Закона за защитените територии и защитени зони по Закона за биологичното разнообразие.

При реализацията на обекта не се очакват наднормени нива на шум, вибрации, или поява на вредни лъчения, които да повлияят на здравето на човека.

Реализацията на обекта не би повлияла върху качествата на почвата и земните недра. Земните изкопни маси, които ще се формират ще се използват отново на терена за обратна засипка и оформяне на зелени площи.

Експлоатацията на обекта на инвестиционното предложение не е свързана с дейности, оказващи отрицателно въздействие върху ландшафта в района.

На територията на имота, в които се предвижда да се реализира инвестиционното предложение не са установени находища и местообитания на редки и защитени растителни и животински видове, поради което не се очаква отрицателно въздействие върху биологичното

разнообразие в района.

Атмосферен въздух

Не се предвиждат производствени процеси, водещи до значими емисии в атмосферния въздух. Възможни са само незначителни емисии от работа на двигатели на автомобили при маневриране – локално проявено, краткотрайно, незначително, без засягане на съседните жилищтни имоти и имоти с обществено предназначение.

Шум и вибрации

Основни характеристики на шума и на вибрациите са механичните трептения с честота от 16 до 20 000 Hz, които се разпространяват в еластична материална среда (най-често въздух) и предизвикват слухови усещания.

На площадката, където се предвижда извършването на дейността, няма разположени източници на шум и/или вибрации, в резултат от действието, на които да се достига до наднормени нива на шумовото и вибрационното състояние на средата. Основните източници на шум ще са при реализация дейността на обекта, като се очаква шумовото натоварване да е локално, без да надвишава допустимите нива извън границите на имота. Шумът ще бъде характерен за дейности по ремонт на моторни превозни средства и ще се генерира основно в закритото хале.

Повърхностни и подземни води

По данни на ВиК Варна и община Девня в района на проекта няма водоизточници за питейно-битово водоснабдяване и определени санитарно-охранителни зони. В близост няма сонджи и източници на минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди.

Предвидените дейности в имота няма да повлияят негативно върху състоянието на подпочвените или повърхностни води в района.

Води, предназначени за къпане;

Проекта е значително отдалечен от крайбрежието и респективно от води за къпане.

Геоложката среда

Не се предвиждат производствени процеси водещи до въздействие върху геоложката основа.

Отпадъци

При експлоатацията на обекта ще се образуват производствени и битови отпадъци, характерни за дейности по ремонт, обслужване и разглобяване на моторни превозни средства. Основните отпадъци включват отработени масла, маслени филтри, спирачни течности, антифризни течности, излезли от употреба гуми, метални, пластмасови и други компоненти от моторни превозни средства, както и опаковки, съдържащи остатъци от опасни вещества

Отпадъците са съхраняват във специални варели/контейнери взависимост от вида отпадък и се предават за обезвреждане или оползотворяване на дружества притежаващи разрешение по чл. 35 от ЗУО, с които Възложителя има сключени договори.

Почви

Дейностите във връзка с ИП ще се извършват само в границите на имота и няма да засягат съседни терени и съответно да имат влияния на почвите в района. Предполага се, че те ще имат

подчертано ограничено разпространение и не се очакват съществени изменения в състава и свойствата на почвата.

Не се очаква изземване на хумусният слой от почва и пръст от имота.

Възможни са локални замърсявания на почвите с нефтопродукти (гориво - смазочни материали) при евентуални аварии с постъпващите моторните превозни средства на обекта. Предполага се, че те ще имат подчертано ограничено разпространение и не се очакват съществени изменения в състава и свойствата на почвата.

Растителен свят

Растителната покривка е комплекс от тревни фитоценози с различни доминантни видове, които се редуват в зависимост от мощността на почвата. Районът не се харктеризира с богати растителни видове. Наблюдава се предимно храстова и тревна растителност. Районът е силно индустриализиран (химическа промишленост, складове, транспортна инфраструктура), растителността е предимно **вторична, рудерална (буренова) и устойчива на замърсяване**.От естествената тревна растителност в района преобладават бурени, сухолюбиви треви, устойчиви дървета и солелюбиви растения, а не типична естествена флора.

Обектът е изцяло изграден и не се очаква нарушение наличната растителност в района.

Няма да бъдат унищожени типове природни местообитания, включени в приложение 1 на Закона за биологичното разнообразие или приоритетни за опазване местообитания на растителни видове от приложение 2 на същия закон.

Не се очаква отрицателно въздействие, тъй като се засяга земеделска територия, където не се срещат местообитания на видове с природозащитен статус.

Животински свят

На терена, предвиден за реализация на ИП не са установени видове растения и техни съобщества, които са под режим на опазване и защита съгласно изискванията на Закона за биологичното разнообразие или други национални или международни нормативни документи.
В зоогеографско отношение територията, където ще се реализира инвестиционното предложение се отнася към Северната зоогеографска подобласт. В нея преобладават сухоземни животни, характерни за Средна и Северна Европа. Съставът и структурата на фаунистичните комплекси се формират на база биотопичната характеристика в района. От приложените схеми за разположението и обхвата на планираната територия, фактическото състояние на терена (напълно производствена зона), както и направения анализ в раздела за растителността в района, предопределят наличието предимно на представители от различни видове дребни гризачи, някои хищни бозайници, широко разпространени видове от влечугите и пойни птици, които са свързани най – вече с торфичната база на тяхното изхранване.

В района на площадката се наблюдава сравнително ниско видово разнообразие от птици. Това се обуславя от характера на биотопа – индустриална зона, където напълно липсват обширни сладководни водоеми като трофични бази.

Видовете птици проявяват различна степен на свързаност с човешките селища (степен на синантропизация). Според синантропния си статус птиците попадат в следните категории:

- сезонни синантропи: не се размножават на територията, но единични екземпляри или ята се срещат в пределите й в отделни периоди, напр. сива врана:
- пасивни синантропи: размножават се на територията и са относително толерантни към проникването на антропогенни елементи в първичните местообитания, напр. градска лястовица;
- начални синурбанисти: основната част от популациите на тези видове гнездi извън района и само отделни двойки се размножават на територията, напр. полско врабче;

- развити синурбанисти: тези видове се размножават както в района, така и извън него, и двете части на популациите са относително равностойни, напр. кукумявка;

- завършени синурбанисти: видове гнездещи изцяло в района и по изключение извън него, напр. домашно врабче.

Не се очакват негативни въздействия по време на експлоатацията на площадката.

В инвестиционното предложение не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради;

Дейността не е свързана с йонизиращи излъчвания в околната среда

Нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии;

Дейността не е свързана с нейонизиращи лъчения.

Химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение;

Дейността не е свързана с проявление на химични фактори и биологични агенти.

Курортни ресурси;

Липсват курортни ресурси.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Терена, обект на настоящото ИП не е разположен в границите на защитена територия или защитена зона. Имотът, в който ще се реализира ИП е с координати 43°12'25.92"N 27°37'10.65"E и попада изцяло в индустриалната зона на гр. Девня. Съгласно одобрения ОУП на Община Девня, зоната е предназначена за производствени дейности. Най–близкото населено място е на разстояния на приблизително 2-2,5 км. Най-близко разположената Защитена зона е „Девненски хълмове“, на разстояние на 0,700-0,800 км.

Реализацията на ИП не е свързана с генериране на емисии и отпадъци във вид количества, които да окажат значително въздействие върху елементите на Националната екологична мрежа и

елементи на защитените зони, както и прекъсване на биокоридори и връзки на видовете, предмет на опазване. Предвид местоположението на обекта спрямо 33 няма вероятност от увреждане на ключови елементи на защитените зони, както и прекъсване на биокоридори и връзки на видовете, предмет на опазване

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Не се очакват основни рискове от възникване на инциденти, единствено са възможни локални замърсявания на почвите с нефтопродукти (горива, смазочни материали) при евентуални аварии с техниката обект на обслужване.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Настоящата разработка не предвижда строително-ремонтни дейности.

Съгласно приетите критерии, въздействието на обекта върху околната среда при експлоатацията ще е следното:

- Пряко като въздействие;
- Незначително като ефект;
- Дълготрайно по време;
- Постоянно като продължителност.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Инвестиционното намерение „Изграждане на сервиз за ремонт и разглобяване на камиони, и продажба на части“, попада в обхвата на ПИ с идентификатор 20482.505.405, област Варна, община Девня, гр. Девня, Промишлена зона-юг, с начин на трайно ползване „За друг вид производствен, складов обект“, целият с площ 2590 кв. м. Процедираното намерение ще се реализира изцяло в границите на имота, в изградената в имота складова база, представляваща хале с четири отделни входа, разположени на южната фасада на сградата, цялата с площ 622 кв.м.

Дейността предвижда ремонт и разглобяване на леки, товарни автомобили и агротехника, с цел използване на авточастите. Измиване на автомобилите при необходимост. Зареждане автоклиматици с фреон, продажба на автомобилни части.

Теренеът попада изцяло в обвата на производствена зона на Община Девня, определана с ОУП на Община Девня. В района няма жилищни или обществени сгради. Районът е изцяло индустриален. Най –близкото разположеното населено място е над 2 километра от терена обект на разработка, в тази връзка при реализацията на настоящото ИП няма вероянтост да бъде засегнато неселението от най-близкото населено място.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Вероятността за поява на въздействие е сведена до възможният минимум с предвидените в

проекта мерки за предотвратяване на аварийни ситуации или намаляване и ликвидиране на последствията.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Продължителността на въздействие е звързана с изпълнение дейностите предвидени в ИП, които се изразяват във временен дискомфорт от постъпващата на обекта техника и имат локален характер, дейностите са извършват само в рамките на имота.

По отношение на атмосферния въздух, водите, влиянието на отпадъците, вредните физични фактори, биоразнообразието, почвите и ландшафта - въздействието е минимално и обратимо.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Може да се очаква комбинирано въздействие на ИП в пространствен и времеви аспект, при едновременно осъществяване на други съществуващи и/или одобрени ИП. Предвид естеството на разглежданото ИП се очаква комбинираното въздействие да е локално, временно, краткотрайно и обратимо

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

При взимане на конкретни мерки при реализацията на ИП ще се намали до минимум възможния негативен ефект. Възложителя ще реализира ИП при спазване на всички нормативни изисквания за такъв вид обекти. Ще бъдат спазени всички необходими мерки за недопускане отрицателен ефект на околната среда.

10. Трансграничен характер на въздействието.

При реализацията на ИП не се очаква трансграничен характер на въздействие.

10. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

ИП не предвижда извършването на строителни дейности. С оглед предотвратяване на евентуални отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве, от експлоатацията на обекта следва да се предвидят превантивни мерки, както следва:

Регламентирано управление на генерираните отпадъци. Ежемесечно ще бъдат съблюдавани следните мерки:

Мерки	**Период**	**Резултат на изпълнение**
Редовно почистване на площадката	По време на експлоатацията	Предпазване на почвите и водите
Редовно обслужване на контейнерите за отпадъци	По време на експлоатацията	Предпазване на почвите и водите

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

За осигулаване на обществен достъп са предприети съответните действия по уведомяване на засегнатото население на гр. Девня и компетентният орган – РИОСВ-Варна.

Не са изразени отрицателни становища до внасянето на настоящата информация в РИОСВ-Варна за реализацията на ИП.