

## ПРОТОКОЛ

Днес 24.01.2025 г. от 10:00 часа в зала „Пленарна“ на Общински съвет Девня се проведе заседание на Постоянната Комисия „Общинска собственост, устройство на територията, инфраструктура, гражданска защита и обществен ред“, на основание чл.48а, ал.1 и 2 от ЗМСМА Дневния ред за всяко предстоящо заседание на Постоянната Комисия към Общинския съвет и материалите за него се публикуват и се излъчват в реално време в интернет чрез интернет страницата на Община Девня, меню „Общински съвет“ в подменю „Дневен ред постоянни комисии 2023 – 2027“ и в подменю „Онлайн излъчване на заседания Об С Девня“ като записите от заседанията се съхраняват на съответната интернет страница.

На него от 7 членове на комисията, присъстваха 7 общински съветници : г-н Петър Петров - председател ПК, г-н Атанас Атанасов - секретар ПК и членовете г-н Мартин Иванов, г-н Димитър Николов, г-н Красимир Боянов, г-н Методи Нецев и г-н Панчо Вълев.

В работата на заседанието взеха участие г-н Владимир Ненков - Председател на Общински съвет Девня, общински съветници към Общински съвет Девня - извън заседаващата комисия, служители от общинска администрация

При отчитане присъствието на членовете на постоянната комисия и на основание чл.43, ал.1 от Правилника за организация и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация Председателя на ПК „Общинска собственост, устройство на територията, инфраструктура, гражданска защита и обществен ред“ в 10:00 часа откри заседанието при следния проект за

### ДНЕВЕН РЕД:

1. Актуализиране на максимални и минимални цени за таксиметров превоз на пътници за един километър пробег по съответната тарифа, валидни за община Девня.

*Докладва: г-н Свилен Шитов – кмет на Община Девня*

2. Определяне предназначение на апартаменти частна общинска собственост и сключване на договори за отдаване под наем на същите жилища.

*Докладва: г-н Свилен Шитов – кмет на Община Девня*

3. Разрешение изработване на проект за частично изменение на Общия устройствен план (ОУП) на Община Девня и разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) за ПИ 36868.201.43 по кадастралната карта с.Кипра, Община Девня.

*Докладва: г-н Свилен Шитов – кмет на Община Девня*

4. Разрешение изработване на проект за частично изменение на Общия устройствен план (ОУП) на Община Девня и разрешение за изработване на проект на подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за ПИ 20482.119.674 по кадастралната карта гр. Девня.

*Докладва: г-н Свилен Шитов – кмет на Община Девня*

5. Отчет за управлението и разпореждането с общинската собственост през 2024 година.

*Докладва: г-н Свилен Шитов – кмет на Община Девня*

6. Годишна програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2025 година.

*Докладва: г-н Свилен Шитов – кмет на Община Девня*

7. Отдаване под наем на общински полски пътища за стопанската 2024 – 2025 година.

*Докладва: г-н Свилен Шитов – кмет на Община Девня*

Председателя на ПК подложи дневния ред на гласуване

*С явно гласуване от 7 членове на комисията присъстват 7, от тях с 7 гласа „за”, „против” и „въздържали се” – няма, ПК прие Дневния ред*

**Точка първа от Дневния ред-** Актуализиране на максимални и минимални цени за таксиметров превоз на пътници за един километър пробег по съответната тарифа, валидни за община Девня.

**Г-н Петър Петров** - колеги, съгласно Закона за автомобилните превози и Наредба за таксиметров превоз на пътници, общинските съвети определят броя на таксиметровите автомобили работещи на територията на общината, срока на валидност на разрешенията за извършване на таксиметров превоз, броя, местонахождението и сигнализирането на таксиметровите стоянки на територията на общината, както и минимални и максимални цени за таксиметров превоз на пътници за един километър пробег по съответната тарифа /дневна и нощна/, валидни за територията на общината, където е издадено разрешението, тарифа /дневна и нощна/следва да се актуализират най – малко веднъж годишно.

Поради липса на други въпроси, мнения и становища Председателя на ПК „Общинска собственост, устройство на територията, инфраструктура, гражданска защита и обществен ред” подложи докладната записка на гласуване:

*На основание чл.43, ал.4 от същия Правилник с явно гласуване от 7 членове на комисията присъстват 7, от тях с 7 гласа „за”, „против”и „въздържали се” -няма, комисията реши:*

*1.Точка първа Актуализиране на максимални и минимални цени за таксиметров превоз на пътници за един километър пробег по съответната тарифа, валидни за община Девня, да бъде включена в дневния ред на заседание на Общинския съвет*

*2. Приема проекта за решение по докладната записка на вносителя.*

**Точка втора от Дневния ред-** Определяне предназначение на апартаменти частна общинска собственост и сключване на договори за отдаване под наем на същите жилища.

**Г-н Петър Петров** - колеги, тук става въпрос за това че Община Девня е собственик на жилища – апартаменти намиращи се в гр. Девня, в които са настанени граждани с установени жилищни нужди, с едногодишни договори за наем, Общинският съвет е в правомощията да вземе решение, с което да определи предназначението на апартаментите

**Г-жа Диана Георгиева-** само тук в началото на докладната записка най-вероятно става въпрос за техническа грешка защото е записано **които изтичат през календарната 2021 година, боже би се има в предвид 2025 година.**

**Инж. Димитрина Щерева** Експерт в отдел ТС- да точно **които изтичат през календарната 2025 година,**

**Г-н Свилен Шитов-** тук накрая кои са тия двата апартамента на „Украйна“ в блок № 7, нали едно жилище имаме

**Инж. Димитрина Щерева** Експерт в отдел ТС- да, да,

**Г-н Свилен Шитов-** хубаво, а ма тук си ми сложила още едно, добре де пише в **кв. Повеляново, ул. „Украйна“ 1.** Жилище: апартамент № 44, етаж 5 от пететажен жилищен блок № 7, **и 2.** Жилище: апартамент № 13, етаж 5 от пететажен жилищен блок № 7, ул. ”Украйна”, кв. Повеляново,

**Инж. Димитрина Щерева** Експерт в отдел ТС- този е големия в бл.№ 7,

**Г-н Свилен Шитов-** а другия кои е

**Инж. Димитрина Щерева** Експерт в отдел ТС- бл.№ 2,

**Г-н Свилен Шитов-** виж, аз съм и с очила

**Инж. Димитрина Щерева** Експерт в отдел ТС- това е във втори блок

**Г-н Свилен Шитов-** виж какво пише тука, сега какво правим поради техническа, а да знаете техническа грешка,

**Г-жа Росица Димитрова-** значи трябва да е Жилище: апартамент № 44, етаж 5 от пететажен жилищен блок № 2, ул. ”Украйна”, кв. Повеляново, ЗП - 72,12 кв.м. с прилежащото му избено помещение № 44, с площ от 7,60 кв.м добре

**Г-н Димитър Николов-** той бл.№ 7 на Украйна ли се води

**Инж. Димитрина Щерева** Експерт в отдел ТС- 7-ми е на Украйна, 8-ми и 9-ти са на Припек

Поради липса на други въпроси, мнения и становища Председателя на ПК „Общинска собственост, устройство на територията, инфраструктура, гражданска защита и обществен ред” подложи докладната записка на гласуване:

**На основание чл.43 , ал.4 от същия Правилник с явно гласуване от 7 членове на комисията присъстват 7, от тях с 7 гласа „за”, „против”и „въздържали се” -няма , комисията реши:**

*1.Точка втора Определяне предназначение на апартаменти частна общинска собственост и сключване на договори за отдаване под наем на същите жилища, да бъде включена в дневния ред на заседание на Общинския съвет*

*2. Приема проекта за решение по докладната записка на вносителя.*

**Точка три от Дневния ред-** Разрешение изработване на проект за частично изменение на Общия устройствен план (ОУП) на Община Девня и разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) за ПИ 36868.201.43 по кадастралната карта с.Кипра, Община Девня.

**Г-н Свилен Шитов-** тук имота е бил отреден за складова база и производствена дейност, така е бил отреден като го купува човека, само че сега иска да си строй къща за живеене и иска да смени статута от производствени цели да стане жилищни нужди и затова се налага

Поради липса на други въпроси, мнения и становища Председателя на ПК „Общинска собственост, устройство на територията, инфраструктура, гражданска защита и обществен ред” подложи докладната записка на гласуване:

**На основание чл.43 , ал.4 от същия Правилник с явно гласуване от 7 членове на комисията присъстват 7, от тях с 7 гласа „за”, „против”и „въздържали се” -няма , комисията реши:**

*1.Точка трета Разрешение изработване на проект за частично изменение на Общия устройствен план (ОУП) на Община Девня и разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) за ПИ 36868.201.43 по кадастралната карта с.Кипра, Община Девня, да бъде включена в дневния ред на заседание на Общинския съвет*

*2. Приема проекта за решение по докладната записка на вносителя.*

**Точка четвърта от Дневния ред-** Разрешение изработване на проект за частично изменение на Общия устройствен план (ОУП) на Община Девня и разрешение за изработване на проект на подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за ПИ 20482.119.674 по кадастралната карта гр. Девня.

Вносителя г-н Шитов кмет на Община Девня запозна членовете на ПК и присъстващите с Докладната записка.

Упълномощено лице на „ДЕВНЯ СОЛАР“ ЕАД, отговори на всички възникнали въпроси.

Председателя на ПК „Общинска собственост, устройство на територията, инфраструктура, гражданска защита и обществен ред” подложи докладната записка на гласуване:

**На основание чл.43 , ал.4 от същия Правилник с явно гласуване от 7 членове на комисията присъстват 7, от тях с 7 гласа „за”, „против”и „въздържали се” -няма , комисията реши:**

*1.Точка четвърта Разрешение изработване на проект за частично изменение на Общия устройствен план (ОУП) на Община Девня и разрешение за изработване на проект на подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за ПИ 20482.119.674 по кадастралната карта гр. Девня, да бъде включена в дневния ред на заседание на Общинския съвет*

*2. Приема проекта за решение по докладната записка на вносителя.*

**Точка пета от Дневния ред-** Отчет за управлението и разпореждането с общинската собственост през 2024 година.

Поради липса на въпроси, мнения и становища Председателя на ПК „Общинска собственост, устройство на територията, инфраструктура, гражданска защита и обществен ред” подложи докладната записка на гласуване:

**На основание чл.43 , ал.4 от същия Правилник с явно гласуване от 7 членове на комисията присъстват 7, от тях с 7 гласа „за”, „против”и „въздържали се” -няма , комисията реши:**

1.Точка пета Отчет за управлението и разпореждането с общинската собственост през 2024 година, да бъде включена в дневния ред на заседание на Общинския съвет

2. Приема проекта за решение по докладната записка на вносителя.

**Точка шеста от Дневния ред-** Годишна програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2025 година.

Поради липса на въпроси, мнения и становища Председателя на ПК „Общинска собственост, устройство на територията, инфраструктура, гражданска защита и обществен ред” подложи докладната записка на гласуване:

**На основание чл.43 , ал.4 от същия Правилник с явно гласуване от 7 членове на комисията присъстват 7, от тях с 7 гласа „за”, „против”и „въздържали се” -няма , комисията реши:**

1.Точка шеста Годишна програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2025 година, да бъде включена в дневния ред на заседание на Общинския съвет

2. Приема проекта за решение по докладната записка на вносителя.

**Точка седма от Дневния ред-** Отдаване под наем на общински полски пътища за стопанската 2024 – 2025 година.

Поради липса на въпроси, мнения и становища Председателя на ПК „Общинска собственост, устройство на територията, инфраструктура, гражданска защита и обществен ред” подложи докладната записка на гласуване:

**На основание чл.43 , ал.4 от същия Правилник с явно гласуване от 7 членове на комисията присъстват 7, от тях с 7 гласа „за”, „против”и „въздържали се” -няма , комисията реши:**

1.Точка седма Отдаване под наем на общински полски пътища за стопанската 2024 – 2025 година, да бъде включена в дневния ред на заседание на Общинския съвет

2. Приема проекта за решение по докладната записка на вносителя.

**Поради изчерпване на Дневния ред в 10:30 часа на 24.01.2025 год. Г-н Петър Петров - Председател ПК „Общинска собственост, устройство на територията, инфраструктура, гражданска защита и обществен ред ”, закри заседанието на комисията.**

Председател ПК :

(Петър Петров)

Секретар ПК:

(Атанас Атанасов)

Протоколист :

(Росица Димитрова)