



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Гр. Девня 9162, кв. „Река Девня“, бул. „Съединение“ № 78,
ПРЕДСЕДАТЕЛ; 0519/47018 Факс: 0519/ 47017,
E-mail: obs@devnya.bg

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА ДЕВНЯ
ЗАМЕСТНИК КМЕТА НА ОБЩИНА ДЕВНЯ
СЕКРЕТАРЯ НА ОБЩИНА ДЕВНЯ
ДИРЕКТОРИТЕ НА ДИРЕКЦИИ
КМЕТА НА СЕЛО КИПРА
КМЕТА НА СЕЛО ПАДИНА
ПРЕДСЕДАТЕЛИТЕ НА ПОСТОЯННИ КОМИСИИ

На основание чл.25 т.1 от ЗМСМА във връзка с чл.53 ал.1, 2 и 3 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, свиквам редовно заседание на Общинския съвет, което ще се състои на **26 март 2025 година от 13:00 часа** в зала „Пленарна“ на Общински съвет Девня при следния проект за :

ДНЕВЕН РЕД :

1. Разпореждане с имоти – частна общинска собственост.

Докладва :Председател ПК”Общинска собственост, устройство на територията,инфраструктура,гражданска защита и обществен ред.” г-н Петър Петров

2. Допълване на Програма за управление и разпореждане с общинската собственост за 2025 г.

Докладва :Председател ПК”Общинска собственост, устройство на територията,инфраструктура,гражданска защита и обществен ред.” г-н Петър Петров

3. Предоставяне за ползване на пасища общинска собственост.

Докладва :Председател ПК”Общинска собственост, устройство на територията,инфраструктура,гражданска защита и обществен ред.” г-н Петър Петров

4. Издаване на запис на заповед от Община Девня в полза на ДФ „Земеделие“ – Разплащателна агенция, обезпечаваш авансово плащане за изпълнение на дейности по мярка 19.4 „Текущи разходи и популяризиране на стратегия за Водено от общностите местно развитие“ от МИГ Девня – Аксаково.

Докладва: Председател ПК” Финанси и бюджет,местни данъци и

такси. Закон за противодействие на корупцията ”-г-жа Диана Георгиева

5. Приемане на Годишен счетоводен отчет за 2024 г. на „Обществено хранене - Девня” ЕООД

Докладва: Председател ПК” Финанси и бюджет, местни данъци и такси. Закон за противодействие на корупцията ”-г-жа Диана Георгиева

6. Отчет за изпълнение на общинската Програма за опазване на околната среда, включваща „Програма за управление на отпадъците” през 2024 г.

Докладва: Председател ПК” Европейски програми и проекти, екология и инвестиционна политика ”- г-н Методи Нецев

7. Кандидатстване по Интервенция „П.Г.6 - Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони”.

Докладва: Председател ПК” Европейски програми и проекти, екология и инвестиционна политика ”- г-н Методи Нецев

8. Кандидатстване по Интервенция „П.Г.6 - Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони”.

Докладва: Председател ПК” Европейски програми и проекти, екология и инвестиционна политика ”- г-н Методи Нецев

9. Кандидатстване по Интервенция „П.Г.6 - Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони”.

Докладва: Председател ПК” Европейски програми и проекти, екология и инвестиционна политика ”- г-н Методи Нецев

10. Отпускане на еднократни финансови помощи на граждани на Община Девня.

Докладва : г-н Димитър Николов- Председател на ПК “Здравеопазване и социална политика“

11. Приемане на Общинска програма за закрила на детето за 2025 г.

Докладва: Председател на ПК “Образование, култура, вероизповедания, младежки дейности, спорт и туризъм“ - г-н Васил Иванов

12. Питания и отговор на питання на основание чл.33, ал.1, т.4 от ЗМСМА.

ВЛАДИМИР НЕНКОВ
Председател на Об С Девня

О Б Щ И Н А Д Е В Н Я

Изх.№0600-28
14.03.2025 г.

Вх.№ Об С Вх.0800-34
17.03.2025 г.

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ДЕВНЯ**

ДО К Л А Д Н А З А П И С К А

от

Свилен Шитов
Кмет на Община Девня

ОТНОСНО: Разпореждане с имоти - частна общинска собственост

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА СЪВЕТНИЦИ,**

Община Девня е собственик на 23 броя имоти частна общинска собственост находящи се в гр. Девня / Приложение № 1/. Според Закона за общинската собственост /ЗОС/ с имотите могат да бъдат извършени разпоредителни действия, но след решение на общинския съвет. Изготвени са данъчни оценки и пазарни оценки от лицензиран оценител, съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2 от ЗОС.

Предвид горното, на основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС във връзка с чл.52, ал. 1, т.1 и ал.2, т.1, чл.57, ал. 2, чл.59 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл.3, ал.1, т.1 и чл.4, ал.1, т.1, под т. 1.2 от Наредба за реда и условията за провеждане на търгове и конкурси за отдаване под наем и разпореждане с общинско имущество на Об С Девня

ПРЕДЛАГАМ:

Общински съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1.Дава съгласие за продажба чрез публичен търг на недвижими имоти - частна общинска собственост описани в Приложение № 1 неразделна част от настоящото решение.

- Вид на търга: ЯВЕН;

- **Пазарна цена за имотите:** описана в Приложение № 1 – колона 7, определена въз основа на пазарна оценка изготвена от лицензиран оценител, по-висока от данъчната оценка;

- **Начална тръжна цена:** описана в Приложение 1 – колона 8;

- **Стъпка на наддаване:** 10% от началната тръжна цена за всеки имот.

- **Депозит за участие:** 10% от началната тръжна цена за всеки имот.

2. Упълномощава кмета на общината да извърши необходимите действия за извършване на продажбата на недвижимото имущество частна общинска собственост съгласно ЗОС, “Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество” и “Наредба за реда и условията за провеждане на търгове и конкурси за отдаване под наем и разпореждане с общинско имущество” на Общински съвет Девня.

С уважение,

СВИЛЕН ШИТОВ

Кмет на община Девня

Приложение № 1

№	Описание на имота	АОС №	Площ (кв. м.)	Данъчна оценка /лв./	Пазарна оценка /лв./	Пазарна цена /лв./	Начална тръжна цена /лв./
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ПИ 20482.501.988 по КК на гр. Девня, ул. Хр. Смирненски	2689/24.06.2021	477,00	2759.40	17045.00	17045.00	17045.00
2	ПИ 20482.501.989 по КК на гр. Девня, ул. Хр. Смирненски	2690/24.06.2021	484,00	2799.90	17295.00	17295.00	17295.00
3	ПИ 20482.501.990 по КК на гр. Девня, ул. Хр. Смирненски	2691/24.06.2021	493,00	2852.00	17617.00	17617.00	17617.00
4	ПИ 20482.501.991 по КК на гр. Девня, ул. Хр. Смирненски	2692/24.06.2021	474,00	2742.10	16938.00	16938.00	16938.00
5	ПИ 20482.501.992 по КК на гр. Девня, ул. Хр. Смирненски	2693/24.06.2021	494,00	2857.80	17653.00	17653.00	17653.00
6	ПИ 20482.501.993 по КК на гр. Девня, ул. Хр. Смирненски	2694/24.06.2021	482,00	2788.40	17224.00	17224.00	17224.00
7	ПИ 20482.501.994 по КК на гр. Девня, ул. Хр. Смирненски	2695/24.06.2021	495,00	2863.60	17688.00	17688.00	17688.00

8	ПИ 20482.501.995 по КК на гр. Девня, ул. Хр. Смирненски	2696/24.06.2021	491,00	2840.40	17545.00	17545.00	17545.00
9	ПИ 20482.501.996 по КК на гр. Девня, ул. Хр. Смирненски	2697/24.06.2021	488,00	2823.10	17438.00	17438.00	17438.00
10	ПИ 20482.501.997 по КК на гр. Девня, ул. Хр. Смирненски	2698/24.06.2021	491,00	2840.40	17545.00	17545.00	17545.00
11	ПИ 20482.501.998 по КК на гр. Девня, ул. Хр. Смирненски	2699/24.06.2021	485,00	2805.70	17331.00	17331.00	17331.00
12	ПИ 20482.501.999 по КК на гр. Девня, ул. Хр. Смирненски	2700/24.06.2021	504,00	2915.60	18010.00	18010.00	18010.00
13	ПИ 20482.501.1000 по КК на гр. Девня, ул. Хр. Смирненски	2701/24.06.2021	485,00	2805.70	17331.00	17331.00	17331.00
14	ПИ 20482.501.1001 по КК на гр. Девня, ул. Хр. Смирненски	2702/24.06.2021	492,00	2846.20	17581.00	17581.00	17581.00
15	ПИ 20482.501.1002 по КК гр. Девня, ул. Хр. Смирненски	2703/24.06.2021	482,00	2945.00	17224.00	17224.00	17224.00
16	ПИ 20482.501.2482 по КК на гр. Девня	2050/21.02.2019	396,00	1903.20	10985,00	10985,00	10985,00
17	ПИ 20482.501.2483 по КК на гр. Девня	2051/21.02.2019	396,00	1903.20	10895,00	10895,00	10895,00
18	ПИ 20482.501.2484 по КК на гр. Девня	2052/21.02.2019	600,00	2883.60	16644,00	16644,00	16644,00
19	ПИ 20482.501.2485 по КК на гр. Девня	2053/21.02.2019	600,00	2883.60	16644,00	16644,00	16644,00

20	ПИ 20482.501.2486 по КК нагр. Девня	2054/21.02.2019	600,00	2883.60	16644,00	16644,00	16644,00
21	ПИ 20482.501.2487 по КК нагр. Девня	2055/21.02.2019	745,00	3580.50	20667,00	20667,00	20667,00
22	ПИ 20482.501.2488 по КК нагр. Девня	2056/21.02.2019	782,00	3780.30	21693,00	21693,00	21693,00
23	ПИ 20482.304.216 по КК нагр. Девня	2863/28.11.2024	1395,00	8070,10	39465,00	39465,00	39465,00

Изготвил:

Инж.Димитрина Щерева – експерт отдел ТС



1514 28.06.21
121 5 922 4
Д.В. Вх. 1515

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ДЕВНЯ, ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВА

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Свилен Шитов
(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име и фамилия)

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

А К Т № 2689
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2247
Досие 2689

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	24.06.2021 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 59, ал. 1 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот №20482.501.988/ две нула четири осем две . пет нула едно . девет осем осем/ с площ 477,00 / четиристотин седемдесет и седем / кв. м., кв. Девня, ул. „Хр. Смирненски“ по Кадастралната карта на гр. Девня, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: средно застрояване Предишен идентификатор - няма, Номер по предходен план - 1509 /едно пет нула девет/, идентичен с УПИ IV- общ. /римско четири - общ./ кв. 35/ три пет/ по кадастралния и регулационен план на кв. „Девня“.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Девня, кв. Девня, ул. „Хр. Смирненски“, кад. район 501, пл.№988, община Девня, област Варна.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ №№ 20482.501.987, 20482.501.603, 20482.501.989, 20482.162.10.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	2759,40 лв. /две хиляди седемстотин петдесет и девет лева и 40 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС № 203/04.01.2001 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС, имотът се управлява от Кмета на общината.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Димитрина <small>Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679</small> Щерева - експерт отдел „Устройство на Територията, Транспорт и Собственост“	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ - Допълнителна информация за собственика: - седалище - гр. Девня, кв. Река Девня, бул.“Съединение“ №78 - Булстат 000093645	





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

9000, Бул. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638,
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-737509-07.07.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор **20482.501.988**

Гр. Девня, общ. Девня, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-85/17.09.2008 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **07.07.2021 г.**

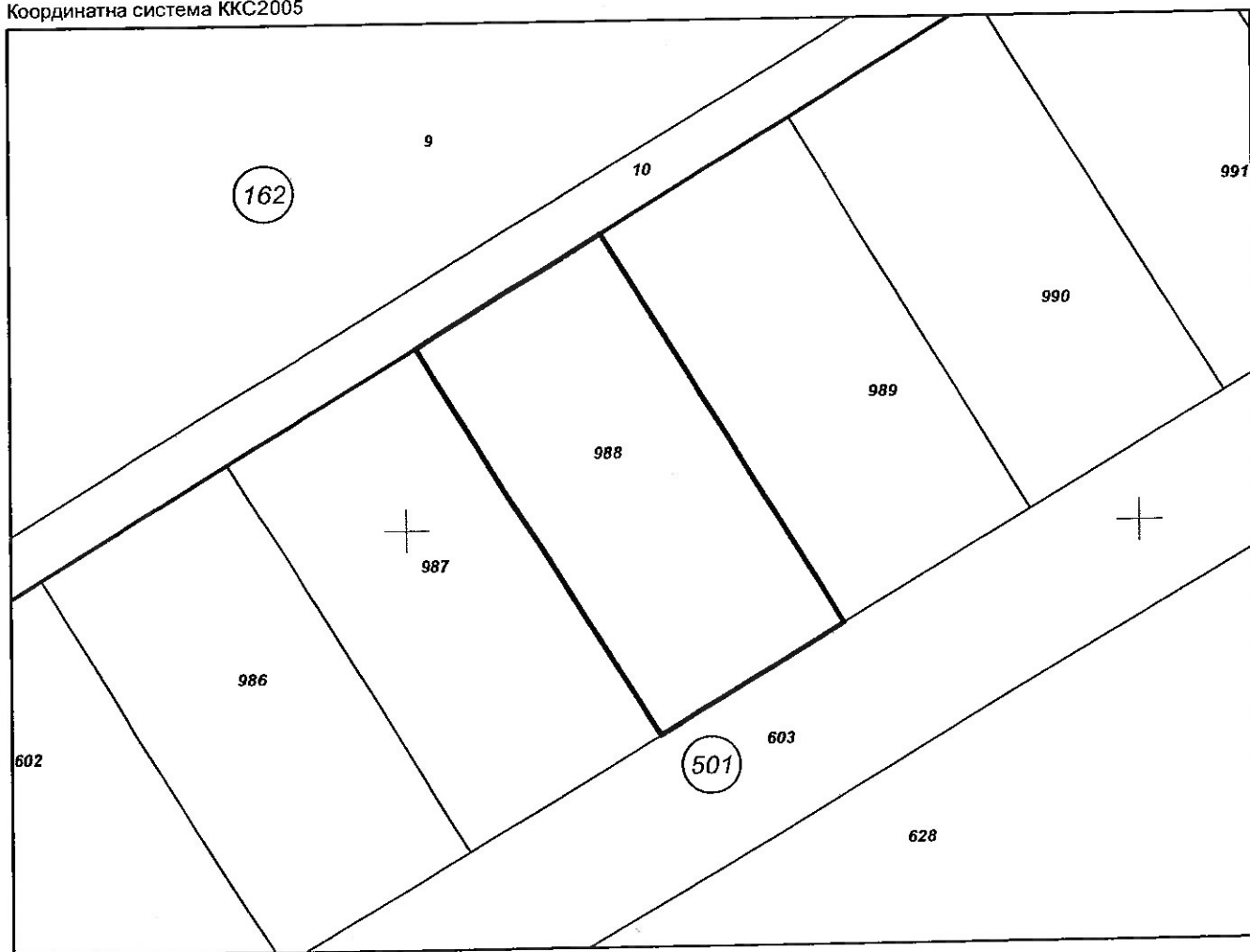
Адрес на поземления имот: гр. Девня, п.к. 9160, ул. ХРИСТО СМИРНЕНСКИ № 0

Площ: **477 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Средно застрояване (от 10 до 15 м)**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **1509**

Скица № 15-737509-07.07.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 41 259702-30, 06.2021 г.

ДИМИТРИНА

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС/ 2016/679

ЩЕРЕВА ОБА Девня

Подписан с квалифициран електронен печат "AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", E
DN: O=D.2.5.4.97=NTRBG-130362903, O=AGENTSIA PO GEODEZIA,
KARTOGRAFIA I KADASTAR, L=Sofia, C=BG, CN=AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR, DC=qualified-legal-ca



Съседни: 20482.501.987, 20482.501.603, 20482.501.989, 20482.162.10

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000093645, ОБЩИНА ДЕВНЯ

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 121 том V рег. 1515 дело 922 от 28.06.2021г., издаден от Служба по вписванията гр.Девня

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Скица № 15-737509-07.07.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-358703-30.06.2021 г.

Заличено на

Основание чл.4, ал.1

Регламен /ЕС/ 2016/679

ДИМИТРИ

ЩЕРЕВА ОБА Девня

ДАТА НА ИЗГОТВЯНЕ: 24.06.2024
ИЗГОТВЕНА В 1 КОПИЕ с ПРИЛОЖЕНИЯ

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

I. ОБЩИ ДАННИ:

Изпълнител: Инж. Максим Николов Ставрев – независим оценител, вписан в регистъра на КНОБ

Възложител: Община Девня на основание Договор № 1007-180/25.03.2024. ВП 3

Собственик: Община Девня – Акт за частна общинска собственост № 2689/24.06.2021 г

Срок на валидност на оценката: 12 месеца при запазване на пазарните и макроикономическите условия в страната и ако не са настъпили промени във функционалното и техническото състояние на обекта

Цел на оценката: Продажба на земя частна общинска собственост по реда на чл.35,ал.1 от ЗОС.

Обект: ПИ 20482.501.988 по КК на землището на гр.Девня, ул.“Хр.Смирненски” № 0

Площ: Площ 477 кв.м

II. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА ПОЛУЧЕНАТА СТОЙНОСТ:

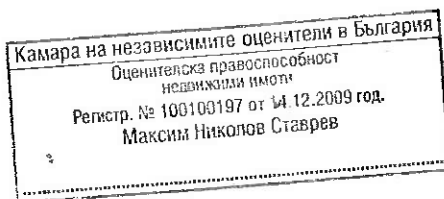
Препоръчителна пазарна стойност	17 045.00 лв	8 715.00 €	18,27
--	---------------------	-------------------	--------------

ИЗГОТВИЛ ОЦЕНКАТА:

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС/ 2016/679

Инж.М.Ставрев

Сертификат № 100100197 от КНОБ за оценка на недвижими имоти



Забележка: Всички стойности са без ДДС

Декларация:

Този Доклад е собственост на Възложителя и е предмет на търговска тайна, поради което не може да бъде предоставян на трети лица без изричното разрешение на Възложителя. Резюмето е неразделна част от оценителския доклад. Крайните изводи в него не могат да се използват извън контекста на доклада.

Мобилен телефон
0888 004 055

СЕРТИФИЦИРАН ОЦЕНИТЕЛ
НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, МАШИНИ И
СЪОРЪЖЕНИЯ, ТЪРГОВСКИ ПРЕДПРИЯТИЯ,
ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ И ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ

Стр. 2

9000 Варна, ул. „Котел” №8, ет.3
e-mail: office@ocenitel.org

ЕИК 177913893



1515 28.06.21
20 5 921 21
ДВ. ВХ. 1514

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ДЕВНЯ, ОБЛАСТ ВАРНА

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС/ 2016/679
УТВЪРЖДАВАМ
(подпис и печат)


КМЕТ НА ОБЩИНА:
Свилен Шитов
(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
(име и фамилия)

А К Т № 2690
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2248
Досие 2690

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	24.06.2021 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 59, ал. 1 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот №20482.501.989/ две нула четири осем две . пет нула едно . девет осем девет/ с площ 484,00 / четиристотин осемдесет и четири / кв. м., кв. Девня, ул. „Хр. Смирненски“ по Кадастралната карта на гр. Девня, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: средно застрояване Предишен идентификатор - няма, Номер по предходен план - 1509 /едно пет нула девет/, идентичен с УПИ V- общ. /римско пет - общ./ кв. 35/ три пет/ по кадастралния и регулационен план на кв. „Девня“.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Девня, кв. Девня, ул. „Хр. Смирненски“, кад. район 501, пл.№989, община Девня, област Варна.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ №№ 20482.501.988, 20482.501.603, 20482.501.990, 20482.162.10.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	2799,90 лв. /две хиляди седемстотин деветдесет и девет лева и 90 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС № 204/04.01.2001 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС, имотът се управлява от Кмета на общината.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Димитрина <small>Заличено на Основаие чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679</small> Щерева - експерт отдел „Устройство на Територията, Транспорт и Собственост“ <small>Заличено на Основаие чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679</small>  (ПОДПИС)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ - Допълнителна информация за собственика: - седалище - гр. Девня, кв. Река Девня, бул. “Съединение“ №78 - Булстат 000093645	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

9000, Бул."ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638,
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-737511-07.07.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор 20482.501.989

Гр. Девня, общ. Девня, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-85/17.09.2008 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 07.07.2021 г.

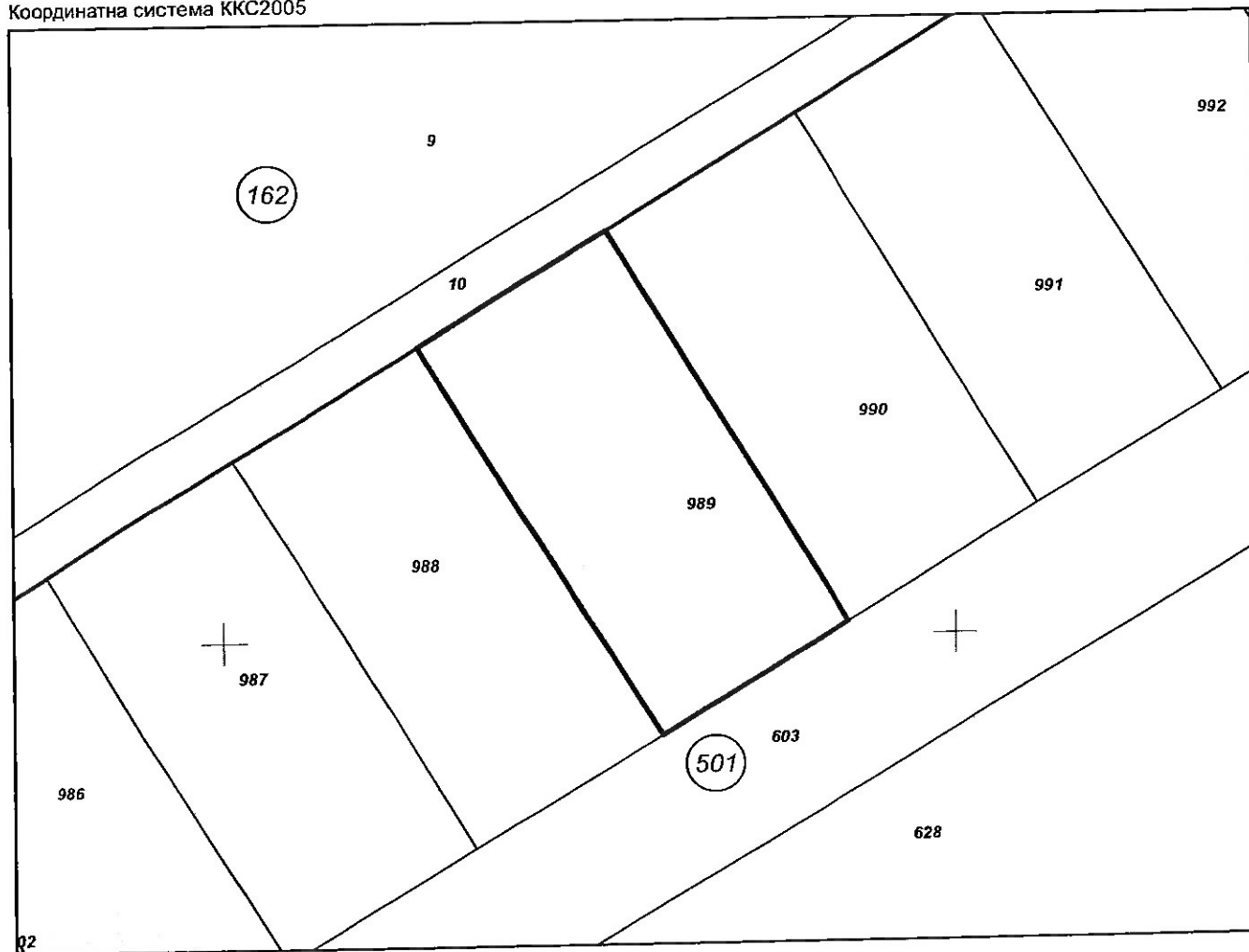
Адрес на поземления имот: гр. Девня, п.к. 9160, ул. ХРИСТО СМИРНЕНСКИ № 0

Площ: 484 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Средно застрояване (от 10 до 15 м)

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предишен идентификатор: няма
Номер по предходен план: 1509

Скица № 15-737511-07 от 2021 г. изградена въз основа на
заявление с входящ № 1509/07.06.2021 г.

Заличено на

Основание чл.4, ал.1

Регламен /ЕС / 2016/679

ДИМИТРИЙ

ЩЕРЕВА ОБА Девня

Подписан с квалифициран електронен печат "AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", E
DN: OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, O=AGENTSIA PO GEODEZIA,
KARTOGRAFIA I KADASTAR, L=Soфия, C=BG, CN=AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR, DC=qualified-legal-ca



Съседни: **20482.501.988, 20482.501.603, 20482.501.990, 20482.162.10**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000093645, ОБЩИНА ДЕВНЯ**

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 120 том V рег. 1514 дело 921 от 28.06.2021г., издаден от Служба по вписванията гр.Девня

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Скица № 15-737511-07.07.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 15-737511-07.07.2021 г.

Заличено на

..... Основание чл.4, ал.1

..... Регламен /ЕС / 2016/679

ДИМИТР

ЩЕРЕВА ОБА Девня

ДАТА НА ИЗГОТВЯНЕ: 24.06.2024
ИЗГОТВЕНА В 1 КОПИЕ С ПРИЛОЖЕНИЯ

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

I. ОБЩИ ДАННИ:

Изпълнител: Инж. Максим Николов Ставрев – независим оценител, вписан в регистъра на КНОБ

Възложител: Община Девня на основание Договор № 1007-180/25.03.2024. ВП 3

Собственик: Община Девня – Акт за частна общинска собственост № 2690/24.06.2021 г

Срок на валидност на оценката: 12 месеца при запазване на пазарните и макроикономическите условия в страната и ако не са настъпили промени във функционалното и техническото състояние на обекта

Цел на оценката: Продажба на земя частна общинска собственост по реда на чл.35,ал.1 от ЗОС.

Обект: ПИ 20482.501.989 по КК на землището на гр.Девня, ул.“Хр.Смирненски“ № 0

Площ: Площ 484 кв.м

II. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА ПОЛУЧЕНАТА СТОЙНОСТ:

Препоръчителна пазарна стойност	17 295.00 лв	8 843.00 €	18,27
--	---------------------	-------------------	--------------

ИЗГОТВИЛ ОЦЕНКАТА:

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Инж.М.Ставрев

Сертификат № 100100197 от КНОБ за оценка на недвижими имоти

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
недвижими имоти
Регистр. № 100100197 от 14.12.2009 год.
Максим Николов Ставрев

Забележка: Всички стойности са без ДДС

Декларация:

Този Доклад е собственост на Възложителя и е предмет на търговска тайна, поради което не може да бъде предоставян на трети лица без изричното разрешение на Възложителя. Резюмето е неразделна част от оценителския доклад. Крайните изводи в него не могат да се използват извън контекста на доклада.

Мобилен телефон
0888 004 055

СЕРТИФИЦИРАН ОЦЕНИТЕЛ
НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, МАШИНИ И
СЪОРЪЖЕНИЯ, ТЪРГОВСКИ ПРЕДПРИЯТИЯ,
ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ И ТРАИНИ НАСАЖДЕНИЯ
Стр. 2

9000 Варна, ул. „Котел“ №8, ет.3
e-mail: office@ocenitel.org

ЕИК 177913893



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ДЕВНЯ, ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВА

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Свилен Шитов
(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:


(име и фамилия)

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

А К Т № 2691
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2249
Досие 2691

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	24.06.2021 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 59, ал. 1 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот №20482.501.990/ две нула четири осем две . пет нула едно . девет девет нула/ с площ 493,00 / четиристотин деветдесет и три / кв. м., кв. Девня, ул. „Хр. Смирненски“ по Кадастралната карта на гр. Девня, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: средно застрояване Предишен идентификатор - няма, Номер по предходен план - 1509 /едно пет нула девет/, идентичен с УПИ VI- общ. /римско шест - общ./ кв. 35/ три пет/ по кадастралния и регулационен план на кв. „Девня“.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Девня, кв. Девня, ул. „Хр. Смирненски“, кад. район 501, пл.№990, община Девня, област Варна.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ №№ 20482.501.989, 20482.501.603, 20482.501.991, 20482.162.10.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	2852,00 лв. /две хиляди осемстотин петдесет и два лева и 00 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС № 205/04.01.2001 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС, имотът се управлява от Кмета на общината.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Димитрина <small>Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679</small> Щерева - експерт отдел „Устройство на Територията, Транспорт и Собственост“ <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  <small>Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679</small> (ПОДПИС) </div>	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ - Допълнителна информация за собственика: - седалище - гр. Девня, кв. Река Девня, бул.“Съединение“ №78 - Булстат 000093645	



Съседни: 20482.501.989, 20482.501.603, 20482.501.991, 20482.162.10

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000093645, ОБЩИНА ДЕВНЯ

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 119 том V рег. 1513 дело 920 от 28.06.2021г., издаден от Служба по вписванията гр.Девня

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



Скица № 15-737514-07.07.2021 г. издадена въз основа на
заявление с вход № 106/2021 г.

Заличено на

..... Основание чл.4, ал.1

ДИМИТ Регламен /ЕС / 2016/679

ЩЕРЕВА ОБА Девня

ДАТА НА ИЗГОТВЯНЕ: 24.06.2024
ИЗГОТВЕНА В 1 КОПИЕ с ПРИЛОЖЕНИЯ

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

I. ОБЩИ ДАННИ:

Изпълнител: Инж. Максим Николов Ставрев – независим оценител, вписан в регистъра на КНОБ
Възложител: Община Девня на основание Договор № 1007-180/25.03.2024. ВП 3
Собственик: Община Девня – Акт за частна общинска собственост № 2691/24.06.2021 г
Срок на валидност на оценката: 12 месеца при запазване на пазарните и макроикономическите условия в страната и ако не са настъпили промени във функционалното и техническото състояние на обекта
Цел на оценката: Продажба на земя частна общинска собственост по реда на чл.35.ал.1 от ЗОС.
Обект: ПИ 20482.501.990 по КК на землището на гр.Девня, ул.“Хр.Смирненски” № 0
Площ: Площ 493 кв.м

II. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА ПОЛУЧЕНАТА СТОЙНОСТ:

Препоръчителна пазарна стойност	17 617.00 лв	9 007.00 €	18,27
--	---------------------	-------------------	--------------

ИЗГОТВИЛ ОЦЕНКАТА:

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Инж.М.Ставрев

Сертификат № 100100197 от КНОБ за оценка на недвижими имоти

Забележка: Всички стойности са без ДДС

Декларация:

Този Доклад е собственост на Възложителя и е предмет на търговска тайна, поради което не може да бъде предоставян на трети лица без изричното разрешение на Възложителя. Резюмето е неразделна част от оценителския доклад. Крайните изводи в него не могат да се използват извън контекста на доклада.

Мобилен телефон
0888 004 055

СЕРТИФИЦИРАН ОЦЕНИТЕЛ
НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, МАШИНИ И
СЪОРЪЖЕНИЯ, ТЪРГОВСКИ ПРЕДПРИЯТИЯ,
ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ И ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ

Стр. 2

9000 Варна, ул. „Котел” №8, ет.3
e-mail: office@ocentel.org,

ЕИК 177913893



1518 28.06 21
118 5 920 21
ДВ. ДВ. 1512

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ДЕВНЯ, ОБЛАСТ ВАРНА

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
УТВЪРЖДАВА Регламен /ЕС/ 2016/679
(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Свилен Шитов
(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС/ 2016/679
(име и фамилия)

А К Т № 2692
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2250
Досие 2692

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	24.06.2021 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 59, ал. 1 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот №20482.501.991/ две нула четири осем две . пет нула едно . девет девет едно/ с площ 474,00 / четиристотин седемдесет и четири / кв. м., кв. Девня, ул. „Хр. Смирненски“ по Кадастралната карта на гр. Девня, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: средно застрояване Предишен идентификатор - няма, Номер по предходен план - 1509 /едно пет нула девет/, идентичен с УПИ VII- общ. /римско седем - общ./ кв. 35/ три пет/ по кадастралния и регулационен план на кв. „Девня“.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Девня, кв. Девня, ул. „Хр. Смирненски“, кад. район 501, пл.№991, община Девня, област Варна.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ №№ 20482.501.990, 20482.501.603, 20482.501.992, 20482.162.10.
6. ДАЊЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	2742,10 лв. /две хиляди седемстотин четиридесет и два лева и 10 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС № 206/04.01.2001 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС, имотът се управлява от Кмета на общината.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Димитрина <small>Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679</small> Щерева - експерт отдел „Устройство на Територията, Транспорт и Собственост“ <small>Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679</small>	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ - Допълнителна информация за собственика: - седалище - гр. Девня, кв. Река Девня, бул.“Съединение“ №78 - Булетат 000093645	



(ПОДПИС)



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

9000, Бул."ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638,
vama@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-737516-07.07.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор 20482.501.991

Гр. Девня, общ. Девня, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-85/17.09.2008 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
07.07.2021 г.

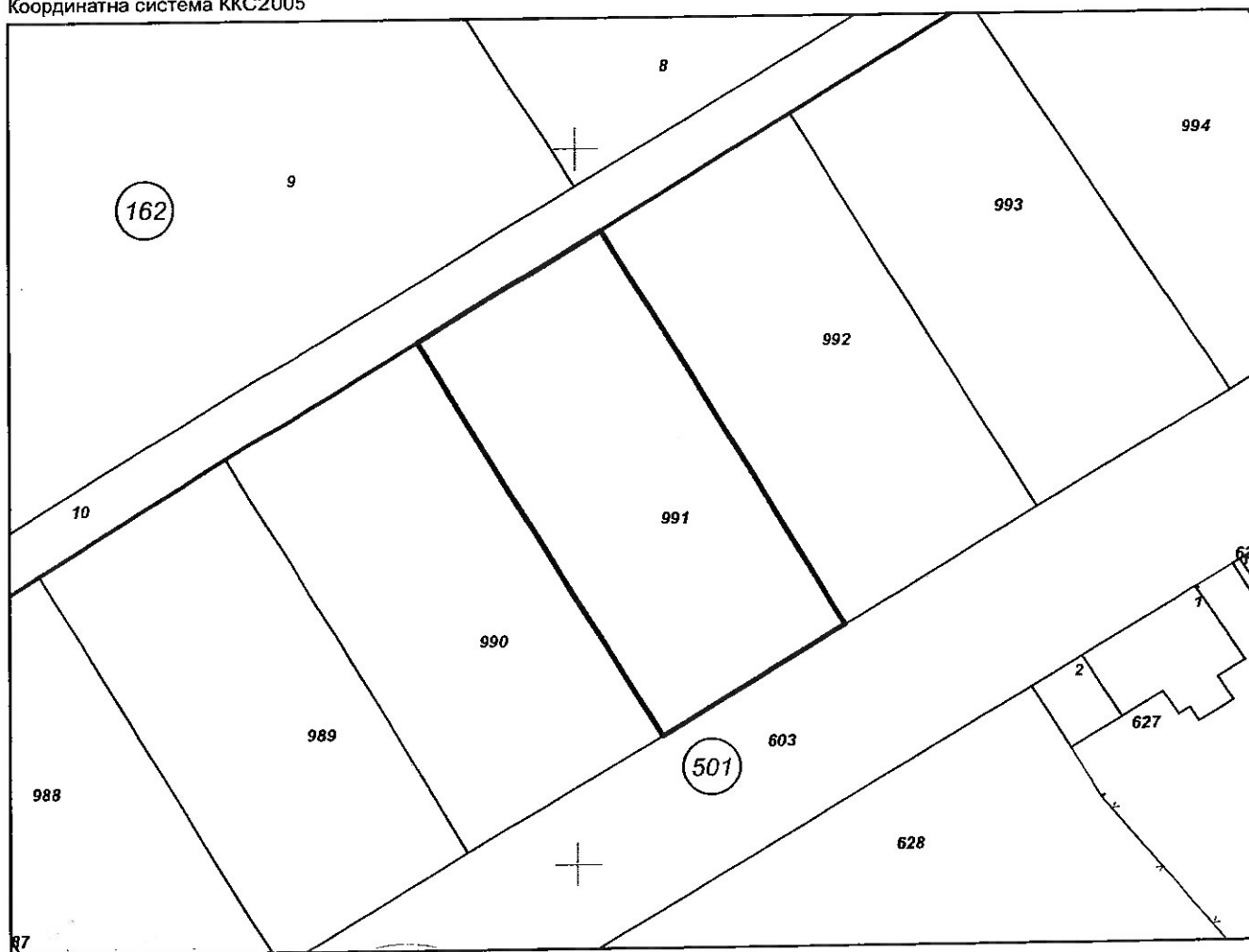
Адрес на поземления имот: гр. Девня, п.к. 9160, ул. ХРИСТО СМИРНЕНСКИ № 0

Площ: 474 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Средно застрояване (от 10 до 15 m)

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предишен идентификатор: няма
Номер по предходен план: 1509

Скица № 15-737516-07.07.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-358703-30.06.2021 г.

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

ДИМ

ЩЕРЕВА ОБА Девня

Подписан с квалифициран електронен печат "AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", E
DN: OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, O=AGENTSIA PO GEODEZIA,
KARTOGRAFIA I KADASTAR, L=Sofia, C=BG, CN=AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR, DC=qualified-legal-ca



Съседни: 20482.501.990, 20482.501.603, 20482.501.992, 20482.162.10

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000093645, ОБЩИНА ДЕВНЯ

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 118 том V рег. 1512 дело 919 от 28.06.2021г., издаден от Служба по вписванията гр.Девня

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



Скица № 15-737516-07.07.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-358703-30.06.2021 г.

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС/ 2016/679

ЩЕРЕВА ОБА Девня

ДАТА НА ИЗГОТВЯНЕ: 24.06.2024
ИЗГОТВЕНА В 1 КОПИЕ С ПРИЛОЖЕНИЯ

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

I. ОБЩИ ДАННИ:

Изпълнител: Инж. Максим Николов Ставрев – независим оценител, вписан в регистъра на КНОБ

Възложител: Община Девня на основание Договор № 1007-180/25.03.2024. ВП 3

Собственик: Община Девня – Акт за частна общинска собственост № 2692/24.06.2021 г

Срок на валидност на оценката: 12 месеца при запазване на пазарните и макроикономическите условия в страната и ако не са настъпили промени във функционалното и техническото състояние на обекта

Цел на оценката: Продажба на земя частна общинска собственост по реда на чл.35,ал.1 от ЗОС.

Обект: ПИ 20482.501.991 по КК на землището на гр.Девня, ул.“Хр.Смирненски” № 0

Площ: Площ 474 кв.м

II. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА ПОЛУЧЕНАТА СТОЙНОСТ:

Препоръчителна пазарна стойност	16 938.00 лв	8,660.00 €	18,27
--	---------------------	-------------------	--------------

ИЗГОТВИЛ ОЦЕНКАТА:

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Инж.М.Ставрев

Сертификат № 100100197 от КНОБ за оценка на недвижими имоти

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
недвижими имоти
Регистр. № 100100197 от 14.12.2009 год.
Максим Николов Ставрев

Забележка: Всички стойности са без ДДС

Декларация:

Този Доклад е собственост на Възложителя и е предмет на търговска тайна, поради което не може да бъде предоставян на трети лица без изричното разрешение на Възложителя. Резюме то е неразделна част от оценителския доклад. Крайните изводи в него не могат да се използват извън контекста на доклада.

Мобилен телефон
0888 004 055

СЕРТИФИЦИРАН ОЦЕНИТЕЛ
НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, МАШИНИ И
СЪОРЪЖЕНИЯ, ТЪРГОВСКИ ПРЕДПРИЯТИЯ,
ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ И ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ

Стр. 2

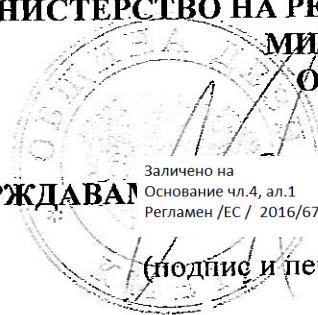
9000 Варна, ул. „Котел” №8, ет.3
e-mail: office@ocenitel.org

ЕИК 177913893



117 1518 28 26 М
5 918 21
ДВ. Вх. 1511

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ДЕВНЯ, ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВА: Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС/ 2016/679

 (подпис и печат)

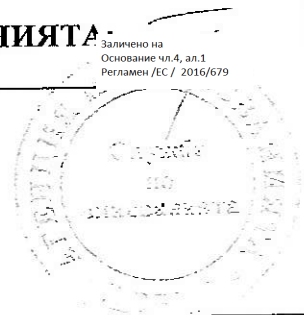
Вписване по ЗС/ПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Свилен Шитов
 (име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС/ 2016/679

 (име и фамилия)



А К Т № 2693
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2251
 Досие 2693

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	24.06.2021 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 59, ал. 1 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот №20482.501.992/ две нула четири осем две . пет нула едно . девет девет две/ с площ 494,00 / четиристотин деветдесет и четири / кв. м., кв. Девня, ул. „Хр. Смирненски“ по Кадастралната карта на гр. Девня, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: средно застрояване Предишен идентификатор - няма, Номер по предходен план - 1509 /едно пет нула девет/, идентичен с УПИ VIII- общ. /римско осем - общ./ кв. 35/ три пет/ по кадастралния и регулационен план на кв. „Девня“.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Девня, кв. Девня, ул. „Хр. Смирненски“, кад. район 501, пл.№992, община Девня, област Варна.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ №№ 20482.501.991, 20482.501.603, 20482.501.993, 20482.162.10.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	2857,80 лв. /две хиляди осемстотин петдесет и седем лева и 80 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС № 207/04.01.2001 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС, имотът се управлява от Кмета на общината.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Димитрина <small>Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679</small> Щерева - експерт отдел „Устройство на Територията, Транспорт и Собственост“ <small>Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679</small>	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ - Допълнителна информация за собственика: - седалище - гр. Девня, кв. Река Девня, бул.“Съединение“ №78 - Булстат 000093645	





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

9000, Бул. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638,
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-737519-07.07.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор 20482.501.992

Гр. Девня, общ. Девня, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-85/17.09.2008 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
07.07.2021 г.

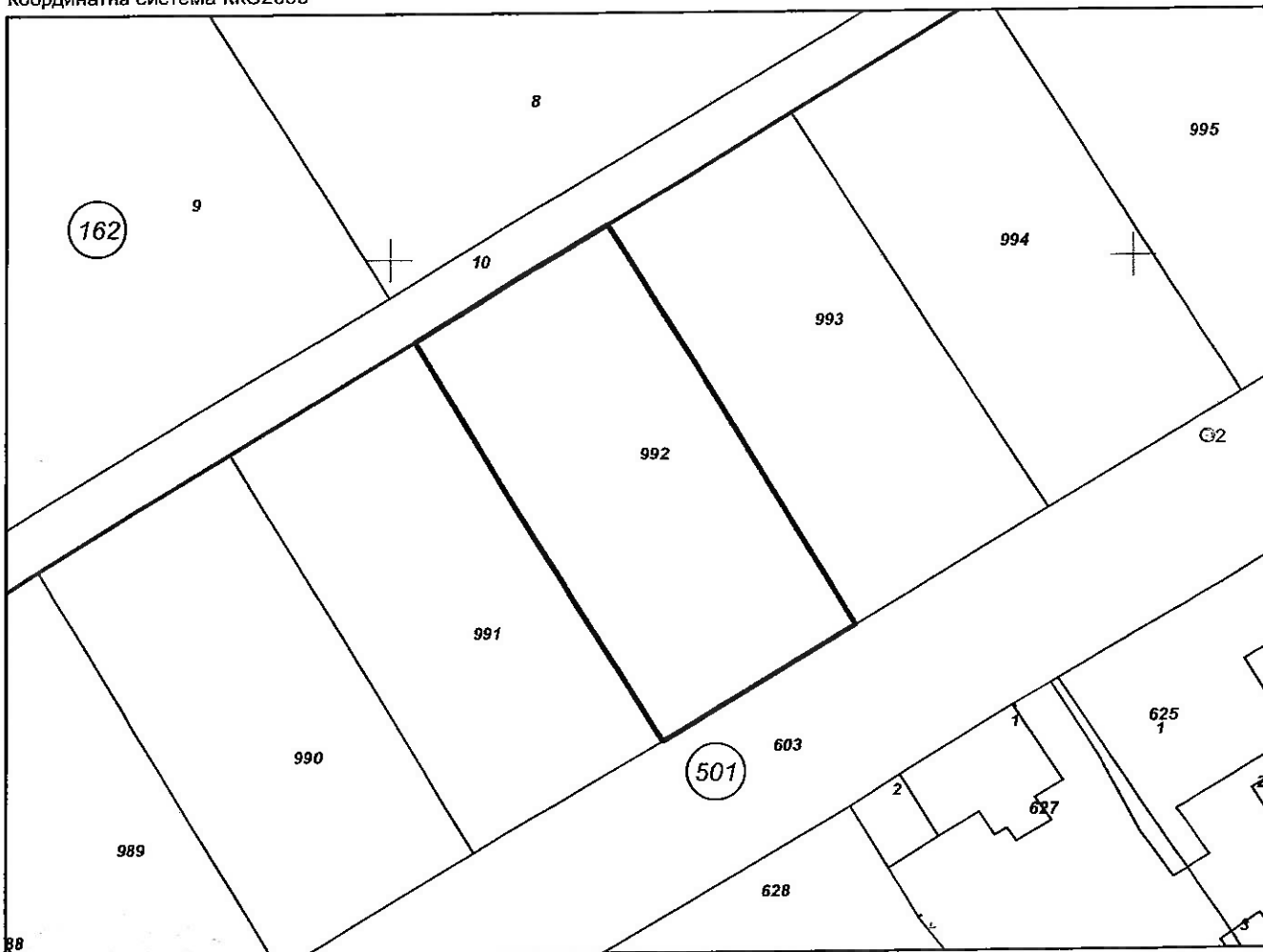
Адрес на поземления имот: гр. Девня, п.к. 9160, ул. ХРИСТО СМИРНЕНСКИ № 0

Площ: 494 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Средно застрояване (от 10 до 15 м)

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предишен идентификатор: няма
Номер по предходен план: 1509

Скица № 15-737519-07.07.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-358703-30.06.2021 г.

Заличено на

Основание чл.4, ал.1

Регламен /ЕС/ 2016/679

ДИМИТР

А ЩЕРЕВА ОБА Девня

Подписан с квалифициран електронен печат "AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", E
DN: OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, O="AGENTSIA PO GEODEZIA,
KARTOGRAFIA I KADASTAR", L=София, C=BG, CN="AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", DC=qualified-legal-ca



Съседни: 20482.501.991, 20482.501.603, 20482.501.993, 20482.162.10

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000093645, ОБЩИНА ДЕВНЯ

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 117 том V рег. 1511 дело 918 от 28.06.2021г., издаден от Служба по вписванията гр.Девня

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



Скица № 15-737519-07.07.2021 г. издадена въз основа на
заявление с вх. № 04-258703-30.06.2021 г.

Заличено на

Основание чл.4, ал.1

Регламен /ЕС / 2016/679

ДИМИ

ЩЕРЕВА ОБА Девня

ДАТА НА ИЗГОТВЯНЕ: 24.06.2024
ИЗГОТВЕНА В 1 КОПИЕ С ПРИЛОЖЕНИЯ

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

I. ОБЩИ ДАННИ:

Изпълнител: Инж. Максим Николов Ставрев – независим оценител, вписан в регистъра на КНОБ

Възложител: Община Девня на основание Договор № 1007-180/25.03.2024. ВП 3

Собственик: Община Девня – Акт за частна общинска собственост № 2693/24.06.2021 г

Срок на валидност на оценката: 12 месеца при запазване на пазарните и макроикономическите условия в страната и ако не са настъпили промени във функционалното и техническото състояние на обекта

Цел на оценката: Продажба на земя частна общинска собственост по реда на чл.35,ал.1 от ЗОС.


Обект: ПИ 20482.501.992 по КК на землището на гр.Девня, ул.“Хр.Смирненски” № 0

Площ: Площ 494 кв.м

II. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА ПОЛУЧЕНАТА СТОЙНОСТ:

Препоръчителна пазарна стойност	17 653.00 лв	9,026.00 €	18,27
--	---------------------	-------------------	--------------

ИЗГОТВИЛ ОЦЕНКАТА:


629/9101 / СБ / наместник
Г.л. "л" а.л. 1.
ен онанилс

Инж.М.Ставрев

Сертификат № 100100197 от КНОБ за оценка на недвижими имоти

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
недвижими имоти
Регистр. № 100100197 от 14.12.2009 год.
Максим Николов Ставрев

Забележка: Всички стойности са без ДДС

Декларация:

Този Доклад е собственост на Възложителя и е предмет на търговска тайна, поради което не може да бъде предоставян на трети лица без изричното разрешение на Възложителя. Резюме то е неразделна част от оценителския доклад. Крайните изводи в него не могат да се използват извън контекста на доклада.

Мобилен телефон
0888 004 055

СЕРТИФИЦИРАН ОЦЕНИТЕЛ
НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, МАШИНИ И
СЪОРЪЖЕНИЯ, ТЪРГОВСКИ ПРЕДПРИЯТИЯ,
ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ И ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ

Стр. 2

9000 Варна, ул. „Котел“ №8 , ет.3
e-mail: office@ocenitel.org,

ЕИК 177913893



1519 28.06 21
116 5 917 21
ДВ. ДХ. 1510

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ДЕВНЯ, ОБЛАСТ ВАРНА

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС/ 2016/679 —
УТВЪРЖДАВА
(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Свилен Шитов
(име и фамилия)


СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
(име и фамилия)



А К Т № 2694
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2252
Досие 2694

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	24.06.2021 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 59, ал. 1 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот №20482.501.993/ две нула четири осем две . пет нула едно . девет девет три/ с площ 482,00 / четиристотин осемдесет и два/ кв. м., кв. Девня, ул. „Хр. Смирненски“ по Кадастралната карта на гр. Девня, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: средно застрояване Предишен идентификатор - няма, Номер по предходен план - 1509 /едно пет нула девет/, идентичен с УПИ IX- общ. /римско девет - общ./ кв. 35/ три пет/ по кадастралния и регулационен план на кв. „Девня“.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Девня, кв. Девня, ул. „Хр. Смирненски“, кад. район 501, пл.№993, община Девня, област Варна.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ №№ 20482.501.992, 20482.501.603, 20482.501.994, 20482.162.10.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	2788,40 лв. /две хиляди седемстотин осемдесет и осем лева и 40 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС № 208/04.01.2001 г.	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС, имотът се управлява от Кмета на общината.		
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Димитрин; Собственост“ <small>Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679</small>		Щерева - експерт отдел „Устройство на Територията, Транспорт и <small>Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679</small>
11. ЗАБЕЛЕЖКИ - Допълнителна информация за собственика: - седалище - гр. Девня, кв. Река Девня, бул.“Съединение“ №78 - Булстат 000093645		



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

9000, Бул."ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638,
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-737520-07.07.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор **20482.501.993**

Гр. Девня, общ. Девня, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-85/17.09.2008 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
07.07.2021 г.

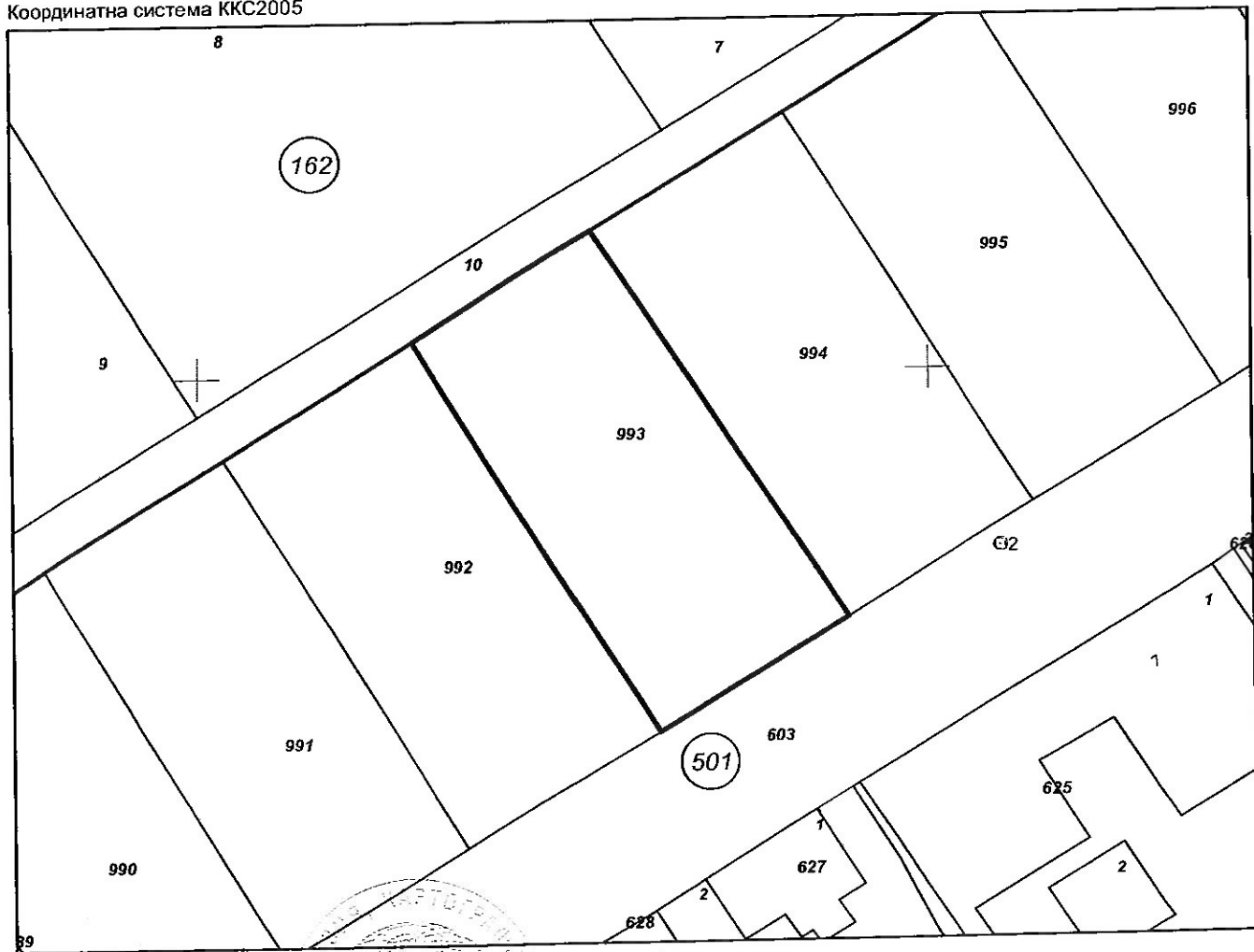
Адрес на поземления имот: гр. Девня, п.к. 9160, ул. ХРИСТО СМИРНЕНСКИ № 0

Площ: **482 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Средно застрояване (от 10 до 15 m)**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **1509**

Скица № 15-737520-07.07.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-358703-30.06.2021 г.

ДИМИТ

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

ЩЕРЕВА ОБА Девня

Подписан с квалифициран електронен печат "AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", E
DN: OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, O="AGENTSIA PO GEODEZIA,
KARTOGRAFIA I KADASTAR", L=Sofia, C=BG, CN="AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", DC=qualified-legal-ca



Съседни: 20482.501.992, 20482.501.603, 20482.501.994, 20482.162.10

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000093645, ОБЩИНА ДЕВНЯ

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 116 том V рег. 1510 дело 917 от 28.06.2021г., издаден от Служба по вписванията гр.Девня

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Скица № 15-737520-07.07.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-358703-30.06.2021 г.

Заличено на
Основаие чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

ДИМ

ЩЕРЕВА ОБА Девня

ДАТА НА ИЗГОТВЯНЕ: 24.06.2024
ИЗГОТВЕНА В 1 КОПИЕ С ПРИЛОЖЕНИЯ

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

I. ОБЩИ ДАННИ:

Изпълнител: Инж. Максим Николов Ставрев – независим оценител, вписан в регистъра на КНОБ
Възложител: Община Девня на основание Договор № 1007-180/25.03.2024. ВП 3
Собственик: Община Девня – Акт за частна общинска собственост № 2694/24.06.2021 г
Срок на валидност на оценката: 12 месеца при запазване на пазарните и макроикономическите условия в страната и ако не са настъпили промени във функционалното и техническото състояние на обекта
Цел на оценката: Продажба на земя частна общинска собственост по реда на чл.35,ал.1 от ЗОС.
Обект: ПИ 20482.501.993 по КК на землището на гр.Девня, ул.“Хр.Смирненски” № 0
Площ: Площ 482 кв.м

II. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА ПОЛУЧЕНАТА СТОЙНОСТ:

Препоръчителна пазарна стойност	17 224.00 лв	8,806.00 €	18,27
--	---------------------	-------------------	--------------

ИЗГОТВИЛ ОЦЕНКАТА:

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Инж.М.Ставрев

Сертификат № 100100197 от КНОБ за оценка на недвижими имоти

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
недвижими имоти
Регистр. № 100100197 от 14.12.2009 год.
Максим Николов Ставрев

Забележка: Всички стойности са без ДДС

Декларация:

Този Доклад е собственост на Възложителя и е предмет на търговска тайна, поради което не може да бъде предоставян на трети лица без изричното разрешение на Възложителя. Резюмето е неразделна част от оценителския доклад. Крайните изводи в него не могат да се използват извън контекста на доклада.

Мобилен телефон
0888 004 055

СЕРТИФИЦИРАН ОЦЕНИТЕЛ
НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, МАШИНИ И
СЪОРЪЖЕНИЯ, ТЪРГОВСКИ ПРЕДПРИЯТИЯ,
ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ И ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ

Стр. 2

9000 Варна, ул. „Котел”№8 , ет.3
e-mail: office@ocenitel.org,

ЕИК 177913893



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ДЕВНЯ, ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВАМ

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Свилен Шитов
(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

(име и фамилия)

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

А К Т № 2695
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2253
Досие 2695

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	24.06.2021 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 59, ал. 1 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот №20482.501.994/ две нула четири осем две . пет нула едно . девет девет четири/ с площ 495,00 / четиристотин деветдесет и пет/ кв. м., кв. Девня, ул. „Хр. Смирненски“ по Кадастралната карта на гр. Девня, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: средно застрояване Предишен идентификатор - няма, Номер по предходен план - 1509 /едно пет нула девет/, идентичен с УПИ X- общ. /римско десет - общ./ кв. 35/ три пет/ по кадастралния и регулационен план на кв. „Девня“.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Девня, кв. Девня, ул. „Хр. Смирненски“, кад. район 501, пл.№994, община Девня, област Варна.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ №№ 20482.501.993, 20482.501.603, 20482.501.995, 20482.162.10.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	2863,60 лв. /две хиляди осемстотин шестдесет и три лева и 60 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС № 209/04.01.2001 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС, имотът се управлява от Кмета на общината.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Димитрина <small>Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679</small> Щерева - експерт отдел „Устройство на Територията, Транспорт и Собственост“	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ - Допълнителна информация за собственика: - седалище - гр. Девня, кв. Река Девня, бул.“Съединение“ №78 - Булстат 000093645	





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

9000, Бул."ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638,
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-737522-07.07.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор 20482.501.994

Гр. Девня, общ. Девня, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-85/17.09.2008 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 07.07.2021 г.

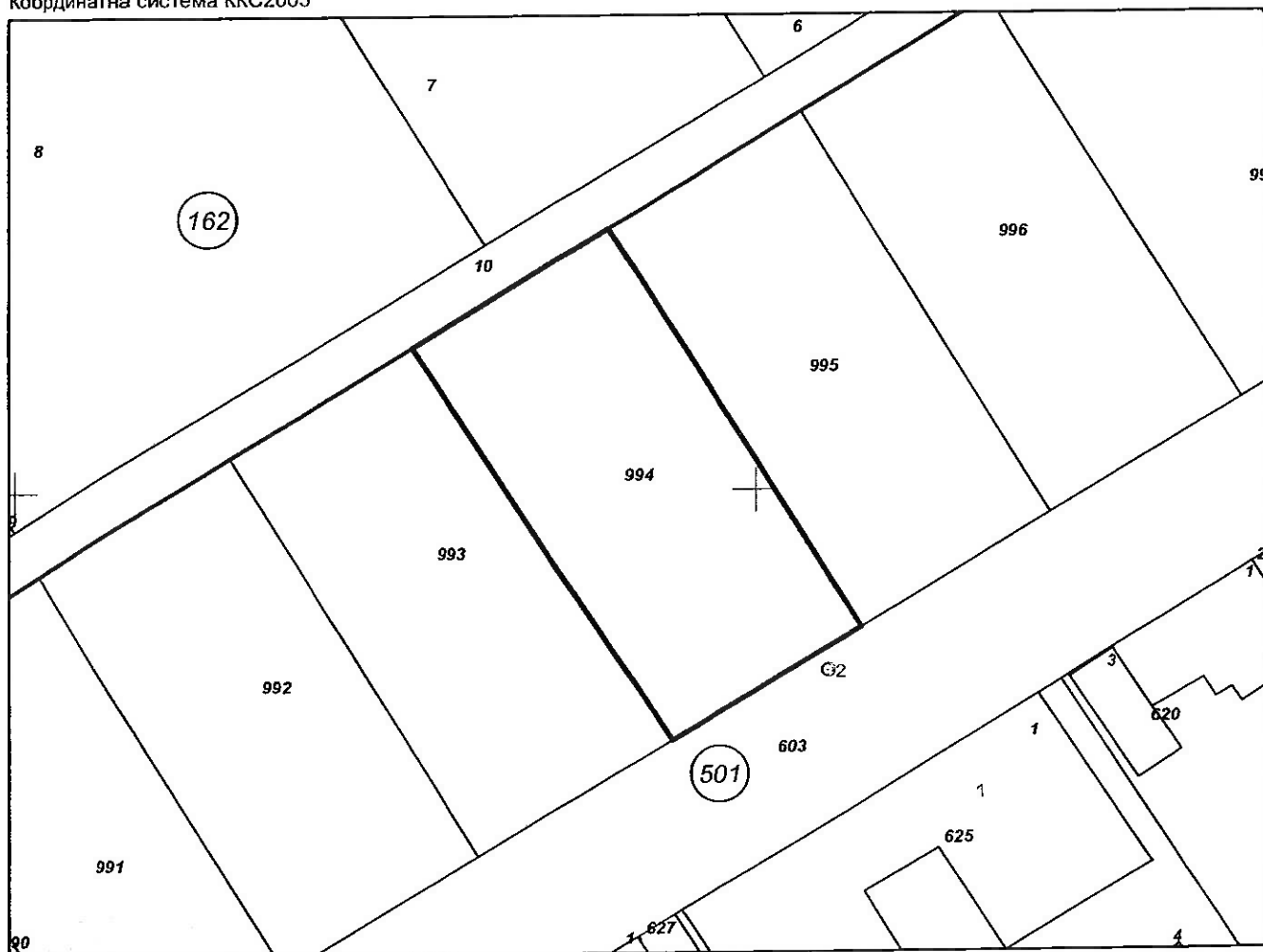
Адрес на поземления имот: гр. Девня, п.к. 9160, ул. ХРИСТО СМИРНЕНСКИ № 0

Площ: 495 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Средно застрояване (от 10 до 15 m)

Координатна система KKC2005



М 1:500

Предишен идентификатор: няма
Номер по предходен план: 1509

Скица № 15-737522-07.07.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-358703-30.06.2021 г.

Заличено на

Основание чл.4, ал.1

Регламен /ЕС/ 2016/679

ДИМ

ЩЕРЕВА ОБА Девня

Подписан с квалифициран електронен печат "AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", E
DN: O=02.5.4.97=NTRBG-130362903, O=AGENTSIA PO GEODEZIA,
KARTOGRAFIA I KADASTAR, L=София, C=BG, CN=AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR, DC=qualified-legal-ca



Съседни: 20482.501.993, 20482.501.603, 20482.501.995, 20482.162.10

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000093645, ОБЩИНА ДЕВНЯ

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 115 том V рег. 1509 дело 916 от 28.06.2021г., издаден от Служба по вписванията гр.Девня

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



Скица № 15-737522-07.07.2021 г. издадена въз основа на
заявление с в. № 01/2020/20/06.2021 г.

Заличено на

..... Основание чл.4, ал.1

ДИМ

Регламен /ЕС / 2016/679

ЩЕРЕВА ОБА Девня

ДАТА НА ИЗГОТВЯНЕ: 24.06.2024
ИЗГОТВЕНА В 1 КОПИЕ с ПРИЛОЖЕНИЯ

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

I. ОБЩИ ДАННИ:

Изпълнител: Инж. Максим Николов Ставрев – независим оценител, вписан в регистъра на КНОБ
Възложител: Община Девня на основание Договор № 1007-180/25.03.2024. ВП 3
Собственик: Община Девня – Акт за частна общинска собственост № 2695/24.06.2021 г
Срок на валидност на оценката: 12 месеца при запазване на пазарните и макроикономическите условия в страната и ако не са настъпили промени във функционалното и техническото състояние на обекта
Цел на оценката: Продажба на земя частна общинска собственост по реда на чл.35,ал.1 от ЗОС.
Обект: ПИ 20482.501.994 по КК на землището на гр.Девня, ул.“Хр.Смирненски” № 0
Площ: Площ 495 кв.м

II. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА ПОЛУЧЕНАТА СТОЙНОСТ:

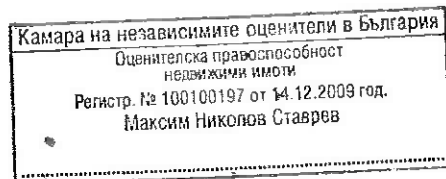
Препоръчителна пазарна стойност	17 688.00 лв	9,044.00 €	18,27
--	---------------------	-------------------	--------------

ИЗГОТВИЛ ОЦЕНКАТА:

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС/ 2016/679

Инж.М.Ставрев

Сертификат № 100100197 от КНОБ за оценка на недвижими имоти



Забележка: Всички стойности са без ДДС

Декларация:

Този Доклад е собственост на Възложителя и е предмет на търговска тайна, поради което не може да бъде предоставян на трети лица без изричното разрешение на Възложителя. Резюмето е неразделна част от оценителския доклад. Крайните изводи в него не могат да се използват извън контекста на доклада.

Мобилен телефон
0888 004 055

СЕРТИФИЦИРАН ОЦЕНИТЕЛ
НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, МАШИНИ И
СЪОРЪЖЕНИЯ, ТЪРГОВСКИ ПРЕДПРИЯТИЯ,
ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ И ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ

Стр. 2

9000 Варна, ул. „Котел”№8 , ет.3
e-mail: office@ocenitel.org,

ЕИК 177913893



114 1521 28.06 21
5 915 21

ДВ. ВХ. 1508

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ДЕВНЯ, ОБЛАСТ ВАРНА

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679 —
УТВЪРЖДАВА:
(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Свилен Шитов
(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име и фамилия)

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

А К Т № 2696
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2254
Досие 2696

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	24.06.2021 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 59, ал. 1 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот №20482.501.995/ две нула четири осем две . пет нула едно . девет девет пет/ с площ 491,00 / четиристотин деветдесет и един/ кв. м., кв. Девня, ул. „Хр. Смирненски“ по Кадастралната карта на гр. Девня, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: средно застрояване Предишен идентификатор - няма, Номер по предходен план - 1509 /едно пет нула девет/, идентичен с УПИ XI- общ. /римско единадесет - общ./ кв. 35/ три пет/ по кадастралния и регулационен план на кв. „Девня“.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Девня, кв. Девня, ул. „Хр. Смирненски“, кад. район 501, пл.№995, община Девня, област Варна.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ №№ 20482.501.994, 20482.501.603, 20482.501.996, 20482.162.10.
6. ДАЊЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	2840,40 лв. /две хиляди осемстотин и четиридесет лева и 40 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС № 210/04.01.2001 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС, имотът се управлява от Кмета на общината.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Димитрина <small>Заличено на Основаие чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679</small> Щерева - експерт отдел „Устройство на Територията, Транспорт и Собственост“ <small>Заличено на Основаие чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679</small>	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ - Допълнителна информация за собственика: - седалище - гр. Девня, кв. Река Девня, бул. “Съединение“ №78 - Булстат 000093645	





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

9000, Бул. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638,
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ: 130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-737525-07.07.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор **20482.501.995**

Гр. Девня, общ. Девня, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-85/17.09.2008 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
07.07.2021 г.

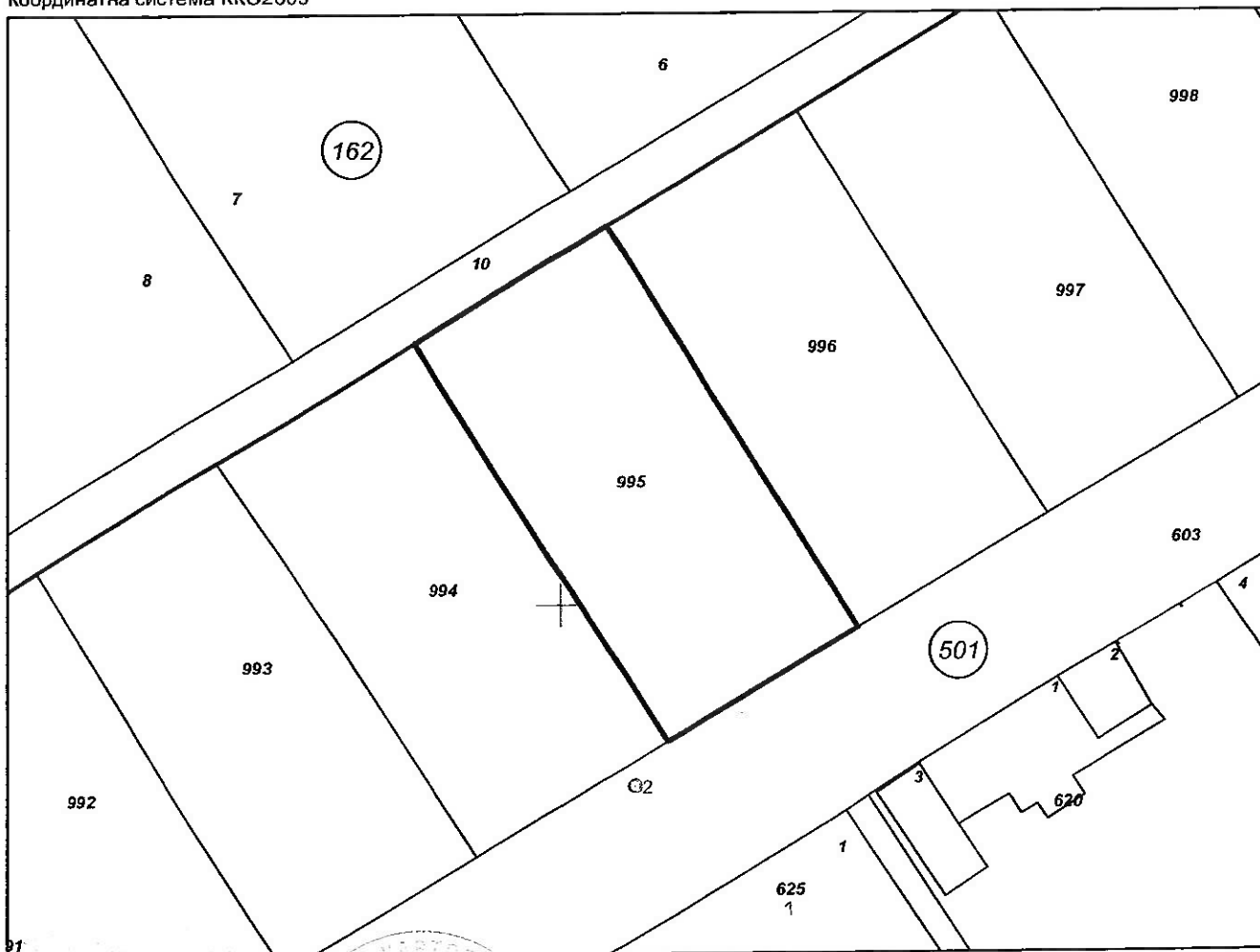
Адрес на поземления имот: гр. Девня, п.к. 9160, ул. ХРИСТО СМИРНЕНСКИ № 0

Площ: **491 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Средно застрояване (от 10 до 15 м)**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предишен идентификатор: няма
Номер по предходен план: 1509

Скица № 15-737525-07.07.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-358703-30.06.2021 г.

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС/ 2016/679

ДИМУ

ЩЕРЕВА ОБА Девня



Съседни: 20482.501.994, 20482.501.603, 20482.501.996, 20482.162.10

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000093645, ОБЩИНА ДЕВНЯ**

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 114 том V рег. 1508 дело 915 от 28.06.2021г., издаден от Служба по вписванията гр.Девня

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Скица № 15-737525-07.07.2021 г. издадена въз основа на
заявление с вх.ляш № 01.358703-30.06.2021 г.

Заличено на

ДИМИ

Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

ЩЕРЕВА ОБА Девня

ДАТА НА ИЗГОТВЯНЕ: 24.06.2024
ИЗГОТВЕНА В 1 КОПИЕ с ПРИЛОЖЕНИЯ

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

I. ОБЩИ ДАННИ:

Изпълнител: Инж. Максим Николов Ставрев – независим оценител, вписан в регистъра на КНОБ
Възложител: Община Девня на основание Договор № 1007-180/25.03.2024. ВП 3
Собственик: Община Девня – Акт за частна общинска собственост № 2696/24.06.2021 г
Срок на валидност на оценката: 12 месеца при запазване на пазарните и макроикономическите условия в страната и ако не са настъпили промени във функционалното и техническото състояние на обекта
Цел на оценката: Продажба на земя частна общинска собственост по реда на чл.35,ал.1 от ЗОС.
Обект: ПИ 20482.501.995 по КК на землището на гр.Девня, ул."Хр.Смирненски" № 0
Площ: Площ 491 кв.м

II. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА ПОЛУЧЕНАТА СТОЙНОСТ:

Препоръчителна пазарна стойност	17 545.00 лв	8,971.00 €	18,27
--	---------------------	-------------------	--------------

ИЗГОТВИЛ ОЦЕНКАТА:

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Инж.М.Ставрев

Сертификат № 100100197 от КНОБ за оценка на недвижими имоти

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
недвижими имоти
Регистр. № 100100197 от 14.12.2009 год.
Максим Николов Ставрев

Забележка: Всички стойности са без ДДС

Декларация:

Този Доклад е собственост на Възложителя и е предмет на търговска тайна, поради което не може да бъде предоставян на трети лица без изричното разрешение на Възложителя. Резюме то е неразделна част от оценителския доклад. Крайните изводи в него не могат да се използват извън контекста на доклада.

Мобилен телефон
0888 004 055

СЕРТИФИЦИРАН ОЦЕНИТЕЛ
НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, МАШИНИ И
СЪОРЪЖЕНИЯ, ТЪРГОВСКИ ПРЕДПРИЯТИЯ,
ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ И ТРАИНИ НАСАЖДЕНИЯ

Стр. 2

9000 Варна, ул. „Котел“ №8 , ет.3
e-mail: office@ocenitel.org,

ЕИК 177913893



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ДЕВНЯ, ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВА

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Свилен Шитов
(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име и фамилия)

А К Т № 2697
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2255

Досие 2697

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	24.06.2021 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 59, ал. 1 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот №20482.501.996/ две нула четири осем две . пет нула едно . девет девет шест/ с площ 488,00 / четиристотин осемдесет и осем/ кв. м., кв. Девня, ул. „Хр. Смирненски“ по Кадастралната карта на гр. Девня, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: средно застрояване Предишен идентификатор - няма, Номер по предходен план - 1509 /едно пет нула девет/, идентичен с УПИ XII- общ. /римско дванадесет - общ./ кв. 35/ три пет/ по кадастралния и регулационен план на кв. „Девня“.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Девня, кв. Девня, ул. „Хр. Смирненски“, кад. район 501, пл.№996, община Девня, област Варна.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ №№ 20482.501.995, 20482.501.603, 20482.501.997, 20482.162.10.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	2823,10 лв. /две хиляди осемстотин двадесет и три лева и 10 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС № 211/05.01.2001 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС, имотът се управлява от Кмета на общината.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Димитрина <small>Заличено на Основание чл.4, ал.1 1 Регламен /ЕС / 2016/679</small> Щерева - експерт отдел „Устройство на Територията, Транспорт и Собственост“	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ - Допълнителна информация за собственика: - седалище - гр. Девня, кв. Река Девня, бул.“Съединение“ №78 - Булстат 000093645	





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

9000, Бул. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638,
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-737527-07.07.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор 20482.501.996

Гр. Девня, общ. Девня, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-85/17.09.2008 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
07.07.2021 г.

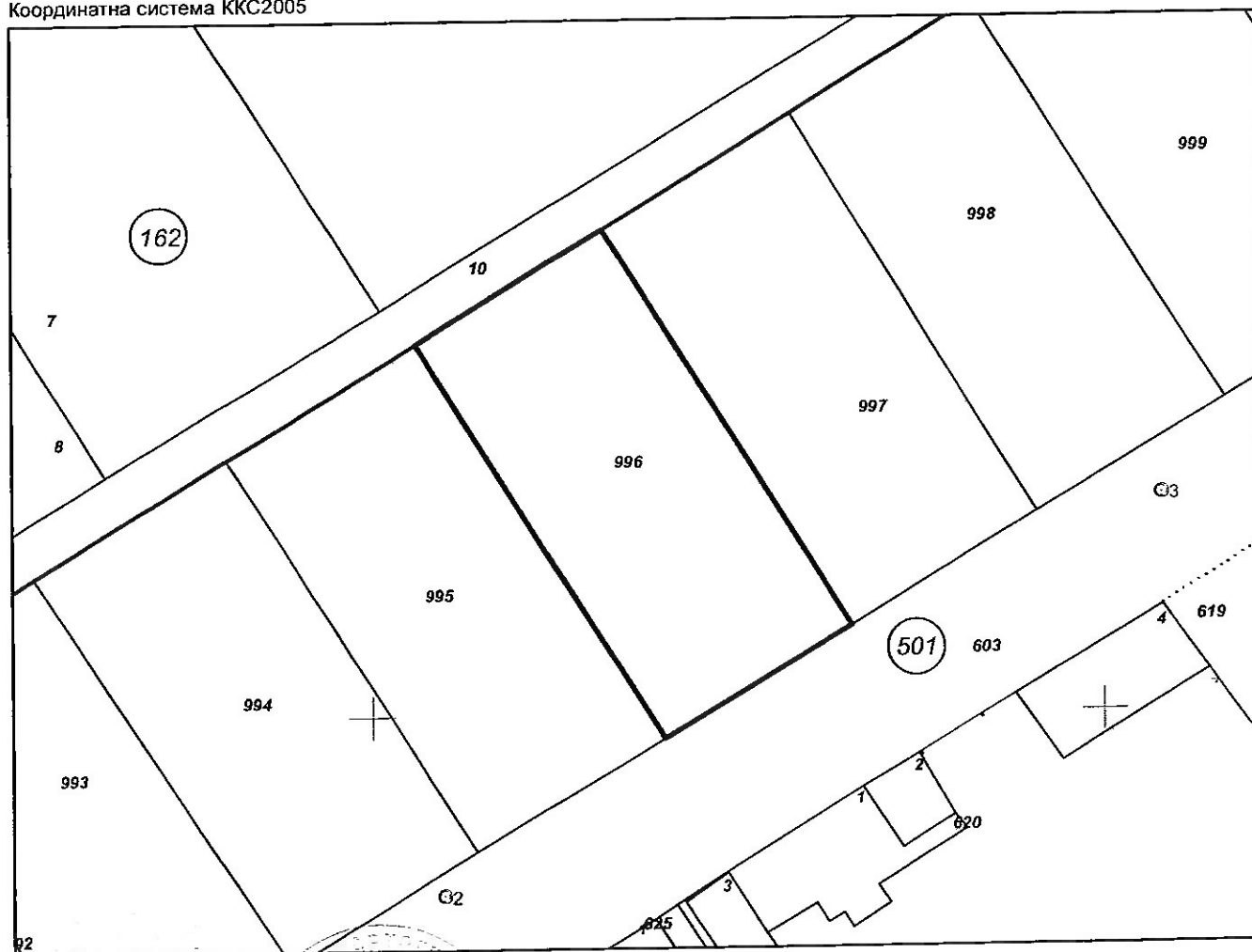
Адрес на поземления имот: гр. Девня, п.к. 9160, ул. ХРИСТО СМИРНЕНСКИ № 0

Площ: 488 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Средно застрояване (от 10 до 15 м)

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предишен идентификатор: няма
Номер по предходен план: 1509

Скица № 15-737527-07.07.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-358703-30.06.2021 г.

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

ЩЕРЕВА ОБА Девня

Подписан с квалифициран електронен печат "AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", E
DN: O=10.2.5.4.97=NTRBG-130362903, O=AGENTSIA PO GEODEZIA,
KARTOGRAFIA I KADASTAR, L=Soфия, C=BG; CN=AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR, DC=qualified-legal-ca



Съседни: 20482.501.995, 20482.501.603, 20482.501.997, 20482.162.10

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000093645, ОБЩИНА ДЕВНЯ

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 113 том V рег. 1507 дело 914 от 28.06.2021г., издаден от Служба по вписванията гр.Девня

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Скица № 15-737527-07.07.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-358703-30.06.2021 г.

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Д

ЩЕРЕВА ОБА Девня

ДАТА НА ИЗГОТВЯНЕ: 24.06.2024
ИЗГОТВЕНА В 1 КОПИЕ с ПРИЛОЖЕНИЯ

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

I. ОБЩИ ДАННИ:

Изпълнител: Инж. Максим Николов Ставрев – независим оценител, вписан в регистъра на КНОБ

Възложител: Община Девня на основание Договор № 1007-180/25.03.2024. ВП 3

Собственик: Община Девня – Акт за частна общинска собственост № 2697/24.06.2021 г

Срок на валидност на оценката: 12 месеца при запазване на пазарните и макроикономическите условия в страната и ако не са настъпили промени във функционалното и техническото състояние на обекта

Цел на оценката: Продажба на земя частна общинска собственост по реда на чл.35,ал.1 от ЗОС.

Обект: ПИ 20482.501.996 по КК на землището на гр.Девня, ул.“Хр.Смирненски” № 0

Площ: Площ 488 кв.м

II. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА ПОЛУЧЕНАТА СТОЙНОСТ:

Препоръчителна пазарна стойност	17 438.00 лв	8,916.00 €	18,27
--	---------------------	-------------------	--------------

ИЗГОТВИЛ ОЦЕНКАТА:

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС/ 2016/679


Инж.М.Ставрев

Сертификат № 100100197 от КНОБ за оценка на недвижими имоти

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
недвижими имоти
Регистр. № 100100197 от 14.12.2009 год.
Максим Николов Ставрев

Забележка: Всички стойности са без ДДС

Декларация:

Този Доклад е собственост на Възложителя и е предмет на търговска тайна, поради което не може да бъде предоставян на трети лица без изричното разрешение на Възложителя. Резюме то е неразделна част от оценителския доклад. Крайните изводи в него не могат да се използват извън контекста на доклада.

Мобилен телефон
0888 004 055

СЕРТИФИЦИРАН ОЦЕНИТЕЛ
НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, МАШИНИ И
СЪОРЪЖЕНИЯ, ТЪРГОВСКИ ПРЕДПРИЯТИЯ,
ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ И ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ

Стр. 2

9000 Варна, ул. „Котел“ №8 , ет.3
e-mail: office@ocenitel.org,

ЕИК 177913893



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ДЕВНЯ, ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВАМ

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Свилен Шитов
(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име и фамилия)

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

А К Т № 2698
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2256

Досие 2698

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	24.06.2021 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 59, ал. 1 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот №20482.501.997/ две нула четири осем две . пет нула едно . девет девет седем/ с площ 491,00 / четиристотин деветдесет и един/ кв. м., кв. Девня, ул. „Хр. Смирненски“ по Кадастралната карта на гр. Девня, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: средно застрояване Предишен идентификатор - няма, Номер по предходен план - 1509 /едно пет нула девет/, идентичен с УПИ XIII- общ. /римско тринадесет - общ./ кв. 35/ три пет/ по кадастралния и регулационен план на кв. „Девня“.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Девня, кв. Девня, ул. „Хр. Смирненски“, кад. район 501, пл.№997, община Девня, област Варна.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ №№ 20482.501.996, 20482.501.603, 20482.501.998, 20482.162.10.
6. ДАЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	2840,40 лв. /две хиляди осемстотин четиридесет лева и 40 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС № 212/05.01.2001 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС, имотът се управлява от Кмета на общината.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Димитрина <small>Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679</small> Собственост“	Щерева - експерт отдел „Устройство на Територията, Транспорт и <small>Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679</small> (ПОДПИС)
11. ЗАБЕЛЕЖКИ - Допълнителна информация за собственика: - седалище - гр. Девня, кв. Река Девня, бул.“Съединение“ №78 - Булстат 000093645	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

9000, Бул."ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638,
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-737531-07.07.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор **20482.501.997**

Гр. Девня, общ. Девня, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-85/17.09.2008 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
07.07.2021 г.

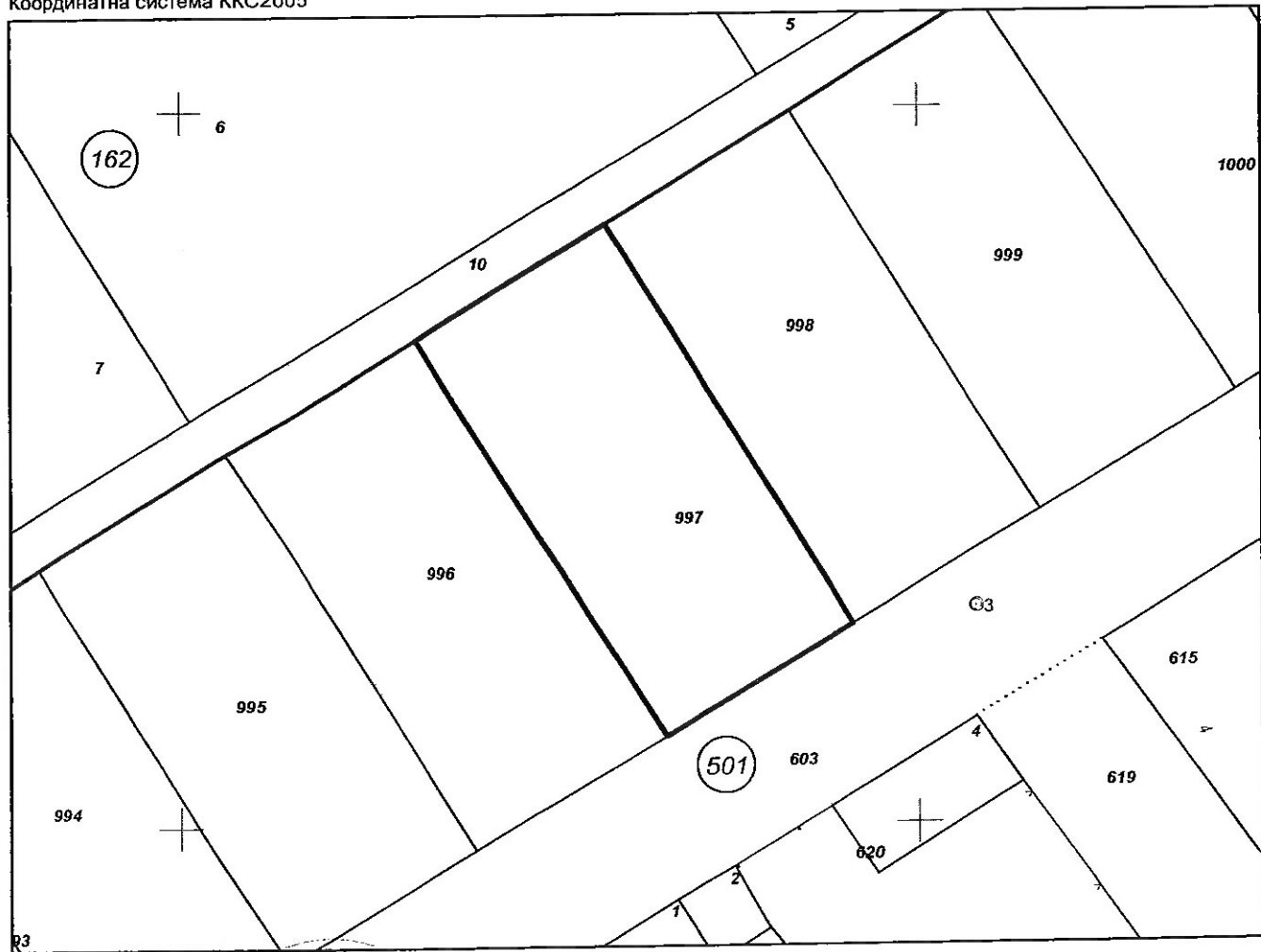
Адрес на поземления имот: гр. Девня, п.к. 9160, ул. ХРИСТО СМИРНЕНСКИ № 0

Площ: **491 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Средно застрояване (от 10 до 15 m)**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **1509**

Скица № 15-737531-07.07.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-358703-30.06.2021 г.

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
; Регламен /ЕС/ 2016/679

ЩЕРЕВА ОБА Девня

Подписан с квалифициран електронен печат "AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", E
DN: OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, O=AGENTSIA PO GEODEZIA,
KARTOGRAFIA I KADASTAR, L=София, C=BG, CN=AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR, DC=qualified-legal-ca



Съседи: 20482.501.996, 20482.501.603, 20482.501.998, 20482.162.10

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000093645, ОБЩИНА ДЕВНЯ

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 112 том V рег. 1506 дело 913 от 28.06.2021г., издаден от Служба по вписванията гр.Девня

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



Скица № 15-737531-07.07.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-358703-30.06.2021 г.

..... Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

ЩЕРЕВА ОБА Девня

ДАТА НА ИЗГОТВЯНЕ: 24.06.2024
ИЗГОТВЕНА В 1 КОПИЕ С ПРИЛОЖЕНИЯ

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

I. ОБЩИ ДАННИ:

Изпълнител: Инж. Максим Николов Ставрев – независим оценител, вписан в регистъра на КНОБ

Възложител: Община Девня на основание Договор № 1007-180/25.03.2024. ВП 3

Собственик: Община Девня – Акт за частна общинска собственост № 2698/24.06.2021 г

Срок на валидност на оценката: 12 месеца при запазване на пазарните и макроикономическите условия в страната и ако не са настъпили промени във функционалното и техническото състояние на обекта

Цел на оценката: Продажба на земя частна общинска собственост по реда на чл.35,ал.1 от ЗОС.

Обект: ПИ 20482.501.997 по КК на землището на гр.Девня, ул.“Хр.Смирненски” № 0

Площ: Площ 491 кв.м

II. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА ПОЛУЧЕНАТА СТОЙНОСТ:

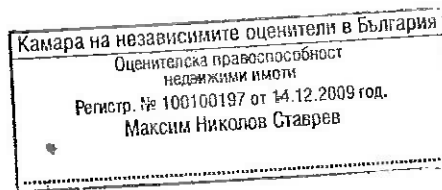
Препоръчителна пазарна стойност	17 545.00 лв	8,971.00 €	18,27
--	---------------------	-------------------	--------------

ИЗГОТВИЛ ОЦЕНКАТА:

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Инж.М.Ставрев

Сертификат № 100100197 от КНОБ за оценка на недвижими имоти



Забележка: Всички стойности са без ДДС

Декларация:

Този Доклад е собственост на Възложителя и е предмет на търговска тайна, поради което не може да бъде предоставян на трети лица без изричното разрешение на Възложителя. Резюмето е неразделна част от оценителския доклад. Крайните изводи в него не могат да се използват извън контекста на доклада.

Мобилен телефон
0888 004 055

СЕРТИФИЦИРАН ОЦЕНИТЕЛ
НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, МАШИНИ И
СЪОРЪЖЕНИЯ, ТЪРГОВСКИ ПРЕДПРИЯТИЯ,
ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ И ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ
Стр. 2

9000 Варна, ул. „Котел“ №8, ет.3
e-mail: office@ocenitel.org

ЕИК 177913893



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ДЕВНЯ, ОБЛАСТ ВАРНА

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

УТВЪРЖДАВ _____
(подпис и печат)

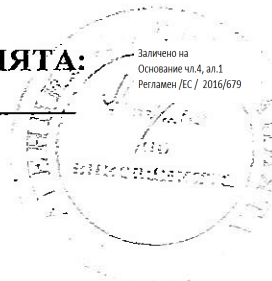
Вписване по ЗС/ПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Свилен Шитов
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име и фамилия)



А К Т № 2699
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2257
Досие 2699

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	24.06.2021 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 59, ал. 1 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот №20482.501.998/ две нула четири осем две . пет нула едно . девет девет осем/ с площ 485,00 / четиристотин осемдесет и пет/ кв. м., кв. Девня, ул. „Хр. Смирненски“ по Кадастралната карта на гр. Девня, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: средно застрояване Предишен идентификатор - няма, Номер по предходен план - 1509 /едно пет нула девет/, идентичен с УПИ XIV- общ. /римско четиринадесет - общ./ кв. 35/ три пет/ по кадастралния и регулационен план на кв. „Девня“.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Девня, кв. Девня, ул. „Хр. Смирненски“, кад. район 501, пл.№998, община Девня, област Варна.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ №№ 20482.162.10, 20482.501.997, 20482.501.603, 20482.501.999.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	2805,70 лв. /две хиляди осемстотин и пет лева и 70 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС № 213/05.01.2001 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС, имотът се управлява от Кмета на общината.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Димитрин <small>Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679</small> Щерева - експерт отдел „Устройство на Територията, Транспорт и Собственост“ <small>Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679</small>	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ - Допълнителна информация за собственика: - седалище - гр. Девня, кв. Река Девня, бул. “Съединение“ №78 - Булстат 000093645	





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

9000, Бул."ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638,
vama@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-737534-07.07.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор 20482.501.998

Гр. Девня, общ. Девня, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-85/17.09.2008 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
07.07.2021 г.

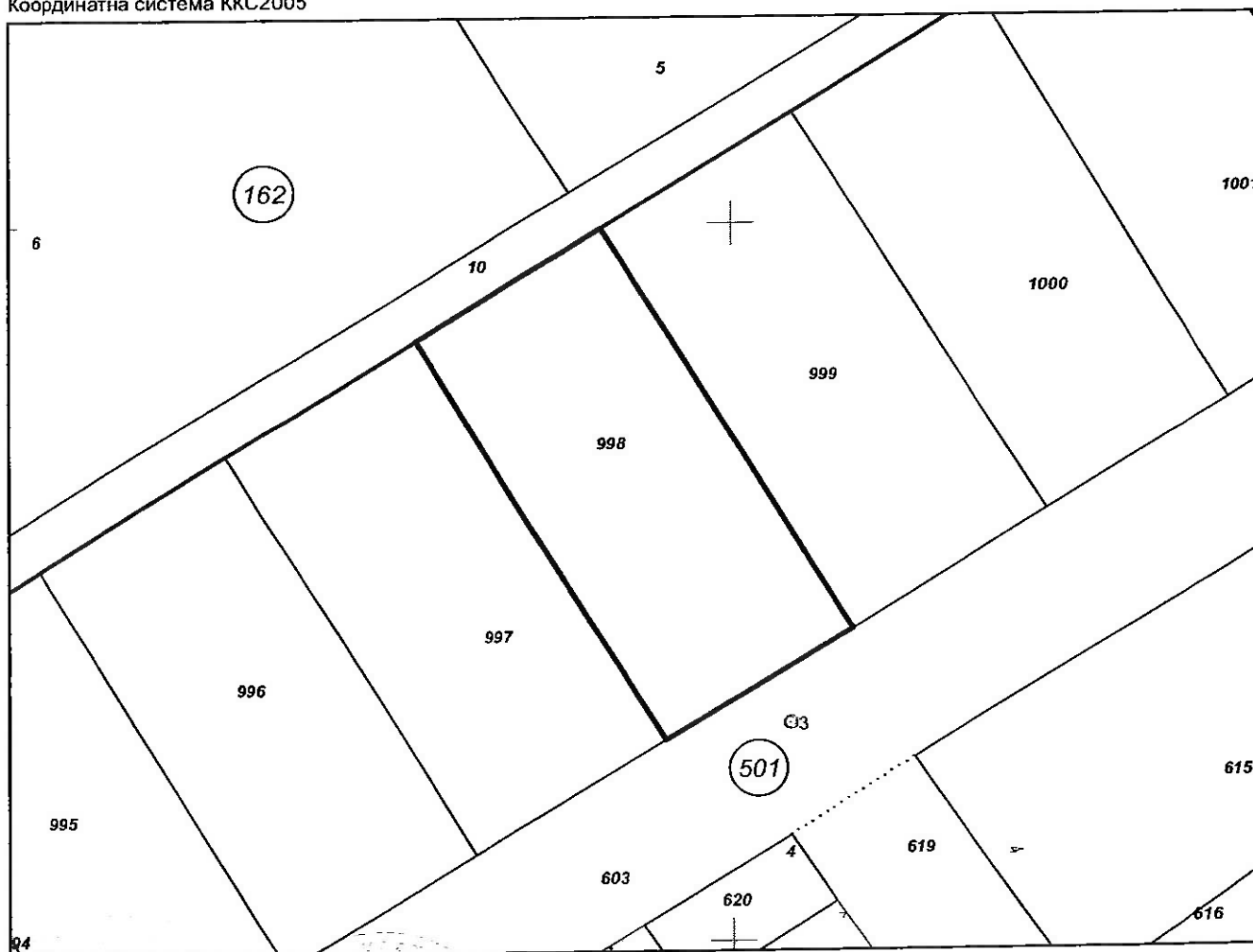
Адрес на поземления имот: гр. Девня, п.к. 9160, ул. ХРИСТО СМИРНЕНСКИ № 0

Площ: 485 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Средно застрояване (от 10 до 15 м)

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предишен идентификатор: няма
Номер по предходен план: 1509

Скица № 15-737534-07.07.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-358703-30.06.2021 г.

..... Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

ЩЕРЕВА ОБА Девня

Подписан с квалифициран електронен печат "AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", E
DN: OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, O=AGENTSIA PO GEODEZIA,
KARTOGRAFIA I KADASTAR, L=Soфия, C=BG, CN=AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR, DC=qualified-legal-ca



Съседни: 20482.162.10, 20482.501.997, 20482.501.603, 20482.501.999

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000093645, ОБЩИНА ДЕВНЯ

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 111 том V рег. 1505 дело 912 от 28.06.2021г., издаден от Служба по вписванията гр.Девня

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Скица № 15-737534-07.07.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-358703-30.06.2021 г.

Заличено на
..... Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

ЩЕРЕВА ОБА Девня

ДАТА НА ИЗГОТВЯНЕ: 24.06.2024
ИЗГОТВЕНА В 1 КОПИЕ С ПРИЛОЖЕНИЯ

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

I. ОБЩИ ДАННИ:

Изпълнител: Инж. Максим Николов Ставрев – независим оценител, вписан в регистъра на КНОБ

Възложител: Община Девня на основание Договор № 1007-180/25.03.2024. ВП 3

Собственик: Община Девня – Акт за частна общинска собственост № 2699/24.06.2021 г

Срок на валидност на оценката: 12 месеца при запазване на пазарните и макроикономическите условия в страната и ако не са настъпили промени във функционалното и техническото състояние на обекта

Цел на оценката: Продажба на земя частна общинска собственост по реда на чл.35,ал.1 от ЗОС.

Обект: ПИ 20482.501.998 по КК на землището на гр.Девня, ул."Хр.Смирненски" № 0

Площ: Площ 485 кв.м

II. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА ПОЛУЧЕНАТА СТОЙНОСТ:

Препоръчителна пазарна стойност	17 331.00 лв	8,861.00 €	18,27
--	---------------------	-------------------	--------------

ИЗГОТВИЛ ОЦЕНКАТА:

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Инж.М.Ставрев

Сертификат № 100100197 от КНОБ за оценка на недвижими имоти

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
недвижими имоти
Регистр. № 100100197 от 14.12.2009 год.
Максим Николов Ставрев

Забележка: Всички стойности са без ДДС

Декларация:

Този Доклад е собственост на Възложителя и е предмет на търговска тайна, поради което не може да бъде предоставян на трети лица без изричното разрешение на Възложителя. Резюме то е неразделна част от оценителския доклад. Крайните изводи в него не могат да се използват извън контекста на доклада.

Мобилен телефон
0888 004 055

СЕРТИФИЦИРАН ОЦЕНИТЕЛ
НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, МАШИНИ И
СЪОРЪЖЕНИЯ, ТЪРГОВСКИ ПРЕДПРИЯТИЯ,
ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ И ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ
Стр. 2

9000 Варна, ул. „Котел“ №8 , ет.3
e-mail: office@ocenitel.org

ЕИК 177913893



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ДЕВНЯ, ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВ:

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС/ 2016/679

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Свилен Шитов
(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име и фамилия)

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС/ 2016/679

А К Т № 2700
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2258
Досие 2700

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	24.06.2021 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 59, ал. 1 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот №20482.501.999 / две нула четири осем две . пет нула едно . девет девет девет/ с площ 504,00 / петстотин и четири/ кв. м., кв. Девня, ул. „Хр. Смирненски“ по Кадастралната карта на гр. Девня, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: средно застрояване Предишен идентификатор - няма, Номер по предходен план - 1509 /едно пет нула девет/, идентичен с УПИ XV- общ. /римско петнадесет - общ./ кв. 35/ три пет/ по кадастралния и регулационен план на кв. „Девня“.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Девня, кв. Девня, ул. „Хр. Смирненски“, кад. район 501, пл.№ 999, община Девня, област Варна.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ №№ 20482.162.10, 20482.501.998, 20482.501.603, 20482.501.1000.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	2915,60 лв. /две хиляди деветстотин и петнадесет лева и 60 ст./

110 1525 28.06 21
5 911 21

Д.В. Дх. 1509

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС № 214/05.01.2001 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС, имотът се управлява от Кмета на общината.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Димитрина } <small>Заличено на Основаие чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679</small> Щерева - експерт отдел „Устройство на Територията, Транспорт и Собственост“ <small>Заличено на Основаие чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679</small>	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ - Допълнителна информация за собственика: - седалище - гр. Девня, кв. Река Девня, бул.“Съединение“ №78 - Булстат 000093645	





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

9000, Бул."ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638,
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-737537-07.07.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор **20482.501.999**

Гр. Девня, общ. Девня, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-85/17.09.2008 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 07.07.2021 г.

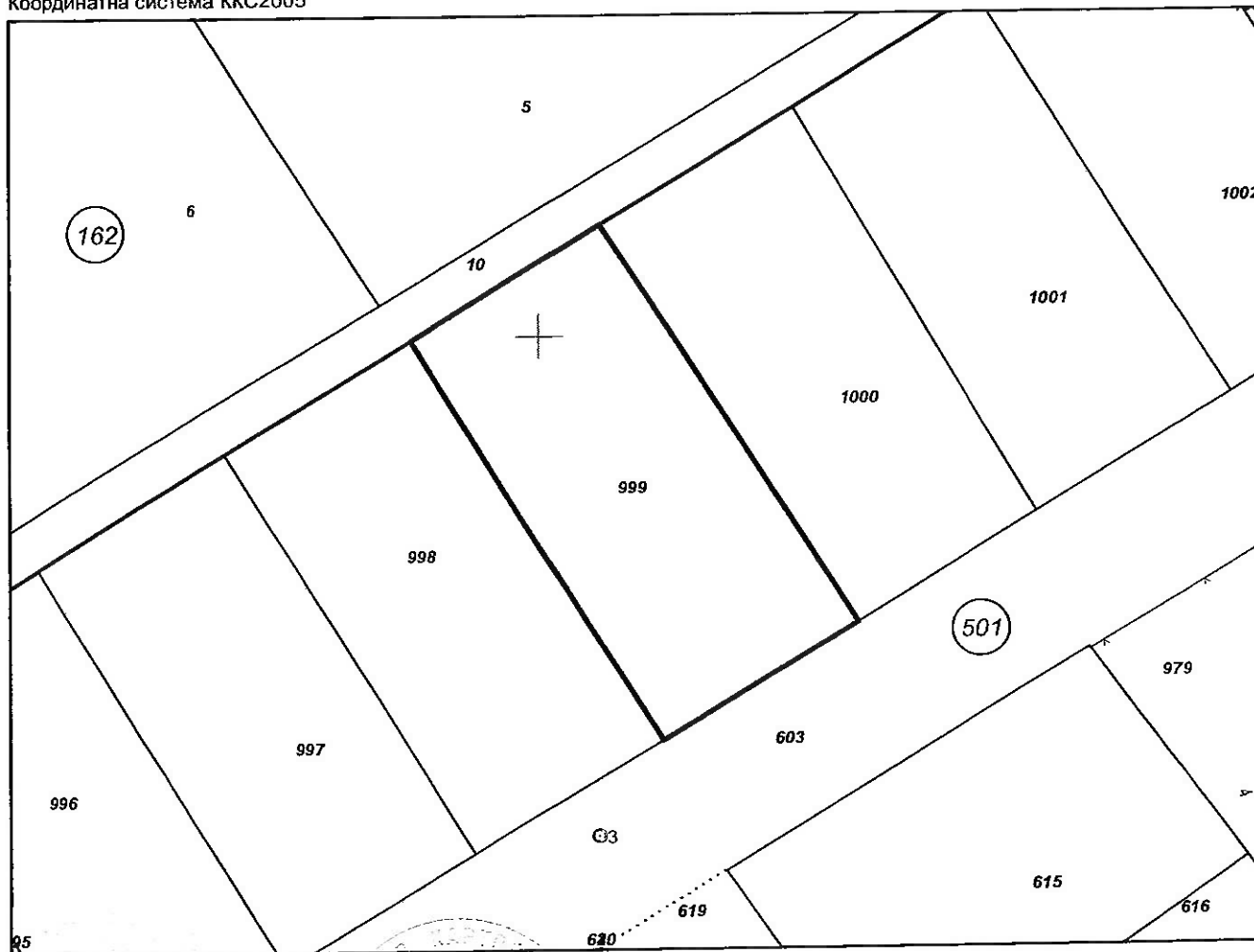
Адрес на поземления имот: гр. Девня, п.к. 9160, ул. ХРИСТО СМИРНЕНСКИ № 0

Площ: **504 кв. м**

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Средно застрояване (от 10 до 15 m)

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предишен идентификатор: няма
Номер по предходен план: 1509

Скица № 15-737537-07.07.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-358703-30.06.2021 г.

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС/ 2016/679

ЩЕРЕВА ОБА Девня

Подписан с квалифициран електронен печат "AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", E
DN: OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, O=AGENTSIA PO GEODEZIA,
KARTOGRAFIA I KADASTAR*, L=София, C=BG, CN=AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR*, DC=qualified-legal-ca



Съседни: 20482.162.10, 20482.501.998, 20482.501.603, 20482.501.1000

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000093645, ОБЩИНА ДЕВНЯ

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 110 том V рег. 1504 дело 911 от 28.06.2021г., издаден от Служба по вписванията гр.Девня

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Скица № 15-737537-07.07.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-358703-30.06.2021 г.

..... Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

ЩЕРЕВА ОБА Девня

ДАТА НА ИЗГОТВЯНЕ: 24.06.2024
ИЗГОТВЕНА В 1 КОПИЕ с ПРИЛОЖЕНИЯ

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

I. ОБЩИ ДАННИ:

Изпълнител: Инж. Максим Николов Ставрев – независим оценител, вписан в регистъра на КНОБ

Възложител: Община Девня на основание Договор № 1007-180/25.03.2024. ВП 3

Собственик: Община Девня – Акт за частна общинска собственост № 2700/24.06.2021 г

Срок на валидност на оценката: 12 месеца при запазване на пазарните и макроикономическите условия в страната и ако не са настъпили промени във функционалното и техническото състояние на обекта

Цел на оценката: Продажба на земя частна общинска собственост по реда на чл.35,ал.1 от ЗОС.

Обект: ПИ 20482.501.999 по КК на землището на гр.Девня, ул.“Хр.Смирненски” № 0

Площ: Площ 504 кв.м

II. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА ПОЛУЧЕНАТА СТОЙНОСТ:

Препоръчителна пазарна стойност	18 010.00 лв	9,208.00 €	18,27
--	---------------------	-------------------	--------------

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
недвижими имоти
Регистр. № 100100197 от 14.12.2009 год.
Максим Николов Ставрев

ИЗГОТВИЛ ОЦЕНКАТА:

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Инж.М.Ставрев

Сертификат № 100100197 от КНОБ за оценка на недвижими имоти

Забележка: Всички стойности са без ДДС

Декларация:

Този Доклад е собственост на Възложителя и е предмет на търговска тайна, поради което не може да бъде предоставян на трети лица без изричното разрешение на Възложителя. Резюмето е неразделна част от оценителския доклад. Крайните изводи в него не могат да се използват извън контекста на доклада.

Мобилен телефон
0888 004 055

СЕРТИФИЦИРАН ОЦЕНИТЕЛ
НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, МАШИНИ И
СЪОРЪЖЕНИЯ, ТЪРГОВСКИ ПРЕДПРИЯТИЯ,
ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ И ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ
Стр. 2

9000 Варна, ул. „Котел”№8 , ет.3
e-mail: office@ocenitel.org,

ЕИК 177913893

1526 2826 21
109 5 910 21

№ 0. Вх. 1503



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ДЕВНЯ, ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВАМ Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС/ 2016/679

Вписване по ЗС/ПВ

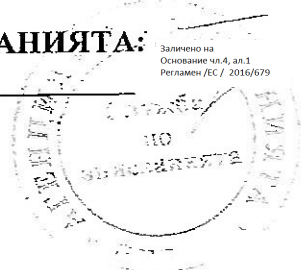


(подпис и печат)

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Свилен Шитов
(име и фамилия)


СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС/ 2016/679
(име и фамилия)



А К Т № 2701
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2259
Досие 2701

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	24.06.2021 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 59, ал. 1 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот №20482.501.1000 / две нула четири осем две . пет нула едно . едно нула нула нула/ с площ 485,00 / четиристотин осемдесет и пет/ кв. м., кв. Девня, ул. „Хр. Смирненски“ по Кадастралната карта на гр. Девня, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: средно застрояване Предишен идентификатор - няма, Номер по предходен план - 1509 /едно пет нула девет/, идентичен с УПИ XVI- общ. /римско шестнадесет - общ./ кв. 35/ три пет/ по кадастралния и регулационен план на кв. „Девня“.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Девня, кв. Девня, ул. „Хр. Смирненски“, кад. район 501, пл.№ 1000, община Девня, област Варна.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ №№ 20482.162.10, 20482.501.999, 20482.501.603, 20482.501.1001.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	2805,70 лв. /две хиляди осемстотин и пет лева и 70 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС № 215/05.01.2001 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС, имотът се управлява от Кмета на общината.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Димитрина <small>Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679</small> Щерева - експерт отдел „Устройство на Територията, Транспорт и Собственост“ <small>Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679</small> 	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ - Допълнителна информация за собственика: - седалище - гр. Девня, кв. Река Девня, бул.“Съединение“ №78 - Булстат 000093645	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

9000, Бул."ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638,
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-737539-07.07.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор 20482.501.1000

Гр. Девня, общ. Девня, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-85/17.09.2008 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
07.07.2021 г.

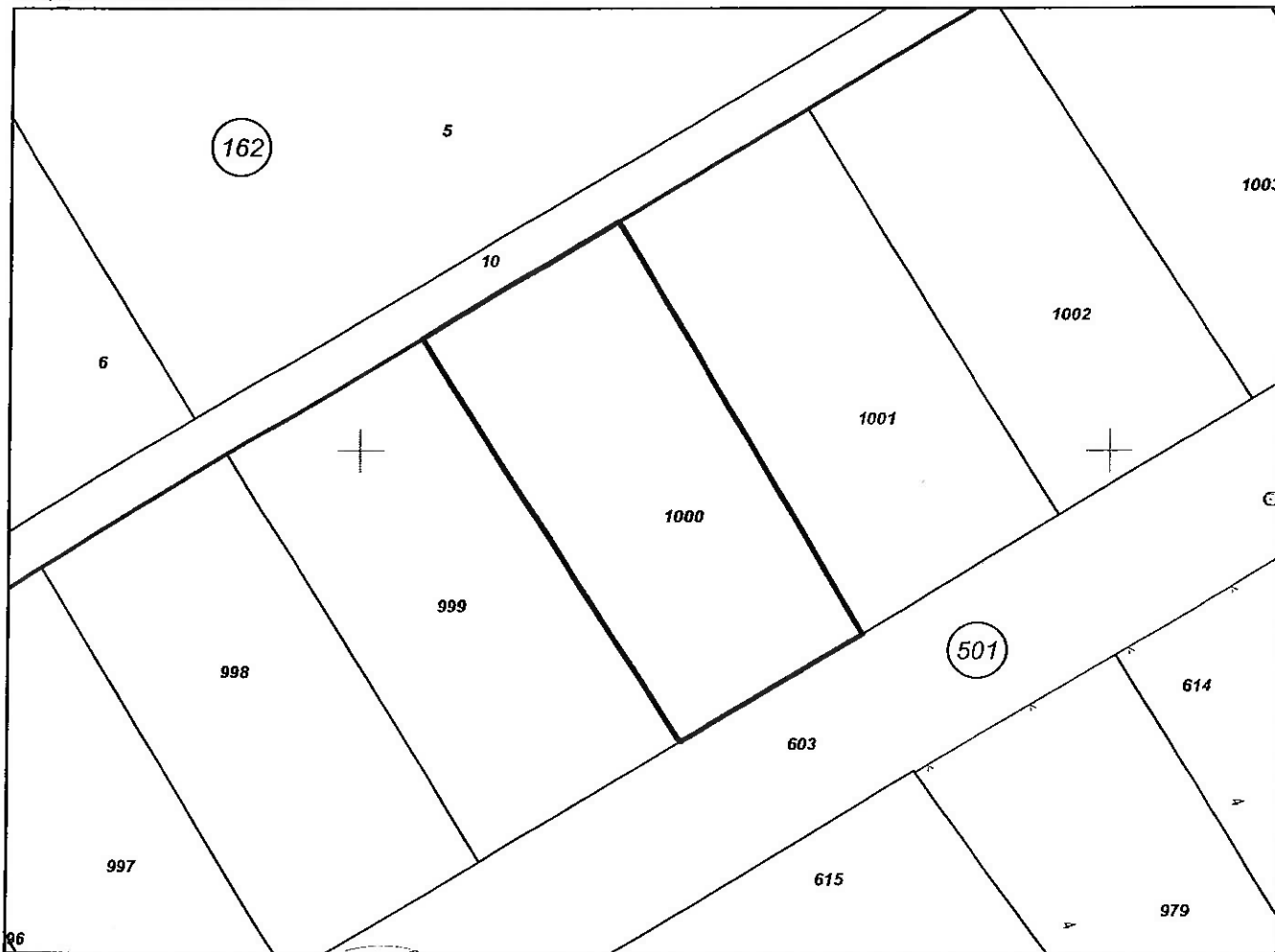
Адрес на поземления имот: гр. Девня, п.к. 9160, ул. ХРИСТО СМИРНЕНСКИ № 0

Площ: 485 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Средно застрояване (от 10 до 15 м)

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предишен идентификатор: няма
Номер по предходен план: 1509

Скица № 15-737539-07.07.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-358703-30.06.2021 г.

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

ЩЕРЕВА ОБА Девня

Подписан с квалифициран електронен печат "AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", E
DN: O=D.2.5.4.97-NTRBG-130362903, O=AGENTSIA PO GEODEZIA,
KARTOGRAFIA I KADASTAR, L=Sofia, C=BG, CN=AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR, DC=qualified-legal-ca



Съседни: 20482.162.10, 20482.501.999, 20482.501.603, 20482.501.1001

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000093645, ОБЩИНА ДЕВНЯ

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 109 том V рег. 1503 дело 910 от 28.06.2021г., издаден от Служба по вписванията гр.Девня

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Скица № 15-737539-07.07.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-358703-30.06.2021 г.

..... Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

ЩЕРЕВА ОБА Девня

ДАТА НА ИЗГОТВЯНЕ: 24.06.2024
ИЗГОТВЕНА В 1 КОПИЕ С ПРИЛОЖЕНИЯ

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

I. ОБЩИ ДАННИ:

Изпълнител: Инж. Максим Николов Ставрев – независим оценител, вписан в регистъра на КНОБ
Възложител: Община Девня на основание Договор № 1007-180/25.03.2024. ВП 3
Собственик: Община Девня – Акт за частна общинска собственост № 2701/24.06.2021 г
Срок на валидност на оценката: 12 месеца при запазване на пазарните и макроикономическите условия в страната и ако не са настъпили промени във функционалното и техническото състояние на обекта
Цел на оценката: Продажба на земя частна общинска собственост по реда на чл.35,ал.1 от ЗОС.
Обект: ПИ 20482.501.1000 по КК на землището на гр.Девня, ул.“Хр.Смирненски” № 0
Площ: Площ 485 кв.м

II. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА ПОЛУЧЕНАТА СТОЙНОСТ:

Препоръчителна пазарна стойност	17 331.00 лв	8,861.00 €	18,27
--	---------------------	-------------------	--------------

ИЗГОТВИЛ ОЦЕНКАТА:

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС/ 2016/679

Инж.М.Ставрев

Сертификат № 100100197 от КНОБ за оценка на недвижими имоти

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
недвижими имоти
Регистр. № 100100197 от 14.12.2009 год.
Максим Николов Ставрев

Забележка: Всички стойности са без ДДС

Декларация:

Този Доклад е собственост на Възложителя и е предмет на търговска тайна, поради което не може да бъде предоставян на трети лица без изричното разрешение на Възложителя. Резюмето е неразделна част от оценителския доклад. Крайните изводи в него не могат да се използват извън контекста на доклада.

Мобилен телефон
0888 004 055

СЕРТИФИЦИРАН ОЦЕНИТЕЛ
НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, МАШИНИ И
СЪОРЪЖЕНИЯ, ТЪРГОВСКИ ПРЕДПРИЯТИЯ,
ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ И ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ

Стр. 2

9000 Варна, ул. „Котел” №8, ет.3
e-mail: office@ocenitel.org,

ЕИК 177913893



1524 28.06 21
 168 5 909 21
 20.3x.1502

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ДЕВНЯ, ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВА: _____
Заличено на
 Основание чл.4, ал.1
 Регламен /ЕС / 2016/679
 (подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Свилен Шитов
 (име и фамилия)


Вписване по ЗС/ПВ
 СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: _____
 (име и фамилия)



А К Т № 2702
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2260
 Досие 2702

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	24.06.2021 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 59, ал. 1 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот №20482.501.1001 / две нула четири осем две . пет нула едно . едно нула нула едно/ с площ 492,00 / четиристотин деветдесет и два/ кв. м., кв. Девня, ул. „Хр. Смирненски“ по Кадастралната карта на гр. Девня, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: средно застрояване Предишен идентификатор - няма, Номер по предходен план - 1509 /едно пет нула девет/, идентичен с УПИ XVII- общ. /римско седемнадесет - общ./ кв. 35/ три пет/ по кадастралния и регулационен план на кв. „Девня“.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Девня, кв. Девня, ул. „Хр. Смирненски“, кад. район 501, пл.№ 1001, община Девня, област Варна.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ №№ 20482.162.10, 20482.501.1000, 20482.501.603, 20482.501.1002.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	2846,20 лв. /две хиляди осемстотин четиридесет и шест лева и 20 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС № 216/05.01.2001 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС, имотът се управлява от Кмета на общината.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Димитрина <small>Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679</small> Щерева - експерт отдел „Устройство на Територията, Транспорт и Собственост“ <small>Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679</small> 	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ - Допълнителна информация за собственика: - седалище - гр. Девня, кв. Река Девня, бул. “Съединение“ №78 - Булстат 000093645	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

9000, Бул."ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638,
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-737544-07.07.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор 20482.501.1001

Гр. Девня, общ. Девня, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-85/17.09.2008 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
07.07.2021 г.

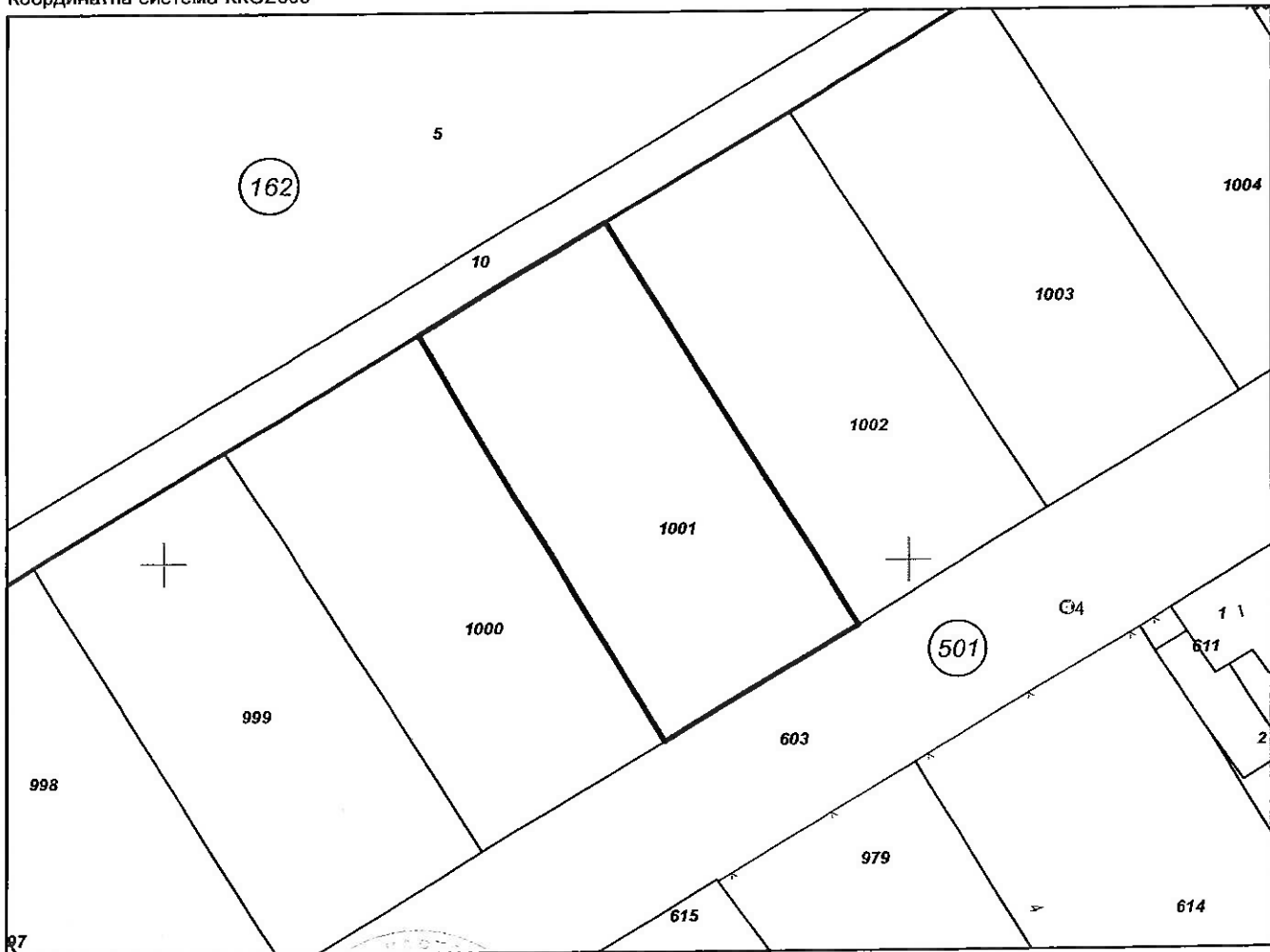
Адрес на поземления имот: гр. Девня, п.к. 9160, ул. ХРИСТО СМИРНЕНСКИ № 0

Площ: 492 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Средно застрояване (от 10 до 15 м)

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предишен идентификатор: няма
Номер по предходен план: 1509

Скица № 15-737544-07.07.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-358703-30.06.2021 г.

..... Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

ЩЕРЕВА ОБА Девня

Подписан с квалифициран електронен печат "AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", E
DN: O=D.2.5.4.97=NTRBG-130362903, O=AGENTSIA PO GEODEZIA,
KARTOGRAFIA I KADASTAR, L=Sofia, C=BG, CN=AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR, DC=qualified-legal-ca



Съседни: 20482.162.10, 20482.501.1000, 20482.501.603, 20482.501.1002

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000093645, ОБЩИНА ДЕВНЯ

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 108 том V рег. 1502 дело 909 от 28.06.2021г., издаден от Служба по вписванията гр.Девня

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Скица № 15-737544-07.07.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-358703-30.06.2021 г.

Заличено на

Основание чл.4, ал.1

Регламен /ЕС/ 2016/679

ЩЕРЕВА ОБА Девня

ДАТА НА ИЗГОТВЯНЕ: 24.06.2024
ИЗГОТВЕНА В 1 КОПИЕ С ПРИЛОЖЕНИЯ

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

I. ОБЩИ ДАННИ:

Изпълнител: Инж. Максим Николов Ставрев – независим оценител, вписан в регистъра на КНОБ
Възложител: Община Девня на основание Договор № 1007-180/25.03.2024. ВП 3
Собственик: Община Девня – Акт за частна общинска собственост № 2702/24.06.2021 г
Срок на валидност на оценката: 12 месеца при запазване на пазарните и макроикономическите условия в страната и ако не са настъпили промени във функционалното и техническото състояние на обекта
Цел на оценката: Продажба на земя частна общинска собственост по реда на чл.35,ал.1 от ЗОС.
Обект: ПИ 20482.501.1001 по КК на землището на гр.Девня, ул."Хр.Смирненски" № 0
Площ: Площ 492 кв.м

II. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА ПОЛУЧЕНАТА СТОЙНОСТ:

Препоръчителна пазарна стойност	17 581.00 лв	8,989.00 €	18,27
--	---------------------	-------------------	--------------

ИЗГОТВИЛ ОЦЕНКАТА:

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС/ 2016/679

Инж.М.Ставрев

Сертификат № 100100197 от КНОБ за оценка на недвижими имоти

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
недвижими имоти
Регистр. № 100100197 от 14.12.2009 год.
Максим Николов Ставрев

Забележка: Всички стойности са без ДДС

Декларация:

Този Доклад е собственост на Възложителя и е предмет на търговска тайна, поради което не може да бъде предоставян на трети лица без изричното разрешение на Възложителя. Резюмето е неразделна част от оценителския доклад. Крайните изводи в него не могат да се използват извън контекста на доклада.

Мобилен телефон
0888 004 055

СЕРТИФИЦИРАН ОЦЕНИТЕЛ
НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, МАШИНИ И
СЪОРЪЖЕНИЯ, ТЪРГОВСКИ ПРЕДПРИЯТИЯ,
ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ И ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ

Стр. 2

9000 Варна, ул. „Котел”№8 , ет.3
e-mail: office@ocenitel.org

ЕИК 177913893



1528 2806 21
107 5 908 21

ДВ. Дх. 1001

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ДЕВНЯ, ОБЛАСТ ВАРНА

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

УТВЪРЖДАВА
(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Свилен Шитов
(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име и фамилия)

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

А К Т № 2703
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2261

Досие 2703

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	24.06.2021 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 59, ал. 1 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот №20482.501.1002 / две нула четири осем две . пет нула едно . едно нула нула две/ с площ 482,00 / четиристотин осемдесет и два/ кв. м., кв. Девня, ул. „Хр. Смирненски“ по Кадастралната карта на гр. Девня, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: средно застрояване Предишен идентификатор - няма, Номер по предходен план - 1509 /едно пет нула девет/, идентичен с УПИ XVIII- общ. /римско осемнадесет - общ./ кв. 35/ три пет/ по кадастралния и регулационен план на кв. „Девня“.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Девня, кв. Девня, ул. „Хр. Смирненски“, кад. район 501, пл.№ 1002, община Девня, област Варна.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ №№ 20482.162.10, 20482.501.1001, 20482.501.603, 20482.501.1003.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	2945,00 лв. /две хиляди деветстотин четиридесет и пет лева и 00 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС № 217/05.01.2001 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС, имотът се управлява от Кмета на общината.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Димитрина Собственост“	Щерева - експерт отдел „Устройство на Територията, Транспорт и <small>Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679</small> <small>Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679</small> (ПОДПИС)
11. ЗАБЕЛЕЖКИ - Допълнителна информация за собственика: - седалище - гр. Девня, кв. Река Девня, бул.“Съединение“ №78 - Булстат 000093645	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

9000, Бул. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638,
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-737549-07.07.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор 20482.501.1002

Гр. Девня, общ. Девня, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-85/17.09.2008 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
07.07.2021 г.

Адрес на поземления имот: гр. Девня, п.к. 9160, ул. ХРИСТО СМИРНЕНСКИ № 0

Площ: 482 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Средно застрояване (от 10 до 15 м)

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предишен идентификатор: няма
Номер по предходен план: 1509

Скица № 15-737549-07.07.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-358703/30.06.2021 г.

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

ЩЕРЕВА ОБА Девня

Подписан с квалифициран електронен печат "AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", E
DN: O=D.2.5.4.97-NTRBG-130362903, O=AGENTSIA PO GEODEZIA,
KARTOGRAFIA I KADASTAR, L=София, C=BG, CN=AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR, DC=qualified-legal-ca



Съседни: 20482.162.10, 20482.501.1001, 20482.501.603, 20482.501.1003

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000093645, ОБЩИНА ДЕВНЯ

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 107 том V рег. 1501 дело 908 от 28.06.2021г., издаден от Служба по вписванията гр.Девня

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради



Скица № 15-737549-07.07.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-358703-30.06.2021 г.

Заличено на

..... Основание чл.4, ал.1

Регламен /ЕС / 2016/679

ЩЕРЕВА ОБА Девня



ДАТА НА ИЗГОТВЯНЕ: 24.06.2024
ИЗГОТВЕНА В 1 КОПИЕ с ПРИЛОЖЕНИЯ

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

I. ОБЩИ ДАННИ:

Изпълнител: Инж. Максим Николов Ставрев – независим оценител, вписан в регистъра на КНОБ

Възложител: Община Девня на основание Договор № 1007-180/25.03.2024. ВП 3

Собственик: Община Девня – Акт за частна общинска собственост № 2703/24.06.2021 г

Срок на валидност на оценката: 12 месеца при запазване на пазарните и макроикономическите условия в страната и ако не са настъпили промени във функционалното и техническото състояние на обекта

Цел на оценката: Продажба на земя частна общинска собственост по реда на чл.35,ал.1 от ЗОС.

Обект: ПИ 20482.501.1002 по КК на землището на гр.Девня, ул.“Хр.Смирненски” № 0

Площ: Площ 482 кв.м

II. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА ПОЛУЧЕНАТА СТОЙНОСТ:

Препоръчителна пазарна стойност	17 224.00 лв	8,806.00 €	18,27
--	---------------------	-------------------	--------------

ИЗГОТВИЛ ОЦЕНКАТА:

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Инж.М.Ставрев

Сертификат № 100100197 от КНОБ за оценка на недвижими имоти

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
недвижими имоти
Регистр. № 100100197 от 14.12.2009 год.
Максим Николов Ставрев

Забележка: Всички стойности са без ДДС

Декларация:

Този Доклад е собственост на Възложителя и е предмет на търговска тайна, поради което не може да бъде предоставян на трети лица без изричното разрешение на Възложителя. Резюмето е неразделна част от оценителския доклад. Крайните изводи в него не могат да се използват извън контекста на доклада.

Мобилен телефон
0888 004 055

СЕРТИФИЦИРАН ОЦЕНИТЕЛ
НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, МАШИНИ И
СЪОРЪЖЕНИЯ, ТЪРГОВСКИ ПРЕДПРИЯТИЯ,
ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ И ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ

Стр. 2

9000 Варна, ул. „Котел”№8 , ет.3
e-mail: office@ocenitel.org,

ЕИК 177913893

Служба по вписванията гр. Девня

Вх. рег. № 3481 / 09.20.2024

Акть № 24 том XI / дело № 2084/2024

Партидна книга: том _____ стр. _____

Имотна партида: ВР 3449

Д.Т. _____ кв. № _____ / _____ 20 г.

Содня по вписванията:



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ДЕВНЯ, ОБЛАСТ ВАРНА

Заличено на
 Основание чл.4, ал.1
УТВЪРЖДАВАМ: Регламен /ЕС / 2016/679

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
СВИЛЕН ШИТОВ
 (име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

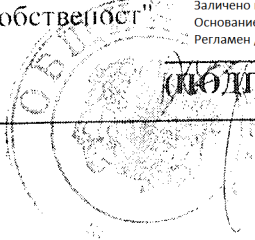
 (име и фамилия)



А К Т № 2863
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2411
 Досие 2863

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	28.11.2024 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал. 1, т.2 и т.7 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 20482.304.216 /две нула четири осем две , три нула четири , две едно шест/ с площ 1395 /хиляда триста деветдесет и пет/ кв.м по Кадастралната карта на гр. Девня, Община Девня, ул. "Мадара" . Трайно предназначение на територията: защитена. Начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м/. Предшшен идентификатор - Няма . Номер по предходен план – 180 /едно осем нула/
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Девня, ул. "Мадара", кад. район 304, пл.№ 216, община Девня, област Варна.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ИИ №№ 20482.304.465, 20482.304.466, 20482.304.218
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	8070.10 лв. /осем хиляди и седемдесет лева и 10 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС, имоът се управлява от Кмета на общината.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Димитринъ <small>Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679</small> Щерева - началник отдел "Транспорт и Собственост" <small>Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679</small>  (ПОДПИС)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ - Допълнителна информация за собственика: - седалище - гр. Девня, кв. Река Девня, бул."Съединение" №78 - Булетат 000093645	

ДАТА НА ИЗГОТВЯНЕ: 07.12.2024
ИЗГОТВЕНА В 1 КОПИЕ с ПРИЛОЖЕНИЯ

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

I. ОБЩИ ДАННИ:

Изпълнител: Инж. Максим Николов Ставрев – независим оценител, вписан в регистъра на КНОБ

Възложител: Община Девня на основание Договор № 1007-180/25.03.2024. ВП 8

Собственик: Община Девня – Акт за частна общинска собственост № 2863/28.11.2024 г

Срок на валидност на оценката: 12 месеца при запазване на пазарните и макроикономическите условия в страната и ако не са настъпили промени във функционалното и техническото състояние на обекта

Цел на оценката: Продажба на земя частна общинска собственост по реда на чл.35,ал.1 от ЗОС.

Обект: ПИ 20482.304.216 по КК на землището на гр.Девня, ул."Мадара" № няма

Площ: Площ 1395 кв.м

II. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА ПОЛУЧЕНАТА СТОЙНОСТ:

Препоръчителна пазарна стойност	39 465.00 лв	20 178.00 €	14,46 €/кв.м
--	---------------------	--------------------	---------------------

ИЗГОТВИЛ ОЦЕНКАТА:

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Инж.М.Ставрев

Сертификат № 100100197 от КНОБ за оценка на недвижими имоти

Забележка: Всички стойности са без ДДС

Декларация:

Този Доклад е собственост на Възложителя и е предмет на търговска тайна, поради което не може да бъде предоставян на трети лица без изричното разрешение на Възложителя. Резюмето е неразделна част от оценителския доклад. Крайните изводи в него не могат да се използват извън контекста на доклада.

Мобилен телефон
0888 004 055

СЕРТИФИЦИРАН ОЦЕНИТЕЛ
НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, МАШИНИ И
СЪОРЪЖЕНИЯ, ТЪРГОВСКИ ПРЕДПРИЯТИЯ,
ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ И ТРАИНИ НАСАЖДЕНИЯ

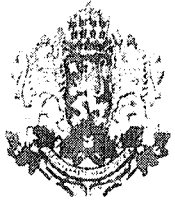
Стр. 2

9000 Варна, ул. „Котел“№8 , ет.3
e-mail: office@ocenitel.org,

ЕИК 177913893

gr 6
461

Вид	467
№	23
З	2
С	240
Г	19



Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ДЕВНЯ, ОБЛАСТ ВАРНА



Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Вписване по ЗС/ПВ
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
_____ (име и фамилия)

ЗА КМЕТА НА ОБЩИНА:
Донка Норланова
(име и фамилия)
/съгл. Заповед № 1002-85/20.02.2019г./

А К Т № 2056
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1648
Досие 2056

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	22.02.2019 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.59, ал.2 от ЗОС във връзка със заповед № 1002-11/03.01.2019г. на Кмета на Община Девня
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 20482.501.2488/две нула четири осем две , пет нула едно , две четири осем осем/, площ 782 /седемстотин осемдесет и два/ кв.м. по Кадастралната карта на гр. Девня. Стар идентификатор: 20482.501.1368 /две нула четири осем две , пет нула едно , едно три шест осем/, Номер по предходен план 1361/едно три шест едно/, квартал: 198/едно девет осем/, парцел VIII /осем римско /. Начин на трайно ползване: Писко застрояване / до 10 m /.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Девня, кад. район 501, пл.№ 2488, община Девня, област Варна
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ № № 20482.501.2487, 20482.501.2489, 20482.149.96, 20482.501.2495.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	3 758,30лв. /три хиляди седемстотин петдесет и осем лева и тридесет ст /

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Пяма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	ЛОС № 1753/01.12.2014г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл.12, ал.5 от ЗОС имотът се управлява от Кмета на Община Девня	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Димитрина <small>Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС/ 2016/679</small> Щерева - експерт отдел "Устройство на Територията, Транспорт и Собственост" <div style="text-align: right;"> <small>Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС/ 2016/679</small> (ПОДПИС) </div>	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Допълнителна информация за собственика: - Седалище : гр. Девня, кв. Река Девня, бул. "Съединение" №78 - Булетат : 000093645	

ДАТА НА ИЗГОТВЯНЕ: 07.12.2024
ИЗГОТВЕНА В 1 КОПИЕ с ПРИЛОЖЕНИЯ

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

I. ОБЩИ ДАННИ:

Изпълнител: Инж. Максим Николов Ставрев – независим оценител, вписан в регистъра на КНОБ

Възложител: Община Девня на основание Договор № 1007-180/25.03.2024. ВП 8

Собственик: Община Девня – Акт за частна общинска собственост № 23, том 2, рег.№461, дело№240 от 27.02.2019г

Срок на валидност на оценката: 12 месеца при запазване на пазарните и макроикономическите условия в страната и ако не са настъпили промени във функционалното и техническото състояние на обекта

Цел на оценката: Продажба на земя частна общинска собственост по реда на чл.35.ал.1 от ЗОС.


Обект: ПИ 20482.501.2488 по КК на землището на гр.Девня, ул.“3-ти Март” № 7

Площ: Площ 782 кв.м

II. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА ПОЛУЧЕНАТА СТОЙНОСТ:

Препоръчителна пазарна стойност	21 693.00 лв	11,092.00 €	14,18€/кв.м
--	---------------------	--------------------	--------------------

ИЗГОТВИЛ ОЦЕНКАТА:


Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Инж.М.Ставрев

Сертификат № 100100197 от КНОБ за оценка на недвижими имоти

Забележка: Всички стойности са без ДДС

Декларация:

Този Доклад е собственост на Възложителя и е предмет на търговска тайна, поради което не може да бъде предоставян на трети лица без изричното разрешение на Възложителя. Резюме то е неразделна част от оценителския доклад. Крайните изводи в него не могат да се използват извън контекста на доклада.

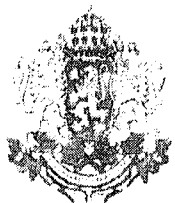
**Мобилен телефон
0888 004 055**

СЕРТИФИЦИРАН ОЦЕНИТЕЛ
НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, МАШИНИ И
СЪОРЪЖЕНИЯ, ТЪРГОВСКИ ПРЕДПРИЯТИЯ,
ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ И ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ
Стр. 2

9000 Варна, ул. „Котел“№8 , ет.3
e-mail: office@ocenitel.org,

ЕИК 177913893

460 24.02.19
 25 2 242 19
 182/12463



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
 МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
 ОБЩИНА ДЕВНЯ, ОБЛАСТ ВАРНА

Заличено на
 Основание чл.4, ал.1
 Регламен /ЕС / 2016/679

УТВЪРЖДАВАМ:
 (име и фамилия)
 ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА:
 Донка Йорданова
 (име и фамилия)
 /съгл. Заповед № 1002-85/20.02.2019г./

Вписване по ЗС/ПВ
 СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ
 СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

 (име и фамилия)

А К Т № 2055
 ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1647
 Досие 2055

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	22.02.2019 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.59, ал.2 от ЗОС във връзка със заповед № 1002-10/ 03.01. 2019 г. на Кмета на Община Девня
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 20482.501.2487/две нула четири осем две , пет нула едно , две четири осем седем/. площ 745 /седемстотин четиридесет и пет/ кв.м. по Кадастралната карта на гр. Девня. Стар идентификатор : 20482.501.1376/две нула четири осем две , пет нула едно , едно три седем шест/. 20482.501.1368 /две нула четири осем две , пет нула едно , едно три шест осем/. Виж. г.11
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Девня, кал. район 501, пл.№ 2487, община Девня, област Варна
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ №№ 20482.501.2481, 20482.501.2489, 20482.501.2488, 20482.501.2495, 20482.501.2486.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	3 580.50лв. /три хиляди петстотин и осемдесет лева и петдесет ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Цяма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС № 1753/01.12.2014г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл.12, ал.5 от ЗОС имотът се управлява от Кмета на Община Девня	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Димитрина <small>Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679</small> Щерева - експерт отдел "Устройство на Територията, Транспорт и Собственост" <small>Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679</small> <div style="text-align: right;">(ПОДПИС)</div>	
II. ЗАБЕЛЕЖКИ Допълнителна информация за собственика: - Седалище : гр. Девня, кв. Река Девня, бул. "Съединение" №78 - Булетат : 000093645 <u>КЪМ Т.3</u> Номер по предходен план 1361/едно три шест едно/. квартал: 198/едно девет осем/, парцел VII /седем римско /. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване / до 10 m /.	

ДАТА НА ИЗГОТВЯНЕ: 07.12.2024
ИЗГОТВЕНА В 1 КОПИЕ С ПРИЛОЖЕНИЯ

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

I. ОБЩИ ДАННИ:

Изпълнител: Инж. Максим Николов Ставрев – независим оценител, вписан в регистъра на КНОБ

Възложител: Община Девня на основание Договор № 1007-180/25.03.2024. ВП 8

Собственик: Община Девня – Акт за частна общинска собственост № 2055/21.02.2019 г

Срок на валидност на оценката: 12 месеца при запазване на пазарните и макроикономическите условия в страната и ако не са настъпили промени във функционалното и техническото състояние на обекта

Цел на оценката: Продажба на земя частна общинска собственост по реда на чл.35,ал.1 от ЗОС.

Обект: ПИ 20482.501.2487 по КК на землището на гр.Девня, ул.“3-ти Март” № 9

Площ: Площ 745 кв.м

II. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА ПОЛУЧЕНАТА СТОЙНОСТ:

Препоръчителна пазарна стойност	20 667.00 лв	10,567.00 €	14,18 €/кв.м
--	---------------------	--------------------	---------------------

ИЗГОТВИЛ ОЦЕНКАТА:

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Инж.М.Ставрев

Сертификат № 100100197 от КНОБ за оценка на недвижими имоти

Забележка: Всички стойности са без ДДС

Декларация:

Този Доклад е собственост на Възложителя и е предмет на търговска тайна, поради което не може да бъде предоставян на трети лица без изричното разрешение на Възложителя. Резюмето е неразделна част от оценителския доклад. Крайните изводи в него не могат да се използват извън контекста на доклада.

Мобилен телефон
0888 004 055

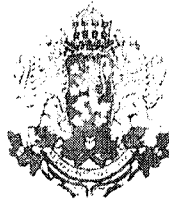
СЕРТИФИЦИРАН ОЦЕНИТЕЛ
НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, МАШИНИ И
СЪОРЪЖЕНИЯ, ТЪРГОВСКИ ПРЕДПРИЯТИЯ,
ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ И ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ

Стр. 2

9000 Варна, ул. „Котел”№8, ет.3
e-mail: office@ocenitel.org,

ЕИК 177913893

Въведен е	YES	24.02	19
№	2	288	19
№	№ 459		



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ДЕВНЯ, ОБЛАСТ ВАРНА

Заличено на
 Основание чл.4, ал.1
 Регламен /ЕС / 2016/679

УТВЪРЖДАВАМЪ
 (подпис и печат)

ЗА КМЕТА НА ОБЩИНАТА:
Донка Йорданова
 (име и фамилия)

/съгл. Заповед №1002-85/20.02.2019г./

Вписване по ЗС/ПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име и фамилия)

А К Т № 2054
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1646
 Досие 2054

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	22.02.2019 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.59, ал.2 от ЗОС във връзка със заповед № 1002-9/03.01.2019 г. на Кмета на Община Девня
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 20482.501.2486/две нула четири осем две . пет нула едно . две четири осем шест/, площ 600 /шестстотин/ кв.м. по Кадастралната карта на гр. Девня. Стар идентификатор : 20482.501.1376/две нула четири осем две . пет нула едно . едно три седем шест/, 20482.501.1368 /две нула четири осем две . пет нула едно . едно три шест осем/, 20482.501.1367 /две нула четири осем две . пет нула едно . едно три шест седем/, Виж т. 11
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Девня, кад. район 501, пл.№ 2486, община Девня, област Варна
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПН № № 20482.501.2481, 20482.501.2487, 20482.501.2495, 20482.501.2485.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	2 883.60лв. /две хиляди осемстотин осемдесет и три лева и шестдесет ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС № 1753/01.12.2014г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл.12, ал.5 от ЗОС имотът се управлява от Кмета на Община Девня	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Димитрина <small>Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679</small> Щерева - експерт отдел "Устройство на Територията, Транспорт и Собственост" <small>Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679</small> <div style="text-align: right;"><u>Щерева</u> (ПОДПИС)</div>	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Допълнителна информация за собственика: - Седалище : гр. Девня, кв. Река Девня, бул. "Съединение" №78 - Булетат : 000093645 <u>КЪМ Т.3</u> Номер по предходен план 1361/едно три шест едно/, квартал: 198/едно девет осем/, парцел VI /шест римско /, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване / до 10 m /.	

ДАТА НА ИЗГОТВЯНЕ: 07.12.2024
ИЗГОТВЕНА В 1 КОПИЕ с ПРИЛОЖЕНИЯ

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

I. ОБЩИ ДАННИ:

Изпълнител: Инж. Максим Николов Ставрев – независим оценител, вписан в регистъра на КНОБ

Възложител: Община Девня на основание Договор № 1007-180/25.03.2024. ВП 8

Собственик: Община Девня – Акт за частна общинска собственост № 2054/21.02.2019 г

Срок на валидност на оценката: 12 месеца при запазване на пазарните и макроикономическите условия в страната и ако не са настъпили промени във функционалното и техническото състояние на обекта

Цел на оценката: Продажба на земя частна общинска собственост по реда на чл.35,ал.1 от ЗОС.

Обект: ПИ 20482.501.2486 по КК на землището на гр.Девня, ул.“3-ти Март” № 11

Площ: Площ 600 кв.м

II. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА ПОЛУЧЕНАТА СТОЙНОСТ:

Препоръчителна пазарна стойност	16 644.00 лв	8,510.00 €	14,18 €/кв.м
--	---------------------	-------------------	---------------------

ИЗГОТВИЛ ОЦЕНКАТА:

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Инж.М.Ставрев

Сертификат № 100100197 от КНОБ за оценка на недвижими имоти

Забележка: Всички стойности са без ДДС

Декларация:

Този Доклад е собственост на Възложителя и е предмет на търговска тайна, поради което не може да бъде предоставян на трети лица без изричното разрешение на Възложителя. Резюмето е неразделна част от оценителския доклад. Крайните изводи в него не могат да се използват извън контекста на доклада.

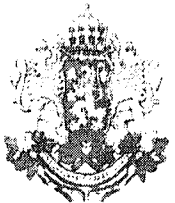
Мобилен телефон
0888 004 055

СЕРТИФИЦИРАН ОЦЕНИТЕЛ
НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, МАШИНИ И
СЪОРЪЖЕНИЯ, ТЪРГОВСКИ ПРЕДПРИЯТИЯ,
ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ И ТРАИНИ НАСАЖДЕНИЯ

9000 Варна, ул. „Котел”№8 , ет.3
e-mail: office@ocenitel.org

ЕИК 177913893

464
20 2
2402 19
234 19
157x152 458



Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС/ 2016/679

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ДЕВНЯ, ОБЛАСТ ВАРНА



УТВЪРЖДАВАЩА
(име и печат)
ЗА КМЕТА НА ОБЩИНА:
Донка Йорданова
(име и фамилия)
/съгл. Заповед № 1002-85/20.02.2019г./

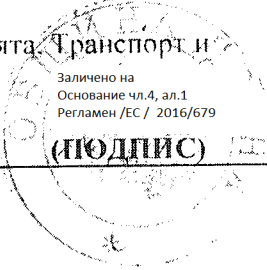
Вписване по ЗС/ПВ
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име и фамилия)

А К Т № 2053
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1645
Досие 2053

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	21.02.2019 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.59, ал.2 от ЗОС във връзка със заповед № 1002-8/03.01.2019 г. на Кмета на Община Девня
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 20482.501.2485/две нула четири осем две . пет нула едно . две четири осем пет/, площ 600 /шестстотин/ кв.м. по Кадастралната карта на гр. Девня. Стар идентификатор : 20482.501.1376/две нула четири осем две . пет нула едно . едно три седем шест/, 20482.501.1368 /две нула четири осем две . пет нула едно . едно три шест осем/, 20482.501.1367 /две нула четири осем две . пет нула едно . едно три шест седем/, Виж г. II
4. МЕСТОПОАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Девня, кад. район 501, пл.№ 2485, община Девня, област Варна
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ №№ 20482.501.2481, 20482.501.2486, 20482.501.2495, 20482.501.2484.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	2 883.60 лв. /две хиляди осемстотин осемдесет и три лева и шестдесет ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС № 1753/01.12.2014г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл.12, ал.5 от ЗОС имотът се управлява от Кмета на Община Девня	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Димитрина Щерева - експерт отдел "Устройство на Територията, Транспорт и Собственост" <div style="float: right; text-align: center;">  </div>	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Допълнителна информация за собственика: - Седалище : гр. Девня, кв. Река Девня, бул. "Съединение" №78 - Булегат : 000093645 Към т. 3 20482.501.1361 /две нула четири осем две , пет нула едно , едно три шест едно/. Номер по предходен план 1361/едно три шест едно/, квартал: 198/едно девет осем/, парцел V /пет римско /. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване / до 10 m /.	

ДАТА НА ИЗГОТВЯНЕ: 07.12.2024
ИЗГОТВЕНА В 1 КОПИЕ с ПРИЛОЖЕНИЯ

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

I. ОБЩИ ДАННИ:

Изпълнител: Инж. Максим Николов Ставрев – независим оценител, вписан в регистъра на КНОБ

Възложител: Община Девня на основание Договор № 1007-180/25.03.2024. ВП 8

Собственик: Община Девня – Акт за частна общинска собственост № 2053/21.02.2019 г

Срок на валидност на оценката: 12 месеца при запазване на пазарните и макроикономическите условия в страната и ако не са настъпили промени във функционалното и техническото състояние на обекта

Цел на оценката: Продажба на земя частна общинска собственост по реда на чл.35,ал.1 от ЗОС.

Обект: ПИ 20482.501.2485 по КК на землището на гр.Девня, ул.“3-ти Март” № 15

Площ: Площ 600 кв.м

II. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА ПОЛУЧЕНАТА СТОЙНОСТ:

Препоръчителна пазарна стойност	16 644.00 лв	8,510.00 €	14,18 €/кв.м
--	---------------------	-------------------	---------------------

ИЗГОТВИЛ ОЦЕНКАТА:

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Инж.М.Ставрев

Сертификат № 100100197 от КНОБ за оценка на недвижими имоти

Забележка: Всички стойности са без ДДС

Декларация:

Този Доклад е собственост на Възложителя и е предмет на търговска тайна, поради което не може да бъде предоставян на трети лица без изричното разрешение на Възложителя. Резюмето е неразделна част от оценителския доклад. Крайните изводи в него не могат да се използват извън контекста на доклада.

Мобилен телефон
0888 004 055

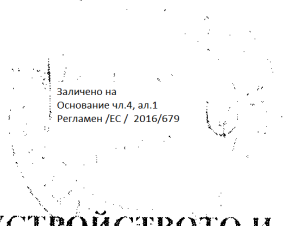
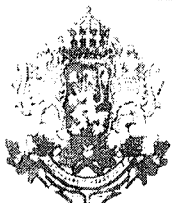
СЕРТИФИЦИРАН ОЦЕНИТЕЛ
НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, МАШИНИ И
СЪОРЪЖЕНИЯ, ТЪРГОВСКИ ПРЕДПРИЯТИЯ,
ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ И ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ
Стр. 2

9000 Варна, ул. „Котел” №8 , ет.3
e-mail: office@ocenitel.org

ЕИК 177913893

19 463 2002 19
2 236 89

Въх. № 454



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ДЕВНЯ, ОБЛАСТ ВАРНА

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

УТВЪРЖДАВАМ
(подпис и печат)
ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА
Донка Норданова
(име и фамилия)
/съгл. Заповед № 1002-85/20.02.2019г./

Вписване по ЗС/ПВ
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име и фамилия)

А К Т № 2052
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1644
Досие 2052

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	21.02.2019 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.59, ал.2 от ЗОС във връзка със заповед № 1002-7/03.01.2019 г. на Кмета на Община Девня
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 20482.501.2484/две нула четири осем две , пет нула едно , две четири осем четири/, площ 600 /шестстотин/ кв.м. по Кадастралната карта на гр. Девня. Стар идентификатор : 20482.501.1376/две нула четири осем две , пет нула едно , едно три седем шест/, 20482.501.1367 /две нула четири осем две , пет нула едно , едно три шест седем/, 20482.501.1361 /две нула четири осем две , пет нула едно , едно три шест едно/, Вид т. 11
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Девня, кад. район 501, пл.№ 2484, община Девня, област Варна
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Пл.№№ 20482.501.2482, 20482.501.2481, 20482.501.2485, 20482.501.2495, 20482.501.2483.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	2 883.60лв. /две хиляди осемстотин осемдесет и три лева и шестдесет ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС № 1753/01.12.2014г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл.12, ал.5 от ЗОС имотът се управлява от Кмета на Община Девня	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Димитрина Собственост” <small>Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679</small>	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Допълнителна информация за собственика: - Седалище : гр. Девня, кв. Река Девня, бул. “Съединение” №78 - Булетат : 000093645 Към т. 3	
Номер по предходен план 1361/едно три шест едно/, квартал: 198/едно девет осем/, парцел IV /четири римско /. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване / до 10 m /.	



ДАТА НА ИЗГОТВЯНЕ: 07.12.2024
ИЗГОТВЕНА В 1 КОПИЕ с ПРИЛОЖЕНИЯ

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

I. ОБЩИ ДАННИ:

Изпълнител: Инж. Максим Николов Ставрев – независим оценител, вписан в регистъра на КНОБ

Възложител: Община Девня на основание Договор № 1007-180/25.03.2024. ВП 8

Собственик: Община Девня – Акт за частна общинска собственост № 2052/21.02.2019 г

Срок на валидност на оценката: 12 месеца при запазване на пазарните и макроикономическите условия в страната и ако не са настъпили промени във функционалното и техническото състояние на обекта

Цел на оценката: Продажба на земя частна общинска собственост по реда на чл.35,ал.1 от ЗОС.

Обект: ПИ 20482.501.2484 по КК на землището на гр.Девня, ул.“3-ти Март” № 15

Площ: Площ 600 кв.м

II. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА ПОЛУЧЕНАТА СТОЙНОСТ:

Препоръчителна пазарна стойност	16 644.00 лв	8,510.00 €	14,18 €/кв.м
--	---------------------	-------------------	---------------------

ИЗГОТВИЛ ОЦЕНКАТА:

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679


Инж.М.Ставрев

Сертификат № 100100197 от КНОБ за оценка на недвижими имоти

Забележка: Всички стойности са без ДДС

Декларация:

Този Доклад е собственост на Възложителя и е предмет на търговска тайна, поради което не може да бъде предоставян на трети лица без изричното разрешение на Възложителя. Резюмето е неразделна част от оценителския доклад. Крайните изводи в него не могат да се използват извън контекста на доклада.

Мобилен телефон
0888 004 055

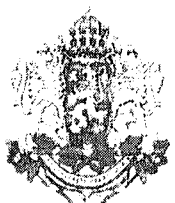
СЕРТИФИЦИРАН ОЦЕНИТЕЛ
НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, МАШИНИ И
СЪОРЪЖЕНИЯ, ТЪРГОВСКИ ПРЕДПРИЯТИЯ,
ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ И ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ
Стр. 2

9000 Варна, ул. „Котел” №8 , ет.3
e-mail: office@ocenitel.org

ЕИК 177913893

г.к.в.
700

22 2 239 19



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ДЕВНЯ, ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВАМ
ЗА КМЕТА НА ОБЩИНА:
Донка Йорданова
(име и фамилия)
Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679
и печат)
сблг. Заповед № 1002-65/20.02.2019г./

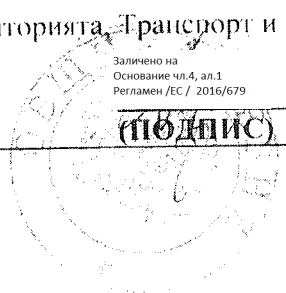
Вписване по ЗС/ПВ
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
(име и фамилия)

А К Т № 2051
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1643
Досие 2051

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	21.02.2019 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.59, ал.2 от ЗОС във връзка със заповед № 1002-6/03.01.2019 г. на Кмета на Община Девня.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 20482.501.2483 /две нула четири осем две , пет нула едно , две четири осем три/, площ 396 /триста деветдесет и шест/ кв.м. по Кадастралната карта на гр. Девня. Стар идентификатор : 20482.501.1361/две нула четири осем две , пет нула едно , едно три шест едно/, Номер по предходен план 1361/едно три шест едно/, квартал: 198/едно девет осем/, парцел III /три римеко /, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване / до 10 m /.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Девня, кал. район 501, пл.№ 2483, община Девня, област Варна
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ГПИ №№ 20482.501.2482, 20482.501.2484, 20482.501.2495.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	1 903.20лв. /хиляда деветстотин и три лева и двадесет ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	ЛОС № 1753/01.12.2014г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл.12, ал.5 от ЗОС имотът се управлява от Кмета на Община Девня	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Димитрина Щерева - експерт отдел "Устройство на Територията, Транспорт и Собственост" <small>Залчено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679</small>	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Допълнителна информация за собственика: - Седалище : гр. Девня, кв. Река Девня, бул. "Съединение" №78 - Булетат : 000093645	



ДАТА НА ИЗГОТВЯНЕ: 07.12.2024
ИЗГОТВЕНА В 1 КОПИЕ с ПРИЛОЖЕНИЯ

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

I. ОБЩИ ДАННИ:

Изпълнител: Инж. Максим Николов Ставрев – независим оценител, вписан в регистъра на КНОБ

Възложител: Община Девня на основание Договор № 1007-180/25.03.2024. ВП 8

Собственик: Община Девня – Акт за частна общинска собственост № 2051/21.02.2019 г

Срок на валидност на оценката: 12 месеца при запазване на пазарните и макроикономическите условия в страната и ако не са настъпили промени във функционалното и техническото състояние на обекта

Цел на оценката: Продажба на земя частна общинска собственост по реда на чл.35,ал.1 от ЗОС.

Обект: ПИ 20482.501.2483 по КК на землището на гр.Девня, ул.“3-ти Март” № 17

Площ: Площ 396 кв.м

II. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА ПОЛУЧЕНАТА СТОЙНОСТ:

Препоръчителна пазарна стойност	10 985.00 лв	5,617.00 €	14,18 €/кв.м
--	---------------------	-------------------	---------------------

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

ИЗГОТВИЛ ОЦЕНКАТА:

Инж.М.Ставрев

Сертификат № 100100197 от КНОБ за оценка на недвижими имоти

Забележка: Всички стойности са без ДДС

Декларация:

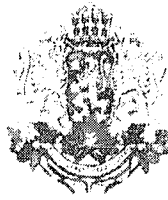
Този Доклад е собственост на Възложителя и е предмет на търговска тайна, поради което не може да бъде предоставян на трети лица без изричното разрешение на Възложителя. Резюмето е неразделна част от оценителския доклад. Крайните изводи в него не могат да се използват извън контекста на доклада.

Мобилен телефон
0888 004 055

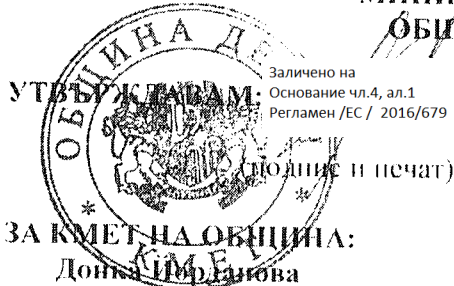
СЕРТИФИЦИРАН ОЦЕНИТЕЛ
НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, МАШИНИ И
СЪОРЪЖЕНИЯ, ТЪРГОВСКИ ПРЕДПРИЯТИЯ,
ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ И ТРАИНИ НАСАЖДЕНИЯ
Стр. 2

9000 Варна, ул. „Котел”№8 , ет.3
e-mail: office@ocenitel.org,

ЕИК 177913893



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ДЕВНЯ, ОБЛАСТ ВАРНА



(съгл. Заповед №1002-85/20.02.2019г.)

Вписване по ЗС/ПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

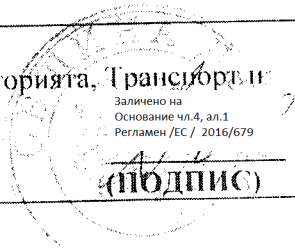
(име и фамилия)

А К Т № 2050
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1642

Досие 2050

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	21.02.2019 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.59, ал.2 от ЗОС във връзка със заповед № 1002-5/03.01.2019 г. на Кмета на Община Девня
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 20482.501.2482 /две нула четири осем две , пет нула едно , две четири осем две/, площ 396 /триста деветдесет и шест/ кв.м. по Кадастралната карта на гр. Девня. Стар идентификатор: 20482.501.1376/две нула четири осем две , пет нула едно , едно три седем шест/, 20482.501.1361/две нула четири осем две , пет нула едно , едно три шест едно/, Номер по предходен план 1361/едно три шест едно/, квартал: 198/едно девет осем/, парцел II /две римско /, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване / до 10 m /.
4. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Девня, кад. район 501, пл.№ 2482, община Девня, област Варна
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ № № 20482.501.2481, 20482.501.2484, 20482.501.2495, 20482.501.2483.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	1 903,20лв. /хиляда деветстотни и три лева и двадесет ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Пяма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС № 1753/01.12.2014г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл.12, ал.5 от ЗОС имотът се управлява от Кмета на Община Девня	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Димитрина Собственост	Щерева - експерт отдел "Устройство на Територията, Транспорт и Трансформация" 
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Допълнителна информация за собственика: - Седалище : гр. Девня, кв. Река Девня, бул. "Съединение" №78 - Бюджет : 000093645	

ДАТА НА ИЗГОТВЯНЕ: 07.12.2024
ИЗГОТВЕНА В 1 КОПИЕ С ПРИЛОЖЕНИЯ

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

I. ОБЩИ ДАННИ:

Изпълнител: Инж. Максим Николов Ставрев – независим оценител, вписан в регистъра на КНОБ

Възложител: Община Девня на основание Договор № 1007-180/25.03.2024. ВП 8

Собственик: Община Девня – Акт за частна общинска собственост № 2050/21.02.2019 г

Срок на валидност на оценката: 12 месеца при запазване на пазарните и макроикономическите условия в страната и ако не са настъпили промени във функционалното и техническото състояние на обекта

Цел на оценката: Продажба на земя частна общинска собственост по реда на чл.35,ал.1 от ЗОС.

Обект: ПИ 20482.501.2482 по КК на землището на гр.Девня, ул.“3-ти Март” № 19

Площ: Площ 396 кв.м

II. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА ПОЛУЧЕНАТА СТОЙНОСТ:

Препоръчителна пазарна стойност	10 985.00 лв	5,617.00 €	14,18 €/кв.м
--	---------------------	-------------------	---------------------

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

ИЗГОТВИЛ ОЦЕНКАТА:

Инж.М.Ставрев
Инж.М.Ставрев

Сертификат № 100100197 от КНОБ за оценка на недвижими имоти

Забележка: Всички стойности са без ДДС

Декларация:

Този Доклад е собственост на Възложителя и е предмет на търговска тайна, поради което не може да бъде предоставян на трети лица без изричното разрешение на Възложителя. Резюмето е неразделна част от оценителския доклад. Крайните изводи в него не могат да се използват извън контекста на доклада.

Мобилен телефон
0888 004 055

СЕРТИФИЦИРАН ОЦЕНИТЕЛ
НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, МАШИНИ И
СЪОРЪЖЕНИЯ, ТЪРГОВСКИ ПРЕДПРИЯТИЯ,
ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ И ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ
Стр. 2

9000 Варна, ул. „Котел”№8 , ет.3
e-mail: office@ocenitel.org

ЕИК 177913893

О Б Щ И Н А Д Е В Н Я

Изх.№0600-29
14.03.2025 г.

Вх.№ Об С Вх.0800-35
17.03.2025 г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ДЕВНЯ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

Свилен Шитов
Кмет на Община Девня

ОТНОСНО: Допълване на Програма за управление и разпореждане с общинската собственост за 2025 г.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С Решение № 160 от Протокол № 22/29.01.2025 г. Общински съвет Девня прие Програма за управление и разпореждане с общинската собственост за 2025 г. Същата е отворена и съгласно ЗОС може да се актуализира през годината.

Предвид горното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал.9 от Закона за общинската собственост и чл. 3, ал. 2 и чл.19, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

ПРЕДЛАГАМ:

Общински съвет Девня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Допълва Програма за управление и разпореждане с общинската собственост за 2025 година, както следва:

Раздел I. УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ 1.ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ

1.2. Сгради и помещения

№	Описание на имота	АОС №	Площ (кв.м.)
1	2	3	4
...
11	Поставяем обект № 5.06 в ПИ 20482.501.810 по КК на гр. Девня	1424/31.01.2013	36,00

--	--	--	--

1.3. Терени

№	Описание на имота	АОС №	Площ (кв.м.)
1	2	3	4
...
114	ПИ 20482.304.176 по КК на гр. Девня, представляващо дворно място с площ 717 кв.м.	2078/15.05.2019	717
115	ПИ 20482.307.349 по КК на гр. Девня, ул. „Дружба“ представляващо спос площ 17607 кв.м.	1700/12.06.2014	17 607
116	ПИ 36868.201.431 по КК на гр. Кипра, ул. Бузлуджа 5 представляващо дворно място с площ 779 кв.м.	2872/07.03.2025	779

Раздел II. РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

1. Продажба

1.2. Земя

№	Описание на имота	АОС №	Площ (кв. м.)
1	2	3	4
...
24	ПИ 20482.307.429 по КК на гр. Девня	2861/15.10.2024	199

С уважение,
СВИЛЕН ШИТОВ
 Кмет на община Девня

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ
Няма

8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ
ЛОС №407/15.03.2002г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
Няма

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламент ЕЕС / 2016/679 инж. Николинки Георгиева - директор дирекция „Собственост, търговия и транспорт“
Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламент ЕЕС / 2016/679
(ПОДПИС)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ
- Допълнителна информация за собственика:
- седалище - гр. Девня, кв. Река Девня, бул. "Съединение" №78
- Булстаг 000093645

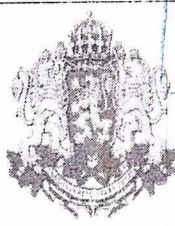
Служба по вписванията гр. Девня

Вх. рег. № 1281 / 20.05.2019 г.

Ак № 40 том 4 / дело № 691 / 2019.

Партилен номер: 1281 / 2019 стр.

Д.Т. _____ м. № _____ / _____ 20 _____ г.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
 МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
 ОБЩИНА ДЕВНЯ, ОБЛАСТ ВАРНА



Заличено на
 Основание чл.4, ал.1
 Регламен /ЕС / 2016/679

УТВЪРЖДАВА

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА
 Свилен Янчев Шитов
 (име и фамилия)



Вписване по ЗС/ПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име и фамилия)

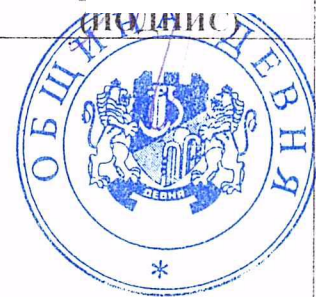
А К Т № 2078
 ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1669
 Досие 2078

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	15.05.2019 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС, §7, ал.1, т.3 във връзка с писмо изх.№ РД-19-0803-4/1/06.02.2019г. на Обл. у-л на област Варна
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 20482.304.176 /две нула четири осем две . три нула четири . едно седем шест/, площ 717 / седемстотин и седемнадесет/ кв.м. по Кадастралната карта на гр.Девня, ул. „Марцианопол“, Стар идентификатор: няма. Номер по предходен план: няма, Начин на трайно ползване: ниско застрояване.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Девня, кв.Река Девня, ул. „Марцианопол“ , кад. район 304, пл.№ 176, община Девня, област Варна
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	НИ №№ 20482.304.177, 20482.304.175, 20482.304.169.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	3 445,90 лв. /три хиляди четиристотин четиридесет и пет лева и деветдесет ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл.12, ал.5 от ЗОС имотът се управлява от Кмета на Община Девня	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Димитрина <small>Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679</small> Щерева - експерт отдел “Устройство на Територията, Транспорт и Собственост”	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Допълнителна информация за собственика: - Седалище : гр. Девня, кв. Река Девня, бул. “Съединение”№78 - Булстат : 000093645	

Заличено на
 Основание чл.4, ал.1
 Регламен /ЕС / 2016/679





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

9000, Бул. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638,
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

София 1618, ул. Мусала №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/855 53 33
ACAD@CADASTRE.BG, WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 1

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-488184-03.06.2019 г.

Поземлен имот с идентификатор **20482.304.176**

Гр. Девня, общ. Девня, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-85/17.09.2008 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

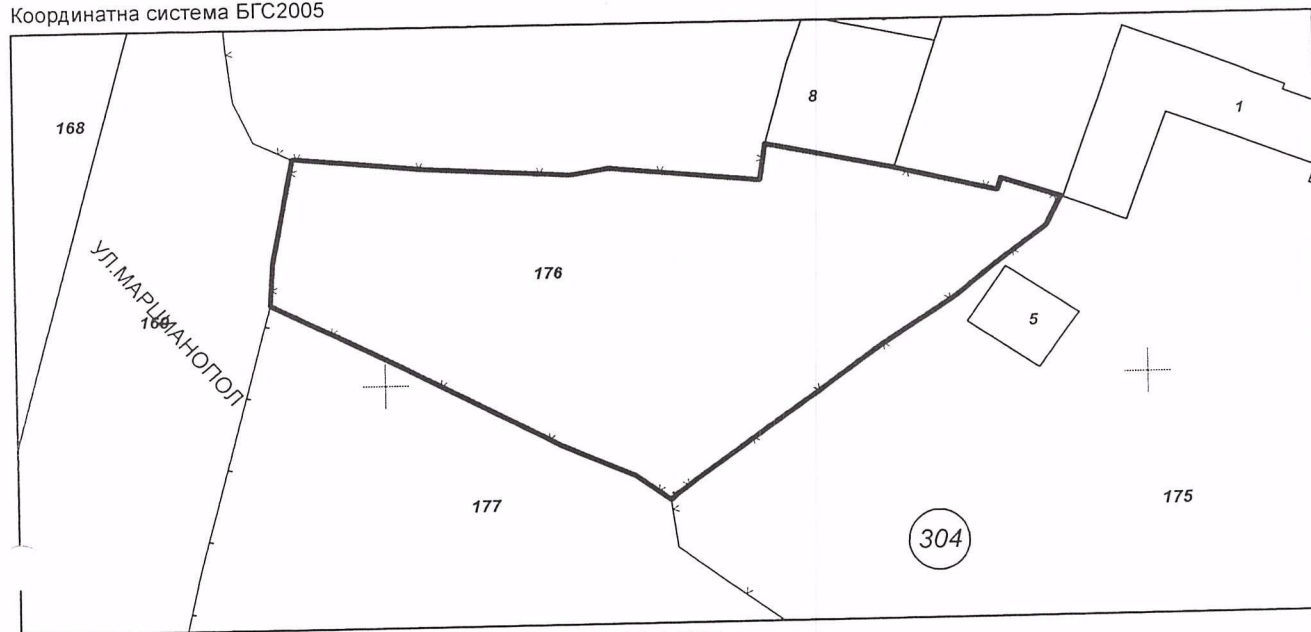
Адрес на поземления имот: **гр. Девня, п.к. 9160, МАРЦИАНОПОЛ**

Площ: **717 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Защитена**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система БГС2005



Стар идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **няма**

Съседни: **20482.304.177, 20482.304.175, 20482.304.169**

Собственици:

1. **000093645, ОБЩИНА ДЕВНЯ**

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 70 том 4 рег. 1277 дело 691 от 20.05.2019г., издаден от Служба по вписванията гр.Девня

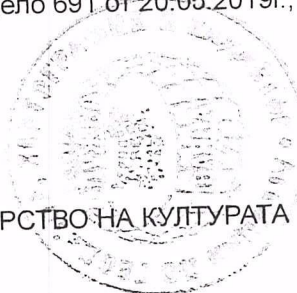
Носители на други вещни права:

1. **000695160, МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА**

Сервитут

Заповед № РД-9Р-16 от 25.05.2016г., издаден от МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА

Скица № 15-488184-03.06.2019 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-224081-22.05.2019 г.



Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

/инж. Йовка Атанасова/



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ДЕВНЯ, ОБЛАСТ ВАРНА

Дв. Фх.р. 1809
ВЪПИСАНО В РЕГИСТЪР ЗА ВЪПИСВАНЕ
на 17-06-2014 г. № 5 № 194
Вх. регистър 1815; 1016
Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679



УТВЪРЖДАВАМ: Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679
(г

Вписване по ЗС/ПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Атанас Кузев
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име и фамилия)

А К Т № 1700
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 324
Досие 1700

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	12.06.2014 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 2, ал. 1, т.2 във вр. с чл. 3, ал. 2, т. 2 от ЗОС и § 7, ал. 1, т.б от ЗМСМА
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот №20482.307.349 /две нула четири осем две . три нула седем . три четири девет/ с площ 17519,00 /седемнадесет хиляди петстотин и деветнадесет / кв. м. по Кадастралната карта на гр. Девня, ул. „Дружба”, кв. „Повеляново”, община Девня, стар идентификатор - няма. Номер по предходен план : 3070626 /три нула седем нула шест две шест/, квартал 45 /четири пет/, начин на трайно ползване: спортно игрище
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Девня, кв. „Повеляново”, ул. „Дружба”, кад. район 307, пл.№349, община Девня, област Варна
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ №№ 20482.307.351; 20482.307.350; 20482.154.52; 20482.154.53; 20482.247.19; 20482.307.316; 20482.307.357; 20482.307.362.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	91764,50 /деветдесет и една хиляди седемстотин шестдесет и четири лв. и петдесет ст./лева.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС, имотът се управлява от кмета на общината.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Николинка <small>Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679</small> Георгиева - началник отдел „Собственост, търговия и транспорт“ <small>Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679</small> (ПОДПИС)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ - Допълнителна информация за собственика: - седалище - гр. Девня, кв. Река Девня, бул.”Съединение” №78 - Булстат 000093645	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

9000, Бул."ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638,
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-196765-29.03.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор **20482.307.349**

Гр. Девня, общ. Девня, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-85/17.09.2008 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

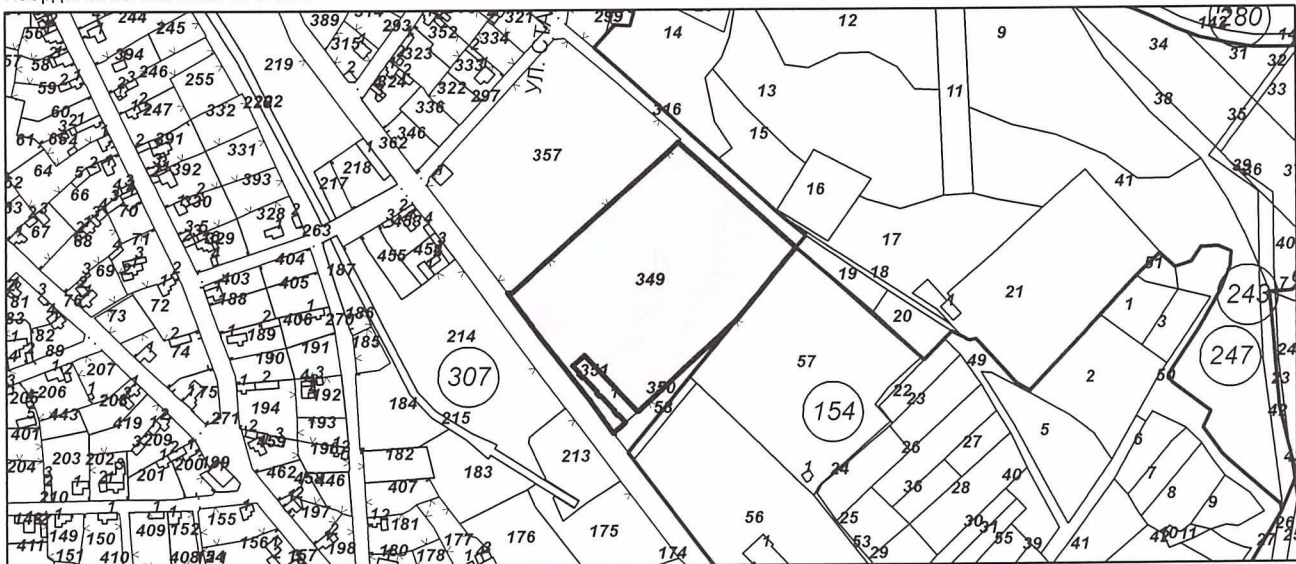
Адрес на поземления имот: **гр. Девня, п.к. 9160, "Дружба"**

Площ: **17518 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Спортно игрище**

Координатна система БГС2005



М 1:5000

Стар идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **3070626, квартал: 45**

Съседи: **20482.307.351, 20482.307.350, 20482.154.53, 20482.154.57, 20482.247.19, 20482.307.316, 20482.307.357, 20482.307.362**

Собственици:

1. **000093645, ОБЩИНА ДЕВНЯ**

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 197 том 5 рег. 1809 дело 1016 от 17.06.2014г., издаден от Служба по вписванията гр. Девня

Носители на други вещни права:

няма данни

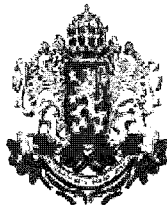
Скицата да послужи за: **АКТУВАНЕ**

Скица № 15-196765-29.03.2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-99127-20.03.2018 г.



Заличено на
Основание чл.4, ал.1
- Регламен /ЕС / 2016/679

/инж. Красимира Божкова/



148 3046
VIII 1622 24
207 3047

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ДЕВНЯ, ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВАМ: Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
СВИЛЕН ШИТОВ
(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

(име и фамилия)

А К Т № 2861
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2410
Досие 2861

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	15.10.2024 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 59, ал. 1 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ПИ с идентификатор 20482.307.429 /две нула четири осем две . три нула седем . четири две девет/ с площ 199 /сто деветдесет и девет/ кв. метра по кадастралната карта на гр. Девня, находящ се гр. Девня, община Девня, област Варна, ул. "Заводска" трайно предназначение на територията урбанизирана, начин на трайно ползване - ниско застрояване, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма,
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Девня кад. район 307, пл.№ 429, ул. "Заводска", община Девня, област Варна
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	20482.307.159, 20482.307.160, 20482.307.431, 20482.307.430, 20482.307.428, 20482.307.427
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	1894,50 лв. / хиляда осемстотин деветдесет и четири лева и 50 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АЧОС № 901/14.05.2007г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл.12, ал.5 от ЗОС, имотът се управлява от кмета на община Девня	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Димитрина Щерева - началник отдел "Транспорт и Собственост"	
Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679 (ПОДПИС)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Допълнителна информация за собственика: - седалище - гр. Девня, кв. Река Девня, бул. "Съединение" №78 - Булстат 000093645	

О Б Щ И Н А Д Е В Н Я

Изх.№0600-30
14.03.2025 г.

Вх.№ Об С Вх.0800-36
17.03.2025 г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ДЕВНЯ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

Свилен Шитов
Кмет на Община Девня

ОТНОСНО: Предоставяне за ползване на пасища общинска собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно разпоредбите на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, е необходимо Общинският съвет всяка година да приема Годишен план за паша, да дава съгласие за предоставяне на пасища за общо и за индивидуално ползване, както и да определя задълженията на общината и на ползвателите за поддържането им. След извършените предварителни дейности от общинската администрация, всичко необходимо за вземане на горните решения е предоставено на Вашето внимание.

Предвид горното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 37 „и”, ал.3 и чл. 37 „о”, ал.1,т.2 и ал. 4 от ЗСПЗЗ

ПРЕДЛАГАМ:

Общински съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Определя за общо безвъзмездно ползване на жителите на всяко населено място за колективна паша на едно или повече колективни стада, образувани от пасищни животни на дребни земеделски стопани, поземлени имоти с начин на трайно ползване, „пасища, мери“ на Общинския поземлен фонд на Община Девня, съгласно приложение № 1.

2. Приема „Годишен план за паша за 2025 година“ - Приложение №2

3. Приема „Правила за ползване на пасища и мери от ОПФ“ - Приложение №3

С уважение,
СВИЛЕН ШИТОВ
Кмет на община Девня

СПИСКЪК

на мери и пасища за общо ползване от общинския поземлен фонд от землищата на територията на Община Девня

Землище	Поземлен имот	Площ в кв.м	Начин на трайно ползване	Местност
Девня	20482.15.40	30999.75	Пасище	м. АДЖИПА
Девня	20482.17.37	3814.52	Пасище	м. АДЖИПА
Девня	20482.22.19	2805.79	Пасище	м. УЗУН БАИР
Девня	20482.26.28	3076.3	Пасище	м. ПАЛОВ БЮЛЮК
Девня	20482.29.83	14401.95	Пасище	м. КАРОВЧА
Девня	20482.29.84	47076.62	Пасище	м. КАРОВЧА
Девня	20482.30.54	7669.66	Пасище	м. КАРОВЧА
Девня	20482.33.48	23622.78	Пасище	м. КАРОВЧА
Девня	20482.34.2	41446.41	Пасище	м. КАРОВЧА
Девня	20482.34.8	16854.61	Пасище	м. КАРОВЧА
Девня	20482.34.13	25093.95	Пасище	м. ЦАРСКОТО
Девня	20482.40.32	11111.06	Пасище	м. ЦАРСКОТО
Девня	20482.89.85	1069.64	Пасище	м. БОДЖАКА
Девня	20482.92.55	7769.53	Пасище	м. ЦАРСКОТО
Девня	20482.97.27	3781.45	Пасище	м. ЗАД БАИРА
Девня	20482.98.38	11124.88	Пасище	ул. "Хемус"
Девня	20482.114.298	252.59	Пасище	м. БАШ ГЪОЗ
Девня	20482.114.300	1836.23	Пасище	м. БАШ ГЪОЗ
Девня	20482.120.763	249.27	Пасище	м. ОТСРЕЩА
Девня	20482.130.4	10718.34	Пасище	м. ГЕРЕНИТЕ
Девня	20482.131.9	715.53	Пасище	м. ГЕРЕНИТЕ
Девня	20482.139.1	5692.04	Пасище	м. МАРКОЗАНА
Девня	20482.141.2	192.61	Пасище	м. ГЕРЕНИТЕ
Девня	20482.141.5	83.42	Пасище	м. ГЕРЕНИТЕ
Девня	20482.150.1	245.14	Пасище	м. ОТСРЕЩА
Девня	20482.153.3	1244.07	Пасище	м. КЕРИМ ЧЕШМА
Девня	20482.154.10	238.81	Пасище	м. КЕРИМ ЧЕШМА
Девня	20482.154.50	3474.37	Пасище	м. КЕРИМ ЧЕШМА
Девня	20482.155.6	901.21	Пасище	м. РАВНИШКА
Девня	20482.156.21	879.83	Пасище	м. РАВНИШКА
Девня	20482.162.12	2451.06	Пасище	м. ГЕРМИТЕ
Девня	20482.164.23	2607.31	Пасище	м. ГЕРМИТЕ
Девня	20482.173.16	736.04	Пасище	м. ЦАРСКОТО
Девня	20482.177.39	25919.4	Пасище	м. КОМЛУКА
Девня	20482.194.4	4363.28	Пасище	м. ЦАРСКОТО
Девня	20482.194.7	34971.01	Пасище	м. КАРОВЧА
Девня	20482.194.8	34655.12	Пасище	м. ЦАРСКОТО
Девня	20482.194.10	2243.33	Пасище	м. ЦАРСКОТО
Девня	20482.195.34	53446.63	Пасище	м. ЦАРСКОТО
Девня	20482.196.2	17376.16	Пасище	м. ЦАРСКОТО
Девня	20482.196.8	10855	Пасище	м. ЦАРСКОТО
Девня	20482.210.775	5341.03	Пасище	м. АК ЧЕШМА
Девня	20482.230.49	36420.02	Пасище	м. ДО СЕЛО
Девня	20482.248.92	8617.77	Пасище	м. ФАЗАНАРИЯТА
Девня	20482.248.121	319.83	Пасище	м. ФАЗАНАРИЯТА
Девня	20482.280.63	17862.24	Пасище	м. ФАЗАНАРИЯТА
Девня	20482.280.122	331.05	Пасище	м. ФАЗАНАРИЯТА
Девня	20482.280.124	12075.82	Пасище	м. КЕРИМ ЧЕШМА
Девня	20482.282.60	3143.71	Пасище	м. ЗАД БАИРА
Девня	20482.282.88	284889.44	Пасище	м. ПОЛЯНИТЕ

Девня	20482.305.77	3496.28	Пасище	м. БАШ ГЪБОЗ
Кипра	36868.31.15	27169.46	Пасище	м. СИВРИЯТА
Кипра	36868.33.40	2958.66	Пасище	м. НОВИ ЛОЗЯ
Кипра	36868.78.13	10365.12	Пасище	м. СИВРИЯТА
Кипра	36868.78.16	19697.84	Пасище	м. СИВРИЯТА
Кипра	36868.78.17	1570.33	Пасище	м. СИВРИЯТА
Кипра	36868.128.71	37194.57	Пасище	м. АХЧЕЛИЯТА
Кипра	36868.128.73	5522.59	Пасище	м. КАРТАЛ ТАРЛА
Кипра	36868.176.50	2257.3	Пасище	м. ГЮЛДЖУКА
Кипра	36868.177.5	18738.82	Пасище	м. ЦВЕКЛОВО
Падина	55110.1.5	3672.15	Пасище	м. МАНАСТИРСКИ ПЪТ
Падина	55110.12.43	3244.63	Пасище	м. ДО СЕЛО
Падина	55110.19.69	16905.95	Пасище	м. ПОД КОРИЯТА
Падина	55110.35.10	4969.92	Пасище	м. СИНОР ДЕРЕ
Падина	55110.35.13	17427.88	Пасище	м. СИНОР ДЕРЕ
Падина	55110.37.36	1107.3	Пасище	м. ЮДЖАКА
Падина	55110.37.40	10739.19	Пасище	м. ЮДЖАКА
Падина	55110.38.25	10071.85	Пасище	м. ЮДЖАКА
Падина	55110.38.29	495.21	Пасище	м. ЮДЖАКА
Падина	55110.38.30	1172.42	Пасище	м. ЮДЖАКА
Падина	55110.38.32	1878.95	Пасище	м. ЮДЖАКА
Падина	55110.38.34	33438.17	Пасище	м. ЮДЖАКА
Падина	55110.38.36	13541.96	Пасище	м. ЮДЖАКА
Падина	55110.38.37	5577.72	Пасище	м. ЮДЖАКА
Падина	55110.38.42	3622.91	Пасище	м. ЮДЖАКА
Падина	55110.40.52	27064.66	Пасище	м. ДО СЕЛО
Падина	55110.40.54	6869.55	Пасище	м. ДО СЕЛО
Падина	55110.42.119	9417.67	Пасище	м. ДО СЕЛО
Падина	55110.42.120	5343.37	Пасище	м. ДО СЕЛО
Падина	55110.48.40	6680.65	Пасище	м. МАРКУЗАНА
Падина	55110.60.7	18258.96	Пасище	м. ПЕЩЕРИТЕ
Падина	55110.60.14	16584.61	Пасище	м. СРЕДНИЯ САКАР
Падина	55110.60.24	32827.39	Пасище	м. СРЕДНИЯ САКАР
Падина	55110.60.25	31464.26	Пасище	м. СРЕДНИЯ САКАР
Падина	55110.60.27	14548.48	Пасище	м. СРЕДНИЯ САКАР
Падина	55110.60.33	63954.38	Пасище	м. СРЕДНИЯ САКАР
Падина	55110.60.36	77080.98	Пасище	м. ДОЛНИЯ САКАР
Падина	55110.60.42	15574.55	Пасище	м. ДО СЕЛО
Падина	55110.60.46	13017.43	Пасище	м. ДО СЕЛО
Падина	55110.60.60	7768.53	Пасище	м. СРЕДНИЯ САКАР
Падина	55110.60.61	11479.39	Пасище	м. СРЕДНИЯ САКАР
Падина	55110.60.63	56090.71	Пасище	м. СРЕДНИЯ САКАР
Падина	55110.60.67	35053.7	Пасище	м. СРЕДНИЯ САКАР
Падина	55110.60.71	4226.12	Пасище	м. МАРКУЗАНА
Падина	55110.60.73	3419.85	Пасище	м. ДО СЕЛО
Падина	55110.60.74	2398.04	Пасище	м. МАРКУЗАНА

**ГОДИШЕН ПЛАН
за паша за 2025 г.**

I. ОСНОВАНИЕ

Настоящият Годишен план за паша е разработен на основание чл. 37о, ал. 4, т.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), съгласно който същият се изготвя ежегодно и се внася за разглеждане и приемане от Общински съвет.

II. ОБХВАТ

Годишният план за паша посочва годишното ползване на мерите и пасищата от Общински поземлен фонд в населените места на територията на Община Девня, като определя размера и местоположението на мерите и пасищата за общо и за индивидуално ползване и правилата за ползването на мерите и пасищата на територията на общината, на основание чл. 37о, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗСПЗЗ.

III. ЦЕЛ

Целта на плана е да се подобри стопанисването, контролът и редът за ползването на мерите и пасищата, общинска собственост, както и да се повиши положителното въздействие върху околната среда, спазвайки добрите селскостопански практики.

IV. ПОЛЗВАНЕ НА ОБЩИНСКИТЕ МЕРИ И ПАСИЩА ОТ ОБЩИНСКИЯ ПОЗЕМЛЕН ФОНД

Размера и местоположението на мерите, пасищата и ливадите, както и правилата за общо и за индивидуално ползване на територията на Община Девня в зависимост от броя и вида на отглежданите пасищни животни на територията на съответното землище се определя от Общинския съвет на Община Девня, с решение, прието с мнозинство от общия брой на съветниците.

V. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ОБЩИНАТА И ПОЛЗВАТЕЛИТЕ.

1. Общината е длъжна:

1.1. Да предостави и осигури безпрепятствено ползване на мери, пасища и ливади – публична общинска собственост за ползване от собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни.

1.2. При недостиг на мери и пасища в дадено землище да предостави в съседно землище.

1.3. Да упражнява контрол за спазване на мерките за опазване, поддържане и подобряване на ползването на пасищата и мерите.

2. Ползвателите на мерите и пасищата са длъжни:

2.1. Да заплащат в срок определения наем за ползване на общинските пасища, мери и ливади;

2.2. Да ползват предоставените мери и пасища за индивидуално ползване единствено за паша на притежаваните и регистрирани пасищни животни, когато са регистрирани земеделски производители с животни;

2.3. Да не разорават предоставените им мери и пасища, и да не променят начина на трайно ползване;

2.4. Да опазват постоянно затревените площи в близост до гори от навлизане на дървесна и храстовидна растителност в тях. Провеждането на сеч на отделно стоящи и групи дървета да извършва съгласно Закона за опазване на селскостопанското имущество;

2.5. Да използват мерите и пасищата щадящо и да районира пашата с оглед на опазването им;

2.6. Задължително да почистват мерите и пасищата от камъни, битови, строителни, промишлени и др. отпадъци;

2.7. При ползването на мерите, пасищата и ливадите е необходимо да се спазват Условието за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние и Националните стандарти, одобрени и определени със Заповед № РД-09-122/23.02.2015 г. на Министъра на земеделието и храните:

Национален стандарт 1.

Забранява се използването на минерални и органични азотсъдържащи торове в буферните ивици:

- с ширина минимум 5 метра на равнинни площи, по протежение на повърхностни водни обекти (реки, потоци, канали, езера, язовири, море), с изключение на оризовите клетки;

- с ширина минимум 10 метра на равнинни площи при торене с течна фракция на оборския тор;

- с ширина минимум 10 метра при торене на площи с наклон;

- с ширина минимум 50 метра при торене на площи с остър наклон.

Национален стандарт 2.

При използване на вода за напояване, земеделският стопанин трябва да притежава съответния документ за право на ползване (разрешително, договор и др.).

Национален стандарт 3.

Забранява се пряко и непряко отвеждане на вещества от Списък I и Списък II в подземните води (Приложение към НС 3.).

Национален стандарт 4.

В земеделското стопанство с уникален идентификационен номер и обработваеми площи над 5 ха е задължително в общата сеитбооборотна площ да се включат минимум 30% култури със слята повърхност, с изключение на площи за производство на тютюн.

Национален стандарт 5.

За ограничаване на ерозията на площи с наклон се прилага:

- за обработваеми земи - обработката на почвата се извършва перпендикулярно на склона или по хоризонталите;

- за трайни насаждения - укрепване на междуредията чрез затревяване частично/пълно, или засяване/засаждане с други култури, и/или обработката на почвата се извършва перпендикулярно на склона или по хоризонталите.

Национален стандарт 6.

Забранява се изгарянето на стърнищата.

Национален стандарт 7.

Задължително е да се запазват и поддържат съществуващите:

- полски граници (синори) в блока на земеделското стопанство и/или земеделския парцел;

- съществуващите трайни тераси в блока на земеделското стопанство и/или земеделския парцел;

- постоянни пасища, мери и ливади от навлизането на нежелана растителност - орлова папрат (*Pteridium aquilinum*), чемерика (*Veratrum spp.*), айлант (*Ailanthus altissima*) и аморфа (*Amorpha fruticosa*);

- живи плетове и дървета, които не се отрязват по време на размножителния период и периода на отглеждане при птиците (от 1 март до 31 юли).

Националните стандарти за добро земеделско и екологично състояние (ДЗЕС) на земята са задължителни за изпълнение от всички земеделски стопани, собственици и/или ползватели на земеделски земи, които са бенефициенти по:

- директните плащания;

- чл. 46 и чл. 47 от Регламент (ЕС) № 1308/2013 на Европейския парламент и на Съвета от 17 декември 2013 година за установяване на обща организация на пазарите на селскостопански продукти и за отмяна на регламенти (ЕИО) № 922/72, (ЕИО) № 234/79, (ЕО) № 1037/2001 и (ЕО) № 1234/2007;

- следните мерки от Програмата за развитие на селските райони (2014-2020): Агроекология и климат; Биологично земеделие; Плащания по „НАТУРА 2000“ и Рамкова директива за водите; Плащания за райони с природни или други специфични ограничения.

Националните стандарти за добро земеделско и екологично състояние на земята не отменят задълженията на собствениците или ползвателите на земеделски земи по Закона за опазване на земеделските земи, Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и други нормативни актове.

2.8. Да поддържат в добро здравословно състояние отглежданите животни /задължителните ваксинации и обезпаразитяване/, с оглед недопускане разпространението на зарази и паразити;

2.9. Да спазват ограниченията на Натура 2000;

2.10. Не се допускат торене и третирането на мерите и пасищата с препарати за растителна защита;

2.11. Да се ползват като прокари за животните до местата за паша и водопои имотите с начин на трайно ползване „прокар“ и/или съществуващите полски пътища;

2.12. Да охраняват и недопускат преминаването на моторни превозни средства;

2.13. Да провеждат необходимите мероприятия по осигуряване на пожарна безопасност в мерите и пасища.

2.14. Ползвателите нямат право да заграждат предоставените им ползване пасища, мери и ливади, както и да изграждат в тях временни постройки без знанието и съгласието на общината, освен в изрично разрешени случаи.

VI. ОТГОВОРНОСТИ НА ДЛЪЖНОСТНИТЕ ЛИЦА ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПЛАНА

1. Кмет на Община:

1.1. Ръководи и контролира изпълнението на мероприятията по стопанисване и управление на мерите и пасищата от Общинския поземлен фонд на територията на общината, съгласно ЗСПЗЗ;

1.2. Упълномощава длъжностни лица за провеждането на конкретни процедури и мероприятия в изпълнение изискванията на закона;

1.3. Изисква от кметовете на кметства на населени места, спазването на разписаните правила по отношение ползването на мерите и пасищата на територията на съответното кметство /населено място/.

2. Отдел „Транспорт и собственост“:

2.1. Отговарят за актуализацията на плана;

2.2. Съдействат и подпомагат собствениците на животни в населените места по изпълнението на плана;

2.3. Изготвят договорите за ползване на мери и пасища от Общинския поземлен фонд;

2.4. Водят регистър на сключените договори и следят техните срокове.

3. Кметовете на кметства:

3.1. Организируют и контролират мероприятията по поддържане на мерите и пасищата в добро земеделско и екологично състояние.

3.2. Уведомяват всички жители, отглеждани животни за лична консумация за определените за общо ползване общински пасища и мери.

3.3. Предоставят периодична информация на ползвателите относно необходимите мероприятия по поддържане и опазване на мерите и пасищата при настъпила промяна.

VII. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ

При изпълнение на Годишния план за паша за ползването на мери, пасища и ливади за стопанската 2024/2025 година общинска администрация Девня взаимодейства с: ОС „Земеделие” Девня, Кметове по населените места и Ветеринарния лекар, отговарящ за общината.

VIII. ФИНАНСОВО ОСИГУРЯВАНЕ НА ПЛАНА

Финансовото осигуряване на плана се постига чрез:

Наемите за ползване на мери, пасища и ливади общинска собственост постъпват в приход на бюджета на община. Финансиране по проекти – наемателите на мерите, пасищата и ливадите могат да кандидатстват по европейски програми и схеми за средства, с цел подобряване екологичното им състояние.

ПРАВИЛА ЗА ПОЛЗВАНЕ НА ПАСИЩА И МЕРИ ОТ ОПФ

Правилата за ползване на мерите и пасищата на територията на Община Девня са изготвени съгласно изискванията на чл. 37о, ал. 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи. Правилата имат отворен характер и се актуализират в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба.

I. ПЕРСПЕКТИВЕН ЕКСПЛОАТАЦИОНЕН ПЛАН ЗА ПАША

1. Дългосрочно опазване на пасищата на територията на Община Девня, съобразено с допустимо натоварване за видовете животни, определени в чл. 37“и“, ал.4 от глава Пета „а“ „Ползване на земеделските земи“ на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/ и Условията за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние и Националните стандарти, одобрени и определени със Заповед № РД-09-122/23.02.2015 г. на Министъра на земеделието и храните.

2. Установяване на контакти и взаимодействие на ниво населено място със земеделски стопани с цел постигане на максимална ефективност при използване на пасищата, на възможен екологичен ефект и икономически растеж на района.

3. При разпределяне на пасищата да се отдаде приоритет на земеделски стопани, отглеждащи животни с цел стабилизиране на икономическото им състояние и утвърждаване на животновъдството като фактор за развитие на населеното място.

II. ПРАВИЛА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НАЧИНА НА РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ЧАСТИ ОТ МЕРИТЕ И ПАСИЩАТА ЗА ОБЩО И ИНДИВИДУАЛНО ПОЛЗВАНЕ

1. Пасища, мери и ливади за индивидуално ползване

Пасищата и мерите от общинския поземлен фонд се отдават под наем или аренда по реда определен в глава Пета „а“ „Ползване на земеделските земи“ на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи

2. Пасища и мери от общинския поземлен фонд за общо ползване.

По смисъла на ЗСПЗЗ „общо ползване“ е традиционна практика на жителите от населеното място с дребни земеделски стопанства за пасищно животновъдство върху обществените мери и пасища, включително чрез образуване на едно или повече колективни стада.

III. МЕРИ И ПАСИЩА, ПРЕДНАЗНАЧЕНИ ПРЕДИМНО ЗА КОСЕНЕ.

1. Косенето в пасищата да се извършва след 15 юни, максимум две коситби годишно, като се спазват националните стандарти, утвърдени със заповеди на Министъра на земеделието и храните за добро екологично и земеделско състояние. Косенето да се извършва ръчно или с ръчни косачки за бавно косене, като се започва от средата към периферията.

2. Да не се извършва коситба в размножителния период на птиците.

IV. ПРОКАРИ ЗА СЕЛСКОСТОПАНСКИТЕ ЖИВОТНИ ДО МЕСТАТА ЗА ПАША И ВОДОПОИТЕ.

Като прокари за селскостопански животни до местата за паша и водопоите да се ползват съществуващите прокари и полските пътища.

V. МЕРКИ ЗА ОПАЗВАНЕ, ПОДДЪРЖАНЕ И ПОДОБРЯВАНЕ НА МЕРИТЕ И ПАСИЩАТА.

1. Условия за опазване и поддържане на пасищата:

1.1. За почвения слой не се допуска:

- нарушаване целостта на почвения слой - разкопаване, вземане на чимове, камъни, почва, разораване;
- преминаването и движението с моторни превозни средства в самото пасище;
- едновременното струпване на големи стада с животни на едно и също място за едновременно пашуване и за водопой;

1.2. За биологично разнообразие - опазване и поддържане на местообитанията при паша, не се допуска:

- пашуване на по-голям брой регистрирани животни от посочения в анкетната карта земеделски производител/ регистрация в ОДБХ за общината;
- паленето на огън извън определените, обезопасени и обозначени за това места;
- унищожаването на видовете от флората чрез изкореняване, изкопаване, сеч, промени в ландшафта;
- оставянето на пашуващите животни без надзор;
- внасяне на неприсъщи видове - засяване на култивирани растения в границите на пасището;
- внасяне на минерални торове за подобряване на тревата;
- разпръскването на битови отпадъци из пасището (собственикът на животните е длъжен да осигури и гарантира изнасянето на битовите отпадъци извън пасището);
- опожаряване на дървесна, храстова и тревна растителност по пасищата с цел предизвикване нов подраст;

1.3. Поддържане в добро състояние наличните инфраструктурни обекти за водопой - чешми, корита и др.

2. Ветеринарна профилактика.

2.1. Ветеринарна профилактика се прилага при доказано заболяване на животните причинено от кърлежи. За целта заразените пасища се поставят в изолация и не се допуска паша на животни в заразени участъци.

2.2. При необходимост да се премине към химизация на неблагополучните райони със специфични ветеринарни препарати.

3. Мери и пасища, предназначени за изкуствени пасища.

При необходимост, частите от мерите и пасищата, предназначени за изкуствени пасища да се засяват с подходящи тревни смеси.

4. Поставяне на навеси.

При поставяне на навеси следва да се спазват разпоредбите на Закона за устройство на територията и Закона за опазване на земеделски земи.

5. Въвеждане и редуване на парцелно ползване на пасищни комплекси - при необходимост.

6. Охрана.

Охраната на наетите мери и пасища от общински поземлен фонд е за сметка на ползвателите.

7. Режим на ползване, забрани и ограничения в зависимост от конкретните дадености на топографски, почвени, климатични и други физически условия, и на развитието на животновъдството на територията на общината.

Да се спазват всички правила, условия и разпоредби, разписани в т.1. от Мерки за опазване, поддържане и подобряване на мерите и пасищата.

За неуредени в настоящите правила въпроси се прилагат реда и правилата на Законът за собствеността на земеделските земи и действащото законодателство на Република България.

Съгласно чл. 37о, ал. 3 от ЗСПЗЗ, правилата за ползване на мерите, пасищата и ливадите от ОПФ се обявяват на интернет страницата на общината.

О Б Щ И Н А Д Е В Н Я

Изм.№0600-25
07.03.2025 г.

Вх.№ 06 С Вх.0800-31
07.03.2025 г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДЕВНЯ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Свилен Шитов – Кмет на Община Девня

Относно: Издаване на запис на заповед от Община Девня в полза на ДФ „Земеделие” – Разплащателна агенция, обезпечаваш авансово плащане за изпълнение на дейности по мярка 19.4 „Текущи разходи и популяризиране на стратегия за Водено от общностите местно развитие“ от МИГ Девня – Аксаково.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Местна инициативна група Девня – Аксаково има сключено Споразумение за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ №РД 50-185/29.11.2016 г. с Управляващия орган на Програмата за развитие на селските райони 2014-2020 г., Управляващия орган на Оперативна програма „Иновации и конкурентоспособност“ 2014 – 2020 г. и Управляващия орган на Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ 2014 – 2020 г., за изпълнение на стратегия за Водено от общностите местно развитие. Финансовата помощ по подмярка 19.4 „Текущи разходи и популяризиране на стратегия за Водено от общностите местно развитие“ се предоставя за дейности, които допринасят за постигане целите на мярката, чрез обезпечаване на МИГ с необходимия финансов ресурс за ефективното изпълнение на стратегията за ВОМР и повишаване на информираността на населението относно подхода ВОМР. Финансовата помощ се предоставя от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони само на МИГ, одобрена със заповед на УО на Програмата за развитие на селските райони за периода 2014-2020 г. и има сключено споразумение за изпълнение на стратегията.

Съгласно чл.7, ал.3 от Наредба 1/22.01.2016 г. за прилагане на подмярка 19.4 „Текущи разходи и популяризиране на стратегия за Водено от общностите местно развитие“ МИГ „Девня –Аксаково“ може да кандидатства ежегодно за авансово плащане в размер до 50% от стойността на одобрения годишен бюджет. Авансовото плащане може да бъде заявено не по-рано от десет дни и не по-късно от един месец от издаване на заповедта за одобрение на предложените дейности и разходи за календарната година. Съгласно изискванията по подмярката, за обезпечаване на авансовото плащане следва да бъде представена банкова гаранция или запис на заповед, издадена от публичноправен орган в полза на Държавен фонд земеделие. Предвид възможностите за обезпечаване на аванса е необходимо издаването на Запис на заповед. Записа на заповед следва да бъде в размер на 100 % от стойността на заявеното авансово плащане, покриваща срока за изпълнение на годишния бюджет, удължен с шест месеца. Със същата Общинският съвет делегира на Кмета на общината правото да поема задължение, като подпише нужните за това документи /Запис на заповед/. Тъй като

местната инициативна група е сдружение регистрирано по Закона за юридическите лица с нестопанска цел и има колективен върховен орган, членове на който задължително са общините от територията на действие на МИГ, общините Девня и Аксаково следва да си поделят обезпечаването на авансовото плащане, чиято обща сума е в размер на 56 191,15 лева.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 28, ал.1 т.6 от Наредба №1/22.01.2016г. за прилагане на подмярка 19.4 „Текущи разходи и популяризиране на стратегия за Водено от общностите местно развитие“ и Споразумение за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ №РД 50-185/29.11.2016 г., сключено между Управляващия орган на Програмата за развитие на селските райони за периода 2014-2020 г., Управляващия орган на Оперативна програма „Иновации и конкурентоспособност“ 2014 – 2020 г., Управляващия орган на Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ 2014 – 2020 г. от една страна и МИГ „Девня – Аксаково“ от друга, за изпълнение на Стратегия за Водено от общностите местно развитие, предлагам следните проекти за

РЕШЕНИЯ:

1. Упълномощава Кмета на община Девня да подпише Запис на заповед, без протест и без разноски, платима на предявяване в полза на ДФ „Земеделие“ в размер на 28 096,00 лева (двадесет и осем хиляди и деветдесет и шест лева) за обезпечаване на 50 % от заявления размер на авансовото плащане за 2025 година, съгласно Споразумение за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ №РД 50-185 от 29.11.2016 г. за изпълнение на стратегия за Водено от общностите местно развитие по подмярка 19.4 „Текущи разходи и популяризиране на стратегия за Водено от общностите местно развитие“ на мярка 19 „Водено от общностите местно развитие“ от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014-2020 г, сключено между Управляващия орган на Програмата за развитие на селските райони за периода 2014-2020 г., Управляващия орган на Оперативна програма „Иновации и конкурентоспособност“ 2014 – 2020 г., Управляващия орган на Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ 2014 – 2020 г., от една страна и МИГ „Девня - Аксаково“ от друга.

2. Възлага на кмета на община Девня да подготви необходимите документи свързани с получаване на авансовото плащане по Споразумение за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ №РД 50-185 от 29.11.2016 г., сключено между Управляващия орган на Програмата за развитие на селските райони за периода 2014-2020 г., Управляващия орган на Оперативна програма „Иновации и конкурентоспособност“ 2014 – 2020г., Управляващия орган на Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ 2014 – 2020 г. от една страна и СНЦ „МИГ Девня - Аксаково“ от друга и да ги представи пред ДФ „Земеделие“.

С уважение,

СВИЛЕН ШИТОВ

Кмет на Община Девня

Вх.№ Об С Вх 0601- 6
17.03.2025 год.

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ДЕВНЯ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от
Владимир..... Ненков
Председател на Общински съвет Девня

Относно: Приемане на Годишен счетоводен отчет за 2024 г. на „Обществено хранене - Девня” ЕООД

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл.2 от Договор №1007-108 от 20.06.2017 година възлагане на управление на еднолично дружество с ограничена отговорност „Обществено хранене - Девня” ЕООД изпълняващия длъжността управител на дружеството е представил с писмо вх.№ Об С Вх.3000-1/12.03.2025 г. в Общински съвет - Девня годишния финансов отчет за 2024 г., който включва:

- Отчет за приходите и разходите за 2024 г.;
- Отчет за паричния поток по прекия метод за 2024 г.;
- Отчет за собствения капитал за 2024 г.;
- Счетоводен баланс към 31.12.2024 г.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.23 във връзка с ал.2 от ЗМСМА, както и на основание чл.17, т.11 от Наредбата за реда за упражняване на правата на собственост на общината в търговски дружества с общинско участие в капитала, за участието на общината в граждански дружества и в сдружения с нестопанска цел и чл.137, ал.1, т.3 и т.5 от ТЗ,

ПРЕДЛАГАМ:

Общински съвет Девня да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1.Приема годишния финансов отчет на „Обществено хранене - Девня” ЕООД с ЕИК 103959569 за 2024 год.

2.Освобождава от отговорност управителя на дружеството Радка Недева Димитрова.

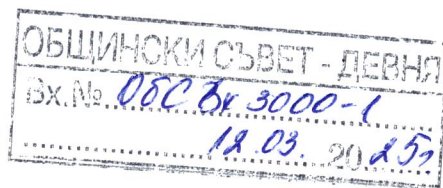
С уважение,

ВЛАДИМИР НЕНКОВ
Председател на Общински съвет Девня

ДО

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА

ОБС- ДЕВНЯ



УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НЕНКОВ,

В изпълнение на Договор №1007-108 от 20.06.2017 г., като временно изпълняващ длъжността управител, представям в общинска администрация Девня, годишният финансов отчет за 2024г., който включва следните документи:

1. Отчет за приходите и разходите за 2024г.
2. Отчет за паричните потоци по прекия метод за 2024г.
3. Отчет за собственият капитал за 2024г.
4. Счетоводен баланс към 31.12.2024г.

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС/ 2016/679

С уважение,

Радка Димитрова-управител

Отчетна единица:

ОБЩЕСТВЕНО ХРАНЕНЕ - ДЕВНЯ ЕООД

ЕИК по БУЛСТАТ / ТРРЮЛНЦ

103959569

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2024 ГОДИНА

Наименование на разходите a	Код на реда б	Сума - хил. лв.	
		текуща година 1	предходна година 2
А. Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
Намаление на запасите от продукцията и незавършено производство	10100		
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200	99	78
Суровини и материали	10210	92	65
Външни услуги	10220	7	13
Разходи за персонала	10300	75	58
в това число:			
Разходи за възнаграждения	10310	62	48
в т. ч. компенсируеми отпуски	10311		
Разходи за осигуровки (към осигурителни фондове)	10320	13	10
от тях: осигуровки, свързани с пенсии	10321		
Разходи за амортизация и обезценка	10400		
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	10410		
Разходи за амортизация	10411		
в т.ч. разходи за амортизация на активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	10413		
Разходи от обезценка	10412		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420		
Други разходи	10500	38	37
в това число:			
Балансова стойност на продадените активи	10510	38	36
Провизии	10520		
Общо за група I	10000	212	173
II. Финансови разходи			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	11100		
в т.ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110		
Разходи за лихви и други финансови разходи	11200	1	2
в това число:			
Разходи, свързани с предприятия от група	11210		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220		
от код 11200: разходи за лихви по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	11201		
Общо за група II	11000	1	2
Б. Печалба от обичайна дейност	14000	9	2
Общо разходи (I + II)	13000	213	175
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	14100	9	2
III. Разходи за данъци от печалбата	14200	1	
IV. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	14300		
Г. Печалба (B - III - IV)	14400	8	2
Всичко (Общо разходи + III + IV + Г)	14500	222	177

Наименование на приходите а	Код на реда б	Сума - хил. лв.	
		текуща година 1	предходна година 2
А. Приходи			
I. Приходи от оперативна дейност			
Нетни приходи от продажби			
Продукция	15100	222	177
Стоки	15110	126	95
Услуги	15120	67	43
в това число:	15130	29	39
Приходи от търговско-посредническа дейност			
Приходи от наеми	15131		
Приходи от промишлени услуги, вкл. услуги по производство на ишлеме	15132		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15133		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15200		
в т. ч. със строителен характер	15300		
Други приходи	15310		
в това число:	15400		
Приходи от финансираня			
от тях: от правителството*	15410		
Приходи от продажби на суровини и материали	15411		
Приходи от продажби на дълготрайни активи	15420		
Общо за група I	15430		
II. Финансови приходи	15000	222	177
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия			
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	16100		
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи	16110		
в т. ч. приходи от предприятия от група	16200		
Други лихви и финансови приходи	16210		
в това число:	16300		
Приходи от предприятия от група			
Положителни разлики от операции с финансови активи	16310		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	16320		
Общо за група II	16330		
Б. Загуба от обичайна дейност	16000		
Общо приходи (I + II)	19000		
В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	18000	222	177
Г. Загуба (B + III + IV)	19100		
Всичко (Общо приходи + Г)	19200		
	19500	222	177

* Правителство - всеки държавен орган, институция, служба или други подобни органи на местно, национално или на ниво Европейски съюз.

СПРАВКА ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ПО ВИДОВЕ И ИКОНОМИЧЕСКИ ДЕЙНОСТИ ЗА 2024 ГОДИНА

Раздел I. Приходи от оперативна дейност

Видове а	Код на реда б	(Хил. левове)	
		Отчет за годината 1	
Бруто приходи от продажби (код 15100, кол.1 вкл. акцизи, без ДДС)			
в т. ч. приходи от населението*	15500		222
Приходи от извършени работи по договор като подизпълнител	15510		46
Левава равностойност на валутните приходи от износ (без приходите от продажби на дълготрайни активи по код 15430, кол.1) вкл. вътреобщностни доставки	15600		
в т. ч. приходи от предоставени услуги на чуждестранни клиенти	15700		
от тях: от страни членки на ЕС	15710		
Приходи от услуги по производство на ишлеме	15711		
в т. ч. на чуждестранни клиенти	15800		
Приходи от продажби на странични продукти, произведени от дейности, свързани с околната среда **	15810		
Приходи от финансираня от правителството като субсидии за околната среда (от код 15411, кол. 1)	15900		
	15950		

* За лечебните заведения да се включват само заплатените от пациентите услуги. Не се включват приходите по договор с НЗОК.

** Включват се само приходите от продажби на странични продукти, получени от съоръжения и дейности, класифицирани като такива за околната среда. Приходите от продажби на странични продукти могат да се посочат само ако тези продукти не са основен източник на доход за предприятието, напр. продажби на гипс от газови филтри на високи комини.

Раздел II. Разходи за суровини и материали (код на реда 10210, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Разходи за суровини и материали	21000	92
Енергийни продукти *	21110	
в т. ч. разходи за енергийни продукти за транспортни средства	21111	
Вода	21120	
Суровини и материали за производствено потребление	21135	
Други	21140	92

*Посочват се всички разходи за енергийни продукти (въглища, петролни продукти, газ, електроенергия, топлоенергия), които се използват за задвижване на машини, съоръжения и други; получаване на топлинна енергия за собствена консумация и за транспортните средства на предприятието. Не се включват разходите за енергийни продукти, които са суровина за производство на други енергийни продукти, химически торове или са купени с цел препродажба.

**Раздел III. Разходи за външни услуги (код на реда 10220, кол. 1)
и разходи за наем на активи с право на ползване по оперативен лизинг
(само за предприятията, прилагащи МСС)**

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Разходи за външни услуги	31000	7
в т. ч. разходи за получени услуги от чуждестранни физически или юридически лица	31010	
Застраховки	31110	
в т. ч. социални застраховки	31111	
Суми по граждански договори и хонорари	31120	
в т. ч. на наетите лица, които имат само граждански договор и не работят при друг работодател	31121	
Наеми	31130	
в това число:		
На дълготрайни материални активи	31131	
Разходи за електроенергия	31132	
Суми по договор с подизпълнител	31140	
в т.ч. със строителни фирми	31141	
Плащания на агенции за набиране на персонал	31150	
Пощенски, куриерски и далекосъобщителни услуги	31160	
Нает транспорт	31170	
Текущ ремонт на собствени активи	31180	
в това число на:		
Сгради		
Машини и оборудване	31181	
Разходи за ремонт на наети активи	31182	
Консултантски дейности	31260	
в това число:	31190	4
Юридически		
Счетоводни и одиторски	31191	
Рекламни дейности	31192	4
Други	31200	
в това число:	31210	3
За доставяне на вода		
За отвеждане и пречистване на отпадъчни води (платени суми на ВиК и други)	31211	
За събиране и третиране на отпадъци	31212	
За потребление на електроенергия	31213	
	31214	
Разходи за наем на активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС):		
Наем на дълготрайни нематериални активи		
Наем на дълготрайни материални активи	31002	
Наем на инвестиционни имоти	31001	
	31003	

Раздел IV. Други разходи (код на реда 10500, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Други разходи	41000	38
Балансова стойност на продадените активи	41100	38
Стоки	41110	38
Суровини и материали	41120	
Млади животни и животни за угояване	41130	
Дълготрайни материални и нематериални активи	41140	
Разходи за командировки	41200	
Други	41300	
в т. ч. данък сгради, данък върху превозните средства, данък върху социалните и представителните разходи	41310	

Раздел V. Дивиденди (след приспадане на данъци)

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Получени приходи от дивиденди от:		
Резидентен сектор*	51100	
Нефинансови предприятия	51120	
Финансови предприятия	51121	
Държавно управление	51122	
Домакинства	51123	
Нетърговски организации, обслужващи домакинствата (НТООД)	51124	
Нерезидентен сектор (Останал свят)**	51125	
Нефинансови предприятия	51130	
Финансови предприятия	51131	
Държавно управление	51132	
Домакинства	51133	
Нетърговски организации, обслужващи домакинствата (НТООД)	51134	
Сума на дивидента, определена с решение на Общото събрание за разпределяне (след приспадане на данъци) на:	51135	
Резидентен сектор*	51200	
Нефинансови предприятия	51220	
Финансови предприятия	51221	
Държавно управление	51222	
Домакинства	51223	
Нетърговски организации, обслужващи домакинствата (НТООД)	51224	
Нерезидентен сектор (Останал свят)**	51225	
Нефинансови предприятия	51230	
Финансови предприятия	51231	
Държавно управление	51232	
Домакинства	51233	
Нетърговски организации, обслужващи домакинствата (НТООД)	51234	
	51235	

* Резидентен сектор

Резидентните единици са институционални единици, чиито център на икономически интерес е на територията на страната. „Център на основен икономически интерес“ означава, че съществува място в рамките на икономическата територия на дадена държава, където дадена единица извършва икономически дейности и операции в значителен мащаб за неограничен или за ограничен, но дълъг период от време (една година или повече). Собствеността върху земя и сгради в пределите на икономическата територия се счита за достатъчно основание собственикът да има център на основен икономически интерес в тази държава.

** Нерезидентен сектор (Останал свят)

Сектор „Останал свят“ се състои от всички нерезидентни институционални единици, ангажирани с операции с резидентни единици или имащи други икономически връзки с резидентни единици.

Раздел VI. Нетни приходи от продажби по икономически дейности (код на реда 15100, кол. 1)

Код по КИД-2008	Дейности	Код на реда	Отчет за годината
а	б	в	1
00	Общо		
01	Растениевъдство, животновъдство и лов; спомагателни дейности	61000	222
02	Горско стопанство	60001	
03	Рибно стопанство	60002	
05	Добив на въглища	60003	
06	Добив на нефт и природен газ	60005	
07	Добив на метални руди	60006	
08	Добив на неметални материали и суровини	60007	
09	Спомагателни дейности в добива	60008	
10	Производство на хранителни продукти	60009	
11	Производство на напитки	60010	
12	Производство на тютюневи изделия	60011	
13	Производство на текстил и изделия от текстил, без облекло	60012	
14	Производство на облекло	60013	
15	Обработка на кожи; производство на обувки и други изделия от обработени кожи без косъм	60014	
16	Производство на дървен материал и изделия от дървен материал и корк, без мебели; производство на изделия от слама и материали за плетене	60015	
17	Производство на хартия, картон и изделия от хартия и картон	60016	
18	Печатна дейност и възпроизвеждане на записани носители	60017	
19	Производство на кокс и рафинирани нефтопродукти	60018	
20	Производство на химични продукти	60019	
21	Производство на лекарствени вещества и продукти	60020	
22	Производство на изделия от каучук и пластмаси	60021	
23	Производство на изделия от други неметални минерални суровини	60022	
24	Производство на основни метали	60023	
25	Производство на метални изделия, без машини и оборудване	60024	
26	Производство на компютърна и комуникационна техника, електронни и оптични продукти	60025	
27	Производство на електрически съоръжения	60026	
28	Производство на машини и оборудване, с общо и специално предназначение	60027	
29	Производство на автомобили, ремаркета и полуремаркета	60028	
30	Производство на превозни средства, без автомобили	60029	
31	Производство на мебели	60030	
32	Производство, неклассифицирано другаде	60031	
33	Ремонт и инсталиране на машини и оборудване	60032	
35	Производство и разпределение на електрическа и топлинна енергия и на газообразни горива	60033	
36	Събиране, пречистване и доставяне на води	60035	
37	Събиране, отвеждане и пречистване на отпадъчни води (канализационни услуги)	60036	
38.1	Събиране на отпадъци	60037	
38.2	Обработване и обезвреждане на отпадъци	60381	
38.3	Разкомплектоване и рециклиране на отпадъци	60382	
39	Възстановяване и други услуги по управление на отпадъци	60383	
41	Строителство на сгради	60039	
42	Строителство на съоръжения	60041	
43	Специализирани строителни дейности	60042	
45	Търговия на едро и дребно с автомобили и мотоциклети	60043	
46	Търговия на едро, без търговията с автомобили и мотоциклети	60045	
47	Търговия на дребно, без търговията с автомобили и мотоциклети	60046	
49	Сухопътен транспорт	60047	
50	Воден транспорт	60049	
51	Въздушен транспорт	60050	
52	Складиране на товари и спомагателни дейности в транспорта	60051	
53	Пощенски и куриерски дейности	60052	
55	Хотелиерство	60053	
56	Ресторантьорство	60055	
		60056	222

Код по КИД-2008	Дейности	Код на реда	Отчет за годината
а	б	в	1
58	Издателска дейност		
59	Производство на филми и телевизионни предавания, звукозаписване и издаване на музика	60058	
60	Радио- и телевизионна дейност	60059	
61	Далекосъобщения	60060	
62	Дейности в областта на информационните технологии	60061	
63	Информационни услуги	60062	
64	Предоставяне на финансови услуги, без застраховане и допълнително пенсионно осигуряване	60063	
65	Застраховане, презастраховане и допълнително пенсионно осигуряване	60064	
66	Спомагателни дейности във финансовите услуги и застраховането	60065	
68	Операции с недвижими имоти	60066	
69	Юридически и счетоводни дейности	60068	
70	Дейност на централни офиси; консултантски дейности в областта на управлението	60069	
71	Архитектурни и инженерни дейности; технически изпитвания и анализи	60070	
72	Научноизследователска и развойна дейност	60071	
73	Рекламна дейност и проучване на пазари	60072	
74	Други професионални дейности	60073	
75	Ветеринарномедицинска дейност	60074	
77	Даване под наем и оперативен лизинг	60075	
78	Дейности по наемане и предоставяне на работна сила	60077	
79	Туристическа агентска и операторска дейност; други дейности, свързани с пътувания и резервации	60078	
80	Дейности по охрана и разследване	60079	
81	Дейности по обслужване на сгради и озеленяване	60080	
82	Административни офис дейности и друго спомагателно обслужване на стопанската дейност	60081	
84	Държавно управление	60082	
85	Образование	60084	
86	Хуманно здравеопазване	60085	
86.0	в т. ч. по договор с НЗОК за заведенията съгласно Закона за лечебните заведения	60086	
87	Медико-социални грижи с настаняване	60860	
88	Социална работа без настаняване	60087	
90	Артистична и творческа дейност	60088	
91	Други дейности в областта на културата	60090	
92	Организиране на хазартни игри	60091	
93	Спортни и други дейности, свързани с развлечения и отдых	60092	
94	Дейности на организации с нестопанска цел	60093	
95	Ремонт на компютърна техника, на лични и домакински вещи	60094	
96	Други персонални услуги	60095	
97	Дейности на домакинства като работодатели на домашен персонал	60096	
98	Недиференцирани дейности на домакинства по производство на стоки и услуги за собствено потребление	60097	
99	Дейности на екстериториални организации и служби	60098	
		60099	

Раздел VII. Справка за метода на оценка на материалните запаси при тяхното потребление.

Прилаган метод за оценка	Код на реда	Отбележете със знак „X“ един от прилаганите методи
а	б	1
Първа входяща - първа изходяща стойност (FIFO)		
Среднопретеглена стойност		
Последна входяща - първа изходяща стойност (LIFO)	70001	X
Конкретно определена стойност		

Ръководител: Радка Димитрова
 Съставител: Илка Златева- Виза Актив ЕООД
 Лице за контакт: Илка Златева

Заличено на
Основаване чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

(име, презиме, фамилия)

(име, презиме, фамилия)

Дата: 11/03/2025

Заличено на
Основаване чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

(подпис)

0893385070

(телефон)

Отчетна единица:

ОБЩЕСТВЕНО ХРАНЕНЕ - ДЕВНЯ ЕООД

ЕИК по БУЛСТАТ / ТРРЮЛНЦ

103959569

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА 2024 ГОДИНА

(може да не се попълва от предприятията по чл. 29, ал. 4 и 6 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокритата загуба		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	61610	66										
Промени в счетоводната политика	61620								18	-76	2	10
Грешки	61630											
Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	61640	66										
Изменение за сметка на собствениците	61650								18	-76	2	10
Увеличение	61651											
Намаление	61652											
Финансов резултат за текущия период	61660											
Разпределение на печалбата	61670										8	8
в т. ч. за дивиденди	61671								2		-2	
Покриване на загуба	61680											
Последващи оценки на активи и пасиви	61690											
Увеличение	61691											
Намаление	61692											
Други изменения в собствения капитал	61710											
Салдо към края на отчетния период	61720	66										
Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	61730								20	-76	8	18
Собствен капитал към края на отчетния период	61740	66							20	-76	8	18

Дата: **11/03/2025**

Ръководител: **Радка** Зименова **Димитрова**
 Съставител: **Илка Златева- Виза Актив ЕООД**
 (име, презиме, фамилия)
 Лице за контакт: **Илка Златева**
 (име, презиме, фамилия)

Заличено на
 Основание чл.4, ал.1
 Регламен /ЕС / 2016/679
ЮЗ (подпис)
0893385070
 (телефон)

Отчетна единица:

ОБЩЕСТВЕНО ХРАНЕНЕ - ДЕВНЯ ЕООД

ЕИК по БУЛСТАТ / ТРЮЛНЦ

103959569

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД ЗА 2024 ГОДИНА

(може да не се попълва от предприятията по чл. 29, ал. 4 и 6 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	61531	252	170	82	195	123	72
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	61532						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	61533		71	-71		61	-61
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61534		1	-1		2	-2
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61535						
Плащания при разпределения на печалби	61536						
Платени и възстановени данъци върху печалбата	61537						
Други парични потоци от основна дейност	61538		4	-4		3	-3
Общо за раздел А	61530	252	246	6	195	189	6
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	61541						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	61542						
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61543						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	61544						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61545						
Други парични потоци от инвестиционна дейност	61546						
Общо за раздел Б	61540						
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	61551						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	61552						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	61553						
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61554						
Плащания на задължения по лизингови договори	61555						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61556						
Други парични потоци от финансова дейност	61557						
Общо за раздел В	61550						
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	61560	252	246	6	195	189	6
Д. Парични средства в началото на периода	61570	x	x	27	x	x	21
Е. Парични средства в края на периода	61580	x	x	33	x	x	27

Ръководител: Радка Димитрова

Съставител: Илка Златева- Виза Актив ЕООД

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Илка Златева

(име, презиме, фамилия)

Дата: 11/08/2025

Затвено на
Основаване чл. 4, ал. 1
Регистър № / ЕС / 2016/679

0893385070

(телефон)

Отчетна единица:

ОБЩЕСТВЕНО ХРАНЕНЕ - ДЕВНЯ ЕООД

ЕИК по БУЛСТАТ / ТРРЮЛНЦ

103959569

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2024 ГОДИНА

АКТИВ			
Раздели, групи, статии а	Код на реда б	Сума - хил.лв.	
		текуща година 1	предходна година 2
А. Записан, но невнесен капитал	01000		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност	02110		
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120		
Търговска репутация	02130		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140		
в т. ч. предоставени аванси	02141		
Активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагачи МСС)	02150		
Общо за група I	02100		
II. Дълготрайни материални активи			
Земи и сгради	02210		
Земи	02211		
Сгради	02212		
Машини, производствено оборудване и апаратура	02220		
Съоръжения и други	02230		
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02240		
в т. ч. предоставени аванси	02241		
Активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагачи МСС)	02250		
Общо за група II	02200		
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група	02310		
в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02311		
Предоставени заеми на предприятия от група	02320		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330		
в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02331		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02340		
Дългосрочни инвестиции	02350		
в това число:			
Дългови ценни книжа (облигации)	02351		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	02352		
Инвестиционни имоти	02353		
Активи (инвестиционни имоти) с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагачи МСС)	02354		
Други заеми	02360		
Изкупени собствени акции	02370		
Общо за група III	02300		
IV. Отсрочени данъци	02400		
Общо за раздел Б	02000		

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Суровини и материали	03110	2	1
Незавършено производство	03120		
в т. ч. млади животни и животни за угодяване и разплод	03121		
Продукция и стоки	03130	2	2
Продукция	03131		
Стоки	03132	2	2
Предоставени аванси	03140		
Общо за група I	03100	4	3
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	03210	2	4
в т.ч. над 1 година	03211		
Вземания от предприятия от група	03220		
в т.ч. над 1 година	03221		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230		
в т.ч. над 1 година	03231		
Други вземания	03240		
в т.ч. над 1 година	03241		
Общо за група II	03200	2	4
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група	03310		
Изкупени собствени акции	03320		
Други инвестиции	03330		
в това число:			
Дългови ценни книжа (облигации)	03331		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	03332		
Общо за група III	03300		
IV. Парични средства			
Касови наличности и сметки в страната	03410	33	27
Касови наличности в лева	03411		1
Касови наличности във валута (левава равностойност)	03412		
Разплащателни сметки	03413	33	26
Блокирани парични средства	03414		
Парични еквиваленти	03415		
Касови наличности и сметки в чужбина	03420		
Касови наличности в лева	03421		
Касови наличности във валута	03422		
Разплащателни сметки във валута	03423		
Блокирани парични средства във валута	03424		
Общо за група IV	03400	33	27
Общо за раздел В	03000	39	34
Г. Разходи за бъдещи периоди	04000		
Сума на актива (А+Б+В+Г)	04500	39	34

ПАСИВ

Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Собствен капитал			
I. Записан капитал			
Акционерен капитал	05100	66	66
Котирани акции на финансовите пазари	05110		
Некотирани акции на финансовите пазари	05111		
Други видове записан капитал	05112		
в т. ч. допълнителен капитал (апортни вноски)	05120	66	66
	05121		
II. Премии от емисии	05200		
III. Резерв от последващи оценки	05300		
в т. ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310		
IV. Резерви			
Законови резерви			
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05410		
Резерв съгласно учредителен акт	05420		
Други резерви	05430		
в т. ч. допълнителни резерви	05440		
	05441		
Общо за група IV	05400		
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години			
Неразпределена печалба			
Непокрита загуба	05510	20	18
	05520	-76	-76
Общо за група V	05500	-56	-58
VI. Текуща печалба (загуба)			
Текуща печалба (загуба)			
Авансово разпределена текуща печалба	05600	8	2
	05601		
Общо за група VI	05700	8	2
Общо за раздел А	05000	18	10
Б. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения			
Провизии за данъци	06100		
в т.ч. отсрочени данъци	06200		
Други провизии и сходни задължения	06210		
	06300		
Общо за раздел Б	06000		
В. Задължения			
Облигационни заеми			
До 1 година	07100		
Над 1 година	07101		
в това число:	07102		
Конвертируеми облигационни заеми			
До 1 година	07110		
Над 1 година	07111		
Задължения към финансови предприятия	07112		
До 1 година	07200		
Над 1 година	07201		
	07202		

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
Получени аванси	07300		
До 1 година	07301		
Над 1 година	07302		
Задължения към доставчици	07400	9	17
До 1 година	07401	9	17
Над 1 година	07402		
Задължения по полици	07500		
До 1 година	07501		
Над 1 година	07502		
Задължения към предприятия от група	07600		
До 1 година	07601		
Над 1 година	07602		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	07700		
До 1 година	07701		
Над 1 година	07702		
Други задължения	07800	12	7
До 1 година	07801	12	7
Над 1 година	07802		
в това число:			
Към персонала	07810	7	4
До 1 година	07811	7	4
Над 1 година	07812		
Осигурителни задължения	07820	2	2
До 1 година	07821	2	2
Над 1 година	07822		
Данъчни задължения	07830	2	1
До 1 година	07831	2	1
Над 1 година	07832		
Задължения по договори за оперативен лизинг	07900		
До 1 година	07901		
Над 1 година	07902		
Общо за раздел В	07000	21	24
До 1 година	07001	21	24
Над 1 година	07002		
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	08000		
Финансирания	08001		
Приходи за бъдещи периоди	08002		
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	08500	39	34

Дата: 11/03/2025

Ръководител: Закрито в Радка Описание чл.4, ал.1 Димитрова
Регламен ЕС / 2016/679
Съставител: Илка Златева- Виза Актив ЕООД
(име, презиме, фамилия)
Лице за контакт: Илка Златева
(име, презиме, фамилия)

Заличено на
Описание чл.4, ал.1
Регламен ЕС / 2016/679
(Подпис)
0893385070
(телефон)

ОБЩИНА ДЕВНЯ

Изх.№0600-26
14.03.2025 г.

Вх.№ Об С Вх.0800-32
17.03.2025 г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ДЕВНЯ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от
СВИЛЕН ШИТОВ
КМЕТ на ОБЩИНА ДЕВНЯ

Относно: Отчет за изпълнение на общинската Програма за опазване на околната среда, включваща „Програма за управление на отпадъците” през 2024 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл.21, ал.1, т.24 вр. с т.12 и ал.2 от ЗМСМА, чл.79, ал.5 вр. ал.4 от Закона за опазване на околната среда и чл.52, ал.9 вр. ал.8 от Закона за управление на отпадъците

ПРЕДЛАГАМ:

Общинския съвет да вземе следното решение:

Приема „Отчет за изпълнение на общинската Програма за опазване на околната среда, включваща „Програма за управление на отпадъците” през 2024 г.

Приложение: Отчет за изпълнение на общинската Програма за опазване на околната среда през 2024 г.

ВНАСЯ:
СВИЛЕН ШИТОВ
Кмет на Община Девня

Изготвил:
инж. Нели Павлова, Началник отдел „Екология и чистота“

О Б Щ И Н А Д Е В Н Я

ОТЧЕТ

за изпълнение на Общинската програма за опазване на околната среда през 2024 г. включваща „Програма за управление на отпадъците”.

Изпълнените мерки от Плана за действие на „Програма за опазване на околната среда на Община Девня 2021 – 2028 г.“ през 2024 г. са:

Специфична цел № 1: Устойчиво и интегрирано управление на водните ресурси

Мярка 1.1: Обезпечаване на добро състояние и управление на водните ресурси на територията на общината

1. Извършена е подмяна на 9 262,23 л.м. улична водопроводна мрежа в гр.Девня;
2. Извършва се мониторинг на три броя пиезометри, намиращи се в близост до рекултивирано депо за ТБО.
3. Извършен е мониторинг на качеството на подаваната питейна вода от РЗИ – Варна.

Мярка 1.2: Превенция и управление на риска от наводнения и други природни бедствия

1. Проведени са мероприятия за предприемане на превантивни мерки за осигуряване проводимостта на отводнителните канали и дерета на територията на общината и река „Девненска“ в участъците на населеното място;
2. Актуализиран е Общинския план за защита при бедствия;
3. Изградена е сиренна система за ранно предупреждение и оповестяване на населението при бедствия и аварии;
4. Извършени са отгледни грижи на общински имот, залесен с акация на площ от 9,278 дка.

Специфична цел №2: Усъвършенстване на системата за управлението на отпадъците

Мярка 2.1: Предотвратяване и намаляване на образуването на отпадъци

1. Изпълнява се проект за биологична рекултивация на депо за твърди битови отпадъци – гр.Девня (**ПОДПРОГРАМА ЗА НАМАЛЯВАНЕ НА КОЛИЧЕСТВАТА И НА РИСКА ОТ ДЕПОНИРАНИТЕ БИТОВИ ОТПАДЪЦИ** *Мярка 1. Остатъчните количества битови отпадъци се обезвреждат, съгласно нормативните изисквания през целия период на програмата от ПУО*);

2. Проведени са процедури за избор на изпълнители, в резултат на които са закупени кофи 240 л., контейнери 1100 л. и 5,5 м³ за подновяване на амортизирани съдове за битови отпадъци (**ПОДПРОГРАМА ЗА НАМАЛЯВАНЕ НА КОЛИЧЕСТВАТА И НА РИСКА ОТ ДЕПОНИРАНИТЕ БИТОВИ ОТПАДЪЦИ** *Мярка 1. Остатъчните количества битови отпадъци се обезвреждат, съгласно нормативните изисквания през целия период на програмата от ПУО*);

3. Разширяване на системата за разделно събиране на отпадъци от опаковки чрез разполагане на още два броя контейнери 1500 л. за събиране на пластмасови бутилки

(ПОДПРОГРАМА ЗА ДОСТИГАНЕ НА ЦЕЛИТЕ ЗА ПОДГОТОВКА ЗА ПОВТОРНА УПОТРЕБА И ЗА РЕЦИКЛИРАНЕ НА БИТОВИТЕ ОТПАДЪЦИ В Т.Ч. ОТПАДЪЦИ ОТ ОПАКОВКИ И БИООТПАДЪЦИ *Мярка 1* *Достигане на целите за подготовка и повторна употреба и за рециклиране на битовите отпадъци от ПУО);*

4. Развитие на системите за събиране на масово разпространени и опасни отпадъци –

Освен изпълнението на договори с лицензирани фирми за разделно събиране на специфични потоци отпадъци – текстилни материали и облекла, отработени масла, излезли от употреба гуми, през 2024 г. се сключиха нови договори за предаване на опасни отпадъци от бита на населението, излязло от употреба електрическо и електронно оборудване и негодни за употреба батерии и акумулатори. В общински сгради бяха разставени 6 бр. съдове – 3 л. за събиране на НУБА. Предадени са за последващо оползотворяване 7 857 кг. облекла, 634 кг. текстилни материали, 3 838 кг. гуми и 25 кг. негодни за употреба батерии и акумулатори. *(ПОДПРОГРАМА ЗА ДОСТИГАНЕ НА ЦЕЛИТЕ ЗА РЕЦИКЛИРАНЕ И ОПОЛЗОТВОРЯВАНЕ НА МАСОВО РАЗПРОСТРАНЕНИ ОТПАДЪЦИ /МРО/* *Мярка 1. Подобряване информираността и участието на населението и бизнеса, относно дейностите по управление на отпадъците от ПУО).*

Мярка 2.2: Увеличаване на количествата рециклирани и оползотворени отпадъци и Прилагане на Стратегията и плана за действие за преход към кръгова икономика на Република България за периода 2021 – 2027 г.

1. Проведени са кампании за събиране на излязло от употреба електрическо и електронно оборудване и на опасни отпадъци от домакинствата, като са предадени на фирми за последващо третиране 1250 кг. излязло от употреба електрическо и електронно оборудване, 68,60 кг. опасни отпадъци от домакинствата.
2. Сключен е договор между ПУДООС и Община Девня за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ за проект „Безвъзмездно предоставяне на компостери на домакинствата за зелени и други биоотпадъци на територията на община Девня“. В резултат изпълнението на проекта са раздадени компостери на 165 домакинства. *(ПОДПРОГРАМА ЗА ДОСТИГАНЕ НА ЦЕЛИТЕ ЗА ПОДГОТОВКА ЗА ПОВТОРНА УПОТРЕБА И ЗА РЕЦИКЛИРАНЕ НА БИТОВИТЕ ОТПАДЪЦИ В Т.Ч. ОТПАДЪЦИ ОТ ОПАКОВКИ И БИООТПАДЪЦИ* *Мярка 2. Достигане на националните цели и изискванията за биоразградимите отпадъци от ПУО)*
3. Извършено е боядисване и освежаване на надписи и символите за опасни отпадъци на три броя Б-Б кубове, съхраняващи препарати за растителна защита с изтекъл срок на годност, както и окосяване на тревистата растителност около тях. *(ПОДПРОГРАМА ЗА НАМАЛЯВАНЕ НА КОЛИЧЕСТВАТА И НА РИСКА ОТ ДЕПОНИРАНИТЕ БИТОВИ ОТПАДЪЦИ* *Мярка 1. Остатъчните количества битови отпадъци се обезвреждат, съгласно нормативните изисквания през целия период на програмата от ПУО).*

Мярка 2.3: Подобряване на организацията по разделяне, временно съхранение, събиране и транспортиране и екологосъобразно обезвреждане на отпадъците

1. Участие в Регионалната система за управление на отпадъците - регион Провадия.

Община Девня съвместно с още три общини от РСУО – Провадия, кандидатства с проектно предложение „Изграждане на система за разделно събиране и закрито компостиране за общините Суворово, Девня, Ветрино и Вълчи Дол“ по процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ №BG16FFPR002-2.003 „МЕРКИ ЗА ИЗГРАЖДАНЕ, РАЗШИРЯВАНЕ И/ИЛИ НАДГРАЖДАНЕ НА ОБЩИНСКИ/РЕГИОНАЛНИ СИСТЕМИ ЗА РАЗДЕЛНО СЪБИРАНЕ И РЕЦИКЛИРАНЕ НА БИОРАЗГРАДИМИ ОТПАДЪЦИ“, по Приоритет 2 „Отпадъци“ на Програма „Околна среда“ 2021-2027 г. (ПОДПРОГРАМА ЗА ДОСТИГАНЕ НА ЦЕЛИТЕ ЗА ПОДГОТОВКА ЗА ПОВТОРНА УПОТРЕБА И ЗА РЕЦИКЛИРАНЕ НА БИТОВИТЕ ОТПАДЪЦИ В Т.Ч. ОТПАДЪЦИ ОТ ОПАКОВКИ И БИООТПАДЪЦИ Мярка 2. Достигане на националните цели и изискванията за биоразградимите отпадъци от ПУО)

2. Извършен е контрол за нерегламентирано изхвърляне на отпадъци, в резултат на който са съставени осем акта за установяване на административно нарушение. (ПОДПРОГРАМА ЗА НАМАЛЯВАНЕ НА КОЛИЧЕСТВАТА И НА РИСКА ОТ ДЕПОНИРАНИТЕ БИТОВИ ОТПАДЪЦИ Мярка 1. Остатъчните количества битови отпадъци се обезвреждат, съгласно нормативните изисквания през целия период на програмата от ПУО).

Мярка 2.4: Нормативно регулиране и укрепване на административния капацитет на Общината за управление на отпадъците

1. Изготвяне на Отчет за изпълнение на Програмата за опазване на околната среда, включваща Програма за управление на отпадъците през 2023 г. до Общински съвет – Девня и РИОСВ – Варна (ПОДПРОГРАМА ЗА ПОДОБРЯВАНЕ НА АДМИНИСТРАТИВНИЯ КАПАЦИТЕТ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ОТПАДЪЦИТЕ Мярка 1. Нормативна и програмна осигуреност на дейностите по управление на отпадъците от ПУО);
2. Извършена е Актуализация на Програма за управление на отпадъците. (ПОДПРОГРАМА ЗА ПОДОБРЯВАНЕ НА АДМИНИСТРАТИВНИЯ КАПАЦИТЕТ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ОТПАДЪЦИТЕ Мярка 1. Нормативна и програмна осигуреност на дейностите по управление на отпадъците от ПУО).

Мярка 2.5: Участие на обществеността и превръщането ѝ в ключов фактор при прилагане на йерархията на управление на отпадъците

1. Изпълнява се договор, сключен със Сдружение „БГ Бъди активен“ за ползване на 1 бр. инсталация за събиране на пластмасови бутилки „Шишеяд“ на територията на парк „Разсадника“. Събраното и предадено количество пластмасови бутилки до 3 л. през 2024 г. е 916 кг. (ПОДПРОГРАМА ЗА ДОСТИГАНЕ НА ЦЕЛИТЕ ЗА ПОДГОТОВКА ЗА ПОВТОРНА УПОТРЕБА И ЗА РЕЦИКЛИРАНЕ НА БИТОВИТЕ ОТПАДЪЦИ В Т.Ч. ОТПАДЪЦИ ОТ ОПАКОВКИ И БИООТПАДЪЦИ Мярка 1. Достигане на целите за подготовка за повторна употреба и за рециклиране на битовите отпадъци от ПУО)

2. В рамките на Национална кампания „Чиста околна среда – 2024 г.“ е разработен и изпълнен проект „Изграждане на интерактивна зона за безопасност на движението в парк на ул. „Оборище“, кв.Девня, гр.Девня“ на стойност 14 997,52 лв. с ДДС, финансиран от ПУДООС. В рамките на проекта са изградени велоалеи,

монтирана е пейка, пътни знаци и светофари, кошче за разделно събиране на отпадъци, извършено е озеленяване с шест бр. широколистни дървета и зелена ограда от храсти. *(ПОДПРОГРАМА ЗА ДОСТИГАНЕ НА ЦЕЛИТЕ ЗА РЕЦИКЛИРАНЕ И ОПОЛЗОТВОРЯВАНЕ НА МАСОВО РАЗПРОСТРАНЕНИ ОТПАДЪЦИ /МРО/ Мярка 1. Подобряване информираността и участието на населението и бизнеса, относно дейностите по управление на отпадъците от ПУО).*

Специфична цел №4: Опазване качеството на атмосферния въздух и подобряване чистотата на населените места

Мярка 4.1: Реализиране на проекти и дейности за ограничаване вредното въздействие от употреба на твърди горива и внедряване на щадящи околната среда производства

1. Изпълнени са проекти за енергийна ефективност на три броя общински обекти:
 - 1.1. Хижа „Фазанария“;
 - 1.2. Дневен център за пълнолетни лица с увреждания, включително изграждане на фотоволтаична инсталация;
 - 1.3. филиал към СУ „Васил Левски“ – гр. Девня, включително ремонт на котел.

Мярка 4.2: Подобряване чистотата на населените места, облагородяване и озеленяване на площите за общественно ползване

1. Извършени са ремонтни работи на 12 320,04 кв. м. улична мрежа и 11 965 кв. м. общинска пътна мрежа;
2. През 2024 г. се извърши почистване и засаждане на 90 бр. широколистни дървета и 6 бр. иглолистна и растителност на общински терени, както следва:
 - По случай „Деня на Земята“ – 22 април се извърши засаждане на 20 бр. широколистни дървета – пауловния в парк „Марково“ и парк „Разсадника“;
 - В рамките на инициативата Green Week или „Зелена седмица“ се извърши почистване на парк „Разсадника“ и други общински терени. Съвместно с фирма „Хайделберг Матириълс Девня“ АД се извърши боядисване на беседки и скамейки в парк „Разсадника“, както и засаждане на шест броя иглолистни дръвчета.
 - Съвместно с „Пристанище Варна“ ЕАД се извърши засаждане на 50 броя широколистни дървета в парк „Марково“ кв.Повеляново;
 - Извърши се засаждане на 20 бр. фиданки – явор и дървовидна ружа в двора на Център за личностно развитие в подкрепа на инициативата „Послание на децата срещу насилието“.
3. Община Девня се включи в кампанията „Да изчистим България заедно“, в резултат на която са събрани и извозени 3,300 т. битови отпадъци *(ПОДПРОГРАМА ЗА ДОСТИГАНЕ НА ЦЕЛИТЕ ЗА РЕЦИКЛИРАНЕ И ОПОЛЗОТВОРЯВАНЕ НА МАСОВО РАЗПРОСТРАНЕНИ ОТПАДЪЦИ /МРО/ Мярка 1. Подобряване информираността и участието на населението и бизнеса, относно дейностите по управление на отпадъците от ПУО);*
 4. Извършен е ежедневен контрол на фирмата – изпълнител по сметосъбиране и сметоизвозване на отпадъци;
 5. Извършено е ръчно метене на улици и тротоарни площи;

6. Извършен е мониторинг на два броя газови кладенци, намиращи се на територията на рекултивираното депо за ТБО.

Мярка 5.2: Подобряване на информационната безопасност и ангажиране на местното население за опазване на околната среда

1. Проектът на Актуализация на „Програма за управление на отпадъците за периода 2021-2028 г.“ е публикуван на интернет страницата на Община Девня за обществен достъп. *(ПОДПРОГРАМА ЗА ДОСТИГАНЕ НА ЦЕЛИТЕ ЗА РЕЦИКЛИРАНЕ И ОПОЛЗОТВОРЯВАНЕ НА МАСОВО РАЗПРОСТРАНЕНИ ОТПАДЪЦИ /МРО/ Мярка 1. Подобряване информираността и участието на населението и бизнеса, относно дейностите по управление на отпадъците)*

Изготвил:

инж. Нели Павлова

Началник отдел „Екология и чистота“

О Б Щ И Н А Д Е В Н Я

Изх.№0600-31
20.03.2025 г.

Вх.№ Об С Вх.0800-38
20.03.2025 г.

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ДЕВНЯ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Свилен Шитов - кмет на община Девня

Относно: Кандидатстване по Интервенция „П.Г.6 - Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони”.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Девня има възможност да кандидатства за безвъзмездна финансова помощ в размер на 100% от общия размер на допустимите за финансово подпомагане разходи за изпълнение на проект свързан с реконструкция, ремонт, оборудване и/или обзавеждане на общински сгради, в които се предоставят обществени услуги, с цел подобряване на тяхната енергийна ефективност, вкл. и дейности за производство на енергия от възобновяеми енергийни източници за собствени нужди на стойност не повече от левовата равностойност на 500 000 евро.

- Целите на интервенцията са: увеличаване на дела на обществените сгради в селските райони, които да отговарят на минималните изисквания за енергийна ефективност.
- Очаквани резултати: намаляване на съществуващите различия между селските и градските райони; устойчиво социално-икономическо развитие на селските райони; ще се създаде, подобри или разшири малка по мащаби инфраструктура в селските райони; ограничаването на диспропорциите в териториалното разпределение на населението и обезлюдяването на селските райони.

Предвид изложеното по-горе и на основание чл.21, ал.1, т.23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с изискванията на т.3 и т. 4 в Раздел 14 от Условия за кандидатстване със заявления за подпомагане по Интервенция „П.Г.6 - Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони”

ПРЕДЛАГАМ:

Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Дава съгласие Община Девня да кандидатства по Интервенция „П.Г.6 - Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони” с проектно предложение „Основен ремонт, реконструкция и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на административна сграда с ид. 20482.304.42.6 (Община Девня)“, находящ се в УПИ VI, кв. 1 по ПРЗ на гр. Девня, съставляващ ПИ 20482.304.42 по КККР на гр. Девня.

II. Общински съвет Девня потвърждава, че дейностите включени в проект „Основен ремонт, реконструкция и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на административна сграда с ид. 20482.304.42.6 (Община Девня)“, находящ се в УПИ VI, кв. 1 по ПРЗ на гр. Девня, съставляващ ПИ 20482.304.42 по КККР на гр. Девня съответстват на стратегическите приоритети заложи в План за интегрирано развитие на Община Девня 2021 – 2027 г.

С уважение,
СВИЛЕН ШИТОВ
Кмет на Община Девня

О Б Щ И Н А Д Е В Н Я

Изх.№0600-32
20.03.2025 г.

Вх.№ Об С Вх.0800-39
20.03.2025 г.

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ДЕВНЯ**

ДО К Л А Д Н А З А П И С К А

от Свилен Шитов - кмет на община Девня

Относно: Кандидатстване по Интервенция „П.Г.6 - Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони”.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Девня има възможност да кандидатства за безвъзмездна финансова помощ в размер на 100% от общия размер на допустимите за финансово подпомагане разходи за изпълнение на проект свързан с реконструкция, ремонт, оборудване и/или обзавеждане на общински сгради, в които се предоставят обществени услуги, с цел подобряване на тяхната енергийна ефективност, вкл. и дейности за производство на енергия от възобновяеми енергийни източници за собствени нужди на стойност не повече от левовата равностойност на 500 000 евро.

- Целите на интервенцията са: увеличаване на дела на обществените сгради в селските райони, които да отговарят на минималните изисквания за енергийна ефективност.
- Очаквани резултати: намаляване на съществуващите различия между селските и градските райони; устойчиво социално-икономическо развитие на селските райони; ще се създаде, подобри или разшири малка по мащаби инфраструктура в селските райони; ограничаването на диспропорциите в териториалното разпределение на населението и обезлюдяването на селските райони.

Предвид изложеното по-горе и на основание чл.21, ал.1, т.23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с изискванията на т.3 и т. 4 в Раздел 14 от Условия за кандидатстване със заявления за подпомагане по Интервенция „П.Г.6 - Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони”

ПРЕДЛАГАМ:

Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Дава съгласие Община Девня да кандидатства по Интервенция „П.Г.6 - Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони” с проектно предложение „Основен ремонт и повишаване на енергийната ефективност на общински сгради с ид. 20482.501.780.8 и 20482.501.780.9“, находящи се в ПИ 20482.501.780 по КК на гр. Девня, включен в УПИ ХХVIII-780,2129, кв.34 по ПУП-ПР на кв. Девня, гр. Девня.

II. Общински съвет Девня потвърждава, че дейностите включени в проект „Основен ремонт и повишаване на енергийната ефективност на общински сгради с ид. 20482.501.780.8 и 20482.501.780.9“, находящи се в ПИ 20482.501.780 по КК на гр. Девня, включен в УПИ ХХVIII-780,2129, кв.34 по ПУП-ПР на кв. Девня, гр. Девня съответстват на стратегическите приоритети заложи в План за интегрирано развитие на Община Девня 2021 – 2027 г.

С уважение,
СВИЛЕН ШИТОВ
Кмет на Община Девня

О Б Щ И Н А Д Е В Н Я

Изх.№0600-33
20.03.2025 г.

Вх.№ Об С Вх.0800-40
20.03.2025 г.

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ДЕВНЯ**

ДО К Л А Д Н А З А П И С К А

от Свилен Шитов - кмет на община Девня

Относно: Кандидатстване по Интервенция „П.Г.6 - Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони”.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Девня има възможност да кандидатства за безвъзмездна финансова помощ в размер на 100% от общия размер на допустимите за финансово подпомагане разходи за изпълнение на проект свързан със строителство, реконструкция и/или рехабилитация на нови и съществуващи общински пътища и съоръженията и принадлежностите към тях на стойност не повече от левовата равностойност на 1 000 000 евро.

- Целите на интервенцията са: Подобряване на транспортната свързаност и достъпност, както между населените места на териториите на селските райони, така и между селата и градовете.
- Очаквани резултати: намаляване на съществуващите различия между селските и градските райони; устойчиво социално-икономическо развитие на селските райони; ще се създаде, подобри или разшири малка по мащаби инфраструктура в селските райони; ограничаването на диспропорциите в териториалното разпределение на населението и обезлюдяването на селските райони.

Предвид изложеното по-горе и на основание чл.21, ал.1, т.23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с изискванията на т.3

и т. 4 в Раздел 14 от Условия за кандидатстване със заявления за подпомагане по Интервенция „П.Г.6 - Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони”

ПРЕДЛАГАМ:

Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Дава съгласие Община Девня да кандидатства по Интервенция „П.Г.6 - Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони” с проектно предложение „Рехабилитация на общински път VAR 1144 – път - I- 2 кв. Девня от км. 0+000 до км. 0+501.94“.

II. Общински съвет Девня потвърждава, че дейностите включени в проект „Рехабилитация на общински път VAR 1144 – път - I- 2 кв. Девня от км. 0+000 до км. 0+501.94“ съответстват на стратегическите приоритети заложи в План за интегрирано развитие на Община Девня 2021 – 2027 г.

С уважение,
СВИЛЕН ШИТОВ
Кмет на Община Девня

Вх.№ Об С Вх 0601-5
17.03.2025 год.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Димитър Николов
Председател ПК „Здравеопазване и социална политика”

Относно: Отпускане на еднократни финансови помощи на граждани на Община Девня.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпили са заявления за отпускане на еднократна финансова помощ от гражданин с постоянен и настоящ адрес в Община Девня.

1. Заявление с Вх. № Об С 9400-10/05.03.2025 г. от М.Хр. Ст. на 63 г. безработен, неженен живее в собствено жилище. Освидетелстван с ЕР на ТЕЛК 87%, с диагноза – множествен миелом и придружаващи заболявания – сърдечна недостатъчност, други видове стенокардия, неинсулинозависим захарен диабет и др. Лицето е диагностицирано с множествен миелом. Представил епикриза от УМБАЛ „Света Марина“ Варна за лечение на заболяването, към настоящия момент провежда химиотерапевтично лечение. Приложил разходооправдателни документи за закупени лекарства на стойност 201,60 лв. Подава заявление за отпускане на еднократна финансова помощ, необходима за лечение.

По справка от Дирекция „СП“ гр. Девня през м. февруари 2025 г. е получил месечна социална помощ по чл.9, от ППЗСП в размер на 315,81 лв. и финансова подкрепа по чл. 70 от ЗХУ в размер на 36,82 лв.

2. Заявление с вх. № Об С 9400-11/05.03.2025 г. от В. Ст. П., на 57 г. г., живее в съсобствено жилище с брат си. Освидетелствана с ЕР на ТЕЛК 62% с водеща диагноза – последици от мозъчен инфаркт. През 2021 г. преживява исхемичен инсулт, с остатъчна десностранна централна хемипареза. През 2022 г. преживява втори исхемичен инсулт. Септември 2024 г. пролежала в УМБАЛ „Света Марина“ Варна с пореден исхемичен инсулт, при изписването е с остатъчна латентна хемипареза и частични говорни нарушения. В началото на 2025 г. е правела оперативно лечение по повод мастопатия. Приложила разходооправдателен документ за оперативната интервенция на стойност 900,00 лв. Подава заявление за отпускане на еднократна помощ необходима за лечение.

По справка от Дирекция „СП“ гр. Девня през м. февруари 2025 г. е получила финансова подкрепа по чл. 70 от ЗХУ в размер на 44,66 лв.

3. Заявление с вх. № Об С Вх 9400-12/05.03.2025 г. от Пл. Н. Д., на 59 г., безработен, живее в съсобствено жилище с брат си. В началото на м. февруари 2025 г.

е приет по спешност в болница по очни болести, по повод разкъсана рана на окото с пролабиране и загуба на вътреочни тъкани на дясно око. По време на престоя му е извършено оперативно лечение на дясно око. Подава заявление за отпускане на еднократна помощ необходима за лечение.

Лицето е без доходи и не е обект на подпомагане от Дирекция „СП“ гр. Девня.

Във връзка с гореизложеното и предложения обективирани в Протокол 1003-14/13.03.2025 г. на комисия назначена със Заповед №1002К- 82/24.10.2024 год. на Кмета на Община Девня,

ПРЕДЛАГАМ:

на основание чл.21,ал.1,т.6 от ЗМСМА Общинския съвет да вземе следното,

РЕШЕНИЕ:

- 1. Отпуска** еднократна финансова помощ на **М. Хр. Ст.**, живущ в гр. Девня, в размер на **300,00 лв.** необходима за лечение.
- 2. Отпуска** еднократна финансова помощ на **В. Ст. П.**, живуща в гр. Девня, в размер на **500,00 лв.** необходима за лечение.
- 3. Отпуска** еднократна финансова помощ на **Пл. Н. Д.**, живущ в с. Кипра, в размер на **500,00 лв.** необходима за лечение.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ

*Председател ПК "Здравеопазване
и социална политика"*

О Б Щ И Н А Д Е В Н Я

Изх.№0600-27
14.03.2025 г.

Вх.№ Об С Вх.0800-33
17.03.2025 г.

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ДЕВНЯ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Свилен Шитов - Кмет на община Девня

Относно: Приемане на Общинска програма за закрила на детето за 2025г.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание чл. 6а, ал. 4, т. 8, вр. чл. 6, т. 3 от Закона за закрила на детето, в качеството си на орган за закрила на детето, кметът на общината осигурява прилагането на държавната политика за закрила на детето в общината и координира дейностите по закрила на детето на местно ниво.

В тази връзка и съгласно чл. 3, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за закрила на детето по предложение на кмета на общината или оправомощено от него лице, Общинския съвет е задължен всяка година да приема изготвена от Комисията по чл.20а от Закона за закрила на детето, Общинска програма за закрила на детето, съобразно потребностите на децата и техните семейства в общината.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, и чл. 3, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за закрила на детето,

ПРЕДЛАГАМ:

Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Приема Общинска програма за закрила на детето за 2025 г. на Община Девня.

Приложение: Общинска програма за закрила на детето за 2025 г.

С уважение,

СВИЛЕН ШИТОВ
Кмет на Община Девня

ОБЩИНА ДЕВНЯ



**ОБЩИНСКА
ПРОГРАМА ЗА
ЗАКРИЛА НА ДЕТЕТО
2025 год.**

Общинската програма за закрила на детето за 2025 година е разработена от Комисия за детето към Община Девня на основание чл. 6, ал. 2, т.1 от Правилника за прилагане на Закона за закрила на детето. Настоящата програма е разработена в съответствие с национални и международни нормативни и стратегически документи, като Закон за закрила на детето и Правилникът за неговото прилагане, Закон за предучилищното и училищно образование, Наредба за приобщаващото образование, Закон за борба срещу противообществените прояви на малолетните и непълнолетните, Конвенция за правата на детето на ООН, Наредба за условията и реда за осъществяване на закрила на деца с изявени дарби, Споразумение за прилагане на Координационен механизъм за взаимодействие в случаи на деца, жертви на насилие или в риск от насилие и др. документи свързани с осигуряване на правата на децата.

Институциите ангажирани с реализиране на дейностите по програмата са Община Девня, дирекция „Социално подпомагане” – гр. Девня, Местната комисия за борба срещу противообществените прояви на малолетните и непълнолетните, Районно управление на МВР – гр. Девня – Детска педагогическа стая, медицински специалисти от здравни кабинети в детски и учебни заведения, ръководства на училища и детски градини, намиращи се на територията на Община Девня, читалища и др. на територията на община Девня.

Стратегическа цел:

Повишаването на благосъстоянието на детето чрез утвърждаване на разбирането и подхода към правата на детето като правомощия и задължения на всички структури, органи и институции, имащи отношение към детето и неговото семейство на местно ниво и целенасочена работа във всички основни области - образование, здравеопазване, спорт и свободно време, културни дейности, социални дейности, подкрепа на децата и семействата, обществена среда и сигурност.

Съгласно чл. 2 от Закона за закрила на детето – „Дете е всяко физическо лице до навършване на 18 години”

Приоритетни области и оперативни цели:

Приоритет I. НАМАЛЯВАНЕ НА ДЕТСКАТА БЕДНОСТ И СЪЗДАВАНЕ НА УСЛОВИЯ ЗА СОЦИАЛНО ВКЛЮЧВАНЕ НА ДЕЦАТА - ПОЛИТИКИ ЗА ПОДКРЕПА НА ДЕТЕТО И СЕМЕЙСТВОТО.

Детската бедност е ситуация, при която детето има стандарт на живот, който не допринася за неговото физическо, умствено, духовно, морално и социално развитие. Рискът от бедност е най-голям в семействата с един родител, многодетните семейства и децата от уязвимите малцинствени етнически групи. Последица от бедността е нарушаване на правата на децата и лишаването им от равни възможности за бъдещо развитие. Бедността влияе особено силно върху процеса на социализация на децата.

Приоритет II. ОСИГУРЯВАНЕ НА РАВЕН ДОСТЪП ДО КАЧЕСТВЕНА ПРЕДУЧИЛИЩНА ПОДГОТОВКА И УЧИЛИЩНО ОБРАЗОВАНИЕ.

Равен достъп до образование предполага осигуряване на достъп на всички деца до съизмеримо по качество образование. За онези деца, които нямат равен старт (деца, недостатъчно добре владеещи български език, деца със специални образователни потребности, деца от социално слаби семейства и др.) е необходимо да се полагат специални грижи с оглед тяхното пълноценно участие в образователния процес. Равния достъп до образование не означава еднаква грижа спрямо всички деца, а диференциране на грижата спрямо техните различни потребности.

Приоритет III. ПОДОБРЯВАНЕ ЗДРАВЕТО НА ДЕЦАТА

Последните години статистическите данни отчитат тревожни тенденции по отношение здравето на децата и младите хора, както и широко разпространение и злоупотреба с психоактивни вещества, разпространение на агресивността и насилието, рисково сексуално поведение, нарастване на броя на сърдечносъдовите заболявания и смъртността сред децата и младежите. Рисковите фактори на средата при децата се определят от занижения им жизнен стандарт. Подобни констатации не са социално значими само за децата от малцинствените групи. Бедността като фактор определя все по-нарастващите проблеми в областта на детското здраве, липсата на мерки и дейности по превенция, падане на границата на социално-значимите заболявания в детска възраст.

Приоритет IV. ПОВИШАВАНЕ ЕФЕКТИВНОСТТА НА МЕРКИТЕ ЗА ЗАЩИТА НА ДЕЦАТА ОТ НАСИЛИЕ, ЗЛОУПОТРЕБА И ДРУГИ ФОРМИ НА ЕКСПЛОАТАЦИЯ.

Насилието върху деца е актуален проблем. Най-често става въпрос за физическо и психическо насилие над детето в семейна среда. Актовете на насилие от семейството се пренасят като модел в училище. В голямата си част при тези случаи детето не получава разбиране и подкрепа, което води до нарастване на проявите на насилие и агресия. Преобладаващите случаи на психическо и физическо насилие в образователните институции, определят необходимостта от развиване на дейности, насочени към повишаване компетентността и на учителите, и на децата за справяне с агресивното поведение и конфликтите. Социално-икономическата обстановка в страната „благоприятства” развитието на различни тежки форми на детски труд и експлоатация на децата.

Приоритет V. НАСЪРЧАВАНЕ УЧАСТИЕТО НА ДЕЦАТА ВЪВ ФОРМИРАНЕ НА ПОЛИТИКИ ПО ОТНОШЕНИЕ НА ДЕТСКОТО И МЛАДЕЖКО РАЗВИТИЕ И ЗАЩИТА.

Участието на младите хора в живота на общината трябва да е съставна част от една глобална политика за гражданско участие в обществения живот. Всички секторни политики трябва да имат младежко измерение и да се прилагат различните форми на участие, като се консултират и си сътрудничат с младите хора и техните представители. За да се постигне това, трябва да бъде отделено специално внимание на насърчаването на участието в местния и регионален живот на млади хора.

Приоритет VI. ОТДИХ, СВОБОДНО ВРЕМЕ И РАЗВИТИЕ СПОСОБНОСТИТЕ НА ДЕТЕТО.

Свободното време се превръща в огромен резерв за пълноценното личностно развитие на детето. Теорията и практиката вървят от възпитание чрез свободното време към възпитание за свободното време. Тази културна тенденция изисква да се интегрира грижата за свободното време по-цялостно като специфична образователна и възпитателна практика и част от системата за учене през целия живот. Спортът развива не само специфични способности у децата, но влияе и върху цялостното им личностно развитие, като формира умения за самоконтрол и работа в екип. Спортната дейност и физическата активност са незаменими за трансформирането на детската агресивност.

**ПРИОРИТЕТ I :
НАМАЛЯВАНЕ НА ДЕТСКАТА БЕДНОСТ И СЪЗДАВАНЕ НА УСЛОВИЯ ЗА СОЦИАЛНО ВКЛЮЧВАНЕ НА ДЕЦАТА**

Цел	Дейност	Отговорни институции	Срок за изпълнение
1. Подкрепа за родителите при раждане на дете в семейството	1.1. Отпускане на еднократна финансова помощ за новородено	Община Девня	Постоянен
2. Гарантиране правото на детето да живее в сигурна семейна среда и на контакт с двамата родители	2.1. Провеждане на регулярни работни срещи на структурите на местното самоуправление, институциите и комисиите отговорни за развитието на нови и повишаване качеството на съществуващите социални услуги за деца и семейства. 2.2. Участия в обучения на професионалисти, работещи в системата за закрила на детето, за адекватно прилагане на международното и вътрешното законодателство в областта на закрилата на децата и по-специално в административните и съдебните производства, по които се засягат права и интереси на деца. 2.3. Популяризиране на възможностите на социалните услуги за начините и видовете на подкрепа за деца и семейства в нужда.	дирекция ”Социално подпомагане” Комисия за детето при Община Девня, МКБППМН – Община Девня РУ на МВР – гр. Девня, Партньори Сдружение „Хаячи“, ЦОП Нови пазар	Постоянен
3. Мониторинг върху спазване правата на децата и стандартите за качество на услугите за деца	3.1. Извършване на проверки по сигнали за нарушаване на правата на децата. 3.2. Разработване и издаване на информационни материали, провеждане на медийни кампании, подкрепа и участие в съвместни проекти с НПО, насочени към повишаване на обществената информираност и чувствителност към правата на децата с увреждания.	Общинска администрация дирекция „Социално подпомагане”, РУ на МВР – гр. Девня ,НПО	Постоянен
4. Мерки за подкрепа и	4.1. Организиране на кампания за	Общинска администрация	Постоянен

<p>семејно консултирање за формирање и развие на родителски умения</p>	<p>насърчаване на отговорното родителство, съвместно с НПО и медиите. 4.2. Разширяване на дейността на МКБППМН за работа с родители. 4.3. Провеждане на беседи, дискусии и тренинги с родители от предучилищна възраст свързани с ранното детско развитие и неговото значение. 4.4. Индивидуална подкрепа на семействата при отглеждането и възпитанието на децата в ранна детска възраст. 4.5. Психологическа и социална индивидуална подкрепа на деца и семейства.</p>	<p>МКБППМН дирекция “Социално подпомагане” Партньори Сдружение „Хаячи“, ЦОП Нови пазар</p>	
<p>5. Превенция на изоставянето и деинституализация на грижите за деца</p>	<p>5.1. Подкрепа на семействата в съответствие и изпълнение на основната цел на ЗЗД - отглеждане на децата в семејна среда, чрез развитието на алтернативни услуги за деца, както и съдействие чрез предоставяне на финансови помощи и/или помощи в натура; 5.2. Осъществяване на мерки за предотвратяване на изоставянето, чрез осигуряване на педагогическа, психологическа и правна помощ на родителите. Насочване към подходящи социални услуги в общността; 5.3. Развитие на капацитета на работещите в отдела “Закрила на детето” чрез участие в обучения и семинари;</p>	<p>Общинска администрация дирекция “Социално подпомагане” Училища и детски градини Партньори Сдружение „Хаячи“, ЦОП Нови пазар</p>	<p>Постоянен</p>
<p>6. Развиване на социални услуги в общността за подкрепа на децата и семействата</p>	<p>6.1. Идентифициране на потребностите в общността, с цел планиране и разкриване на социални услуги в общността;</p>	<p>дирекция “Социално подпомагане” Общинска администрация</p>	<p>Постоянен</p>

7. Развиване на алтернативни семейни грижи	<p>7.1. Продължаване на кампанията по набиране, проучване и обучение на приемни семейства, популяризиране на професионалната приемна грижа на територията на общината; чрез медийни кампании -</p> <p>7.2. Консултиране, насочено към подобряване качеството на грижи за настанените деца в семейства на родини и близки или в приемни семейства.</p> <p>7.3 Набиране на нови 2 /две/ професионални приемни семейства за деца на възраст от 0 до 3 г. без увреждания.</p>	Общинска администрация дирекция “Социално подпомагане” Партньори Сдружение „Хаячи“, ЦОП Нови пазар	Постоянен
--	---	---	-----------

**ПРИОРИТЕТ II :
ОСИГУРЯВАНЕ НА РАВЕН ДОСТЪП ДО КАЧЕСТВЕНА ПРЕДУЧИЛИЩНА ПОДГОТОВКА И УЧИЛИЩНО
ОБРАЗОВАНИЕ НА ВСИЧКИ ДЕЦА**

Цел	Дейност	Отговорни институции	Срок за изпълнение
1. Продължаване на политиката за проследяване на записването и движението в образователната система на децата и предприемане на мерки за пълен обхват на подлежащите на задължително обучение	<p>1.1.Координиране на усилията на общинска администрация и ръководствата на училищата и детските градини за записване на децата в училище и в подготвителните групи.</p> <p>1.2. Съвместна работа на училищните ръководства и местната комисия за оценка и превенция на риска от отпадане от училище</p> <p>1.3.Повишаване ролята на училищните настоятелства в създаването на стимулираща учебна среда чрез разработване на проекти по програми за образование</p> <p>1.4. Интегриране на деца от уязвими групи в образователната система, чрез</p>	Общинска администрация, Училищно ръководство, МКБППМН Партньори Сдружение „Хаячи“, ЦОП Нови пазар	Постоянен

	<p>насърчаване на обученията за учители, прилагане на подходящи обучителни методи</p> <p>1.5 Провеждане на беседи, дискусии и тренинги с родители от предучилищна възраст свързани с ранното детско развитие и неговото значение.</p>		
<p>2. Продължаване на политиката за включващо обучение на децата със специални образователни потребности</p>	<p>2.1. Периодично предоставяне на актуална информация на родителите на деца със СОП, относно тяхното развитие и участие на родителите при изготвяне и преразглеждане на индивидуалните им програми;</p> <p>2.5. Поетапно адаптиране на градската архитектурна среда, включително в детските градини и училищата, към потребностите на децата със СОП.</p> <p>2.6 Придружаване, консултиране, посредничество, застъпничество от специалисти в ЦОП на деца с увреждания за освидетелстване пред ТЕЛК и получаване на адекватна терапия</p>	<p>Общинска администрация, НПО</p> <p>Училищни ръководства, Дирекция “Социално подпомагане”, Партньори Сдружение „Хаячи“, ЦОП Нови пазар</p>	<p>На тримесечие</p>
<p>3. Развитие на различни видове услуги, насочени към намаляване на дела на децата и учениците, отпадащи от образователната система</p>	<p>3.1. Индивидуална и груповата работа с деца за попълване на образователни дефицити и мотивиране за учебен труд.</p> <p>3.2. Повишаване на родителския капацитет за справяне с проблема.</p> <p>3.3. Програма за ранните бракове и отпадане на ромските момичета от училище.</p> <p>3.4. Ателиета за превенция на рисковете от свободното време</p>	<p>Общинска администрация, НПО</p> <p>Училищни ръководства, Дирекция “Социално подпомагане”, Партньори Сдружение „Хаячи“, ЦОП Нови пазар</p>	<p>Постоянен</p>
<p>ПРИОРИТЕТ III : ПОДОБРЯВАНЕ ЗДРАВЕТО НА ДЕЦАТА</p>			

Цел	Дейност	Отговорни институции	Срок за изпълнение
1. Намаляване на социално-значимите заболявания сред децата	<p>1.1. Провеждане на информационни кампании за здравословното хранене и начин на живот чрез:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Разработване и прилагане на програми за здравно образование на децата и учениците във всяко детско заведение и училище; • Организиране и участие в програми, свързани с профилактиката и промоцията на здравето на децата и учениците; <p>1.2. Разширяване на възможностите за обхващане на децата в програми и форми за здравно образование.</p>	<p>Училищно ръководство, Ръководство на ДГ, Медицинските специалисти МКБППМН</p> <p>Партньори Сдружение „Хаячи“, ЦОП Нови пазар</p>	Постоянен
2. Разширяване на профилактичните мерки за опазване здравето на децата	<p>2.1. Провеждане на кампании за борба с наднорменото тегло при децата и рисковите фактори свързани с него;</p> <p>2.2. Провеждане на кампании за борба с тютюнопушенето.</p> <p>2.3. Предоставяне на специализирани медицински консултации, психологическа подкрепа на родилки и бременни с патология на бременността, деца с увреждания, деца с хронични заболявания, недоносени деца.</p>	<p>Училищните ръководства, Детски градини Медицински специалисти</p> <p>Училищните ръководства МКБППМН</p> <p>Партньори Сдружение „Хаячи“, ЦОП Нови пазар.</p>	Постоянен
3. Повишаване на здравната култура	<p>3.1. Провеждане на информационни кампании за повишаване на информираността на децата за разпространението на ХИВ/СПИН и употреба и злоупотреба с психоактивни вещества</p> <p>3.2. Учителите и педагогическите съветници да разработят училищни програми в областта на превенцията и</p>	<p>Училищните ръководства, Медицински специалисти МКБППМН</p> <p>Общинска администрация, Сдружение „Хаячи“, ЦОП Нови пазар.</p>	Постоянен

	<p>рисковото сексуално поведение и употреба на психоактивни вещества;</p> <p>3.3. Провеждане на инициативи на училищно и общинско ниво на 01.12 – международен ден н</p> <p>а борбата срещу ХИВ/СПИН;</p> <p>3.4 Работа с деца за изграждане на навици за здравословен начин на живот;</p> <p>3.5 Провеждане на психологични и логопедични консултации с деца и родители.</p>		
ПРИОРИТЕТ IV :			
ЗАЩИТА НА ДЕЦАТА ОТ ВСЯКАКВИ ФОРМИ НА ЗЛОУПОТРЕБА, НАСИЛИЕ И ЕКСПЛОАТАЦИЯ			
Цел	Дейност	Отговорни институции	Срок за изпълнение
1. Повишаване осведомеността на обществото, децата и на техните семейства относно правата на детето, насилието над деца и за стимулиране на активното им участие в противодействието на насилието.	<p>1.1. Провеждане на информационни кампании сред младите хора</p> <p>1.2. Запознаване на учениците в I-ви клас с техния районен инспектор и инспектор ДПС с разясняване ролята на полицията за оказване на помощ и закрила;</p>	<p>МКБППМН, РУ –Девня</p> <p>Училищно ръководство ,</p> <p>Общинска администрация,</p> <p>Сдружение „Хаячи“,</p> <p>ЦОП Нови пазар.</p>	Постоянен
2. Повишаване на професионалната компетентност на специалистите, работещи с деца, за разпознаване белезите на насилие и незабавно сигнализиране за случаите на насилие.	<p>2.1. Популяризиране на дейността на отдел “Закрила на детето”, свързани с предотвратяване на риска от насилие в семейството, училището и на улицата;</p> <p>2.2. Сформиране на мобилни групи от РУ - Девня, отдел „Закрила на детето” и МКБППМН за периодични проверки с цел превенция на попадането на децата на улицата и контрол по спазване на обществения ред; извършване на проверки в питейни заведения за присъствие на</p>	<p>дирекция „Социално подпомагане”</p> <p>МКБППМН,</p> <p>РУ- Девня</p>	Постоянен

	непълнолетни деца		
3. Осигуряване правото на децата правонарушители на справедливо и законосъобразно отношение при зачитане на тяхното достойнство	3.1. Идентифициране на добри практики на местната комисия за БППМН с цел популяризиране и обмяна на опит; 3.2. Участие в обучения за повишаване на квалификацията на членовете на МКБППМН .	МКБППМН, Сдружение „Хаячи“, ЦОП Нови пазар.	Постоянен
4. Оказване на ефективна закрила на деца, преживели насилие или в риск от насилие, както и деца – жертви на трафик и деца в риск от ХИВ, хепатит – В, хепатит – С и сексуално предавани инфекции.	4.1. Прилагане на Координационен механизъм за взаимодействие при работа в случай на деца, жертва на насилие или в риск от насилие и за взаимодействие при кризисна интервенция, Координационен механизъм за рефериране и обгрижване на случаи на непридружени деца – жертви на трафик, завръщащи се от чужбина и на Координационен механизъм за взаимодействие при работа в случаи на деца в риск от ХИВ, хепатит – В, хепатит – С и сексуално предавани инфекции.	Общинска администрация; дирекция “Социално подпомагане”, МКБППМН, РЗИ, Медицински специалисти РУ на МВР – Девня	Постоянен
5. Оказване на подкрепа на родители с деца и непридружени молдетни и непълнолетни, напуснали Украйна в резултат на военните действия и разселени на територията на Община Девня	5.1 Осигуряване на сигурна и спокойна среда на молдетни и непълнолетни непридружени деца, чрез настаняване в приемни семейства; 5.1 Осигуряване на психологическа, правна консултация за правата и интересите на децата и емоционална подкрепа, чрез предоставяне на социална услуга.	Общинска администрация; дирекция “Социално подпомагане”, Партньори Сдружение „Хаячи“, ЦОП Нови пазар	
6. Ранно идентифициране и предотвратяване на разпространението и употребата на наркотични	6.1 Прилагане на Механизъм и алгоритъм към него в случаи на установяване на разпространение и употреба на наркотични вещества в училище, дейности за	Училищно ръководство, РУ на МВР-Девня, Дирекция „Социално подпомагане“	Постоянен

вещества сред подрастващите	повишаване на професионалната подготовка на училищните психолози в тази посока и информационни дейности с цел превенция.	МКБППМН при Община Девня,	
ПРИОРИТЕТ V : НАСЪРЧАВАНЕ УЧАСТИЕТО НА ДЕЦАТА ВЪВ ФОРМИРАНЕ НА ПОЛИТИКИ ПО ОТНОШЕНИЕ НА ДЕТСКОТО И МЛАДЕЖКО РАЗВИТИЕ И ЗАЩИТА			
Цел	Дейност	Отговорни институции	Срок за изпълнение
1.Подкрепа и гарантиране правото на децата за изразяване на мнение, идеи и препоръки	1.1. Участие на ученическия съвет в разработване на политиката на училището; 1.2. Повишаване капацитета на ученическия съвети да дават мнение и предложения при изработването на общинската политика за децата и младежите. 1.3.Включване в ежегодно провежданите кампании “Мениджър за един ден”	Училищно ръководство, Общинска администрация,	На тримесечие
2. Повишаване на информираността на децата за техните права	2.1. Разширяване на обхвата на обучението по правата на човека и правата на детето в средното образование и предучилищната подготовка и възпитание, като се използват възможностите на общообразователната подготовка, извънкласните и извънучилищни дейности	Училищно ръководство, МКБППМН при Община Девня, Сдружение „Хаячи“, ЦОП Нови пазар	Постоянен
3. Създаване на механизми за сътрудничество на Детски /младежки/ съвети и други с местните власти	3.1 Съдействие на МКБППМН по дейността на родителски съвети ; 3.2. Да се създаде Общински ученически/младежки съвет, който да е инициатор на многобройни младежки инициативи, които с помощта на подкрепящите институции да допринасят за обогатяването на културния и социален	Училищно ръководство, Общинска администрация МКБППМН при Община Девня	Съобразно заложените мероприятия

	живот на младите хора в Община Девня.		
4. Създаване на по-добри условия за гарантиране правото на детето на живот и развитие на сигурна и безопасна среда	4.1. Повишаване на родителския капацитет, чрез индивидуални консултации със специалисти на бременни и родители за повишаване на родителския капацитет. 4.2. Провеждане на беседи с родители за развиване на умения за родителстване 4.3. Намаляване на случаите на изоставяне на деца, идентифициране на семейства в риск, социална и психологическа работа с тях, развиване на родителски капацитет на млади семейства.	Партньори Сдружение „Хаячи“, ЦОП Нови пазар	Постоянен
ПРИОРИТЕТ VI: ОТДИХ, СВОБОДНО ВРЕМЕ И РАЗВИТИЕ СПОСОБНОСТИТЕ НА ДЕТЕТО			
Цел	Дейност	Отговорни институции	Срок за изпълнение
1. Увеличаване броя на децата, участващи в различни спортни, културни, развлекателни дейности, клубове по интереси и др. занимания в свободното време	1.1. Активно участие на децата и младежите в различните извънкласни дейности 1.2. Участие на ученици в спортни игри от общински спортен календар;	Общинска администрация Читалища Училищно ръководство Партньори Сдружение „Хаячи“, ЦОП Нови пазар	Постоянен
2. Разширяване на възможностите за участие на децата с увреждания, децата в неравностойно положение и децата с асоциално поведение в различни форми на отдиш, спорт, културни дейности и занимания по интереси	2.1. Осигуряване на безплатен достъп до организирани дейности за деца с увреждания, деца в неравностойно положение и деца с девиантно поведение до всички форми 2.2. Повишаване на възможностите за кандидатстване по проекти както за дообогатяване на съществуващите дейности, така и за творчески дейности и изяви на деца с увреждания, деца в неравностойно положение.	Общинска администрация Училищно ръководство	Постоянен

<p>3. Насърчаване на творческите заложби и потребности на деца с изявени дарби</p>	<p>3.1. Подпомагане за обучение в курсове по изкуства, наука и спорт; 3.2. Подпомагане за участие в пленери, обучителни и възстановителни лагери; 3.3. Подпомагане за участие в национални и международни конкурси, олимпиади и състезания. 3.4 Осигуряване на стипендии за таланти деца в сферата на изкуствата и спорта .</p>	<p>Общинска администрация, дирекция “Социално подпомагане”, Донорски организации</p>	<p>При постъпване на искане в Общинска администрация</p>
<p>4. Осигуряване на възможности и условия за постъпване в спортни училища и в училища по изкуствата</p>	<p>4.1. Проучване на индивидуалните възможности и интереси на децата с изявени дарби и насочването им към подходящи учебни заведения и към подходящи форми за ангажиране на свободното им време; 4.2. Подпомагане за участие в подготвителни курсове и/или индивидуална подготовка;</p>	<p>Общинска администрация, дирекция “Социално подпомагане”, Донорски организации</p>	<p>При постъпване на искане в Общинска администрация</p>

Приета с Решение № на редовно заседание на ОбС гр. Девня на г., Протокол №