

# ОБЩИНА ДЕВНЯ

## ЗАПОВЕД

№ 1002-19

гр. Девня, 20.01. 2026 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл.25, ал. 2 от Наредба за базисни цени за отдаване под наем на общински обекти със стопанско и административно предназначение, както и общински жилища на ОбС – Девня, във връзка с обявена от НСИ на РБ средногодишна инфлация за периода януари 2025г. - декември 2025г. спрямо периода януари 2024г. – декември 2024г.

### НАРЕЖДАМ:

1. Да се актуализират базисните цени за отдаване под наем по предназначение на обекта, съгласно Приложение № 1 и Приложение № 2 от Наредбата за базисни цени за отдаване под наем на общински обекти със стопанско и административно предназначение, както и общински жилища на ОбС – Девня с **4,6 %**, **считано от 01.01.2026г.**

2. Да се актуализират месечните наемни цени в сключените договори, съгласно обявената от НСИ на РБ средногодишна инфлация в размер на **4,6 %**, **считано от 01.01.2026г.**

3. Настоящата заповед, Приложение № 1 и Приложение № 2 от Наредбата да бъдат обявени на официалният сайт на Община Девня.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Донка Йорданова - Зам. кмет на Община Девня.

Настоящата заповед да се връчи на Донка Йорданова - Зам. кмет на Община Девня, Секретаря на Община Девня, Н-к отдел ФСБ, отдел ФСБ, отдел ТС, каса Акстър Наеми и деловодството за сведение, контрол и изпълнение.

**СВИЛЕН ШИТОВ**  
Кмет на Община Девня



**ПРИЛОЖЕНИЕ №1 към чл. 3**

(Актуализирано, съгласно Заповед № 1002-19/20.01.2026г. на Кмета на Община Девня)

№	ВИД ДЕЙНОСТ	СГРАДИ			ПАВИЛИОНИ			ТЕРЕНИ		
		3	4	5	6	7	8	Лв./кв.м	Евро./кв.м	Евро./кв.м
<b>1</b>	<b>2</b>	Лв./кв.м	Евро./кв.м	Лв./кв.м	Евро./кв.м	Лв./кв.м	Евро./кв.м	Лв./кв.м	Евро./кв.м	Евро./кв.м
	<b>I. ТЪРГОВИЯ</b>									
1.	Хран. стоки, плодове и зеленчуци	2,68	1,37	2,36	1,20	1,61	0,82			
2.	Промислени стоки	2,36	1,20	1,93	0,99	1,29	0,66			
3.	Аптеки, Оптики	2,68	1,37	2,36	1,20	1,61	0,82			
4.	Книжарници	2,14	1,10	1,93	0,99	1,61	0,82			
5.	Строителни материали	3,21	1,64	2,68	1,37	2,14	1,10			
6.	Цветя	3,21	1,64	2,68	1,37	2,14	1,10			
7.	Смесени магазини	2,68	1,37	2,04	1,04	1,39	0,71			
8.	Изкупвателни пунктове	1,93	0,99	1,07	0,55	0,96	0,49			
9.	Автосалони					4,28	2,19			
	<b>II. ОБЩЕСТВЕНО ХРАНЕНЕ</b>									
1.	Бързи закуски, заведения за обществено хранене без алкохол, пицарии, Кафе-сладкарници	2,68	1,37	2,14	1,10	1,61	0,82			
2.	Кафе – аперитиви, ресторанти, заведения за обществено хранене с алкохол	3,21	1,64	3,00	1,53	2,04	1,04			
3.	За социална и обществено полезна дейност (ученически столове)	1,07	0,55	-	-	-	-			
	<b>III. УСЛУГИ</b>									
1.	Шивашки услуги	2,68	1,37	2,04	1,04	1,39	0,71			

2.	Фото услуги	2,14	1,10	1,39	0,71	1,07	0,55
3.	Козметични и бръснаро-фризьорски услуги	2,14	1,10	2,04	1,04	1,82	0,93
4.	Ремонт електроуреди	2,14	1,10	2,04	1,04	1,07	0,55
5.	Обущарски услуги	2,14	1,10	1,39	0,71	1,07	0,55
6.	Автомонтьорски услуги	3,75	1,92	2,78	1,42	1,93	0,99
7.	Автотенекеджийство и автобояджийство	3,75	1,92	2,78	1,42	1,93	0,99
8.	Часовникарски услуги	1,39	0,71	0,96	0,49	0,71	0,36
9.	Дърводелски услуги	2,46	1,26	2,14	1,10	1,82	0,93
10.	Стъкларски услуги	1,07	0,55	0,96	0,49	0,54	0,27
<b>IV. МЕДИЦИНСКИ И СОЦИАЛНИ ДЕЙНОСТИ</b>							
1.	Помещения за амбулатории, лаборатории, заведения за лечебни процедури и масажи – търговска площ	5,36	2,74	-	-	-	-
2.	Помещения за амбулатории, лаборатории, заведения за лечебни процедури и масажи – скалдови помещения	1,82	0,93	-	-	-	-
3.	Помещения за лекарски кабинети за извънболнична помощ, наети от лекари явяващи се лица по смисъла на чл.102, ал.3 от Закона за лечебните заведения	5,36	2,74	-	-	-	-
4.	Медицински кабинети за упражняване на свободна практика	7,50	3,83	-	-	-	-



7. Сервизни помещения към обекти	25% от цената на основната площ	25% от цената на основната площ	25% от цената на основната площ	25% от цената на основната площ	25% от цената на основната площ	25% от цената на основната площ
8. Самостоятелни складове	1,61	0,82	1,07	0,55	-	-
9. Незастроени парцели и дворове					0,05	0,03
10. Имот с начин на трайно ползване - рибарник					64,27	32,86
11. Прилежащи терени съгласно дейността	-	-	-	-	1,07	0,55
12. Колонка за електромобили	-	-	-	-	3,32	1,70
<b>VIII. ЗА СПОРТНИ ДЕЙНОСТИ</b>						
1. За квадратен метър до 10 000 кв.м	0,32	0,16	0,27	0,14	0,11	0,05
2. за квадратен метър над 10 000 кв.м	0,16	0,08	0,11	0,05	0,05	0,03

#### Приложение № 2 към чл. 4

(Актуализирано, съгласно Заповед № 1002-19/20.01.2026г. на Кмета на Община Девня)

№	Начин на трайно ползване	Категория от III до VI		Категория VII		Категория от VIII до X	
		40,71 Лв./дка	20,81 Евро/дка	21,42 Лв./дка	10,95 Евро/дка	16,07 Лв./дка	8,21 Евро/дка
1.	Земеделска земя от ОПФ – орна земя /ниви, изоставени ниво, посевна площ и др/	40,71 Лв./дка	20,81 Евро/дка	21,42 Лв./дка	10,95 Евро/дка	16,07 Лв./дка	8,21 Евро/дка
2.	Земеделска земя от ОПФ, върху която има съществуващи трайни насаждения или за създаване и отглеждане на трайни насаждения	48,20 Лв./дка	24,64 Евро/дка	42,84 Лв./дка	21,90 Евро/дка	37,49 Лв./дка	19,16 Евро/дка
3.	Имоти от ОПФ за разполагане на пчелни семейства	42,84 Лв./дка	21,90 Евро/дка	42,84 Лв./дка	21,90 Евро/дка	42,84 Лв./дка	21,90 Евро/дка