

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – Д Е В Н Я

ДО
ПК”ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ,
УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА,
ИНФРАСТРУКТУРА,
ГРАЖДАНСКА ЗАЩИТА И ОБЩЕСТВЕН РЕД”

К О П И Е:
КМЕТА НА ОБЩИНА ДЕВНЯ
ДОКЛАДЧИЦИ

УВАЖАЕМИ КОЛЕГИ,

На основание чл.24, ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл.16, т.1, 2 и 3 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, насрочвам заседание на ПК”Общинска собственост, устройство на територията, инфраструктура, гражданска защита и обществен ред”, което ще се състои на **21.02.2025 г. от 10:00 часа** в зала ”Пленарна” на Общински съвет Девня на адрес: гр.Девня, бул. “Съединение“ № 78 при следния проект за

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

1. Разрешение за изработване на проект на подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за ПИ 20482.99.14 по кадастралната карта гр. Девня.

Докладва: г-н Свилен Шитов – кмет на Община Девня

2. Разрешение за изработване на проект на подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за ПИ 20482.99.5 по кадастралната карта гр. Девня.

Докладва: г-н Свилен Шитов – кмет на Община Девня

3. Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване (ПРЗ) за имоти попадащи в кв. 4 и кв. 8 по застроителния и регулационен план на кв. „Река Девня“, гр. Девня, одобрен със Заповед №3187/22.10.1979г. на Председателя на Изпълнителен комитет на Окръжен народен съвет – Варна, както и изменение на уличната регулация при ос. т. 42, ос. т. 43, ос. т. 48 и ос. т. 49

Докладва: г-н Свилен Шитов – кмет на Община Девня

4. Допълване на Програма за управление и разпореждане с общинската собственост за 2025 г.

Докладва: г-н Свилен Шитов – кмет на Община Девня

5. Отдаване под наем на част от покрива на сграда частна общинска собственост в гр. Девня.

*Докладва: г-н Свилен Шитов–
кмет на Община Девня*

6. Придобиване на ПИ 20482.169.18 по КК на гр. Девня.

*Докладва: г-н Свилен Шитов–
кмет на Община Девня*

7. Отдаване под наем на обособена част от сграда частна общинска собственост с идентификатор 20482.304.109.2 , за здравни услуги

*Докладва: г-н Свилен Шитов–
кмет на Община Девня*

МЕТОДИ НЕЦЕВ

Зам.председател на Об С Девня

ОБЩИНА ДЕВНЯ

Изх.№0600-14
06.02.2025 г.

Вх.№ Об С Вх.0800-16
06.02.2025 г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ДЕВНЯ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Свилен Шитов
Кмет на Община Девня

Относно: Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за ПИ 20482.99.14 по кадастралната карта на гр. Девня

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Със Заявление с вх. №УТ-52/27.01.2025г. „СИМАЙ – БЪЛГАРИЯ“ ООД, ЕИК 125549488, представлявано от Шюкрю Айдън – управител, е поискало въз основа на изготвено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ, във връзка чл. 124а, ал. 1 и ал. 7, чл. 59, ал. 1, чл. 60 и чл. 110, ал. 1, т. 3 и т. 5 от ЗУТ, разрешение за изработване на проект на подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за ПИ 20482.99.14 по кадастралната карта на землището на гр. Девня, одобрена със Заповед №РД-18-85/17.09.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК, във връзка с **изграждане на производствена сграда за изработка на пластмасови изделия от рециклирана суровина** и отреждането на имота „за производствени и складови дейности“, придружен с парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура – транспортен достъп, електрозахранване и водоснабдяване.

ПИ 20482.99.14 по кадастралната карта на землището на гр. Девня се образува при обединяването на ПИ 20482.99.2 и ПИ 20482.99.10, съгласно последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 16.03.2021г. на СГКК – гр. Варна.

ПИ 20482.99.14 е собственост на „СИМАЙ – БЪЛГАРИЯ“ ООД, ЕИК 125549488, представлявано от Шюкрю Айдън – управител, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №190, том I, рег. №1181, дело №178/02.03.2020г., вписан в Служба по вписванията – Девня под акт №38, том 3, вх. рег. №674, дв. вх. рег. №671, дело №434/04.03.2020г. и Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №62, том IV, рег. №3514, дело №582/11.08.2020г., вписан в Служба по вписванията – Девня под акт №174, том 8, вх. рег. №2395, дв. вх. рег. №2382, дело №1583/11.08.2020г.

ПИ 20482.99.14 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Девня, Община Девня се намира извън строителните граници на населеното място в местност „Зад баира“. Имотът е ъглов и има достъп посредством ПИ 20482.98.34 и ПИ

20482.98.35 – общинска публична собственост. Територията, в която попада имота е с трайно предназначение „зеделска“, а начинът на трайно ползване на земята е „нива“, категория на земята – 7, съгласно кадастралната карта на гр. Девня, Община Девня.

Съгласно ОУП на Община Девня, одобрен с Решение № 457 по Протокол № 44/31.10.2022г. на Общински съвет – Девня, ПИ 20482.99.14 попада в устройствена зона „Пп1“ – предимно производствена устройствена зона и терени - проект, със следните нормативни показатели:

- Плътност на застрояване (П застр.): от 40 до 80%;
- Интензивност на застрояване (К инт): от 1 до 2,5;
- Процент на озеленяване (П озел.): от 20 до 40% с 1/3 дървесна растителност;

Във връзка с чл. 59 и чл. 60 от ЗУТ към проекта на ПУП-ПЗ за ПИ 20482.99.14, да се предвидят парцеларни планове (ПП) за елементите на техническата инфраструктура – ПУП-ПП за транспортен достъп, ПУП-ПП за електрозахранване и ПУП-ПП за водоснабдяване.

Предвид гореописаното на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1, чл. 60 и чл. 110, ал. 1, т. 3 и т. 5 от ЗУТ

ПРЕДЛАГАМ:

Общински съвет - Девня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Разрешава изработването на проект за подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за ПИ 20482.99.14 по кадастралната карта на гр. Девня, одобрена със Заповед №РД-18-85/17.09.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, във връзка с отреждането на имота „за производствени и складови дейности“, придружен с парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура – транспортен достъп, електрозахранване и водоснабдяване, както и одобрява представеното задание, изискващо се на основание чл. 125 от ЗУТ.

Проектът за ПУП-ПЗ и парцеларните планове да се изработят при спазване на следните условия:

1. Да се използват изходни данни за имотите от кадастралната карта на гр. Девня, одобрена със Заповед №РД-18-85/17.09.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК;

2. Проектите като обем и съдържание да отговарят на изискванията на действащата нормативна уредба: *Закон за устройство на територията, Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Наредба №7/22.12.2003г. за правилата и нормативите за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.* Да се представят като „окончателен проект“ за приемане от Общинския експертен съвет по устройство на територията на Община Девня. Да бъдат представени в съответствие с чл. 65, ал. 6, т. 4 от Наредба №8 за ОСУСП: 1бр. чертеж (оригинал) на недеформируема хартия и 2бр. чертежи (копия) на обикновена хартия, както и на магнитен носител (диск) – в pdf и dwg формат;

3. Съгласно действащия ОУП на Община Девня ПИ 20482.99.14 попада в устройствена зона „Пп1“ („предимно производствена устройствена зона и терени - проект“), със следните градоустройствени показатели: Плътност на застрояване (П застр.) от 40 до 80%; Интензивност на застрояване (К инт.) от 1 до 2,5; Процент на озеленяване (П озел.) от 20 до 40%; Начинът на застрояване в имота да бъде „свободно“;

5. На основание чл. 152 от ЗООС, проектът на ПУП-ПЗ и парцеларните планове подлежат на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС;

6. Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, преди представяне за приемане от общинския експертен съвет по устройство на територията на Община Девня, проектът да се съгласува със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ.

На основание чл.124б, ал. 2 от ЗУТ, настоящото решение да се разгласи с обявление на местата упоменати в същата алинея.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ настоящото решение не подлежи на оспорване.

С уважение,

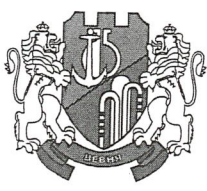
Свилен Шитов

Кмет на Община Девня

1. данна група
48. 21. 2015.

ПРОВЕРКА НА ЗАДЪЛЖЕНИЯ
Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

ОБЩИНА ДЕВНЯ
9162, Девня
бул. „Съединение“ №78
тел.: 0519/47011;
e-mail: kmet@devnia.bg
www.devnya.bg



DEVNYA MUNICIPALITY
9162, Devnya
„Saedinenie“ Blvd. №78
tel.: 0519/47011;
e-mail: kmet@devnia.bg
www.devnya.bg

ПРОВЕРКА НА ЗАДЪЛЖЕНИЯ
Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Вх. № 97-52/27.01.2015

№ 2060-1, 2

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА ДЕВНЯ

инж. МС Георгиев
29.01.2015

ЗАЯВЛЕНИЕ

за издаване на разрешение за изработване на подробни устройствени планове

- А/ Издаване на разрешение за изработване на подробни устройствени планове
- Б/ Издаване на разрешение за изработване на ПУП-ПП или план-схема за техническа инфраструктура

1. От Симай - България ООД, ЕГН /ЕИК/ 125549488
 представлявано от Шюкря Айдън, ЕГН {
 адрес за кореспонденция: гр. Девня м-ст Заг Баира

телефон за връзка _____, собственик на ПИ 20482.99.14
 по КК землище гр./с. Девня УПИ _____, кв. _____ по ПУП-ПР/ПЗ/ПРЗ на
 гр./с. _____, кв. _____, находящ се на адрес: гр. Девня
м-ст Заг Баира

2. От _____, ЕГН /ЕИК/ _____
 представлявано от _____, ЕГН _____
 адрес за кореспонденция: _____
 телефон за връзка _____, собственик на ПИ _____
 по КК землище гр./с. _____ УПИ _____, кв. _____ по ПУП-ПР/ПЗ/ПРЗ на
 гр./с. _____, кв. _____, находящ се на адрес: _____

В случай на упълномощено лице
 Упълномощено лице: Мустафа Мустафе, ЕГН _____
 адрес за кореспонденция: гр. Търговище ул. Апартамент
 телефон за връзка _____, пълномощно с рег. № 1358/2021
 на нотариус Велин Майсторов, район на действие Девня

Моля/им, да бъде разрешено изработването на проект за подробен устройствен план /отбелязва се вида на исканата услуга/:

- план за регулация и застрояване;
- план за регулация;
- план за застрояване;
- работен устройствен план;
- план-схема;
- парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии.

Прилагам/Прилагаме:

- Документ/и за собственост или друг документ, удостоверяващ качеството собственик/ци: _____;
- Актуална скица/и на поземления/ите имот/и: _____;
- Задание за изработване на ПУП по реда на чл. 124, ал. 7 от ЗУТ;
- Опорен план към задание;
- Данни на заинтересуваните лица по чл. 131 от ЗУТ, взети от кадастралния регистър;
- Становища от необходимите съгласувателни органи /РИОСВ, МК, БДЧР и др./;
- Пълномощно /в случай, че заявлението е подадено от пълномощник/
- Квитанция за платена такса /изписва се номер и дата/ _____.

Информиран/а съм, че личните ми данни се обработват за целите на административното обслужване.

Забележка: Съгласно Наредба за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги, предоставяни от Община Девня, срок за изпълнение на административната услуга е 30 дни, такса 200 лв.

С уважение,

Заявители: 1. _____
(подпис)

2. _____
(подпис)

Упълномощено лице: _____
Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679
(подпис)

Получено _____
на _____ от _____
(дата) (имена и подпис)

Нотариална такса по ЗННД
 за материален интерес: 2 400,00 лв.
 61,70 лв.
 10,00 лв.
 от г.
 2020 г.
 71,70 лв.

Вписване по ЗС/ПВ
 Служба по вписванията
 Вх. рег. № дв.вх.рег.№ от г.
 Акт № том дело / 2020г.
 Партидна книга: том стр.
 № по имотна партида
 Такса за вписване по ЗДТ лв.
 Кв. № от г.
 СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

 Заличено на
 Основание чл.4, ал.1
 Регламен /ЕС / 2016/679

**НОТАРИАЛЕН АКТ
 ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

№ 190 том I рег. № 1181 дело № 178 от 02.03.2020год.

Днес, 02.03.2020г. /втори март две хиляди и двалесета година/, пред мен Велин Майсторев Нотариус с район на действие Районен Съд гр. Девня, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 465 в кантората ми в гр. Девня се връх от една страна: Казан Т...

**Заличено на
 Основание чл.4, ал.1
 Регламен /ЕС / 2016/679**

на
 бл.
 за
 на
 р.
 на
 П

№ 8. ... общ. търговище, гр. Търговище ... адрес:

**Заличено на
 Основание чл.4, ал.1
 Регламен /ЕС / 2016/679**

сдел
 след
 стран
 I.
 „СИУ
 Шюкр
 прода

г.
 е
 т
 е

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 20482.99.2 /две нула четири осем две точка девет девет точка две/ по Кадастрална карта на град Девня, община Девня, област Варна, одобрена със Заповед № РД 18-85 от 17.09.2008г. на Изп. директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Девня, местност „Зад баира“, с площ от 12 916 кв.м. /дванадесет хиляди деветстотин и шестнадесет квадратни метра/. с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: Четвърта, предходен идентификатор: няма, номер по предходен план: 099002, при граници на имота: имоти 20482.99.4, 20482.99.10, 20482.98.34 и 20482.98.35.*****
 Данъчната оценка за недвижимия имот, описан по - горе е 1 832,80 лв. /хиляда осемстотин тридесет и два лева и осемдесет стотинки/.*****
 Продажната цена за имота, описан по -горе е сумата от 2 400 лв. /две хиляди и четиристотин лева/, която сума е изплатена на Продавачите от Купувача, в деня

на подписване на настоящия договор, в брой. *****

II. Участниците в нотариалното производство декларират в извършения акт, че сумата посочена в него е действително уговореното плащане по сделката.*****

III. Владението на недвижимия имот се предава днес при подписване на настоящия нотариален акт.*****

IV. Продавачите декларират, че недвижимия имот е тяхна изключителна собственост, не е предмет на предварителни договори с други купувачи, съдебни или други спорове, освободен е от каквито и да било други тежести, в това число вещни права, ипотеки, възбрани, вписани иски молби, както и че върху същия имот трети лица нямат каквито и да било противопоставими права и няма основание да се приеме, че ще възникнат правни спорове, които могат да засегнат правата на купувача, както и че същият няма непогасени публични държавни и общински задължения, няма наложена обезпечителна мярка по Закона за отнемане в полза на държавата на имущество придобито от престъпна дейност.*****

V. Купувачът „СИМАЙ - БЪЛГАРИЯ“ ООД, представлявано от управителя на дружеството Шюкряу Айдын, заяви, че е съгласен и купува за сметка на ТД недвижимия имот, подробно описан в точка първа, за посочената сума и при условията на точка втора, трета и четвърта от настоящия договор.*****

Участващите в нотариалното производство заявиха, че са съгласни с всички клаузи на договора за продажба и са запознати ясно и недвусмислено с правните му последици, с оглед правата и интересите си.*****

След като се уверих, че продавачите са собственици на продавания недвижим имот и че са изпълнени особените изисквания на закона приех представения от страните проект за нотариален акт. Актът се прочете на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен Нотариуса.*****

При съставянето на акта бяха представени следните документи: Нотариален акт № 10, том 8, дело № 1440 от 02.03.2020г. по описа на Нотариус Велин Майсторов- Нотариус с район на действие РС-Девня, вписан в НК под рег. № 465; Скица № 15-47326, издадена на 20.01.2020г. от АГКК-гр. Варна; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5308000130, издадено на 21.01.2020г. от Отдел "МЛТ" към Общ. Девня; Декларации по чл. 264, ал. 1 от ДОПК и по чл. 25, ал. 8 от ЗННД; Протокол от ОС на дружеството продавач; Квитанция за платен данък по ЗМЛТ; Квитанция за платена такса вписване.*****

ПРОДАВАЧИ:

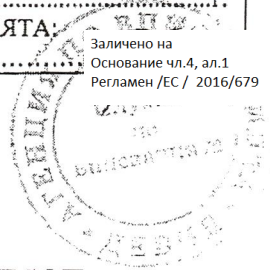
1. Заличено на _____
Основание чл.4, ал.1 _____
2. Регламен /ЕС / 2016/679 _____

КУПУВАЧ: Заличено на _____
Основание чл.4, ал.1 _____
Регламен /ЕС / 2016/679 _____

НОТАРИУС: _____

Нотариална такса по ЗННД	
Удостоверение за материален интерес:	
.....600,00.....лв.	
.....37,50.....лв.	
.....10,00.....лв.	
..........лв.	
..........г.	
.....020.....г.	
.....47,50..... лв.	

Вписване по ЗС/ПВ	
Служба по вписванията	
Вх. рег. №.....	дв.вх.рег.№.....от.....г.
Акт №.....	том.....дело...../.....2020 г.
Партидна книга: том.....дело.....стр.....	
№ по имотна партида.....	
Такса за вписване по ЗДТ.....лв.	
Кв. №.....от.....г.	
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:	
.....	



**НОТАРИАЛЕН АКТ
ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

№ 62 том IV рег.№ 3514 дело № 582 от 11.08.2020год.

Днес, 11.08.2020год. /единадесети август две хиляди и двадесета година/, пред мен Полина Спасова –помощник-нотариус по заместване при Велин Майсторов Нотариус с район на действие Районен Съд гр. Девня, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 465 881020 **Заличено на** **Основание чл.4, ал.1** **Регламен /ЕС / 2016/679** **постоянно** **лична и общ. Д** **удостоверение** **55 на 0** **на дейност** **ЕГН 8** **29.03.1** **20.05.2** **Търговище, ул. "Любен Каравелов" № 32, ап. № 8, като Управител на „СИМАЙ - БЪЛГАРИЯ” ООД, ЕИК 125549488, със седалище и адрес на управление: гр. Девня, местност „Зад баира”, като Купувач и след като се уверих в самоличността, дееспособността и представителната власт на страните, същите ми заявиха, че сключват следния договор:*******

Заличено на **Основание чл.4, ал.1** **Регламен /ЕС / 2016/679** **Заличено на** **Основание чл.4, ал.1** **Регламен /ЕС / 2016/679** **И. Васил Василев, чрез пълномощника си Кенан Мехмедов, ПРОДАВА на „СИМАЙ- БЪЛГАРИЯ” ООД, представлявано от управителя на дружеството Шюкрю Айдын, следния собствен недвижим имот, придобит чрез покупко- продажба и в лична собственост, а именно:*******

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 20482.99.10 /две нула четири осем две точка девет девет точка едно нула/ по Кадастрална карта на град Девня, община Девня, област Варна, одобрена със Заповед № РД 18-85/17.09.2008г. на Изп. директор на АГКК и с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 12.01.2012г., с адрес на поземления имот: гр. Девня, общ. Девня, обл. Варна, местност „Зад баира”, с площ от 4 844 кв.м. /четири хиляди осемстотин четиридесет и четири квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: **Земеделска, с начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята при неполивни условия: **Пета**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **099010**, при граници на поземления имот: имоти с идентификатори 20482.99.2, 20482.99.4, 20482.99.3, 20482.99.11 и 20482.98.34, за сумата от 600 лв. /шестстотин лева/, която сума ще бъде изплатена от купувача на пълномощника на продавача след подписване на настоящия**

ДОГОВОР.*****

Данъчната оценка на описания по-горе недвижим имот е 522,20 лв. /петстотин двадесет и два лева и двадесет стотинки/.

II. Участниците в нотариалното производство декларират в извършения акт, че сумата посочена в него е действително уговореното плащане по сделката.

III. Владението на недвижимия имот се предава днес, при подписване на настоящия нотариален акт.

IV. Продавачът **Васил Василев**, чрез пълномощника си **Кенан Мехмедов**

декларира, че недвижимия имот, предмет на настоящия договор за покупко-продажба е негова изключителна собственост, не е предмет на предварителни договори с други купувачи, съдебни или други спорове, освободен е от каквито и да било други тежести, в това число вещни права, ипотеки, възбрани, вписани иски молби, както и че върху същия имот трети лица нямат каквито и да било противопоставими права и няма основание да се приеме, че ще възникнат правни спорове, които могат да засегнат правата на купувача, както и че същият няма непогасени публични държавни и общински задължения, няма наложена обезпечителна мярка по Закона за отнемане в полза на държавата на имущество придобито от престъпна дейност.

V. Купувачът „СИМАЙ - БЪЛГАРИЯ“ ООД, представлявано от управителя на дружеството **Щюкрю Айдын**, заяви, че е съгласен и купува за сметка на ТД недвижимия имот, подробно описан в точка първа, за посочената сума и при условията на точка втора, трета и четвърта от настоящия договор.

Участващите в нотариалното производство заявиха, че са съгласни с всички клаузи на договора за продажба и са запознати ясно и недвусмислено с правните му последици, с оглед правата и интересите си.

След като се уверих, че продавачът е собственик на продавания недвижим имот и че са изпълнени особените изисквания на закона приех представения от страните проект за нотариален акт. Акта се прочете на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен Нотариуса.

При съставянето на акта бяха представени следните документи: Нотариален акт, вписан в Служба по вписвания гр. Девня с акт № 40, том 14, дело № 2599 на 20.12.2011г.; Скица № 15-709504, издадена на 06.08.2020г. от СГКК гр. Варна; Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5308001259, издадено на 06.08.2020г. от „МДТ“ при Община Девня; Пълномощно; Декларации по чл. 264, ал. 1 от ДОПК и по чл. 25, ал. 8 от ЗННД; Протокол от ОС на дружеството- купувач; Квитанция за платен данък по ЗМДТ; Квитанция за платена такса вписване.

ПРОДАВАЧ: /пълномощник/ Заличено на
Основание чл.4, ал.1
КУПУВАЧ: Регламен /ЕС / 2016/679

Заличено на
НОТАРИУС: Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

ПОЛИНА СТАВРОВСКА
ПОМОЩНИК-НОТАРИУС
ПО ЗАМЕСТВАНЕ





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

9000, Бул."ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638,
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1118089-14.10.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор 20482.99.14

Гр. Девня, общ. Девня, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-85/17.09.2008 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
14.10.2021 г.

Адрес на поземления имот: гр. Девня, местност ЗАД БАИРА

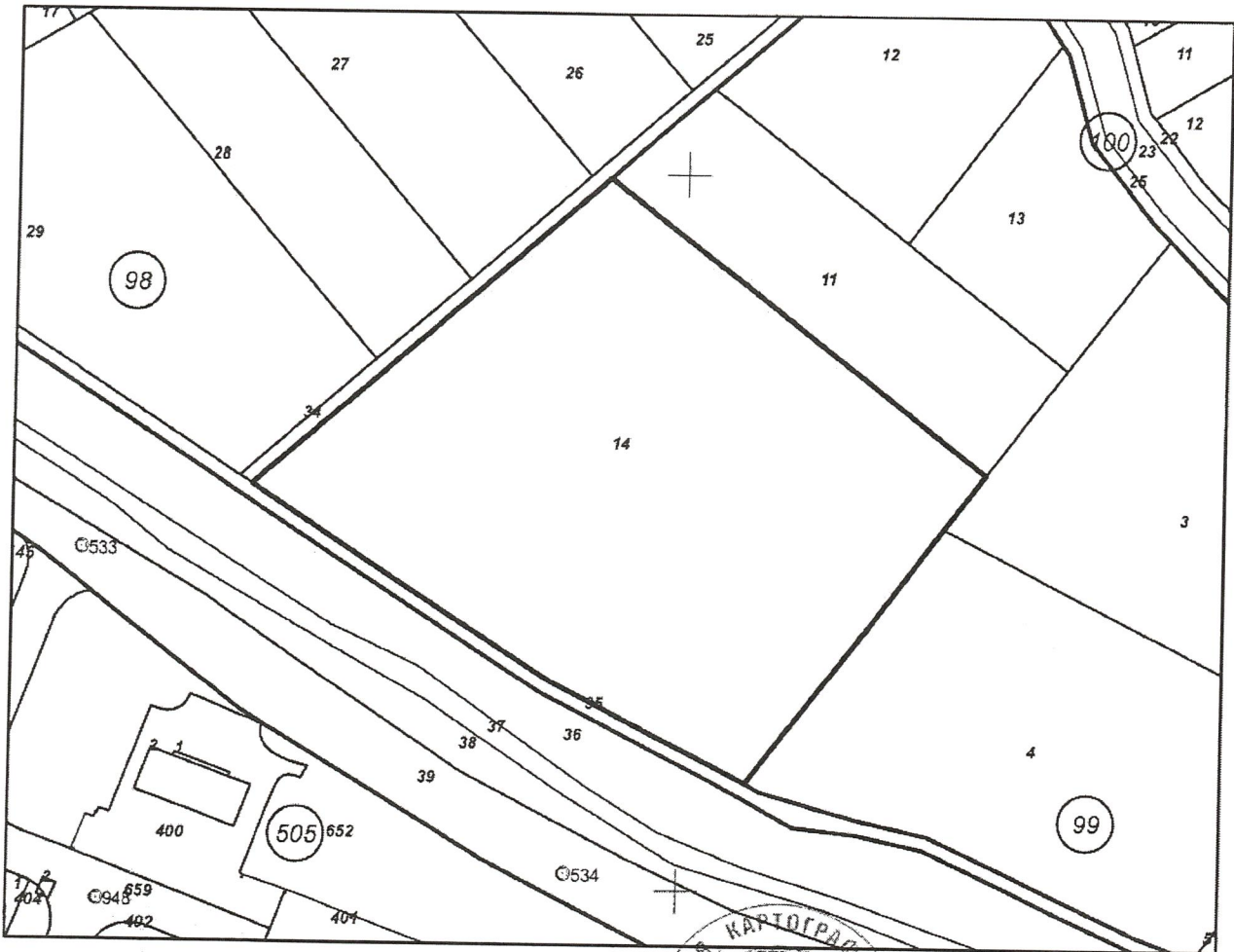
Площ: 17760 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

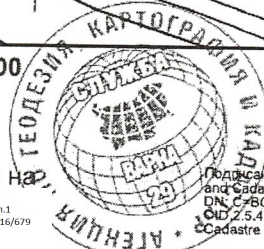
Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 7

Координатна система ККС2005



М 1:2000

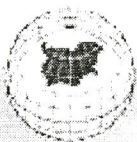


Скица № 15-1118089-14.10.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-559500-06.10.2021 г.

Заличено на
Основаване чл.4, ал.1
Регламен /ЕС/ 2016/679

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency

Севдалина [Заличено на Основаване чл.4, ал.1 Регламен /ЕС/ 2016/679] а Урмова ОЗЛ - Девня



Предишен идентификатор: 20482.99.2; 20482.99.10
Номер по предходен план: 099002,099010
Съседни: 20482.99.4, 20482.99.3, 20482.99.11, 20482.98.34, 20482.98.35

Собственици по данни от КРНИ:

1. 125549488, "СИМАЙ - БЪЛГАРИЯ" ООД

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 174 том VIII рег. 2382 дело 1583 от 11.08.2020г., издаден от Служба по вписванията
гр.Девня

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 38 том III рег. 671 дело 434 от 04.03.2020г., издаден от Служба по вписванията
гр.Девня

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Скица № 15-1118089-14.10.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-559500-06.10.2021 г.

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679



Севдалина

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Урумова ОЗЛ - Девня

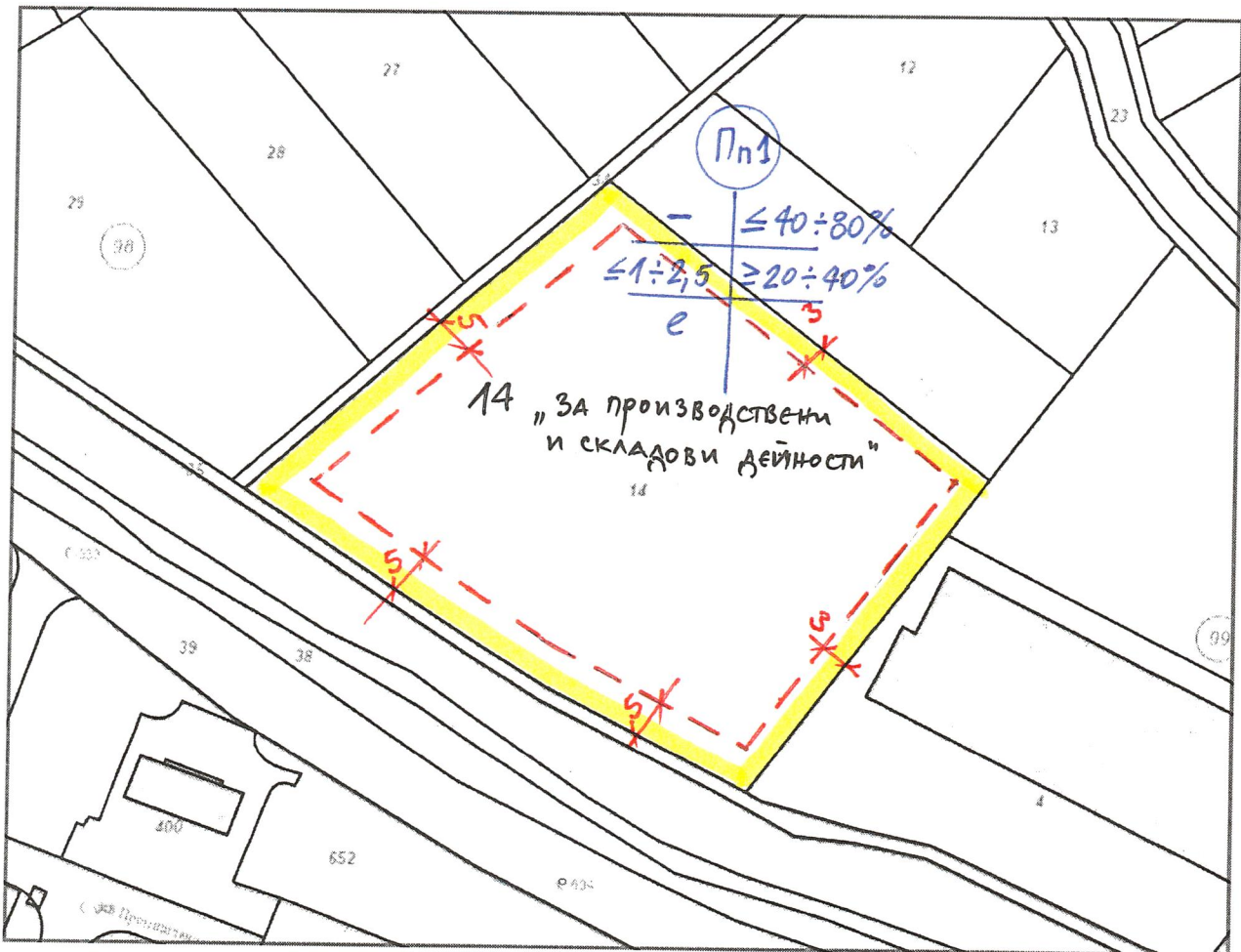
ОПОРЕН ПЛАН

за ПИ 20482.99.14

Собственик: "СИМАЙ-БЪЛГАРИЯ" ООД, ЕИК 12559488

гр. Девня, Община Девня, Област Варна
по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-85/17.09.2008г.
на Изпълнителен директор на АГКК
Адрес на поземления имот: гр. Девня, местност ЗАД БАИРА
Площ: 17 760 кв. м.
Трайно предназначение на територията: Земеделска
Начин на трайно ползване: Нива
Категория на земята: 7

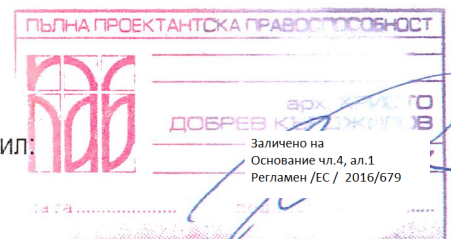
Координатна система ККС2005



М 1:1000

Януари 2025 г.

Изготвил:



/арх. Христо Кърджилов/

ЗАДАНИЕ

за изработване на ПУП-ПЗ за ПИ 20482.99.14
по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Девня, Община Девня,
местност „Зад баира“

I. ОСНОВАНИЕ, ЦЕЛ и ЗАДАЧИ

Заданието е съставено на основание чл. 125, ал. 1 от ЗУТ, чл. 53, ал. 1 и ал. 3 от Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, във връзка с чл. 124а, ал. 5 и чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ и с цел създаване на подробен устройствен план, който да определи режима, начина, характера и параметрите на застрояване в ПИ 20482.99.14 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Девня, Община Девня, местност „Зад баира“, одобрена със Заповед №РД-18-85/17.09.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК.



Целта на проекта е да се изработи подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ), за да се създаде възможност за извършване на строителство в ПИ 20482.99.14 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Девня, Община Девня, след промяна на предназначението на земята по реда на Закона за опазване на земеделските земи.

Задачата на собственика е да изготви проект за ПУП–ПЗ за ПИ 20482.99.14, попадащ извън строителните граници на гр. Девня, Община Девня, така че имота да получи конкретно предназначение и възможност за бъдещо застрояване с предназначение „за производствени и складови дейности“.

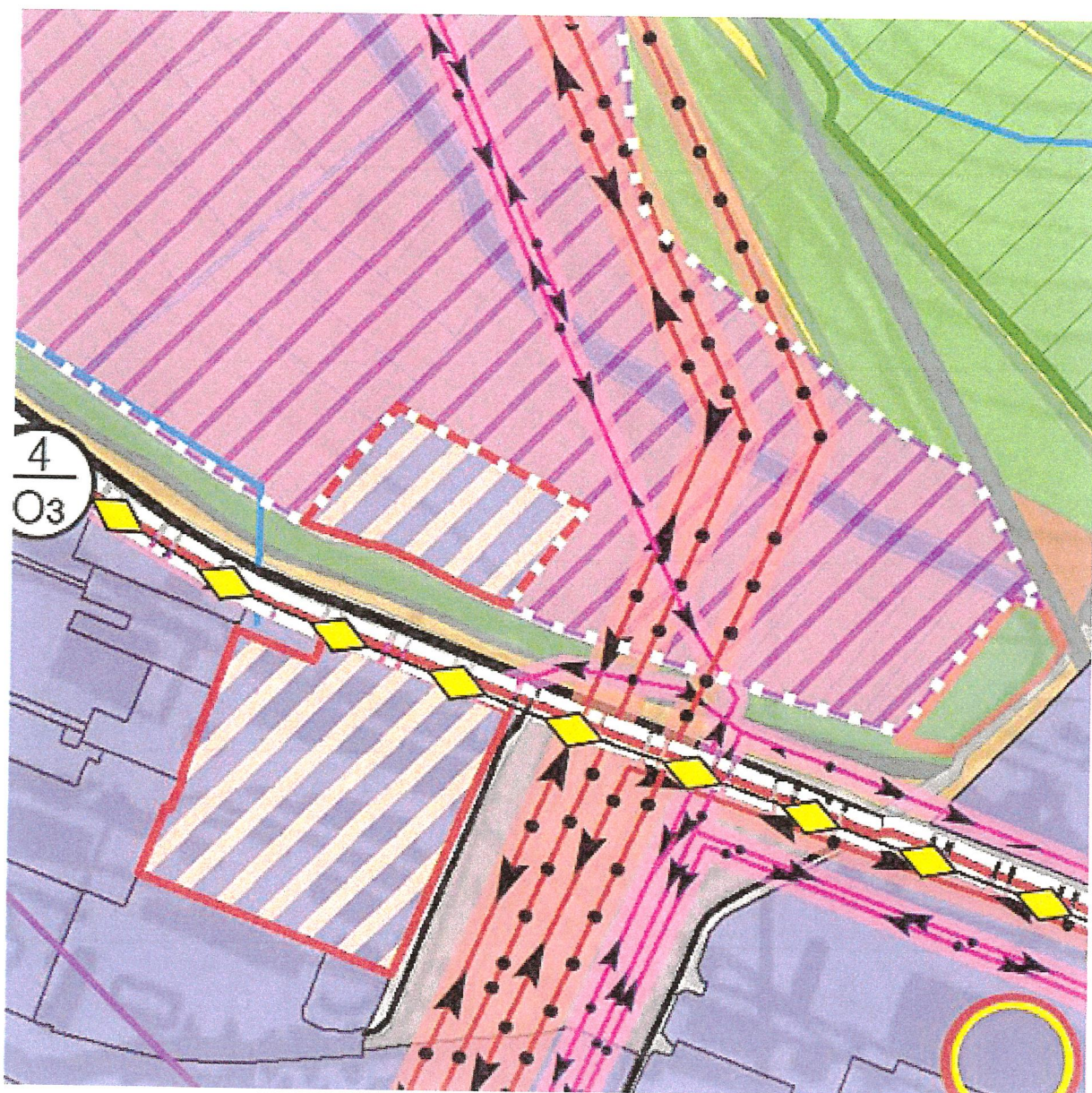
ПИ 20482.99.14 е собственост на „СИМАЙ – БЪЛГАРИЯ“ ООД, ЕИК 125549488, представлявано от Синан Айдън и Шюкрю Айдън - управители, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №62, том IV, рег. №3514, дело №582/11.08.2020г., вписан в

Служба по вписванията – Девня под акт №174, том 8, вх. рег. №2395, дв. вх. №2382, дело №1583/11.08.2020г. и Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №190, том I, рег. №1181, дело №178/02.03.2020г., вписан в Служба по вписванията – Девня под акт №38, том 3, вх. рег. №674, дв. вх. №671, дело №434/04.03.2020г.

II. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ОБХВАТ и ОСОБЕНОСТИ

ПИ 20482.99.14 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Девня, Община Девня се намира извън строителните граници на населеното място в местност „Зад баира“. Територията, в която попада имота е с трайно предназначение „земеделска“, а начинът на трайно ползване на земята е „нива“, категория на земята – 7, съгласно кадастралната карта на гр. Девня, Община Девня.

Съгласно ОУП на Община Девня, одобрен с Решение №457 по Протокол №44/31.10.2022г. на Общински съвет – Девня, ПИ 20482.99.14 попада в устройствена зона „Пп1“ – предимно производствена устройствена зона и терени, проект.



III. ИЗИСКВАНИЯ, ОБЕМ и СЪДЪРЖАНИЕ на ПРОЕКТА

Проектът да обхваща само поземления имот, като за основа се ползва действащата кадастрална карта на гр. Девня, Община Девня.

При изборът на устройствена зона и нейните параметри да се вземе под внимание Приложение №1 към чл. 6, ал. 2 от Правила и нормативи за прилагане на Общия устройствен план на Община Девня, по отношение на устройствена зона „Пп1“ – предимно производствена устройствена зона и терени, проект, със следните нормативни показатели:

- Плътност на застрояване (П застр.): от 40 до 80%;
- Интензивност на застрояване (К инт): от 1 до 2,5;
- Процент на озеленяване (П озел.): от 20 до 40% с 1/3 дървесна растителност;

Подробният устройствен план да се състави съгласно изискванията на Закон за устройство на територията, Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и ОУП на Община Девня, като за основа се ползва действащата кадастрална карта на гр. Девня, одобрена със Заповед №РД-18-85/17.09.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Начинът на застрояване в ПИ 20482.99.14 да се предвиди да е „свободно“.

Проектът да се разработи еднофазно, като „окончателен проект“ и да се състави съгласно изискванията на Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Във връзка с чл. 59 и чл. 60 от ЗУТ към проекта на ПУП-ПЗ за ПИ 20482.99.14, да се предвидят парцеларни планове (ПП) за елементите на техническата инфраструктура – ПУП-ПП за транспортен достъп, ПУП-ПП за електрозахранване и ПУП-ПП за водоснабдяване.

ПУП-ПЗ да се представи в мащаб 1:1000, 1бр. оригинал - върху недеформируема основа, 2бр. копие на хартиен носител, както и в цифров вид (*.dwg и *.pdf) върху магнитен носител - CD.

Изискващото се становище/предписание от РИОСВ – Варна за необходимостта или липсата да се извърши оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО) по реда на Закона за опазване на околната среда, да се представи заедно с проекта за ПУП-ПЗ. Предвид категорията на земята и квадратурата на имота следва статута от „земеделска земя“ в „урбанизирана територия“ да се смени в ОД „Земеделие“ – Варна, след одобряване на ПУП-ПЗ и ПУП-ПП от съответния компетентен орган по реда на чл. 128 и чл. 129 от ЗУТ.

IV. СПИСЪК НА ПРИЛОЖЕНИТЕ ДОКУМЕНТИ

1. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №62, том IV, рег. №3514, дело №582/11.08.2020г., вписан в Служба по вписванията – Девня под акт №174, том 8, вх. рег. №2395, дв. вх. №2382, дело №1583/11.08.2020г.;

2. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №190, том I, рег. №1181, дело №178/02.03.2020г., вписан в Служба по вписванията – Девня под акт №38, том 3, вх. рег. №674, дв. вх. №671, дело №434/04.03.2020г.

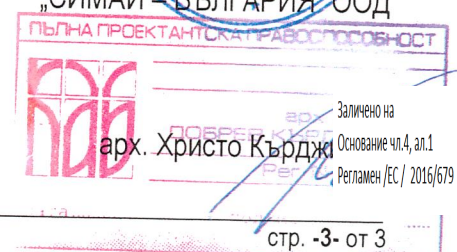
3. Скица №15-1118089/14.10.2021 г. на СГКК – гр. Варна;

4. Опорен план в М 1:1000.

Януари 2025 г.

Изготвили:

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679



ОБЩИНА ДЕВНЯ

Изх.№0600-15
06.02.2025 г.

Вх.№ Об С Вх.0800-17
06.02.2025 г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ДЕВНЯ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Свилен Шитов
Кмет на Община Девня

Относно: Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за ПИ 20482.99.5 по кадастралната карта на гр. Девня

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Със Заявление с вх. №УТ-51/27.01.2025г. „СИМАЙ – БЪЛГАРИЯ“ ООД, ЕИК 125549488, представлявано от Шюкрю Айдын – управител, е поискало въз основа на изготвено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ, във връзка чл. 124а, ал. 1 и ал. 7, чл. 59, ал. 1, чл. 60 и чл. 110, ал. 1, т. 3 и т. 5 от ЗУТ, разрешение за изработване на проект на подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за ПИ 20482.99.5 по кадастралната карта на землището на гр. Девня, одобрена със Заповед №РД-18-85/17.09.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК, във връзка с **изграждане открит паркинг** и отреждането на имота „**за паркинг и техническа инфраструктура**“, придружен с парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура – транспортен достъп, електрозахранване и водоснабдяване.

ПИ 20482.99.5 е собственост на „СИМАЙ – БЪЛГАРИЯ“ ООД, ЕИК 125549488, представлявано от Шюкрю Айдын – управител, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №82, том IV, рег. №3381, дело №501/04.07.2018г., вписан в Служба по вписванията – Девня под акт №175, том 5, вх. рег. №1949, дв. вх. рег. №1932, дело №1011/05.07.2018г.

ПИ 20482.99.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Девня, Община Девня се намира извън строителните граници на населеното място в местност „Зад баира“. Имотът има достъп посредством ПИ 20482.98.35 – общинска публична собственост. Територията, в която попада имота е с трайно предназначение „земеделска“, а начинът на трайно ползване на земята е „нива“, категория на земята – 4, съгласно кадастралната карта на гр. Девня, Община Девня.

През ПИ 20482.99.5 преминават няколко въздушни електропровода 20 kV и 110 kV, които при изготвянето на плана е необходимо да бъдат геодезически заснети.

Съгласно ОУП на Община Девня, одобрен с Решение №457 по Протокол №44/31.10.2022г. на Общински съвет – Девня, ПИ 20482.99.5 попада в устройствена

зона „Пп1“ – предимно производствена устройствена зона и терени - проект, със следните нормативни показатели:

- Плътност на застрояване (П застр.): от 40 до 80%;
- Интензивност на застрояване (К инт): от 1 до 2,5;
- Процент на озеленяване (П озел.): от 20 до 40% с 1/3 дървесна растителност;

Във връзка с чл. 59 и чл. 60 от ЗУТ към проекта на ПУП-ПЗ за ПИ 20482.99.5, да се предвидят парцеларни планове (ПП) за елементите на техническата инфраструктура – ПУП-ПП за транспортен достъп, ПУП-ПП за електрозахранване и ПУП-ПП за водоснабдяване.

Предвид гореописаното на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1, чл. 60 и чл. 110, ал. 1, т. 3 и т. 5 от ЗУТ

ПРЕДЛАГАМ:

Общински съвет - Девня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Разрешава изработването на проект за подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за ПИ 20482.99.5 по кадастралната карта на гр. Девня, одобрена със Заповед №РД-18-85/17.09.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, във връзка с отреждането на имота „за паркинг и техническа инфраструктура“, придружен с парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура – транспортен достъп, електрозахранване и водоснабдяване, както и одобрява представеното задание, изискващо се на основание чл. 125 от ЗУТ.

Проектът за ПУП-ПЗ и парцеларните планове да се изработят при спазване на следните условия:

1. Да се използват изходни данни за имотите от кадастралната карта на гр. Девня, одобрена със Заповед №РД-18-85/17.09.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК;

2. Проектите като обем и съдържание да отговарят на изискванията на действащата нормативна уредба: *Закон за устройство на територията, Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Наредба №7/22.12.2003г. за правилата и нормативите за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.* Да се представят като „окончателен проект“ за приемане от Общинския експертен съвет по устройство на територията на Община Девня. Да бъдат представени в съответствие с чл. 65, ал. 6, т. 4 от Наредба №8 за ОСУСП: 1бр. чертеж (оригинал) на недеформируема хартия и 2бр. чертежи (копия) на обикновена хартия, както и на магнитен носител (диск) – в pdf и dwg формат;

3. Съгласно действащия ОУП на Община Девня ПИ 20482.99.5 попада в устройствена зона „Пп1“ („предимно производствена устройствена зона и терени - проект“), със следните градоустройствени показатели: Плътност на застрояване (П застр.) от 40 до 80%; Интензивност на застрояване (К инт.) от 1 до 2,5; Процент на озеленяване (П озел.) от 20 до 40%; Начинът на застрояване в имота да бъде „свободно“;

5. На основание чл. 152 от ЗООС, проектът на ПУП-ПЗ и парцеларните планове подлежат на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС;

6. Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, преди представяне за приемане от общинския експертен съвет по устройство на територията на Община Девня, проектът да се съгласува със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ.

На основание чл.124б, ал. 2 от ЗУТ, настоящото решение да се разгласи с обявление на местата упоменати в същата алинея.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ настоящото решение не подлежи на оспорване.

С уважение,

Свилен Шитов

Кмет на Община Девня

1. Димитров
08.01.2025

ПРОВЕРКА НА ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

ОБЩИНА ДЕВНЯ
9162, Девня
бул. „Съединение“ №78
тел.: 0519/47011;
e-mail: kmet@devnia.bg
www.devnya.bg

DEVNYA MUNICIPALITY
9162, Devnya
„Saedinenie“ Blvd. №78
tel.: 0519/47011;
e-mail: kmet@devnia.bg
www.devnya.bg

ПРОВЕРКА НА ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Вх. № ДТ-51/27.01.2025 № 2060-1, 2

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА ДЕВНЯ

Мих. Мв Георгиев
29.01.2025

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

ЗАЯВЛЕНИЕ

за издаване на разрешение за изработване на подробни устройствени планове

- Издаване на разрешение за изработване на подробни устройствени планове
- Издаване на разрешение за изработване на ПУП-ПП или план-схема за техническа инфраструктура

1. От Симай - Българчея ООД, ЕГН /ЕИК/ 125549488
представявано от Илюкря, ЕГН Алгън, ЕГН _____
адрес за кореспонденция: гр. Девня, м-ст Заг Баира

телефон за връзка _____, собственик на ПИ 20482.99.5
по КК землище гр./с. Девня УПИ _____, кв. _____ по ПУП-ПР/ПЗ/ПРЗ на
гр./с. _____, кв. _____, находящ се на адрес: гр. Девня
м-ст Заг Баира

2. От _____, ЕГН /ЕИК/ _____
представявано от _____, ЕГН _____
адрес за кореспонденция: _____

телефон за връзка _____, собственик на ПИ _____
по КК землище гр./с. _____ УПИ _____, кв. _____ по ПУП-ПР/ПЗ/ПРЗ на
гр./с. _____, кв. _____, находящ се на адрес: _____

В случай на упълномощено лице

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Упълномощено лице: Мустафа, ЕГН _____
адрес за кореспонденция: гр. Търговище
апартамент
телефон за връзка _____, пълномощно с рег. № 1358/2021
на нотариус Велин Майсторев, район на действие Девня

Моля/им, да бъде разрешено изработването на проект за подробен устройствен план /отбелязва се вида на исканата услуга/:

- план за регулация и застрояване;
- план за регулация;
- план за застрояване;
- работен устройствен план;
- план-схема;
- парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии.

Прилагам/Прилагаме:

- Документ/и за собственост или друг документ, удостоверяващ качеството собственик/ци: _____;
- Актуална скица/и на поземления/ите имот/и: _____;
- Задание за изработване на ПУП по реда на чл. 124, ал. 7 от ЗУТ;
- Опорен план към задание;
- Данни на заинтересуваните лица по чл. 131 от ЗУТ, взети от кадастралния регистър;
- Становища от необходимите съгласувателни органи /РИОСВ, МК, БДЧР и др./;
- Пълномощно /в случай, че заявлението е подадено от пълномощник/
- Квитанция за платена такса /изписва се номер и дата/ _____.

Информиран/а съм, че личните ми данни се обработват за целите на административното обслужване.

Забележка: Съгласно Наредба за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги, предоставяни от Община Девня, срок за изпълнение на административната услуга е 30 дни, такса 200 лв.

С уважение,

Заявители: 1. _____
(подпис)

2. _____
(подпис)

Упълномощено лице:

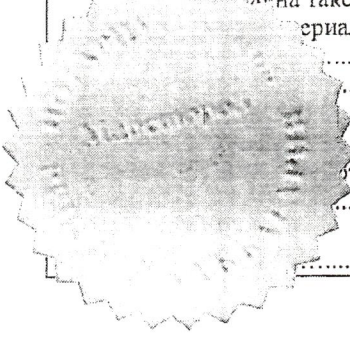
Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС/ 2016/679
(подпис)

Получено _____
на _____ от _____
(дата) (имена и подпис)

...тажна такса по ЗННД
 ...риален интерес:
24 000,00.....лв.
272,50.....лв.
10,00.....лв.
лв.
г.
2018.....г.
282,50..... лв.

Вписване по ЗС/ПВ
 Служба по вписванията
 Вх. рег. № 1040 дв.вх.рег.№ 1932 от 15.07.2018г.
 Акт № 103 том 3 дело 1071 / 2018г.
 Партидна книга: том..... стр.....
 № по имотна партида.....
 Такса за вписване по ЗДТ24.....лв.
 Кв. №отг.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

 Заличено на
 Основание чл.4, ал.1
 Регламен /ЕС / 2016/679



НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 82 том IV рег.№ 3381 дело № 501 от 04.07.2018год.

Днес, 04.07.2018год. /четвърти юли две хиляди и осемнадесета година/, пред мен Велин Майсторов Нотариус с район на действие Районен Съд гр. Девня, вписан в регистъра на

Н
 В **Заличено на**
 В **Основание чл.4, ал.1**
 Х **Регламен /ЕС / 2016/679**
 Л
 К

27.01.2012, от МВР- Варна, постоянен адрес: гр. Варна, ж.к. "Владислав Варненчик" № 30, вх. 2, ет.

З
 из **Заличено на**
 Хр **Основание чл.4, ал.1**
 М **Регламен /ЕС / 2016/679**
 21
 ад
 Хк
 Тъ
 "С
 ме
 пр
 —
 Ра
 БГ

собствения си недвижим имот, придобит по реда на Закона за наследство и дарения.
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 20482.99.5 /две нула четири осем две точка девет девет точка пет/ по Кадастрална карта на град Девня, община Девня, област Варна, одобрена със Заповед № РД 18-85 от 17.09.2008г. на Изп. директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Девня, общ. Девня, обл. Варна, с площ от 10 201 кв.м. /десет хиляди двеста и един квадратни метра/, местност „Зад баира“, с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята при неполивни условия: Четвърта, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 099005, при граници на поземления имот: имот с идентификатор № 20482.99.6, имот № 20482.100.25, имот № 20482.99.3, имот № 20482.98.365 и имот № 20482.99.4 за сумата от 24 000 лв. /двадесет и четири хиляди лева/, която сума ще бъде изплатена от купувача по банковата сметка на Иван Динев Вълканов в деня на подписване на настоящия договор. *****
 Данъчната оценка на описания по-горе недвижим имот е 1 644,90 лв. /хиляда шестстотин четиридесет и четири лева и деветдесет стотинки/. *****
 II. Участниците в нотариалното производство декларират в извършения акт, че сумата посочена в него е действително уговореното плащане по сделката. *****
 III. Владението на недвижимия имот се предава днес при подписване на настоящия нотариален

акт.*****

IV. Продавачите декларира, че недвижимия имот, предмет на настоящия договор за покупко-продажба с тяхна изключителна собственост не е предмет на предварителни договори с други купувачи, съдебни или други спорове, освободен е от каквито и да било тежести, в това число вещни права, ипотеки, възбрани, вписани иски молби, както и че върху същия имот трети лица нямат каквито и да било противопоставими права и няма основание да се приеме, че ще възникнат правни спорове, които могат да засегнат правата на купувача, както и че същите нямат непогасени публични държавни и общински задължения, няма наложена обезпечителна мярка по Закона за отнемане в полза на държавата на имущество придобито от престъпна дейност.*****

V. Купувачът "СИМАЙ - БЪЛГАРИЯ" ООД, представявано от управителя на дружеството Севин Реджебова Хюсеинова заяви, че е съгласна и купува недвижимия имот, подробно описан в точка първа, за посочената сума и при условията на точка втора, трета и четвърта от настоящия договор.*****

Участващите в нотариалното производство заявиха, че са съгласни с всички клаузи на договора за продажба и са запознати ясно и недвусмислено с правните му последици, с оглед правата и интересите си.*****

След като се уверих, че продавачите са собственици на продавания недвижим имот и че са изпълнили особените изисквания на закона приех представения от страните проект за нотариален акт. Акта се прочете на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен Нотариуса.****

При съставянето на акта бяха представени следните документи: Решение № 011 от 23.05.2000г. по преписка № 368 от 23.12.1991г. на Поземлена комисия –гр. Девня; Удостоверение за наследници с изх. № 144/16.05.2018г., издадено от ЕСГРАОН при община Девня; Скица № 15-332513, издадена на 28.05.2018г. от „СГКК“- Варна; Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5308000431, издадено на 04.06.2018г. от „МДГ“ при Община Девня; Декларации по чл. 264, ал. 1 от ДОПК и по чл. 25, ал. 8 от ЗНИД; Протокол от ОС на дружеството купувач; Квитанция за платен данък по ЗМДГ; Квитанция за платена такса вписване.*****

ПРОДАВАЧИ: .

Заличено на

Основание чл.4, ал.1

Регламен /ЕС / 2016/679

Хюсеинова
Величкова
Иванова
Иванова
Хюсеинова

НОТАРИУС: .

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

9000, Бул. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638,
varna@cacastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-575618-14.08.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор 20482.99.5

Гр. Девня, общ. Девня, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-85/17.09.2008 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: гр. Девня, местност ЗАД БАИРА

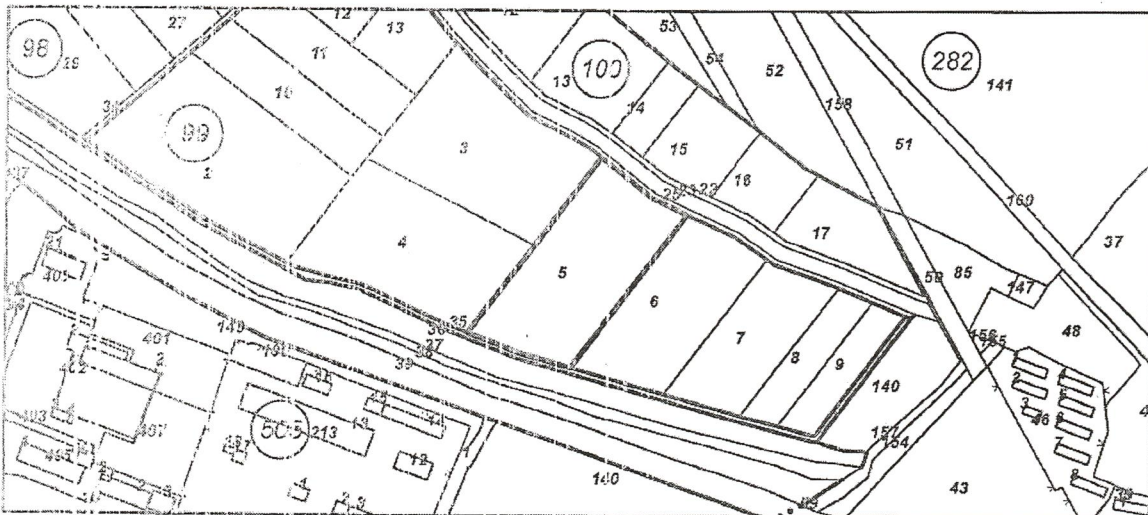
Площ: 10201 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Мива

Категория на земята при неполивни условия: 4

Координатна система БГС2005



М 1:5000

Стар идентификатор: няма

Номер по предходен план: 099005

Съседи: 20482.99.6, 20482.100.25, 20482.99.3, 20482.98.35, 20482.99.4

Собственици:

1. 125548480, "СИШАЙ - БЪЛГАРИЯ" ООД

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 175 том 5 рег. 1949 дело 1011 от 05.07.2018г., издаден от Служба по вписванията гр. Девня

Носители на други вещни права:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

Скица № 15-575618-14.08.2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-305464-10.08.2018 г.

Заличено на
Основа чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

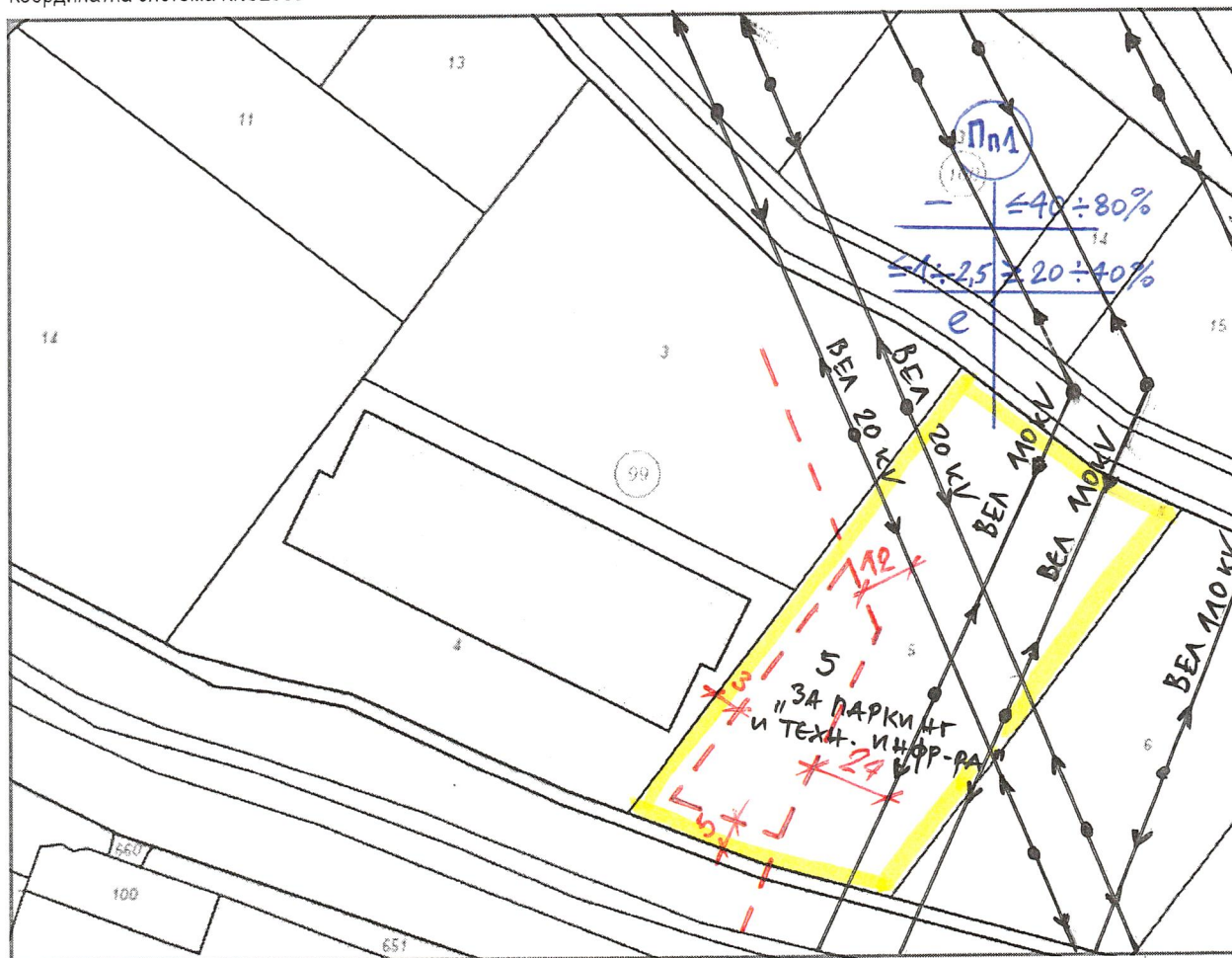
.....
/Фатме Салиева/

ОПОРЕН ПЛАН за ПИ 20482.99.5

Собственик: "СИМАЙ-БЪЛГАРИЯ" ООД, ЕИК 12559488

гр. Девня, Община Девня, Област Варна
по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-85/17.09.2008г.
на Изпълнителен директор на АГКК
Адрес на поземления имот: гр. Девня, местност ЗАД БАИРА
Площ: 10 201 кв. м.
Трайно предназначение на територията: Земеделска
Начин на трайно ползване: Нива
Категория на земята: 4


Координатна система ККС2005



М 1:1000

Януари 2025 г.

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСТОРНОСТ

Изготвил:  арх. Христо Кърджилов

Заличено на
Основаие чл.4, ал.1
Регламен /ЕС/ 2016/679

/арх. Христо Кърджилов/

ЗАДАНИЕ

за изработване на ПУП-ПЗ за ПИ 20482.99.5
по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Девня, Община Девня,
местност „Зад баира“

I. ОСНОВАНИЕ, ЦЕЛ и ЗАДАЧИ

Заданието е съставено на основание чл. 125, ал. 1 от ЗУТ, чл. 53, ал. 1 и ал. 3 от Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, във връзка с чл. 124а, ал. 5 и чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ и с цел създаване на подробен устройствен план, който да определи режима, начина, характера и параметрите на застрояване в ПИ 20482.99.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Девня, Община Девня, местност „Зад баира“, одобрена със Заповед №РД-18-85/17.09.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК.



Целта на проекта е да се изработи подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ), за да се създаде възможност за извършване на строителство в ПИ 20482.99.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Девня, Община Девня, след промяна на предназначението на земята по реда на Закона за опазване на земеделските земи.

Задачата на собственика е да изготви проект за ПУП–ПЗ за ПИ 20482.99.5, попадащ извън строителните граници на гр. Девня, Община Девня, така че имота да получи конкретно предназначение и възможност за бъдещо застрояване с предназначение „за паркинг и техническа инфраструктура“.

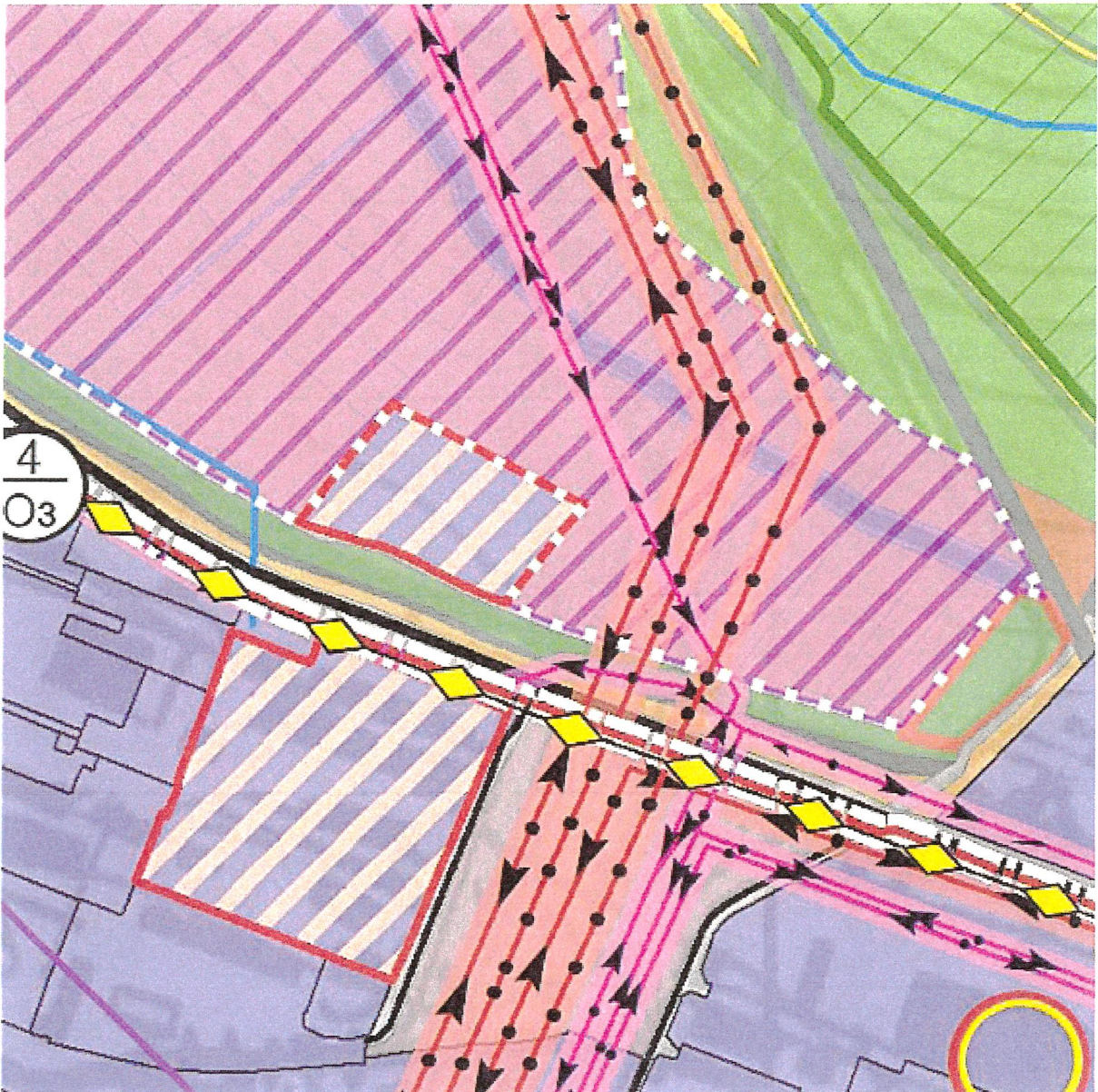
ПИ 20482.99.5 е собственост на „СИМАЙ – БЪЛГАРИЯ“ ООД, ЕИК 125549488, представлявано от Синан Айдън и Шюкрю Айдън - управители, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №82, том IV, рег. №3381, дело №501/04.07.2018г., вписан в

Служба по вписванията – Девня под акт №175, том 5, вх. рег. №1949, дв. вх. №1938, дело №1011/05.07.2018г.

II. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ОБХВАТ и ОСОБЕНОСТИ

ПИ 20482.99.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Девня, Община Девня се намира извън строителните граници на населеното място в местност „Зад баира“. Територията, в която попада имота е с трайно предназначение „земеделска“, а начинът на трайно ползване на земята е „нива“, категория на земята – 4, съгласно кадастралната карта на гр. Девня, Община Девня.

Съгласно ОУП на Община Девня, одобрен с Решение №457 по Протокол №44/31.10.2022г. на Общински съвет – Девня, ПИ 20482.99.5 попада в устройствена зона „Пп1“ – предимно производствена устройствена зона и терени, проект.



През ПИ 20482.99.5 преминават ВЕЛ 20 kV и ВЕЛ 110 kV. При изработването на ПУП-ПЗ сервитута на преминаващата инженерна инфраструктура ще се съобрази с нормите на Наредба №16 от 09.06.2004г. за сервитутите на енергийните обекти.

III. ИЗИСКВАНИЯ, ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ на ПРОЕКТА

Проектът да обхваща само поземления имот, като за основа се ползва действащата кадастрална карта на гр. Девня, Община Девня.

При изборът на устройствена зона и нейните параметри да се вземе под внимание Приложение №1 към чл. 6, ал. 2 от Правила и нормативи за прилагане на Общия устройствен план на Община Девня, по отношение на устройствена зона „Пп1“ – предимно производствена устройствена зона и терени, проект, със следните нормативни показатели:

- Плътност на застрояване (П застр.): от 40 до 80%;
- Интензивност на застрояване (К инт): от 1 до 2,5;
- Процент на озеленяване (П озел.): от 20 до 40% с 1/3 дървесна растителност.

Подробният устройствен план да се състави съгласно изискванията на *Закон за устройство на територията, Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и ОУП на Община Девня*, като за основа се ползва действащата кадастрална карта на гр. Девня, одобрена със Заповед №РД-18-85/17.09.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Начинът на застрояване в ПИ 20482.99.5 да се предвиди да е „свободно“.

Проектът да се разработи еднофазно, като „окончателен проект“ и да се състави съгласно изискванията на Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Във връзка с чл. 59 и чл. 60 от ЗУТ към проекта на ПУП-ПЗ за ПИ 20482.99.5, да се предвидят парцеларни планове (ПП) за елементите на техническата инфраструктура – ПУП-ПП за транспортен достъп, ПУП-ПП за електрозахранване и ПУП-ПП за водоснабдяване.

ПУП-ПЗ да се представи в мащаб 1:1000, 1бр. оригинал - върху недеформируема основа, 2бр. копие на хартиен носител, както и в цифров вид (*.dwg и *.pdf) върху магнитен носител - CD.

Изискващото се становище/предписание от РИОСВ – Варна за необходимостта или липсата да се извърши оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО) по реда на Закона за опазване на околната среда, да се представи заедно с проекта за ПУП-ПЗ. Предвид категорията на земята следва статута от „земеделска земя“ в „урбанизирана територия“ да се смени в Министерство на земеделието и храните, след одобряване на ПУП-ПЗ и ПУП-ПП от съответния компетентен орган по реда на чл. 128 и чл. 129 от ЗУТ.

IV. СПИСЪК НА ПРИЛОЖЕНИТЕ ДОКУМЕНТИ

1. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №82, том IV, рег. №3381, дело №501/04.07.2018г., вписан в Служба по вписванията – Девня под акт №175, том 5, вх. рег. №1949, дв. вх. №1938, дело №1011/05.07.2018г.

2. Скица №15-575618/14.08.2018 г. на СГКК – гр. Варна;

3. Опорен план в М 1:1000.

Януари 2025 г.

Изготвили:

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

„СИМАЙ – БЪЛГАРИЯ“ ООД

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

арх. Христо Кърджилков

стр. -3- от 3

дата.....

ОБЩИНА ДЕВНЯ

Изх.№0600-18
13.02.2025 г.

Вх.№ Об С Вх.0800-21
14.02.2025 г.

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ДЕВНЯ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Свилен Шитов – *Кмет на Община Девня*

Относно: Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване (ПРЗ) за имоти попадащи в кв. 4 и кв. 8 по застроителния и регулационен план на кв. „Река Девня“, гр. Девня, одобрен със Заповед №3187/22.10.1979г. на Председателя на Изпълнителен комитет на Окръжен народен съвет – Варна, както и изменение на уличната регулация при ос. т. 42, ос. т. 43, ос. т. 48 и ос. т. 49

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със Заявление с вх. №УТ-429/14.09.2023г. Красимир Боянов и Ани Антонова са поискали изработване на проект на подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване (ПРЗ) за ПИ 20482.304.65 по кадастралната карта на гр. Девня, попадащ в кв. 8 по застроителния и регулационен план на кв. „Река Девня“, гр. Девня, одобрен със Заповед №3187/22.10.1979г. на Председателя на Изпълнителен комитет на Окръжен народен съвет – Варна.

Искането е разгледано на редовно заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) на Община Девня, за което е взето Решение по т. 4 от Протокол №5/05.10.2023г., чрез което не е приета разработката само за ПИ 20482.304.65, а са включени всички имоти попадащи в кв. 8 по плана на кв. „Река Девня“, гр. Девня.

Със Заявление с вх. №Вх.9400-56/31.01.2025г. от Донко Димов, явяващ се собственик на ПИ 20482.304.369 по кадастралната карта на гр. Девня и Заявление с вх. №Вх.9400-57/31.01.2025г. от Райка Димова и Румяна Тодорова, явяващи се собственици на ПИ 20482.304.370 по кадастралната карта на гр. Девня, попадащи в кв. 4 по застроителния и регулационен план на кв. „Река Девня“, гр. Девня са заявили молба и желание да бъдат включени в разработката за изменението на кв. 8.

Имотите в кв. 4 и кв. 8 по плана на кв. „Река Девня“, гр. Девня попадат в две устройствени зони, съгласно действащия ОУП на Община Девня, одобрен с Решение №457 по Протокол №44/31.10.2022г. на Общински съвет – Девня, както следва: устройствена зона „Оо“ („устройствена зона за обществено-обслужващи дейности –

съществуваща“), със следните градоустройствени показатели: Плътност на застрояване (П застр.) от 30 до 60%; Интензивност на застрояване (К инт.) от 1,0 до 2,0; Процент на озеленяване (П озел.) от 30 до 50% и устройствена зона „Жм“ („жилищна устройствена зона с преобладаващо ниско застрояване – съществуваща“), със следните градоустройствени показатели: Плътност на застрояване (П застр.) до 30%; Интензивност на застрояване (К инт.) до 0,8; Процент на озеленяване (П озел.) от 30%.

Необходимостта от изработването на проект за изменение на действащия застроителен и регулационен план от 1979г. е във връзка с отделяне на всички поземлени имоти в самостоятелни урегулирани поземлени имоти.

Със Заявление с вх. №УТ-429-(3)/06.02.2025г. Красимир Боянов и Ани Антонова са внесли коригиран проект за изменение на действащия ПУП, във връзка с Решение по т. 4 от Протокол №5/05.10.2023г. на ОЕСУТ на Община Девня.

Всички имоти, попадащи в кв. 4 и кв. 8 по плана на кв. „Река Девня“, гр. Девня се намират на територията на археологически резерват „Античен град Марцианополис“, обявена със Заповед №РД9Р-16/25.05.2016г. на министъра на културата.

Предвид гореописаното на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 и чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ

ПРЕДЛАГАМ:

Общински съвет - Девня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Разрешава изработването на проект за подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване (ПРЗ) за ПИ 20482.304.61, ПИ 20482.304.62, ПИ 20482.304.63, ПИ 20482.304.366, ПИ 20482.304.367, ПИ 20482.304.369, ПИ 20482.304.370, ПИ 20482.304.392 и ПИ 20482.304.393, попадащи в кв. 4; ПИ 20482.304.64, ПИ 20482.304.65, ПИ 20482.304.66, ПИ 20482.304.67, ПИ 20482.304.68, ПИ 20482.304.68, ПИ 20482.304.69, ПИ 20482.304.70, ПИ 20482.304.71, ПИ 20482.304.72, ПИ 20482.304.73, ПИ 20482.304.74, ПИ 20482.304.75 и ПИ 20482.304.76, попадащи в кв. 8 по плана на кв. „Река Девня“, гр. Девня, одобрен със Заповед №3187/22.10.1979г. на Председателя на Изпълнителен комитет на Окръжен народен съвет – Варна, както и изменение на уличната регулация при ос. т. 42, ос. т. 43, ос. т. 48 и ос. т. 49, както и одобрява представеното задание, изискващо се на основание чл. 125 от ЗУТ.

Проектът за ПУП-ПРЗ да се изработи при спазване на следните условия:

1. Да се използват изходни данни за имотите от кадастралната карта на гр. Девня, одобрена със Заповед №РД-18-85/17.09.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК;

2. Проектът като обем и съдържание да отговаря на изискванията на действащата нормативна уредба: *Закон за устройство на територията, Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Наредба №7/22.12.2003г. за правилата и нормативите за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.* Да се представи като „окончателен проект“ за приемане от Общинския експертен съвет по устройство на територията на Община

Девня. Да бъдат представени в съответствие с чл. 65, ал. 6, т. 4 от Наредба №8 за ОСУСП: 1бр. чертеж (оригинал) на недеформируема хартия и 2бр. чертежи (копия) на обикновена хартия, както и на магнитен носител (диск) – в pdf и dwg формат;

3. Съгласно действащия ОУП на Община Девня територията попада в две устройствени зони, както следва: устройствена зона „Оо“ („устройство зона за обществено-обслужващи дейности – съществуваща“), със следните градоустройствени показатели: Плътност на застрояване (П застр.) от 30 до 60%; Интензивност на застрояване (К инт.) от 1,0 до 2,0; Процент на озеленяване (П озел.) от 30 до 50% и устройствена зона „Жм“ („жилищна устройствена зона с преобладаващо ниско застрояване – съществуваща“), със следните градоустройствени показатели: Плътност на застрояване (П застр.) до 30%; Интензивност на застрояване (К инт.) до 0,8; Процент на озеленяване (П озел.) от 30%. Начинът на застрояване в новообразуваните урегулирани поземлени имоти да бъде „свободно“ или „свързано в два имота“;

4. Към проекта за ПУП-ПРЗ да се представи удостоверение по реда на чл. 65, ал. 4 от Наредба №РД-02-20-5/15.12.2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на пряко засегнатите имоти в производството;

5. На основание чл. 152 от ЗООС, проектът на ПУП-ПРЗ подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС;

6. Всички имоти, попадащи в кв. 4 и кв. 8 по плана на плана на кв. „Река Девня“, гр. Девня се намират на територията на археологически резерват „Античен град Марцианополис“, обявена със Заповед №РД9Р-16/25.05.2016г. на министъра на културата. Във връзка с горното проекта на ПУП-ПРЗ подлежи на разглеждане и съгласуване от Национален институт за недвижимо културно наследство (НИНКН) към Министерството на културата по реда на чл. 83 и чл. 84 от Закона за културното наследство;

7. Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, преди представяне за приемане от общинския експертен съвет по устройство на територията на Община Девня, проектът да се съгласува със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ.

8. Изработването на проекта е за сметка на заявителите.

На основание чл.124б, ал. 2 от ЗУТ, настоящото решение да се разгласи с обявление на местата упоменати в същата алинея.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ настоящото решение не подлежи на оспорване.

С уважение,

СВИЛЕН ШИТОВ

Кмет на Община Девня,

Моля/им, да бъде /отбелязва се вида на исканата услуга/:

допуснато изработването на проект за изменение на подробен устройствен план:

- план за регулация и застрояване;
- план за регулация;
- план за застрояване;
- работен устройствен план;
- план-схема;
- парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираните територии.

процедуран и одобрен проект за изменение на подробен устройствен план:

- план за регулация и застрояване;
- план за регулация;
- план за застрояване;
- работен устройствен план;
- план-схема;
- парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираните територии.

свикан извънреден експертен съвет за /изписва се инвестиционното предложение/:

Прилагам/Прилагаме:

Документ/и за собственост или друг документ, удостоверяващ качеството собственик/ци: _____;

Актуална скица/и на поземления/ите имот/и: _____;

Скица-предложение за изменение на действащ ПУП;

Извадка от действащ ПУП;

Проект за изменение на подробен устройствен план;

Данни на заинтересуваните лица по чл. 131 от ЗУТ, взети от кадастралния регистър;

Становища от необходимите съгласувателни органи /РИОСВ, МК, БДЧР и др./;

Пълномощно /в случай, че заявлението е подадено от пълномощник/

Квитанция за платена такса /изписва се номер и дата/ 50 лв

Информиран/а съм, че личните ми данни се обработват за целите на административното обслужване.

С уважение,

Заявители: 1. _____

Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

2. _____

(подпис)

Упълномощено лице: _____

(подпис)

Получено _____

на _____

от _____

(дата)

(имена и подпис)

риален акт по ЗНот.
 яван материален интерес
 39 498.60 лв.
 396.49 лв.
 15.00 лв.
 от т.
 от 2010 т.
 Вечико: А11.49 лв.

Вписване по ЗС/ПВ
 Служба по вписванията
 Вх. рег. № от г.
 Акт № том дело № 2010 г.
 Партидна книга том
 N по имотна партида
 Такса за вписване по З/П: лв.
 Кв. № от г.
 СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
 Заличено на
 Основание чл.4, ал.1
 Регламен /ЕС / 2016/679

НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА СОБСТВЕНОСТ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 106 том VI рег. № 5793 дело № 923 от 27.12.2010г.

Днес, 27.12.2010г. /двадесет и седми декември две хиляди и десета година/ подписаният Велин Майсторов Потариусе е район на действие Районен Съд гр. Девня, вписан в регистъра на Нотариалната камара по № 465 в кантората ми в гр. Девня, на основните адреси:
Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

покупко - продажба и дарение, а именно: *****
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 20482.304.65 /две нула четири осем две точка три нула четири точка шест пет/ по Катастрална карта на град Девня, община Девня, одобрена със Заповед № РД 18-85 от 17.09.2008г. на Изп. директор на АГКК, с трайно предназначение на територията: **Урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10м. /десет метра/, с площ от 559 кв.м. /петстотни петдесет и девет квадратни метра/, съгласно скица и удостоверение за данъчна оценка, а по документ за собственост от 515 кв. /петстотни и петнадесет квадратни метра/ с административен адрес: град Девня, п.к. 9160, улица „Пазарека“ № 11 /единадесета/, със стар идентификатор: няма, номер по предходен план: дял I /първи/, от III 318 /триста и осемнадесети/, в квартал 8 /осми/, заедно с построените в имота **СПРАДА ЗА ОБЩЕСТВЕНО ХРАНЕНЕ – ЕДНОЕТАЖНА** с идентификатор 20482.304.65.4 /две нула четири осем две точка три нула четири точка шест пет точка четири/, с площ от 82 кв.м. /осемдесет и два квадратни метра/, съгласно скица и удостоверение за данъчна оценка със стар идентификатор: 20482.304.65.1 /две нула четири осем две точка три нула четири точка шест пет точка едно/, номер по предходен план: няма и **СПРАДА ЗА ТЪРГОВИЯ – ЕДНОЕТАЖНА** с идентификатор 20482.304.65.5 /две нула четири осем две точка три нула четири точка шест пет точка пет/, с площ от 91 кв.м. /деветдесет и един квадратни метра/, съгласно скица и удостоверение за данъчна оценка със стар идентификатор: 20482.304.65.2 /две нула четири осем две точка три нула четири точка шест пет точка две/ и 20482.304.65.3 /две нула четири осем две точка**

ВСТЪП
 ОРНИ

Заличено на
 Основание чл.4, ал.1
 Регламен /ЕС / 2016/679



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - гр. ВАРНА

9000, Бул. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620, 634638,
varna@cadastre.bg, acad_varna@mail.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 23681 / 12.10.2010 г.

Поземлен имот с идентификатор 20482.304.65

гр. Девня, общ. Девня, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-85 / 17.09.2008г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: КД-14-03-1211 / 16.09.2010г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ВАРНА

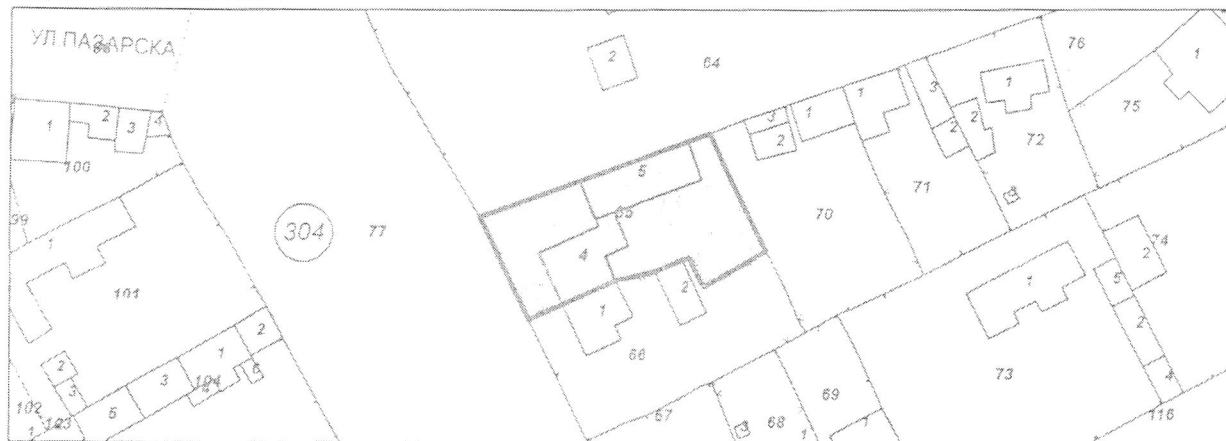
Адрес на поземления имот: гр. Девня, п.к. 9160, ПАЗАРСКА № 11

Площ: 559 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

координатна система 1970г.



М 1:1000

Стар идентификатор: няма

Номер по преходен план: дял I от ПИ 318, квартал: 8

Съсед: 20482.304.77, 20482.304.66, 20482.304.70, 20482.304.64

Собственици:

1. КРАСИМИР ^{Заличено на} ^{Основание чл.4, ал.1} ^{Регламен /ЕС / 2016/679} БОЯНОВ

Ид. част 1/2, площ 515 кв.м. от правото на собственост

Нотариален акт № 168 том 15 рег. 5272 дело 3059 от 15.11.2006г., издаден от СЛУЖБА ПО

ВПИСВАНИЯТА ДЕВНЯ

2 АНИ ^{Заличено на} ^{Основание чл.4, ал.1} ^{Регламен /ЕС / 2016/679} АНТОНОВА

Ид. част 1/2, площ 515 кв.м. от правото на собственост

Нотариален акт № 144 том 4 рег. 1617 дело 771 от 20.04.2006г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

ДЕВНЯ

Носители на други вещни права:

няма данни

Скицата да послужи за: пред нотариус

Скица № 23681 / 12.10.2010 г. издадена въз основа на документ с вх. № 28.06.2010 г.

Изработил: ^{Заличено на} ^{Основание чл.4, ал.1}

Сг Регламен /ЕС / 2016/679



Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

/инж. Красимира Божкова/

**ВАРНО С
ОРИГИНАЛА**

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

ПРОТОКОЛ №5

Днес, 05.10.2023г. от 9:30 часа, се проведе редовно заседание на общинския експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ на Община Девня, назначен със Заповед №1002К-3/16.01.2023г. на Кмета на Община Девня, изменена със Заповед №1002-204/22.05.2023г. на Кмета на Община Девня в следния състав:

Председател:

арх. Симеон Георгиев – Главен архитект

Заместник-председател:

инж. Галина Димитрова – Началник на отдел „Устройство на територията“

Постоянни членове:

1. инж. Ивелина Георгиева – Главен експерт в отдел „Устройство на територията“ и технически секретар;
2. арх. Анелия Димитрова – Главен експерт в отдел „Устройство на територията“;
3. Гургана Димитрова – Специалист в отдел „Устройство на територията“;
4. инж. Нели Павлова – Началник на отдел „Екология, чистота“;
5. инж. Николай Корназов – Главен експерт – експерт в отдел „Инспекторат“;
6. инж. Димитрина Щерева – Началник на отдел „Транспорт и собственост“;
7. адв. Валерия Маркова.

Допълнителни членове:

8. Представител на Камара на архитектите в България – арх. Иван Йоргакиев;
9. Представител на Съюз на архитектите в България – арх. Емилия Рашева;
10. Представител на КИИП, част „Геодезическа“ – инж. Недялка Ламбева;
11. Представител на РС „ПБЗН“ – Девня – инж. гл. инсп. Николай Георгиев;
12. Представител на „Вик - Варна“ ООД, ЕТР „Девня“;
13. Представител на Службата по геодезия, картография и кадастър – гр. Варна;
14. Представител на Регионална здравна инспекция – гр. Варна;
15. Представител на „Електроразпределение Север“ АД;
16. Представител на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД;
17. Представител на Регионална инспекция по околна среда и водите – гр. Варна.

На заседанието от поканените не присъстваха:

1. Представител на „Вик - Варна“ ООД, ЕТР „Девня“;
2. Представител на Службата по геодезия, картография и кадастър – гр. Варна;
3. Представител на Регионална здравна инспекция – гр. Варна;
4. Представител на „Електроразпределение Север“ АД;
5. Представител на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД, представено уведомително писмо с изх. №ЕСО-ВН-671/02.10.2023г. с наш вх. №Вх.2400-339/02.10.2023г.;
6. Представител на Регионална инспекция по околна среда и водите – гр. Варна, представено уведомително писмо с изх. №08-01-8060/А1/03.10.2023г. и наш вх. №Вх-2400-347/03.10.2023г.

Заседанието протече при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Разглеждане на Заявление с вх. №УТ-137/31.03.2022г. от Милка Йорданова, Йордан Йорданов и Венцислав Добрев за процедуране и одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план /ПУП/ – план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за кв. 46 „за детски дом и ясли“ по плана на кв. „Девня“, гр. Девня, по отношение на ПИ 20482.501.730, ПИ 20482.501.731, ПИ 20482.501.727, ПИ 20482.501.729, ПИ 20482.501.733, ПИ 20482.501.2221 и ПИ 2082.501.2222 по кадастралната карта на гр. Девня, след изтекъл срок по чл. 128, ал. 5 от ЗУТ и непостъпили писмени възражения, предложения и искания по проекта.

Докладва: инж. И. Георгиева

2. Заявление с вх. №УТ-288/28.06.2023г. от „ГРИФ-ВАРНА“ ООД за процедуране и одобряване на подробен устройствен план /ПУП/ – план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за ПИ 20482.505.407 по кадастралната карта на гр. Девня, попадащ в кв. 1 по ПУП-ПУР на Промислена зона-Юг, гр. Девня, одобрен с Решение №14 по Протокол №2/15.11.2019г. на Общински съвет-Девня, след изтекъл срок по чл. 128, ал. 5 от ЗУТ и непостъпили писмени възражения, предложения и искания по проекта.

Докладва: инж. И. Георгиева

3. Заявление с вх. №УТ-428/14.09.2023г. от Антонова за допускане изработване на проект за изменение на подробен устройствен план /ПУП/ – план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за ПИ 20482.304.129 по кадастралната карта на гр. Девня, попадащ в кв. 9 по плана на кв. „Река Девня“, гр. Девня.

Докладват: арх. С. Георгиев
инж. И. Георгиева

4. Заявление с вх. №УТ-429/14.09.2023г. от Боянов и Антонова за допускане изработване на проект за изменение на подробен устройствен план /ПУП/ – план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за ПИ 20482.304.65 по кадастралната карта на гр. Девня, попадащ в кв. 8 по плана на кв. „Река Девня“, гр. Девня.

Докладват: арх. С. Георгиев
инж. И. Георгиева

5. Разглеждане на Заявление с вх. №УТ-458/29.09.2023г. от „СОЛВЕЙ СОДИ“ АД за процедуране и одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план /ПУП/ – план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за УПИ ХLIII-175,201 „за промишлено застрояване“ по ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед №1002-437/18.10.2021г. на Кмета на Община Девня, попадащ в кв. 1 по ПУП-ПУР на Промислена зона-Юг, гр. Девня, одобрен с Решение №14 по Протокол №2/15.11.2019г. на Общински съвет-Девня, по отношение на ПИ 20482.505.4315 по кадастралната карта на землището на гр. Девня, в съответствие с чл. 135а от ЗУТ.

Докладва: инж. И. Георгиева

Председател:



по т. 4

След разглеждане на документацията към Заявление с вх. №УТ-429/14.09.2023г. и станалите разисквания, ОЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представената скица-предложение, изработена на основание чл. 135, ал. 2 от ЗУТ за изменение на подробен устройствен план /ПУП/ – план за регулация и застрояване /ПРЗ/ по отношение на ПИ 20482.304.65 по кадастралната карта на землището на гр. Девня, попадащ в кв. 8 по плана на кв. „Река Девня“, гр. Девня.

ОЕСУТ дава обхват на разработката като включва в проекта за изменение на действащия регулационен план на кв. „Река Девня“, гр. Девня и следните имоти: ПИ 20482.304.64, ПИ 20482.304.66, ПИ 20482.304.67, ПИ 20482.304.68, ПИ 20482.304.68, ПИ 20482.304.69, ПИ 20482.304.70, ПИ 20482.304.71, ПИ 20482.304.72, ПИ 20482.304.73, ПИ 20482.304.74, ПИ 20482.304.75 и ПИ 20482.304.76 по кадастралната карта на гр. Девня.

ОЕСУТ предлага на Кмета на Община Девня да издаде заповед за разрешаване изработване на проект за изменение на ПУП – ПРЗ по реда чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, след представяне на скица-предложение с включени всички поземлени имоти попадащи в кв. 8 по плана на кв. „Река Девня“, гр. Девня.

по т. 5

След разглеждане на преписката на основание чл. 135а, ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 128, ал. 14 от ЗУТ и станалите разисквания, ОЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект за изменение на подробен устройствен план /ПУП/ – план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за УПИ XLIII-4315 с предназначение „за промишлено застрояване“, кв. 1 по ПУП-ПУР на Промислена зона-Юг, гр. Девня, по отношение на ПИ 20482.505.4315 по кадастралната карта на землището на гр. Девня.

ОЕСУТ предлага Кмета на Община Девня да одобри със заповед проекта на ПУП-ПРЗ по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

по т. 6

След разглеждане на преписката ОЕСУТ установи, че в законоустановения срок няма постъпили писмени възражения, предложения и искания по проекта. На основание чл. 128, ал. 8 от ЗУТ и станалите разисквания, ОЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект за изменение на подробен устройствен план /ПУП/ – план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за УПИ 35, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126 „за промишлено строителство“ и УПИ 110, 111, 112, 113, 114, 115 „за промишлено строителство“ по ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед №1002-336/01.08.2005г. на Кмета на Община Девня, УПИ 779 „за промишлена и складова дейност“ по ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед №1002-652/13.12.2006г. на Кмета на Община Девня и УПИ 117 „за предприятие за рециклиране и обработка на металургични отпадъци“ по ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед №1002-391/19.09.2019г. на Кмета на Община Девня, по отношение на поземлени имоти: 20482.505.111; 20482.505.117; 20482.505.223; 20482.505.229; 20482.505.265; 20482.505.344; 20482.505.345; 20482.505.346; 20482.505.347; 20482.505.348; 20482.505.349; 20482.505.350; 20482.505.351; 20482.505.353; 20482.505.354; 20482.505.355; 20482.505.357; 20482.505.366; 20482.505.367; 20482.505.368; 20482.505.369; 20482.505.370; 20482.505.419; 20482.505.420; 20482.505.421; 20482.505.422; 20482.505.423; 20482.505.425; 20482.505.426; 20482.505.427;

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Председател:

ПРОТОКОЛ №5/05.10.2023г.

20482.505.367; 20482.505.368; 20482.505.369; 20482.505.370; 20482.505.419; 20482.505.420;
20482.505.421; 20482.505.422; 20482.505.423; 20482.505.425; 20482.505.426; 20482.505.427;
20482.505.428; 20482.505.452; 20482.505.454; 20482.505.455; 20482.505.456; 20482.505.458;
20482.505.461; 20482.505.462; 20482.505.463; 20482.505.466; 20482.505.467; 20482.505.468;
20482.505.469; 20482.505.479; 20482.505.487; 20482.505.488; 20482.505.489; 20482.505.515;
20482.505.516; 20482.505.517; 20482.505.518; 20482.505.519; 20482.505.521; 20482.505.522;
20482.505.523; 20482.505.524 по кадастралната карта на гр. Девня.

ОЕСУТ предлага Кмета на Община Девня да одобри със заповед проекта на ПУП-ПРЗ по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, след предоставяне на положително становище от РИОСВ – Варна.

по т. 7

На основание чл. 6 от Наредба за ред и условия за поставяне на преместваеми обекти по смисъла на чл. 56 от Закона за устройство на територията и станалите разисквания, ОЕСУТ

РЕШИ:

Приема актуализацията на Схема за поставяне на преместваеми обекти за Зона 20 в ПИ 20482.196.8 по кадастралната карта на гр. Девня.

ОЕСУТ предлага Главния архитект на Община Девня да одобри актуализацията на Схема за поставяне на преместваеми обекти за Зона 20.

ОЕСУТ приключи своята работа и заседанието бе закрито в 11:00 часа.
Неразделна част от настоящия Протокол е присъствия лист.

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС/ 2016/679

Председател:

арх. Симеон Георгиев
Главен архитект на Община Девня

Заместник-Председател:

инж. Галина Димитрова
Началник на отдел „Устройство на територията“

Членове:

Заличено на ... /инж. И. Георгиева/
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС/ 2016/679

Заличено на ... /арх. А. Димитрова/
... /Г. Димитрова/

Заличено на ... /инж. Н. Павлова/
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС/ 2016/679

... /инж. Н. Корназов/
... /инж. Д. Щерева/

Заличено на д-в. В. Маркова/
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС/ 2016/679

Заличено на ... /ж. И. Йоргакиев/
... /ж. Е. Рашева/
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС/ 2016/679

инж. гл. инсп. Н. Георгиев/

П. Димитров
31.01.2025
Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

ОБЩИНА ДЕВНЯ
9162, Девня
бул. „Съединение“ №78
тел.: 0519/47011; факс: 0519/47012
e-mail: kmet@devnia.bg
www.devnya.bg



DEVNYA MUNICIPALITY
9162, Devnya
„Saedinenie“ Blvd. №78
tel.: 0519/47011; fax: 0519/47012
e-mail: kmet@devnia.bg
www.devnya.bg

Вх. № Вх 9700-56 / 31.01.2025

**ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА ДЕВНЯ**

Мини МВ Георгиев
31.01.2025
Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

ЗАЯВЛЕНИЕ

1. От Донко <sup>Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679</sup> З Димов, ЕГН /ЕИК/ <sup>Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679</sup>

представявано от _____, ЕГН _____

адрес за кореспонденция: гр. Девня, ул. _____ <sup>Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679</sup>

телефон за връзка _____ <sup>Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679</sup>, собственик на ПИ 20482, 304, 369

по КК землище гр./с. Девня УПИ _____, кв. _____ по ПУП-ПР/ПЗ/ПРЗ на

гр./с. _____, кв. _____, находящ се на адрес: гр. Девня,

кв. Река Девня, ул. _____ <sup>Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679</sup>

2. От _____, ЕГН /ЕИК/ _____

представявано от _____, ЕГН _____

адрес за кореспонденция: _____

телефон за връзка _____, собственик на ПИ _____

по КК землище гр./с. _____ УПИ _____, кв. _____ по ПУП-ПР/ПЗ/ПРЗ на

гр./с. _____, кв. _____, находящ се на адрес: _____

В случай на упълномощено лице
Упълномощено лице: _____, ЕГН _____
адрес за кореспонденция: _____
телефон за връзка _____, пълномощно с рег. № _____
на нотариус _____, район на действие _____

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ШИТОВ,

Като собственик на ИК 20482.304.369 по ИК на гр. Девня, попадащ в кв. 4 по регулационния план на кв. Река Девня, гр. Девня, искам да бъда включен в разработката за изменение на ИУП-ИРЗ за изтепенения квартал.

Искам давам името на боре с отпрежване "за изтепеното строителство".

Приложени документи: 1/ Заповед № 23 / 28.01.1998 година

Информиран/а съм, че личните ми данни се обработват за целите на административното обслужване.

С уважение,

Заявители: 1.

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

(подпис)

2.

(подпис)

Упълномощено лице:

(подпис)

Получено

на

(дата)

от

(имена и подпис)

ОБЩИНА ДЕВНЯ

ЗАПОВЕД

№ 23
гр.Девня...28.01.....1998 год.

По писмено искане с вх.№ РДГ-007
от 12.01.1998 год. Донко Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679 Димов собственик на
недвижим имот пл.№320 в кв.2 по плана на гр.Девня, кв. "Река
Девня" и по чл.1, ал.2 от Закона за възстановяване
собствеността върху някои отчуждени имоти по Закона за
териториално и селищно устройство, обнародван в Дв.бр.15
от 1992 год. и допълнен Дв.бр.107/1997 год.

ОТМЕНЯМ:

Заповед № 6057/13.VII.1974 год. по чл.95 от
Закона за териториално и селищно устройство в частта с
която е отчужден имот пл.№ 320 в кв.2 по застроителния и
регулационен план на кв. "Река Девня", гр.Девня собственост
на Донко Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679 Димов отреден за „Магазин“.

Съгласно чл.6 от същия закон отмяна на
отчуждаването влиза в сила от момента на възстановяване на
полученото обезщетение.

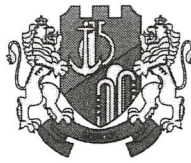
К М Е

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

/Ели Иванова/

Р. Ангелов
31.01.2025
К.1.
Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

ОБЩИНА ДЕВНЯ
9162, Девня
бул. „Съединение“ №78
0519/47011; факс: 0519/47012
e-mail: kmet@devnia.bg
www.devnya.bg



DEVNYA MUNICIPALITY
9162, Devnya
„Saedinenie“ Blvd. №78
tel.: 0519/47011; fax: 0519/47012
e-mail: kmet@devnia.bg
www.devnya.bg

Вх. № ВХ. 970-57 / 31.01.2025

**ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА ДЕВНЯ**

МНН МВ Георгиев
31.01.2025
Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

ЗАЯВЛЕНИЕ

1. От Райка Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679 Димова ЕГН /ЕИК/ Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679
представявано от _____ Заличено на _____

адрес за кореспонденция: гр. Варна, ул. Ж.К. Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679
ул. М. Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679

телефон за връзка _____, собственик на ПИ 20482,304,370

по КК землище гр./с. Девня УПИ _____, кв. _____ по ПУП-ПР/ПЗ/ПРЗ на гр./с. Девня, кв. _____, находящ се на адрес: гр. Девня ул. „Марцианопол“ № 2

2. От Руляна Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679 Пидерова ЕГН /ЕИК/ Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679
представявано от _____ Заличено на _____

адрес за кореспонденция: гр. Варна, ул. Ж.К. Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679
ул. Ж.К. Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679

телефон за връзка _____, собственик на ПИ 20482,304,370

по КК землище гр./с. Девня УПИ _____, кв. _____ по ПУП-ПР/ПЗ/ПРЗ на гр./с. Девня, кв. _____, находящ се на адрес: гр. Девня, ул. „Марцианопол“ № 2

3. От _____, ЕГН /ЕИК/ _____
представявано от _____, ЕГН _____
адрес за кореспонденция: _____

телефон за връзка _____, собственик на ПИ _____

по КК землище гр./с. _____ УПИ _____, кв. _____ по ПУП-ПР/ПЗ/ПРЗ на гр./с. _____, кв. _____, находящ се на адрес: _____

В случай на упълномощено лице

Упълномощено лице: _____, ЕГН _____

адрес за кореспонденция: _____

телефон за връзка _____, пълномощно с рег. № _____

на нотариус _____, район на действие _____

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ШИТОВ,

Като собственици на ПИ 20482.304,370 по КК на гр. Девня, попадащи в кв. 4 по регулационния план на кв. Река Девня, гр. Девня, желаем да бъдем включени в разработка за изменение на ПУП - ПРЗ за горепосочения квартал. Желеем нашият имот да бъде с отрезждане „за жилищно строителство“.

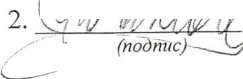
Приложени документи:

1. Скица на поземлен имот №15-745889-22.07, 2024
2. Заповед №25/28.01.1998г
3. Заповед №56/3.06.1999г,
4. Протокол №2 от 10.09.1999г.
5. Удостоверение за наследници №зх. №117/24.09.2025г.

Информирам/а съм, че личните ми данни се обработват за целите на административното обслужване.

С уважение,

Заявители:

1. Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679
2. 
(подпис)
3. _____
(подпис)

Упълномощено лице: _____

(подпис)

Получено _____

на _____ от _____

(дата)

(имена и подпис)



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Населено място/ район **ВАРНА 4 Р-Н ВЛ.ВАРНЕНЧИК**

Община **ВАРНА**

Област **ВАРНА**

Изх.№ 117

Дата: **24.01.2025 г.**

ден, месец, година

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Настоящото удостоверява, че:

Име: **ДИМО** Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679 **ДИМОВ**
собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане: **3611100966**

е със семейно положение: **ЖЕНЕН** Починал/а на: **08.06.2022 г.**

ден, месец, година

Акт за смърт № **0301 / 08.06.2022 г.** , съставен в: **ВАРНА 4 Р-Н ВЛ.ВАРНЕНЧИК** **ВАРНА**
ден, месец, година населено място (държава) област

след смъртта си е оставил/а следните наследници по закон:

№ по ред	Име: собствено,бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
Постоянен адрес: област. община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.				
1.	РАЙКА <small>Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679</small> ДИМОВА	<small>Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679</small> ВАРНА ВАРНА ГР.ВАРНА)	<small>Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679</small> 4	СЪПРУГА -----
2.	ГЕОРГИ <small>Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679</small> ГЕОРГИЕВ	<small>Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679</small> СОФИЯ СТОЛИЧНА ГР.СОФИЯ)	<small>Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679</small> 3	СИН -----
3.	РУМЯНА <small>Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679</small> ТОДОРОВ	<small>Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679</small> ВАРНА ВАРНА ГР.ВАРНА)	<small>Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679</small> 1	ДЪЩЕРЯ -----

Удостоверението е издадено на основание чл. 9, от Наредбата за издаване на удостоверения въз основа на регистъра на населението.

Длъжностно лице: **МАРИЯ** **РАДИШЕВА**

име: Заличено на

Подпис и печат: Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679



ОБЩИНА ДЕВНЯ

ЗАПОВЕД

№ 25
гр.Девня.....28.01.....1998 год.

По писмено искане с вх.№ РДГ-006
от 12.01.1998 год. от Наследници на Георги Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679 Георгиев и
Димо Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679 з Димов собственици на недвижим имот пл.№321
в кв.2 по плана на гр.Девня, кв. "Река Девня" и по чл.1, ал.2 от
Закона за възстановяване собствеността върху някои
отчуждени имоти по Закона за териториално и селищно
устройство, обнародван в Дв.бр.15 от 1992 год. и допълнен
Дв.бр.107/1997 год.

ОТМЕНЯМ:

Заповед № 6057/13.VII.1974 год. по чл.95 от
Закона за териториално и селищно устройство в частта с
която е отчужден имот пл.№ 321 в кв.2 по застроителния и
регулационен план на кв. "Река Девня", гр.Девня собственост
на Наследници на Георги Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679 Георгиев и Димо Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679 в
Димов отреден за „Магазин“.

Съгласно чл.6 от същия закон отмяна на
отчуждаването влиза в сила от момента на възстановяване на
полученото обезщетение.

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

К М Е Т

Ели Иванова

ВЯРН
ОРИГИН

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

9000, Бул."ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638,
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-745889-22.07.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **20482.304.370**

Гр. Девня, общ. Девня, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-85/17.09.2008 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **14.06.2024 г.**

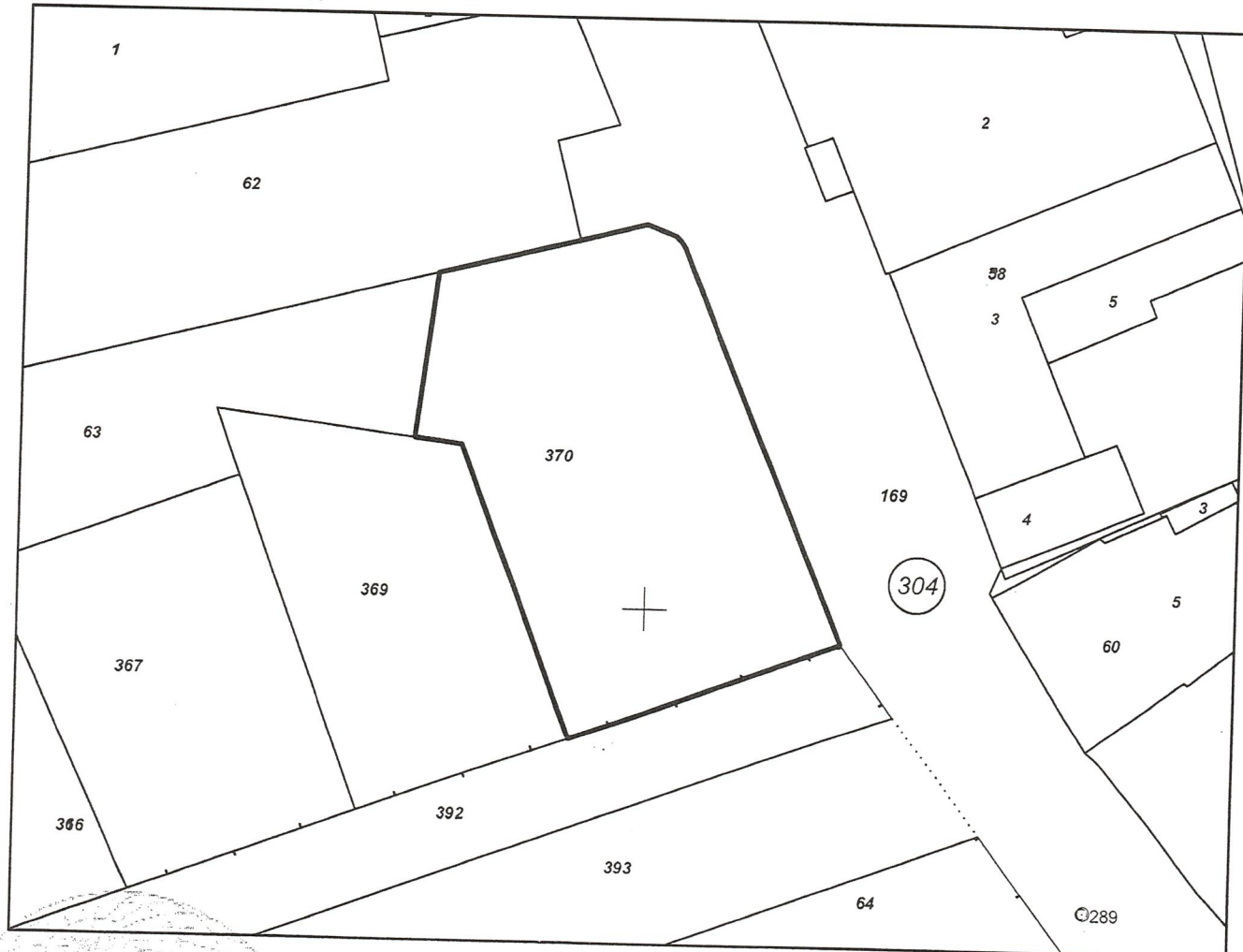
Адрес на поземления имот: гр. Девня, ул. "МАРЦИАНОПОЛ" № 2

Площ: **649 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана територия - защитена**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **321, квартал: 4**

Скица № 15-745889-22.07.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-398548-22.07.2024 г.

Заличено на
Основаване чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Заличено на
Севдалина Основаване чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Урумова ОЗЛ - Девня





Съседи: 20482.304.369, 20482.304.392, 20482.304.169, 20482.304.62, 20482.304.63

Собственици по данни от КРНИ:

1. **ДИМО ДИМОВ**

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Ид. част 1/4 от правото на собственост

Нотариален акт № 43 том 9 рег. 2941 дело 3499 от 20.09.1971г., издаден от ВНС

2. **ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ**

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Ид. част 3/4 от правото на собственост

Заповед № 25 от 28.01.1998г., издаден от ОБЩ. АДМИН. ДЕВНЯ

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

1. **000695160, МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА**

Сервитут

Заповед № РД-9Р-16 от 25.05.2016г., издаден от МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Скица № 15-745889-22.07.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-398548-22.07.2024 г.

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Севдалина

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Урумова ОЗЛ - девня



ПРОВЕРКА НА ЗАДЪЛЖЕНИЯ
Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

ОБЩИНА ДЕВНЯ
9162, Девня
бул. „Съединение“ №78
тел.: 0519/47011;
факс: 0519/47012
e-mail: kmet@devnia.bg
www.devnya.bg



DEVNYA MUNICIPALITY
9162, Devnya
„Saedinenie“ Blvd. №78
tel.: 0519/47011;
fax: 0519/47012
e-mail: kmet@devnia.bg
www.devnya.bg

ПРОВЕРКА НА ЗАДЪЛЖЕНИЯ
Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

с. Георгиев
06.02.2025
Вх. № 47-429-31 / 06.02.2025

Вх. № 47-429-31 / 06.02.2025

УТ № III-1

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

ЛО
МЕТА
А ОБЩИНА ДЕВНЯ

и.к. Ив. Георгиев
10.02.2025г.

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

ЗАЯВЛЕНИЕ

за допускане изработване на проекти за изменение на подробни устройствени планове

- допускане изработване на проекти за изменение на подробни устройствени планове
- процедуране и одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план
- свикване на извънреден експертен съвет

1. От Красимир Зознов ЕГН /ЕИК/ Зознов представявано от _____, ЕГН

адрес за кореспонденция: г. Девня ул. 1

телефон за връзка _____, собственик на ПИ 20482.304.65

по КК землище гр./с. Девня УПИ _____, кв. _____ по ПУП-ПР/ПЗ/ПРЗ на гр./с. _____, кв. _____, находящ се на адрес: Пазарска №1

2. От Али и Аятомова ЕГН /ЕИК/ _____ представявано от _____, ЕГН

адрес за кореспонденция: г. Девня

телефон за връзка _____, собственик на ПИ 20482.304.65

по КК землище гр./с. _____ УПИ _____, кв. _____ по ПУП-ПР/ПЗ/ПРЗ на гр./с. _____, кв. _____, находящ се на адрес: Пазарска 11

В случай на упълномощено лице
 Упълномощено лице: _____, ЕГН _____
 адрес за кореспонденция: _____
 телефон за връзка _____, пълномощно с рег. № _____
 на нотариус _____, район на действие _____

Моля/им, да бъде /отбелязва се вида на исканата услуга/:

допуснато изработването на проект за изменение на подробен устройствен план:

- план за регулация и застрояване;
- план за регулация;
- план за застрояване;
- работен устройствен план;
- план-схема;
- парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираните територии.

процедуран и одобрен проект за изменение на подробен устройствен план:

- план за регулация и застрояване;
- план за регулация;
- план за застрояване;
- работен устройствен план;
- план-схема;
- парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираните територии.

свикан извънреден експертен съвет за /изписва се инвестиционното предложение/:

Прилагам/Прилагаме:

- Документ/и за собственост или друг документ, удостоверяващ качеството собственик/ци: _____;
- Актуална скица/и на поземления/ите имот/и: _____;
- Скица-предложение за изменение на действащ ПУП;
- Извадка от действащ ПУП;
- Проект за изменение на подробен устройствен план;
- Данни на заинтересуваните лица по чл. 131 от ЗУТ, взети от кадастралния регистър;
- Становища от необходимите съгласувателни органи /РИОСВ, МК, БДЧР и др./;
- Пълномощно /в случай, че заявлението е подадено от пълномощник/
- Квитанция за платена такса /изписва се номер и дата/ _____.

Информиран/а съм, че личните ми данни се обработват за целите на административното обслужване.

С уважение,

Заявители: 1. Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС/ 2016/679
2. _____
(подпис)

Упълномощено лице: _____
(подпис)

Получено _____

на _____ от _____
(дата) (имена и подпис)

Одобрил:.....
Главен архитект /арх./
на Община Девня

ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

ЗА ИЗРАБОТВАНЕ
НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

От: Ани Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679 Антонова и Красимир Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679 Боянов, собственици на ПИ 20482.304.65 по кадастралната карта на гр. Девня, общ. Девня, съгласно Нотариален акт № 155, том VI, рег. № 5839, дело № 1021 от 23.12.2020 г., вписан с Акт № 179, том 12, дело № 2407/.2020 г., вх. рег. № 3631, вх.3603 от 23.12.2020 г. в Служба по Вписванията и Община Девня.

I. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

За кв. Река Девня има одобрен КАДАСТРАЛЕН И РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН НА КВ. РЕКА ДЕВНЯ, одобрен ЗАПОВЕД № 3187/22.10.1979 г. на Председател на Изпълнителният съвет на ОНС - гр. Варна, кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Девня одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-85/17.09.2008 г. както и проект за ОУП на град Девня, по който кв. 8 попада в градоудройствена зона Жм. За основа на разработката е използвана Извадка от действащия Застроителен и регулационен план на кв. Река Девня, одобрен със Заповед № 3187/22.10.1979 г. на Председател на Изпълнителният комитет на ОНС - гр. Варна и действаща кадастрална карта.

III. ИНВЕСТИЦИОННО НАМЕРЕНИЕ

1. Да се измени улична регулация между кв. 4 и кв. 8 като се заличат о.т. 42 и о.т. 43 и се обособят успоредни на тях нови на о.т. 170 и о.т. 171, и нови о.т. 172 и о.т. 173 за тупикова улица.
2. Да се обособи нова улица с ширина 10 м. с нови о.т. 168 и о.т. 169 като се отнема от ПИ 20482.304.64 за да се осигури достъп до имоти с ид. 20482.304.65, 20482.304.70, 20482.304.71, 20482.304.72, 20482.304.76
3. Да се обособят кв. 39 и кв. 40 от съществуващият кв. 8;
4. Да се обособи нов **УПИ I-65, УПИ II -70, УПИ III -71, УПИ IV -72, УПИ V -76, УПИ VI -75, УПИ VII -74, УПИ VIII -73, УПИ IX -68,69, УПИ X -67** в новообразуваният кв. 40 – за жилищно строителство в устройствена зона Жм;
5. Да се определи застроителната линия на всички УПИ.
6. За новообразуваните УПИ да се постигнат следните градоустройствени показатели в устройствена зона Жм – плътност на застрояването /Пзастр./ - 30%, макс. кота корниз 10м., озеленяване /Позел./ - 50%., Кинт – 0.8.

IV. СЪДЪРЖАНИЕ :

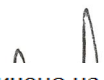
ПУП - ПРЗ /план за регулация и застрояване /, отнасящ се за нови **УПИ I-65, УПИ II -70, УПИ III -71, УПИ IV -72, УПИ V -76, УПИ VI -75, УПИ VII -74, УПИ VIII -73, УПИ IX -68,69, УПИ X -67** в кв. 8 (новообразуван кв. 40), кв. „Река Девня“, гр. Девня, общ. Девня, изработен върху кадастрална основа в мащаб 1:1000, представен на чертеж на непрозрачна основа.

Проектът да се изготви в съответствие със ЗУТ, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

Заданието е изготвено на основание чл. 125, ал.2 от ЗУТ за изработването на ПУП-ПРЗ в кв. 8, кв. „Река Девня“, гр. Девня, общ. Девня и документ за собственост.

Съгласно чл. 125, ал. 7 от ЗУТ, заданието да бъде представено в РИОСВ-Варна за определяне на приложимите процедури по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие. Екологичната оценка е част от устройствения план.

12.2024 г.

Възложител 
Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

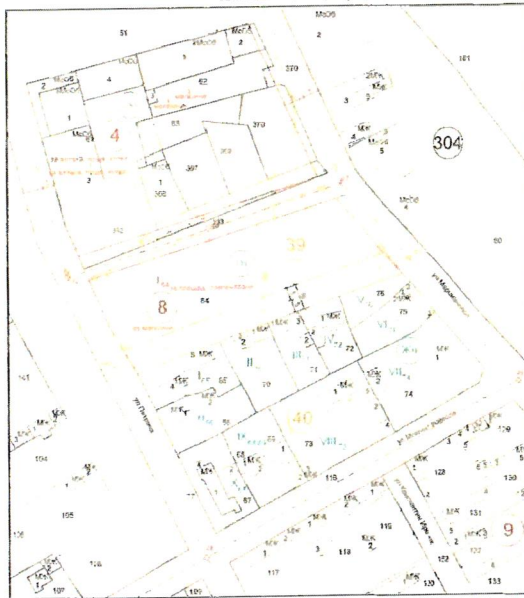
Антонова /

нчев Боянов/

СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ
 за изработване ПУТ-ПРЗ на ПИ 20482.304.64,
 ПИ 20482.304.65, ПИ 20482.304.66, ПИ 20482.304.67, ПИ 20482.304.68, ПИ 20482.304.69, ПИ 20482.304.70, ПИ 20482.304.71, ПИ
 20482.304.72, ПИ 20482.304.73, ПИ 20482.304.74, ПИ 20482.304.75, ПИ 20482.304.76 в кв. 8, ПР на кв. 4 и изменение на ул.чна
 регулация с нови о.т. 168, 169, 170, 171 по Регулационен план на кв. Река Девица, общ. Девица

ИЗВАДКА НА КВ. 8 ОТ РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН НА КВ. "РЕКА ДЕВИЦА",
 одобрен ЗАПОВЕД № 3187/22.10.1979 г.
 на Преселения на Използване и видът съвет на ОНС - гр. Варна
 и Кадасна карта, одобрена със Заповед за одобрение РД18-85 от 17.09.2003 г. на ИД на АГКК

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ (ПР)



ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ)

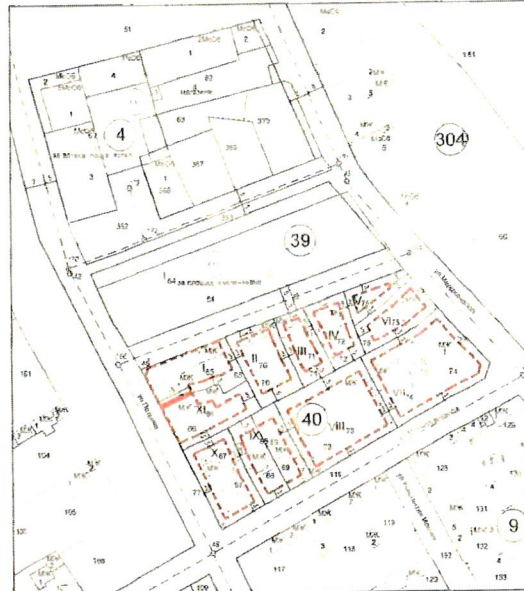


Таблица с резими на застройкиване

номер на изградата	номер на ПИ	площ на ПИ	площ на изградата	площ на ПУТ	площ на ПРЗ	устройствена площ	площ на изградата	площ на изградата	площ на изградата	площ на изградата	площ на изградата
1	20482.304.64	176 м ²	1-04	2184 м ²	0 м ²	0 м ²	0 м ²	0 м ²	0 м ²	0 м ²	0 м ²
2	20482.304.65	559 м ²	1-05	559 м ²	0 м ²	0 м ²	0 м ²	0 м ²	0 м ²	0 м ²	0 м ²
3	20482.304.66	551 м ²	1-06	551 м ²	0 м ²	0 м ²	0 м ²	0 м ²	0 м ²	0 м ²	0 м ²
4	20482.304.67	361 м ²	1-07	361 м ²	0 м ²	0 м ²	0 м ²	0 м ²	0 м ²	0 м ²	0 м ²
5	20482.304.68	385 м ²	1-08	385 м ²	0 м ²	0 м ²	0 м ²	0 м ²	0 м ²	0 м ²	0 м ²
6	20482.304.69	249 м ²	1-09	249 м ²	0 м ²	0 м ²	0 м ²	0 м ²	0 м ²	0 м ²	0 м ²
7	20482.304.70	457 м ²	1-10	457 м ²	0 м ²	0 м ²	0 м ²	0 м ²	0 м ²	0 м ²	0 м ²
8	20482.304.71	1100 м ²	1-11	1100 м ²	0 м ²	0 м ²	0 м ²	0 м ²	0 м ²	0 м ²	0 м ²
9	20482.304.72	1119 м ²	1-12	1119 м ²	0 м ²	0 м ²	0 м ²	0 м ²	0 м ²	0 м ²	0 м ²
10	20482.304.73	323 м ²	1-13	323 м ²	0 м ²	0 м ²	0 м ²	0 м ²	0 м ²	0 м ²	0 м ²
11	20482.304.74	149 м ²	1-14	149 м ²	0 м ²	0 м ²	0 м ²	0 м ²	0 м ²	0 м ²	0 м ²
12	20482.304.75	616 м ²	1-15	616 м ²	0 м ²	0 м ²	0 м ²	0 м ²	0 м ²	0 м ²	0 м ²
13	20482.304.76	556 м ²	1-16	556 м ²	0 м ²	0 м ²	0 м ²	0 м ²	0 м ²	0 м ²	0 м ²

СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ за изработване ПУТ-ПРЗ на ПИ 20482.304.64,
 ПИ 20482.304.65, ПИ 20482.304.66, ПИ 20482.304.67, ПИ 20482.304.68, ПИ
 20482.304.69, ПИ 20482.304.70, ПИ 20482.304.71, ПИ 20482.304.72,
 ПИ 20482.304.73, ПИ 20482.304.74, ПИ 20482.304.75, ПИ 20482.304.76 в кв. 8, ПР на кв. 4 и изменение
 на ул.чна регулация с нови о.т. 168, 169, 170, 171 по Регулационен план на кв. Река
 Девица, общ. Девица

Обработено: Кристина Иванова
 Проверено: Димитрина Ангелова
 Мест: АГКК - ПРЗ/СТР. дата: 2024 г.
 Масштаб: ПИ 1 - ПРЗ. М 1:1000
 Проектант: АГКК - Проектант
 Проектант: и.и. Нелияна Иванова

О Б Щ И Н А Д Е В Н Я

Изх.№0600-19
14.02.2025 г.

Вх.№ Об С Вх.0800-23
14.02.2025 г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ДЕВНЯ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

СвиленШитов
Кмет на Община Девня

ОТНОСНО: Допълване на Програма за управление и разпореждане с общинската собственост за 2025 г.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С Решение № 160 от Протокол № 22/29.01.2025 г. Общински съвет Девня прие Програма за управление и разпореждане с общинската собственост за 2025 г. Същата е отворена и съгласно ЗОС може да се актуализира през годината.

Предвид горното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал.9 от Закона за общинската собственост и чл. 3, ал. 2 и чл.19, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

ПРЕДЛАГАМ:

Общински съвет Девня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Допълва Програма за управление и разпореждане с общинската собственост за 2025 година, както следва:

Раздел I. УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ 1.ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ

1.2. Сгради и помещения

№	Описание на имота	АОС №	Площ (кв.м.)
1	2	3	4
...
7	Сграда с ид. 20482.501.780.9 по КК на гр. Девня, бул. Съединение	1803/03.08.2015	49,00
8	105 кв.м ид. части от сграда с ид. 20482.501.382.1 по КК на гр. Девня,	1793/23.06.2015	105,00

9	197 кв.м ид. части от сграда с ид. 20482.306.226.2 по КК на гр. Девня	2722/08.11.2021	197,00
10	9,5 кв.м ид. чати от сграда с ид.20482.304.109.1 по КК на гр. Девня	В процес на съставяне на АОС	9,50

Раздел III. ПРИДОБИВАНЕ НА ИМОТИ

№	Описание на имота	Документ за собственост	Площ (кв. м.)
1	2	3	4
1	ПИ 20482.169.18 с площ 1700 кв.м. по КК на гр. Девня, нива, кат.5, м-ст Бозлука, собственик Виктор Василев Николов	НА № 92, том 12, рег. 3474, дело 2319 от 09.12.2020г., вписан в СВ - Девня	1700

С уважение,
СВИЛЕН ШИТОВ
Кмет на община Девня



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ДЕВНЯ, ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВАМ: Заличено на
Основание чл.4, ал.1
(т. Регламен /ЕС / 2016/679

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Атанас Кузев
(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ


СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име и фамилия)

А К Т № 1803
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1425
Досие 1803

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	03.08.2015 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 59, ал. 1 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 20482.501.780/ две нула четири осем две . пет нула едно . седем осем нула /, площ 1625,00 /хиляда шестстотин двадесет и пет / кв. м. по Кадастралната карта на гр. Девня, кв. "Девня", бул. "Съединение" №169, стар идентификатор: няма, начин на трайно ползване: средно застрояване, номер по предходен план: 391/три девет едно / и сгради разположени в него: Вж т. 11
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Девня, кв. "Девня", бул. "Съединение" №169, кад. район 501, пл.№780, община Девня, област Варна.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИН№№ 20482.501.782; 20482.501.783; 20482.501.1101; 20482.501.2129; 20482.501.688.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	29709,60 /Двадесет и девет хиляди седемстотин и девет лв. и шестдесет ст./лева.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС №131/09.07.1999г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Няма	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Николинка	Георгиева - началник отдел “Собственост, търговия и транспорт” 
11. ЗАБЕЛЕЖКИ - Допълнителна информация за собственика: - седалище - гр. Девня, кв. Река Девня, бул.”Съединение” №78 - Булстат 000093645 <u>Към т. 3</u> 1.Сграда с идентификатор 20482.501.780.7 /две нула четири осем две . пет нула едно . седем осем нула . седем /, ЗП-111 /едно едно едно/ кв. м., на два етажа с маза, състояща се от осем стаи, масивна конструкция, постр. 1925 г., стар идентификатор: 20482.501.780.1/две нула четири осем две . пет нула едно . седем осем нула . едно/, номер по предходен план: няма, предназначение: административна, делова сграда; 2.Сграда с идентификатор 20482.501.780.8 /две нула четири осем две . пет нула едно . седем осем нула . осем /, ЗП-78 /седем осем/ кв. м., на един етаж, масивна конструкция, постр. 1924 г., стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, предназначение: промишлена сграда; 3.Сграда с идентификатор 20482.501.780.9 /две нула четири осем две . пет нула едно . седем осем нула . девет /, ЗП-49 /четири девет/ кв. м., на един етаж, масивна конструкция, постр. 1924 г., стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, предназначение: сграда за култура и изкуство; 4.Сграда с идентификатор 20482.501.780.10 /две нула четири осем две . пет нула едно . седем осем нула . едно нула /, ЗП-6 /шест/ кв. м., на един етаж, масивна конструкция, постр. 1970 г., стар идентификатор: 20482.501.780.4/две нула четири осем две . пет нула едно . седем осем нула . четири/, номер по предходен план: няма, предназначение: друг вид сграда за обитаване; 5.Сграда с идентификатор 20482.501.780.11 /две нула четири осем две . пет нула едно . седем осем нула . едно едно /, ЗП-136 /едно три шест/ кв. м., на един етаж, масивна конструкция, постр. 1924 г., стар идентификатор: 20482.501.780.5/две нула четири осем две . пет нула едно . седем осем нула . пет/, номер по предходен план: няма, предназначение: складова база, склад; 6.Сграда с идентификатор 20482.501.780.12 /две нула четири осем две . пет нула едно . седем осем нула . едно две /, ЗП-99 /девет девет/ кв. м., на един етаж, масивна конструкция, постр. 1924 г., стар идентификатор: 20482.501.780.6/две нула четири осем две . пет нула едно . седем осем нула . шест/, номер по предходен план: няма, предназначение: складова база, склад;	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

9000, Бул."ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638,
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА СГРАДА № 15-7417-06.01.2021 г.

с идентификатор 20482.501.780.9

Гр. Девня, общ. Девня, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-85/17.09.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е със **Заповед 18-13602-03.11.2014 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ВАРНА**

Адрес на сградата: **гр. Девня, бул. СЪЕДИНЕНИЕ № 169**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **20482.501.780**

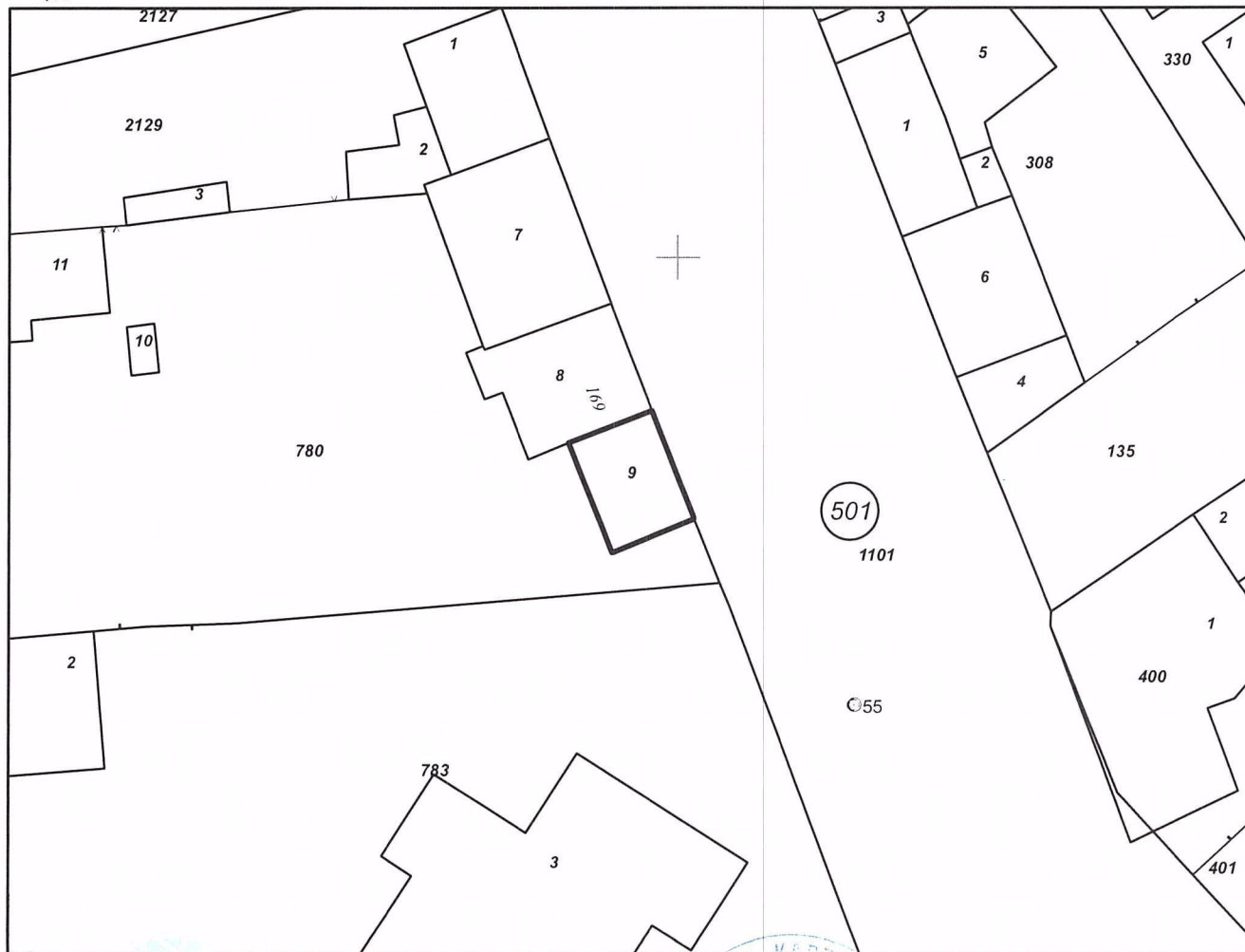
Застроена площ: **49 кв. м**

Брой етажи: **1**

Брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни**

Предназначение: **Сграда за култура и изкуство**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Скица № 15-7417-06.01.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-4522-06.01.2021 г.

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Севдалина (Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679)

Урумова ОЗЛ - Девня

Подписан с квалифициран електронен печат "AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", E
DN: O=D.2.5.4.97-NTRBG-130362903, O=AGENTSIA PO GEODEZIA,
KARTOGRAFIA I KADASTAR, L=Sofia, C=BG, CN=AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", DC=qualified-legal-ca



Стар идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **000093645, ОБЩИНА ДЕВНЯ**

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 119 том 7 рег. 2387 дело 1342 от 06.08.2015г., издаден от Служба по вписванията гр.Девня

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни



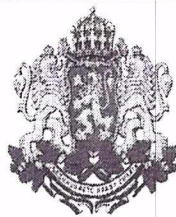
Скица № 15-7417-06.01.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-4522-06.01.2021 г.

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Севдалине

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Урумова ОЗЛ - Девня



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ДЕВНЯ, ОБЛАСТ ВАРНА

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

УТВЪРЖДАВА:

(подпис и печат)

ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА:
(съгл. Зап. №1002-235/08.05.2014г.)
Ели Иванова
(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

_____ (име и фамилия)

А К Т № 1793
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 374
Досие 1793

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	23.06.2015 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 59, ал. 1 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 20482.501.382/ две нула четири осем две . пет нула едно . три осем две /, площ 6380,00 /шест хиляди триста и осемдесет / кв. м. по Кадастралната карта на гр. Девня, кв. „Девня“, ул. „Фронтоваци“ №18-20, стар идентификатор: няма, начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, номер по предходен план: 423 /четири две три /, квартал:8/осем/, парцел: IV/римско четири/ и сграда разположена в него: Вж т.11
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Девня, кв. „Девня“, ул. „Фронтоваци“ № 18-20, кад. район 501, пл.№382, община Девня, област Варна
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ №№ 20482.501.388; 20482.501.384; 20482.501.383; 20482.501.410; 20482.501.381; 20482.501.380; 20482.501.379; 20482.501.135.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	151015,20 /сто петдесет и една хиляди и петнадесет лв. и двадесет ст./ лева.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АДС №338/22.04.1980г., АОС №72/04.02.1997г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Сградата се управлява от община Девня и Агенция за социално подпомагане	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Николинк <small>Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679</small> Георгиева - началник отдел „Собственост, търговия и трансп <small>Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679</small>	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ - Допълнителна информация за собственика: - седалище - гр. Девня, кв. Река Девня, бул. ”Съединение” №78 - Булстат 000093645 <u>Към т. 3.</u> Сграда с идентификатор 20482.501.382.1 /две нула четири осем две . пет нула едно . три осем две . едно/, бивше ОДЗ1, ЗП-757 /седем пет седем/ кв. м., на два етажа и маза, масивна конструкция, постр. 1965 г.стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, предназначение: заведение за социални грижи.	





Служба по вписванията гр. Девня

Вх. рег. № 3012 КВ. 11 20 21 г.

Акт № 13 том 10 / дело № 7826 / 20 21 г.

Партидна книга: том _____ стр. _____

Имотна партида *дн в 2978*

Д.Т. _____ кв. № _____ / _____ 20 _____ г.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
 МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
 ОБЩИНА ДЕВНЯ, ОБЛАСТ ВАРНА



Заличено на
 Основание чл.4, ал.1
 Регламен /ЕС/ 2016/679 —
 УТВЪРЖДАВА (подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
 Свилен Шитов
 (име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ


СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
 (име и фамилия)



А К Т № 2722
 ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 445
 Досие 2722

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	08.11.2021 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 59, ал. 2 от Закона за общинската собственост и Разрешение за промяна на предназначение № 1/05.11.2021г. на Гл. архитект на Община Девня
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Сграда с идентификатор 20482.306.226.2 /две нула четири осем две . три нула шест . две две шест . две/, разположена в ПИ с идентификатор 20482.306.226/ две нула четири осем две . три нула шест . две две шест / по Кадастралната карта на гр. Девня, ЗП-1460 / хиляда четиристотин и шестдесет/ кв. м., на два етажа, стар идентификатор: 20482.306.226.1 / две нула четири осем две . три нула шест . две две шест . едно /, номер по предходен план: Няма, предназначение: Административна, делова сграда /Сграда на Общинска администрация Девня/.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Девня, кв. „Повеляново“, ул. „Рила“ №3, кад. район 306, пл.№226, община Девня, област Варна.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ№№ 20482.306.118, 20482.306.128, 20482.306.129, 20482.306.130, 20482.306.131, 20482.306.135, 20482.306.136, 20482.306.227, 20482.306.229, 20482.306.401, 20482.306.410, 20482.306.411
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	529681,00 лв./петстотин двеста и девет хиляди шестстотин осемдесет и един лева. и 00 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС №121/02.04.1998г., АОС № 1766/15.12.2021г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС, сградата се управлява от кмета на общината.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Димитринг <small>Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679</small> Собственост“	Щерева експерт отдел „Устройство на Територията, Транспорт и <small>Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679</small>
11. ЗАБЕЛЕЖКИ - Допълнителна информация за собственика: - седалище - гр. Девня, кв. Река Девня, бул.“Съединение“ №78 - Булстат 000093645	<div style="text-align: right;">  (ПОДПИС) </div>



Служба по вписванията гр. Девня

Вх. рег. № 3300 / 07.12.2021 г.

Акт. № 791 том 10, дело № 2004/2021 г.

Партидна книга: том _____ стр. _____

Имотна партида 98 Вх. 3262

Д.Т. — кв. № 1 20 г.

Съдия по вписванията:

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ДЕВНЯ, ОБЛАСТ ВАРНА

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

УТВЪРЖДАВ

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Свиле) Шитов
(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

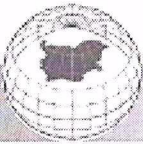
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: _____
(име и фамилия)

А К Т № 2724
ЗА ПОПРАВКА НА АКТ
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ № 2722/08.11.2021 Г.

Регистър 446
Досие 2724

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	06.12.2021 г	
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Няма промяна	
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Няма промяна	
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Няма промяна	
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Няма промяна	
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	Няма промяна	

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма промяна
8. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Няма промяна	
9. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Димитрина Собственост“ <small>Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679</small>	Щерева експерт отдел „Устройство на Територията“ <small>Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679</small>  (ПОДПИС)
10. ЗАБЕЛЕЖКИ - Допълнителна информация за собственика: - седалище - гр. Девня, кв. Река Девня, бул. „Съединение“ №78 - Булстат 000093645 т. 8 НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО - РАНО АКТОВЕ се изменя така: след „АОС № 1766/“ датата да се чете: „15.12.2014г.“	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

9000, Бул."ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638,
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА СГРАДА № 15-1258017-19.11.2021 г.

с идентификатор 20482.306.226.2

Гр. Девня, общ. Девня, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-85/17.09.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от **17.11.2021 г.**

Адрес на сградата: **гр. Девня, ул. РИЛА**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **20482.306.226**

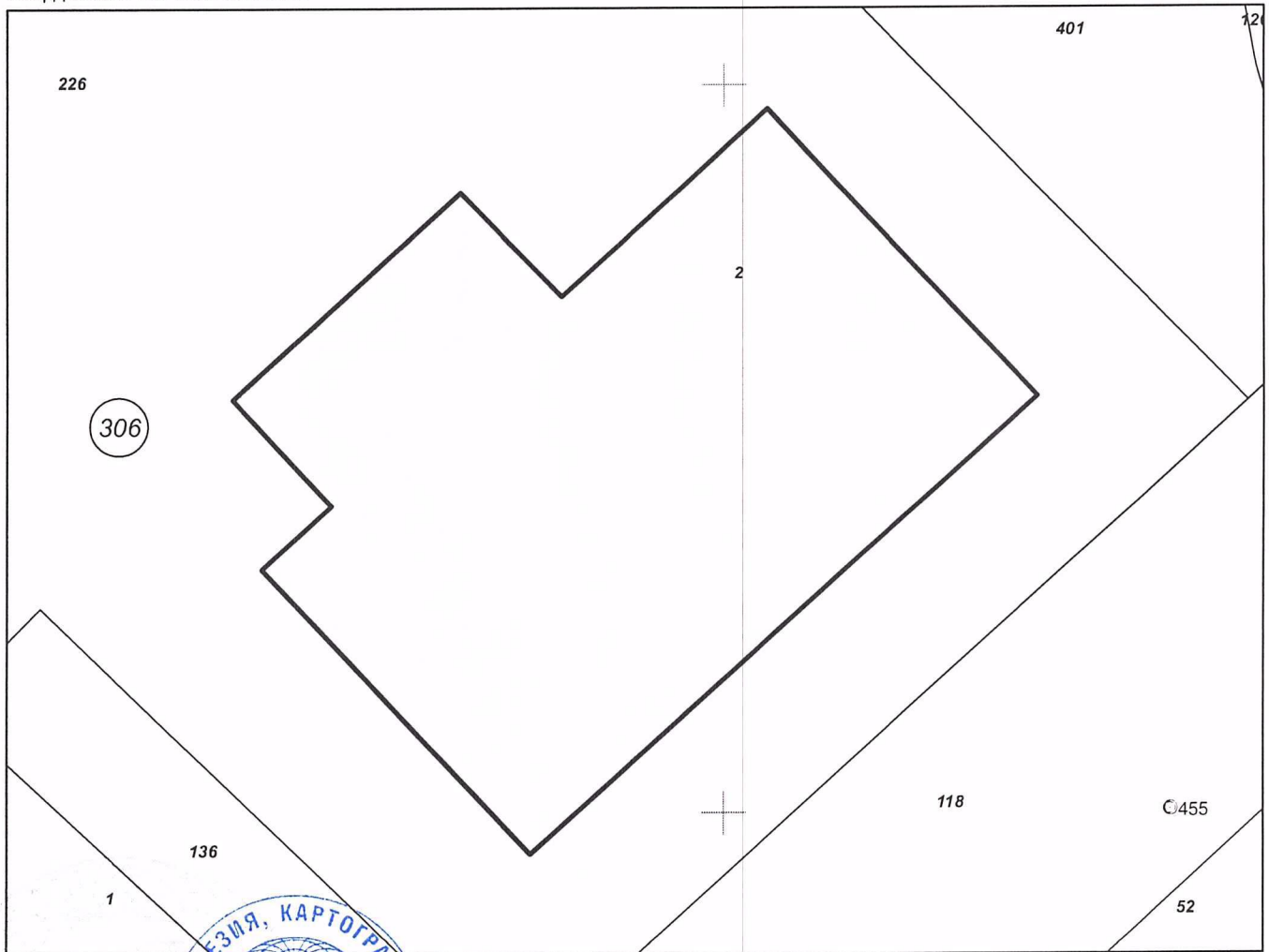
Застроена площ: **1460 кв. м**

Брой етажи: **2**

Брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни**

Предназначение: **Административна, делова сграда**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Скица № 15-1258017-19.11.2021 г. издадена въз основа на
заявление с идентификатор № 15-1258017-19.11.2021 г.

Заличено на
Основание чл.4, ал.1

Д/ Регламен /ЕС/ 2016/679

ЩЕРЕВА ОБА Девня



Стар идентификатор: **20482.306.226.1**
Номер по предходен план: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:
1. 000093645, ОБЩИНА ДЕВНЯ

Няма данни за идеалните части
Акт за общинска собственост № 13 том 10 рег. 2977 дело 1826 от 08.11.2021г., издаден от Служба по вписванията гр.Девня

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни



Скица № 15-1258017-19 11.2021 г. издадена въз основа на
заявление Заличено на 11.2021 г.

..... Основание чл.4, ал.1

Регламен /ЕС / 2016/679

ЩЕРЕВА ОБА Девня



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-188593-04.02.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **20482.169.18**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Девня, общ. Девня, обл. Варна, одобрени със Заповед №РД-18-85/17.09.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **няма данни**

Местност: **"БОЗЛУКА"**

Площ: **1700 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

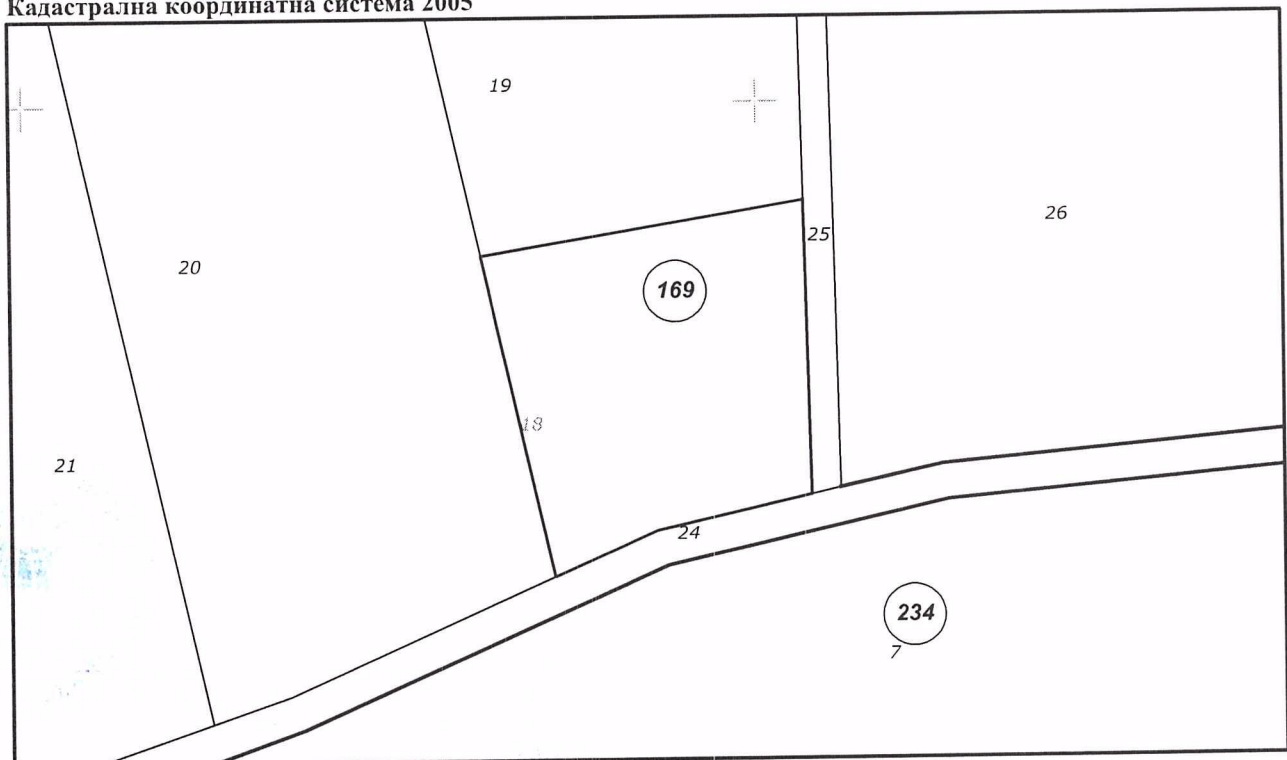
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **5**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **169018**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

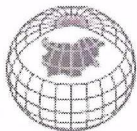
Съседни: 20482.169.25, 20482.169.24, 20482.169.20, 20482.169.19

Скица №15-188593-04.02.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-92084-04.02.2025 г.

Код за достъп: 631078744238



Собственици по данни от КРНИ:

ВИКТОР Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679 **НИКОЛОВ**

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 92, том 12, рег. 3474, дело 2319 от 09.12.2020г., вписан в Служба по вписванията гр.Девня

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	<i>Милена Димитрова Шеруб</i>
Дата: <i>04.02.2025</i>	Подпи <small>Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679</small>

Скица №15-188593-04.02.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-92084-04.02.2025 г.

Код за достъп: 631078744238

CN=eng. Milen Dimiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
04.02.2025 11:03:19

карта и кадастралните регистри на гр.Девня, общ.Девня, обл.Варна, одобрени със заповед РД-18-85/17.09.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, местност "КАРОВЧА", с площ от 7650 кв.м. /седем хиляди шестстотин и петдесет кв.м./, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 3 /трета/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 028036, при граници и съседи: имот № 20482.28.35, имот № 20482.28.52, имот № 20482.28.51, имот № 20482.28.37, имот № 20482.28.72.*****

Данъчната оценка на описания имот е в размер на 1237 лв. /хиляда двеста тридесет и седем лева/.*****

2/ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор №20482.169.18 /двадесет хиляди

четирисотин осемдесет и две.сто шестдесет и девет.осемнадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Девня, общ.Девня, обл. Варна, одобрени със заповед РД-18-85/17.09.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, местност "БОЗЛУКА", с площ от 1700 кв.м. /хиляда и седемстотин кв.м./, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 5 /пета/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 169018, при граници и съседи: имот № 20482.169.24, имот № 20482.169.25, имот № 20482.169.19, имот № 20482.169.20.*****

Данъчната оценка на описания имот е в размер на 208.30 лв. /двеста и осем лева и тридесет стотинки/.*****

Общата данъчна оценка на описаните имоти е в размер на 1445.30 лв. /хиляда четирисотин четиридесет и пет лева и тридесет стотинки/.*****

II. Продавачите, продават описаните имоти в т.І /първа/ от настоящия договор за сумата от 4675 лв. /четири хиляди шестстотин седемдесет и пет лева/, изплатена изцяло и в брой в деня на подписване на настоящия договор.*****

III. Продавачите, декларират, че върху имотите няма наложени тежести, възбрани, не са ипотекирани в полза на банки или трети лица, нямат съдебни спорове и са изключителна тяхна собственост.*****

IV. Купувачът, **ВИКТОР** Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679 ; **НИКОЛОВ, със съгласието на своята майка и законен представител МАРИАНА** Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679 ; **КОСТАДИНОВА, заяви,** че е съгласен и купува имотите за сумата от 4675 лв. /четири хиляди шестстотин седемдесет и пет лева/.*****

След като се убедих, че продавачите са собственици на имотите и са изпълнени особените изисквания на закона, прочетох този нотариален акт на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен Нотариуса.*****

На основание чл.25, ал.9 от ЗННД, участниците в нотариалното производство декларират, че сумата, посочена в него, е действително уговореното плащане по сделката.*****

При съставяне на акта се представиха следните документи: 1.Молба; 2. Декларации по чл.264, ал.1 от ДОПК; 3. Декларации за гражданско състояние по чл.25, ал.8 от ЗННД; 4.Данъчни оценки № 5308001517, 53008001516/27.11.2020г.; 5. Скици №15-1070158, 15-1070160/16.11.2020г.; 6. Решение №11/23.05.2000г. на ПКгр.Девня; 7.У-ние за наследници №985/12.11.2020г. на Община Девня; 8.Декларация за произход на средства; 9. Квитанции за платени държавни и нотариални такси;

ПРОДАВАЧИ: 1. име:.....

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Н. Стоилов

ПОДПИС:.....

2. име: Иван Заличено на Добров
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС/ 2016/679

ПОДПИС:

3. име: Михаил Заличено на Тодорова
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС/ 2016/679

ПОДПИС:

4. име: И. Иван Заличено на Тодорова
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС/ 2016/679

ПОДПИС:

5. име: Петелин Заличено на Тодорова
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС/ 2016/679

ПОДПИС:

КУПУВАЧ: име: Виктор Заличено на Никола
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС/ 2016/679

ПОДПИС

име: Марияна Заличено на Тодорова
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС/ 2016/679

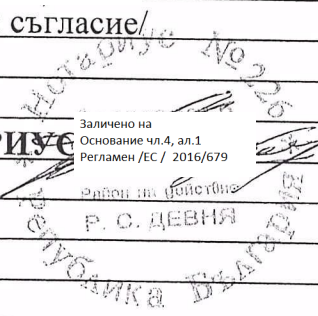
ПОДПИС:

/дал съгласие/

НОТАРИУС Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС/ 2016/679

Район на действие

Р. С. Девня



Vertical stamp on the left margin: * ОБЛАСТ ДУБРИЦА * * Р. С. ДЕВНЯ *

О Б Щ И Н А Д Е В Н Я

Изх.№0600-20
14.02.2025 г.

Вх.№ Об С Вх.0800-24
14.02.2025 г.

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ДЕВНЯ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Свилен Шитов
Кмет на Община Девня

ОТНОСНО: Отдаване под наем на част от покрива на сграда частна общинска собственост в гр. Девня.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

По силата на Договор за наем от 2015г. между „МБАЛ – Девня“ ЕООД в качеството си на наемодател и „Цетин България“ ЕАД (правоприемник на “Теленор България” ЕАД, с предходно наименование “Космо България Мобайл” ЕАД), в качеството си на наемател е предоставено правото да ползва пространство от ретранслатор, публична общинска собственост и терен с площ 9,5кв.м., находящ се на покривното пространство на сграда с идентификатор 20482.304.109.1 по КККР на гр. Девня, община Девня, обл. Варна, за инсталирането и използването на електронно съобщителни съоръжения и физическа инфраструктура. В рамките на наетата площ дружеството изградило и използва базова станция с номер 4158.

С цел запазване на инсталираното оборудване и осигуряване на качествени услуги на мобилния оператор Йеттел, чрез мрежата на Цетин България ЕАД, на територията на община Девня, на основание чл. 30, ал.5 и чл.19, ал. 1 от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура (обн. ДВ, бр.21 от 09.03.2018г., в сила от 09.03.2018г.), с писмо изх. № MSD 44567 от 05.02.2025г. заведено в Общинска администрация под вх. № Вх. 3000-34/06.02.2025г. „Цетин България“ ЕАД изразява желание за наемане на използваната площ за електронно - съобщителното съоръжение за нов максимално допустим законов срок от 10 години, без провеждане на търг или конкурс.

С Решение № 528 от протокол 42/31.10.2019.г. и Решение № 98 от протокол 14/29.07.2024г.на ОбС Девня сградата на болничното заведение бе изведена от капитала на „МБАЛ – Девня“ ЕООД и премина в собственост на Община Девня. За имота са съставени актове: Акт за частна общинска собственост № 2088/13.08.2019г., вписан в служба вписвания към РС-Девня под акт № 6, том 7, дело № 1234, вх. рег. №

2351/20.08.2019г., Акт за частна общинска собственост № 2089/13.08.2019г., вписан в служба вписвания към РС-Девня под акт № 7, том 7, дело № 1235, вх. рег. № 2352/20.08.2019г., Акт за частна общинска собственост № 2090/13.08.2019г., вписан в служба вписвания към РС-Девня под акт № 15, том 7, дело № 1242, вх. рег. № 2366/20.08.2019г. и Акт за частна общинска собственост № 2859/27.09.2024г., вписан в служба вписвания към РС-Девня под акт № 81, том VIII, дело № 1524, вх. рег. № 2930/02.10.2024г.

Съгласно чл. 30, ал.5 във връзка с чл.19, ал.1 от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическата инфраструктура, сключването на договор за отдаване под наем върху елементи на физическата инфраструктура държавна или общинска собственост, се предоставят за срок до 10 години без провеждането на търг или конкурс.

Съгласно разпоредбата на чл. 14, ал. 1 и чл.2 от ЗОС с решение на Общински съвет, свободни нежилищни имот – публична общинска собственост, могат да се отдават под наем, без търг или конкурс на юридически лица определени със закон по ред определен в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти (НРПУРОИ), приета от Общински съвет – Девня, с договор за наем, сключен между кмета на общината и съответното лице, след решение на общинския съвет.

На основание чл. 3 от Наредбата за базисни цени за отдаване под наем на общински обекти със стопанско и административно предназначение, както и общински жилища на Община Девня приета с Решение на Общински съвет – Девня, е определена месечна наемната цена на обекта, предмет на отдаване под наем, както следва:

- Площ на обекта – 9,50 кв.м
- Начална месечна наемна цена на кв.м. в зависимост от предназначението на обекта – 162,20 лв./кв.м без ДДС

Цена на месечния наем:

9,50 кв.м. x 162,20 лв./кв.м. = 1540,90 лв. без ДДС.

Предвид горното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.19, ал.1 и чл.30, ал. 5 от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическата инфраструктура във връзка с чл.23, ал.1, от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

ПРЕДЛАГАМ:

Общински съвет Девня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Да се отдаде под наем за срок от 10 (десет) години на „Цетин България“ ЕАД, ЕИК 206149191, със седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к. Младост 4, Бизнес Парк София, сграда 6, на 9,50 кв.м. идеални части от покривната площ на сграда с идентификатор 20482.304.109.1 по КККР на гр. Девня с административен адрес: гр. Девня, п.к. 9160, ул. ПЕТРИЧА №10, частна общинска собственост функц. предн. Здравно заведение, брой етажи 4, брой самост.обекти - 6, застроена площ 661 кв. м, при заплащане на месечен наем в размер на 1540,90 лв. (хиляда петстотин и четири лева и 90 ст.), без ДДС.

На основание чл.25, ал.;3 във връзка с чл.25, ал.1 от Наредбата за базисни цени за отдаване под наем на общински обекти със стопанско и административно предназначение, както и общински жилища на Община Девня приета с Решение на

Общински съвет – Девня наемната цена подлежи на актуализация в началото на всяка година, като се коригира с инфлационния индекс обявен от Националния статистически институт.

2. Възлага на кмета на общината да извърши всички необходими действия по изпълнение на настоящото решение и съгласно разпоредбите на ЗОС и подзаконовите нормативни актове.

С уважение,

СВИЛЕН ШИТОВ

Кмет на община Девня

Изм. № MSD 44567
Дата: 05.02.2025г.

ДО
Г-н Свилен Шитов
КМЕТ НА ОБЩИНА ДЕВНЯ

ВНОСИТЕЛ: „ЦЕТИН БЪЛГАРИЯ“ ЕАД, с ЕИК 206149191, със седалище и адрес на управление: гр. София, СО – район Младост, ж.к. „Младост 4“, Бизнес парк София, сграда № 6, представлявано от Петър Мудринич – Главен изпълнителен директор и Филип Цаба – член на Съвета на директорите на дружеството

ОТНОСНО: Продължаване действието на Договор за наем за разполагане на телекомуникационно оборудване представляващо обект 4158 на Цетин България ЕАД - публична общинска собственост и върху площ от поземлен имот 20482.304.109.1 по КККР на гр. Девня, община Девня, обл. Варна.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Поради преобразуване на „Теленор България“ ЕАД чрез отделяне при условията на чл.263т, ал.2 във връзка с чл.262в от Търговския закон, считано от 01.07.2020 г., част от дейността и имуществото на „Теленор България“ ЕАД, свързани с изграждането, развитието и поддръжката на електронната съобщителна инфраструктура, преминаха към новоучреденото дружество „Цетин България“ ЕАД. В резултат на отделянето, правата и задълженията по договорите за наем за изграждане на приемо-предавателните станции, преминаха към „Цетин България“ ЕАД, което дружество е правоприменик на „Теленор България“ ЕАД.

По силата на Договор за наем от 2015г. между община Девня в качеството си на наемодател и „Цетин България“ ЕАД (правоприменик на „Теленор България“ ЕАД, с предходно наименование „Космо България Мобайл“ ЕАД), в качеството си на наемател е предоставено правото да ползва пространство от ретранслатор, публична общинска собственост и терен с площ 9,5кв.м., находящ се в поземлен имот с идентификатор 20482.304.109.1 по КККР на гр. Девня, община Девня, обл. Варна, за инсталирането и използването на електронно съобщителни съоръжения и физическа инфраструктура. В рамките на наетата площ сме изградили и използваме базова станция с номер 4158.

С цел запазване на инсталираното оборудване и осигуряване на качествени услуги на мобилния оператор Йеттел, чрез мрежата на Цетин България ЕАД, на територията на община Девня, на основание член 30, ал.5 и чл.19, ал.1 от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура (обн. ДВ, бр.21 от 09.03.2018г., в сила от 09.03.2018г.), с настоящото писмо изразяваме нашето желание за наемане на използваната площ за електронно - съобщителното съоръжение за нов максимално допустим законов срок от 10 години, при запазване на наемната цена, без провеждане на търг или конкурс.

За допълнителни уточнения и информация за сключване на нов договор за наем оставаме на Ваше разположение. За контакти: Делян Георгиев – моб.телефон 0893401145 e-mail: Delyan.Georgiev@cetinbg.bg

С уважение:

Делян Георгиев

Старши Специалист "Наемане и регулации на обекти"

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС/ 2016/679



О Б Щ И Н А Д Е В Н Я

Изх.№0600-21
14.02.2025 г.

Вх.№ Об С Вх.0800-25
14.02.2025 г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ДЕВНЯ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ

СВИЛЕН ШИТОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ДЕВНЯ

ОТНОСНО: Придобиване на ПИ 20482.169.18 по КК на гр. Девня

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Девня, общината може да придобива право на собственост чрез правна сделка.

Капацитета на „Нов гробищен парк“ гр. Девня е почти изчерпан. Граничещите със него имоти са частна собственост. Общинска администрация е осъществила контакт със собствениците на имотите, които са изявили желание да ги прехвърлят в собственост на общината чрез продажба. Към настоящият момент собствениците на ПИ с идентификатор 20482.169.18 по КККР на гр. Девня, местност „Бозлука“ с площ 1700 кв.м. , НТП – нива, категория 5, представили изискуемите документи. За да бъде осъществена сделката е изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител възлизаща на 4140,49 лв., въз основа на която съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС е необходимо Общинския съвет да определи пазарна цена не по-ниска от данъчната оценка на имота, която възлиза на 280,30 лв.

Във връзка с това е необходимо Общински съвет да даде съгласие за разходване на общински средства за закупуване на недвижимият имот.

Предвид горното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23, вр. чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1, чл.34, ал.2 от ЗОС и чл. 7, ал. 1 и ал. 2, т. 1 и чл.55, ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – гр. Девня

ПРЕДЛАГАМ:

Общински съвет Девня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие Община Девня да закупи поземлен имот с идентификатор 20482.169.18 по КККР на гр. Девня, одобрени със заповед № РД-18-85/ 17.09.2008г. на Изпълнителният директор на АГКК, трайно предназначение на територията : земеделска, начин на трайно ползване - нива, с площ 1700 кв.м. собственост на Виктор Николов.

2. Въз основа на изготвената пазарна оценка от оценител възлизаща на 4140,49

лв., Общински съвет Девня определя пазарна цена за придобиване на имота в размер на 3910 лв., която е по-висока от данъчната оценка в размер на 208,30 лв.

3. Упълномощава кмета на общината да сключи договор при постигане на съгласие от страна на собствениците на по-горе описаните имоти при условията посочени в т.1 от настоящото решение.

С уважение,

СВИЛЕН ШИТОВ

Кмет на община Девня



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-188593-04.02.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **20482.169.18**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Девня, общ. Девня, обл. Варна, одобрени със Заповед №РД-18-85/17.09.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **няма данни**

Местност: **"БОЗЛУКА"**

Площ: **1700 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

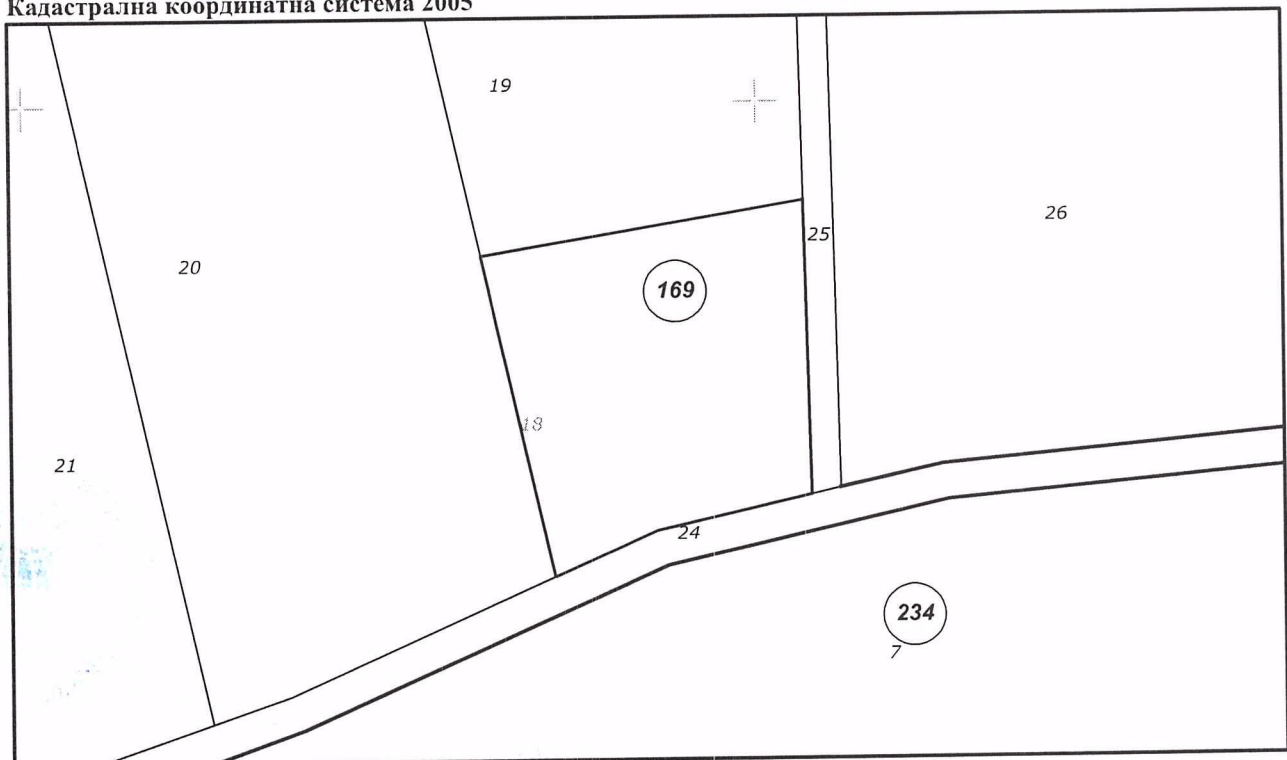
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **5**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **169018**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

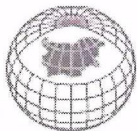
Съседни: **20482.169.25, 20482.169.24, 20482.169.20, 20482.169.19**

Скица №15-188593-04.02.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-92084-04.02.2025 г.

Код за достъп: 631078744238



Собственици по данни от КРНИ:

ВИКТОР Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679 **НИКОЛОВ**

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 92, том 12, рег. 3474, дело 2319 от 09.12.2020г., вписан в Служба по вписванията гр.Девня

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	<i>Милена Димитрова Черуб</i>
Дата: 04.02.2025	Подпис:

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Скица №15-188593-04.02.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-92084-04.02.2025 г.

Код за достъп: 631078744238

CN=eng. Milen Dimiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
04.02.2025 11:03:19

Нотариална такса по Знот.
Удостоверяван
материален интерес.
4675 лв.
Пропорц. такса:
Обикн. такса:
Доп. такса:
Всичко:
Сметка N 1993 от 09.12.2020г.
Кв. N от 09.12.2020г.

Нотариус
Александър НИКИТОВ
№ 226
Р.С. Девня
Ул. Дръшова № 2

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията

Вх. рег. № 3301 ДВ. Вх. № 3444 от 09.12.2020г.
Акт N 92 том 12 дело N 2319 / 2020г.
Партидна книга: том стр.
Такса за вписване по ЗДТ: лв.
Кв. N от Г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679

НОТАРИАЛЕН АКТ

за ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

N. 48 том IV рег. N. 1993 дело N. 477 от 2020г.

Днес 09.12.2020г. /девети декември две хиляди и двадесета година/ пред мен Александър Никитов - Нотариус, с район на действие Районен съд гр. Девня, вписан в регистъра на нотариалната карта пол № 226, в канцеларията ми в гр. Девня, се **заявиха** лицата: ВЛАДИМИР В СТОЙКОВ, ЕГН: [Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679] на 15.10.2020г. от МВР-Варна. с постоянен адрес: гр. Варна, ВАСИЛ ДОБРЕВ, [Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679] изд. на 19.04.2019г. от МВР-Варна, с постоянен адрес: гр. Девня, общ. Девня, обл. Варна, МИХАИЛ ГАБРОВСКИ, ЕГН: [Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679] с л.к. № [Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679] изд. на 11.08.2020г. от МВР-Варна, с постоянен адрес: гр. Девня, ул. [Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679] №1, ет.6, ап.17, общ. Варна, обл. Варна, ИВАН ГАБРОВСКИ, ЕГН: [Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679] с л.к. № [Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679] 18.10.2011г. от МВР-Варна, с постоянен адрес: гр. Девня, ул. [Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679] общ. Девня, обл. Варна и МИЛКА ДОБРЕВА, [Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679] на 30.12.2014г. от МВР-Варна, с постоянен адрес: гр. Девня, ул. [Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679] общ. Девня, обл. Варна, **от една страна** и ВИКТОР НИКОЛОВ, ЕГН: [Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679] с л.к. № [Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679] изд. на 14.11.2018г. от МВР-Варна, с постоянен адрес гр. Девня, ул. [Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679] № [Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679] общ. Девня, обл. Варна, **със съгласието на своята майка и законен представител** МАРИАНА КОСТАДИНОВА, ЕГН: [Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679] с л.к. № [Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679] изд. на 13.05.2020г. от МВР-Варна, с постоянен адрес гр. Девня, ул. [Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679] № [Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679] обл. Варна, **от друга страна** и след като се убедих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор: *****

I. ВЛАДИМИР СТОЙКОВ, ВАСИЛ ДОБРЕВ, МИХАИЛ ГАБРОВСКИ, ИВАН ГАБРОВСКИ и МИЛКА ДОБРЕВА ПРОДАВАТ на **ВИКТОР И НИКОЛОВ, със съгласието на своята майка и законен представител** **МАРИАНА КОСТАДИНОВА**, следните недвижими имоти, находящи се в гр. Девня, общ. Девня, обл. Варна, а именно: *****

1/ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор №20482.28.36 /двадесет хиляди четиристотин осемдесет и две, двадесет и осем, тридесет и шест/ по кадастралната

карта и кадастралните регистри на гр.Девня, общ.Девня, обл.Варна, одобрени със заповед РД-18-85/17.09.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, местност "КАРОВЧА", с площ от 7650 кв.м. /седем хиляди шестстотин и петдесет кв.м./, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 3 /трета/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 028036, при граници и съседи: имот № 20482.28.35, имот № 20482.28.52, имот № 20482.28.51, имот № 20482.28.37, имот № 20482.28.72.*****

Данъчната оценка на описания имот е в размер на 1237 лв. /хиляда двеста тридесет и седем лева/.*****

2/ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор №20482.169.18 /двадесет хиляди

четирисотин осемдесет и две.сто шестдесет и девет.осемнадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Девня, общ.Девня, обл. Варна, одобрени със заповед РД-18-85/17.09.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, местност "БОЗЛУКА", с площ от 1700 кв.м. /хиляда и седемстотин кв.м./, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 5 /пета/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 169018, при граници и съседи: имот № 20482.169.24, имот № 20482.169.25, имот № 20482.169.19, имот № 20482.169.20.*****

Данъчната оценка на описания имот е в размер на 208.30 лв. /двеста и осем лева и тридесет стотинки/.*****

Общата данъчна оценка на описаните имоти е в размер на 1445.30 лв. /хиляда четирисотин четиридесет и пет лева и тридесет стотинки/.*****

II. Продавачите, продават описаните имоти в т.І /първа/ от настоящия договор за сумата от 4675 лв. /четири хиляди шестстотин седемдесет и пет лева/, изплатена изцяло и в брой в деня на подписване на настоящия договор.*****

III. Продавачите, декларират, че върху имотите няма наложени тежести, възбрани, не са ипотекирани в полза на банки или трети лица, нямат съдебни спорове и са изключителна тяхна собственост.*****

IV. Купувачът, **ВИКТОР** Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679 **НИКОЛОВ, със съгласието на своята майка и законен представител МАРИАНА** Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679 **КОСТАДИНОВА, заяви,** че е съгласен и купува имотите за сумата от 4675 лв. /четири хиляди шестстотин седемдесет и пет лева/.*****

След като се убедих, че продавачите са собственици на имотите и са изпълнени особените изисквания на закона, прочетох този нотариален акт на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен Нотариуса.*****

На основание чл.25, ал.9 от ЗННД, участниците в нотариалното производство декларират, че сумата, посочена в него, е действително уговореното плащане по сделката.*****

При съставяне на акта се представиха следните документи: 1.Молба; 2. Декларации по чл.264, ал.1 от ДОПК; 3. Декларации за гражданско състояние по чл.25, ал.8 от ЗННД; 4.Данъчни оценки № 5308001517, 53008001516/27.11.2020г.; 5. Скици №15-1070158, 15-1070160/16.11.2020г.; 6. Решение №11/23.05.2000г. на ПКгр.Девня; 7.У-ние за наследници №985/12.11.2020г. на Община Девня; 8.Декларация за произход на средства; 9. Квитанции за платени държавни и нотариални такси;

ПРОДАВАЧИ: 1. име: Виктор

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

В. Стоилов

ПОДПИС:.....

2. име: Ирина Заличено на Добров
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

ПОДПИС: Ирина

3. име: Миха Заличено на Тодорова
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

ПОДПИС

4. име: Ирина Заличено на Тодорова
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

ПОДПИС: Ирина

5. име: Резена Заличено на Тодорова
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

ПОДПИС: Резена

КУПУВАЧ: име: Виктор Заличено на Никола
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

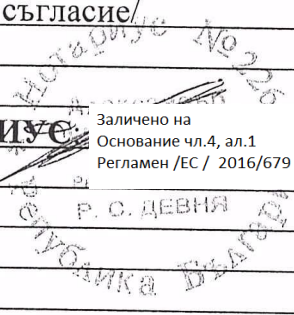
ПОДПИС: Виктор

име: Марияна Заличено на Тодорова
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

ПОДПИС: Марияна

/дал съгласие/

НОТАРИУС: Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679



Vertical stamp on the left margin: Р. О. ДЕВНЯ, Република България

ДАТА НА ИЗГОТВЯНЕ: 10.02.2025
ИЗГОТВЕНА В 1 КОПИЕ с ПРИЛОЖЕНИЯ

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

I. ОБЩИ ДАННИ:

Изпълнител: Инж. Максим ^{Заличено на} ^{Основание чл.4, ал.1} ^{Регламен ЕС / 2016/679} Ставрев – независим оценител, вписан в регистъра на КНОБ

Възложител: Община Девня на основание Договор №1007-180/25.03.2024.ВП 12

Собственик: Виктор ^{Заличено на} ^{Основание чл.4, ал.1} ^{Регламен ЕС / 2016/679} Николов

Срок на валидност на оценката: 12 месеца при запазване на пазарните и макро икономическите условия в страната и ако не са настъпили промени във функционалното и техническото състояние на обекта

Цел на оценката: Процедура за закупуване по реда на чл.34,ал.1 от ЗОС.

Обект: ПИ 20482.169.18 – земеделска земя 5-та категория по КК на землището на гр.Девня м-ст „Бозлука“

Площ: Площ 1 700 кв.м

II. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА ПОЛУЧЕНАТА СТОЙНОСТ:

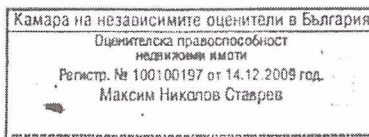
Препоръчителна пазарна стойност	4 140,49лв	2 117,00 €	2 435,58 лв/дка
---------------------------------	------------	------------	-----------------

ИЗГОТВИЛ ОЦЕНКАТА:

^{Заличено на}
^{Основание чл.4, ал.1}
^{Регламен ЕС / 2016/679}

Инж.М.Ставрев

Сертификат № 810100123 от КНОБ за оценка на земеделски земи



Забележка: Всички стойности са без ДДС

Декларация:

Този Доклад е собственост на Възложителя и е предмет на търговска тайна, поради което не може да бъде предоставян на трети лица без изричното разрешение на Възложителя. Резюмето е неразделна част от оценителския доклад. Крайните изводи в него не могат да се използват извън контекста на доклада.

Мобилен телефон
0888 004 055

СЕРТИФИЦИРАН ОЦЕНИТЕЛ
НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, МАШИНИ И
СЪОРЪЖЕНИЯ, ТЪРГОВСКИ ПРЕДПРИЯТИЯ,
ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ И ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ

9000 Варна, ул. „Котел“№8 , ет.3
e-mail: office@ocenitel.org,

ЕИК 177913893



ОБЛАСТ ВАРНА
ОБЩИНА ДЕВНЯ
9160 гр.ДЕВНЯ бул.СЪЕДИНЕНИЕ N: 78

Изх. № 5308000103 / 05.02.2025 г.
РНУ: 12cac089-8c5b-4cd2-b72b-5d77268d91f7

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ВИКТОР Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679 НИКОЛОВ

ЕГН / ЛНЧ 0451041005

Адрес за кореспонденция

ул. X Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679 гр. ДЕВНЯ 9160

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 9160 гр.ДЕВНЯ М."БОЗЛУКА" и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.
Ниви	20482.169.18	Категория V	1700.00	208.30

данъчната оценка на гореописания имот е: 208.30 лв. словом:
ДВЕСТА И ОСЕМ ЛВ. И 30 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ВИКТОР ВАСИЛЕВ НИКОЛОВ, ЕГН/БУЛСТАТ: 0451041005 - няма непогасени задължения за имота

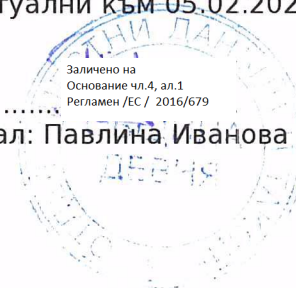
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2025 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотeka или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5308000103/05.02.2025 г., за да послужи пред НОТАРИУС
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ДЕВНЯ , актуални към 05.02.2025 г.

Подпис:

Издадено: Павлина Иванова



ОБЩИНА ДЕВНЯ

Изх.№0600-22
14.02.2025 г.

Вх.№ Об С Вх.0800-26
14.02.2025 г.

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ДЕВНЯ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Свилен Шитов
Кмет на Община Девня

Относно: отдаване под наем на обособена част от сграда частна общинска собственост с идентификатор 20482.304.109.2 , за здравни услуги

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА СЪВЕТНИЦИ,**

Община Девня е собственик на сграда с идентификатор 20482.304.109.2 на четири етажа /бивша поликлиника/, в която са разположени практиките на лични лекари, стоматолози, медицински център, рентген и лаборатория. Договорите на същите изтичат, и следва да бъдат подновени тази година.

В Община Девня са депозираны заявления:

1. Вх.№ 3200-3/29.01.2025г. от АИППМЦДМ Дентал Вижън Д-р Н. Десимиров ЕООД ЕИК 203775578, със седалище и адрес на управление гр. Варна, р-н Приморски, бул./ул. ул. "Топра Хисар" № 11а с вход откъм ул. „Тодор Димов” 2 с което д-р Десимиров ни уведомява, че желае да поднови договора за наем за стоматологични кабинети 317 и 322 и рентген 321.

2. Вх.№ 3200-4/29.01.2025г. от ЕТ АИП за ПМП Д-р К. Пешева ЕИК 130143610, със седалище и адрес на управление гр. Варна, р-н Приморски, бул./ул. ул. ЕВЛОГИ ГЕОРГИЕВ бл. 22 вх.В ет.4 ап.59 с което д-р Пешева ни уведомява, че желае да поднови договора за наем за кабинет 105 и придружаващите го манипулационно, санитарно помещение, помещение за детска консултация.

3. Вх.№ 3200-5/29.01.2025г. от ЕТ АИП за ПМП Д-р Р. Дончева ЕИК103514292, със седалище и адрес на управление гр. Варна, р-н Приморски, ул. ПОДВИС, бл. 30, вх. А, ет. -, ап. 60 с което д-р Дончева ни уведомява, че желае да поднови договора за наем за кабинет 101 и придружаващите го манипулационно, санитарно помещение и помещение за детска консултация.

4. Вх.№ 3200-6/30.01.2025г. от Д-р Моника Корновска ЕИК103837826, със седалище и адрес на управление гр. Варна, р-н Приморски, ул. ЗОРА № 10 ет.7 ап.23 с което д-р Корновска ни уведомява, че желае да поднови договора за наем за стоматологичен кабинет 318.

5. Вх.№ 3200-7/03.02.2025г. от СМЦЛ „Синево България“ ЕООД ЕИК 200788296, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. Ангел Кънчев“ №34,ет.1 с което ни уведомяват, че желаят да наемат лабораторията и едно складово помещение.

6. Вх.№ 3200-8/04.02.2025г. от АСИМП Кардиология Д-р Пенчев ЕООД ЕИК 205966564, със седалище и адрес на управление гр. Девня, ул. Петрича № 10 с което д-р Пенчев ни уведомява, че желае да поднови договора за наем за кабинет 111 на етаж 1 за кардиологичен кабинет.

7. Вх.№ 3200-10/06.02.2025г. от МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР МЛАДОСТ ВАРНА ЕИК 103873562, със седалище и адрес на управление гр. Варна, ж.к. Младост, бул. Република № 15, сграда на Медицински център Младост Варна, ет. 3 с което ни уведомяват, че желае да поднови договора за наем за помещения за склад и архив находящи се в сутерена – ляв коридор на сградата и 8 броя медицински амбулатории находящи се на втори етаж – ляв коридор от сградата на ДКЦ – Девня

8. Вх.№ 3200-11/06.02.2025г. от ДКЦ МЛАДОСТ - М ВАРНА ООД ЕИК 148083291, със седалище и адрес на управление гр. Варна, ж.к. Младост, бул. Република № 15, сграда на Медицински център Младост Варна, ет. 3 с което ни уведомяват, че желае да поднови договора за наем за помещения находящи се на трети етаж - десен коридор за СМДЛ по образна диагностика.

9. Вх.№ 3200-13/11.02.2025г. от АИП ПМП ДМ Д-р Добрев ЕООД ЕИК 204838693, със седалище и адрес на управление гр. Варна, р-н Младост, ул. ИДЕАЛ ПЕТРОВ № 1, вх. А, АТЕЛИЕ 6 с което ни уведомява, че желае да поднови договора за наем на за стоматологични кабинети 319.

Съгласно чл. 14, ал.1 и ал.6 от Закона за общинската собственост, свободни нежилищни имоти - частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица. Отдаване под наем на имоти за здравни услуги за задоволяване на съответните нужди на населението се извършва от кмета на общината без провеждане на търг или публично оповестен конкурс. След решението на общинския съвет се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице.

Базисните наемни цени се определят по реда на Наредбата за базисни цени за отдаване под наем на общински обекти със стопанско и административно предназначение, както и общински жилища на Община Девня приета с Решение на Общински съвет – Девня.

Във връзка с това предлагам да се отдадат под наем, както следва:

1. На АИППМПДМ Дентал Вижън Д-р Н. Десимиров ЕООД ЕИК 203775578, обособена част представляваща кабинети № 317, 321 и 322 разположени на трети етаж от сграда с идентификатор 20482.304109.2 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Девня, предназначение на сградата: за здравно заведение, с адрес гр. Девня, ул. „Петрича“ № 10, частна общинска собственост съгласно АЧОС№ 2753/21.06.2022г.

- стоматологичен кабинет № 317 с площ 16,07 кв.м,
- стоматологичен кабинет № 322 с площ 16,00 кв.м;
- кабинет за рентген № 321 с площ 16,12 кв.м;
- ½ от площта на битовка – 8 кв.м

Обща площ 56,19 кв.м

Начална месечна наемна цена на кв.м. в зависимост от предназначението на обекта:

Приложение №1, раздел IV “МЕДИЦИНСКИ И СОЦИАЛНИ ДЕЙНОСТИ“ т.1 – Помещения за амбулатории, лаборатории, заведения за лечебни процедури и масажи – търговска площ - 6,76 лв./кв.м без ДДС * 48,19 кв.м. = 325,76 лв./месец

Приложение №1, раздел IV “МЕДИЦИНСКИ И СОЦИАЛНИ ДЕЙНОСТИ“ т.2

Помещения за амбулатории, лаборатории, заведения за лечебни процедури и масажи – складови помещения – 2,30 лв./кв.м без ДДС * 8,00 кв.м = 18,40 лв./месец

Цена на месечния наем - всичко: 344,16 лв. без ДДС

2. На ЕТ АИП за ПМП Д-р К. Пешева ЕИК 130143610, обособена част представляваща кабинет № 105 и придружаващите го манипулационно, санитарно помещение, помещение за детска консултация с площ 36,45 кв.м разположени на първи етаж от сграда с идентификатор 20482.304109.2 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Девня, предназначение на сградата: за здравно заведение, с адрес гр. Девня, ул. „Петрича“ № 10, частна общинска собственост съгласно АЧОС№ 2753/21..06.2022г.

Начална месечна наемна цена на кв.м. в зависимост от предназначението на обекта:

Приложение №1, раздел IV “МЕДИЦИНСКИ И СОЦИАЛНИ ДЕЙНОСТИ“ т.1 – Помещения за амбулатории, лаборатории, заведения за лечебни процедури и масажи – търговска площ - 6,76 лв./кв.м без ДДС * 36,45 кв.м. = 246,40 лв./месец

Цена на месечния наем - всичко: 246,40 лв. без ДДС

3. На ЕТ АИП за ПМП Д-р Р. Дончева ЕИК103514292, обособена част представляваща кабинет № 101 и придружаващите го манипулационно, санитарно помещение и помещение за детска консултация с площ 37,42 кв.м разположени на първи етаж от сграда с идентификатор 20482.304109.2 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Девня, предназначение на сградата: за здравно заведение, с адрес гр. Девня, ул. „Петрича“ № 10, частна общинска собственост съгласно АЧОС№ 2753/21..06.2022г.

Начална месечна наемна цена на кв.м. в зависимост от предназначението на обекта:

Приложение №1, раздел IV “МЕДИЦИНСКИ И СОЦИАЛНИ ДЕЙНОСТИ“ т.1 – Помещения за амбулатории, лаборатории, заведения за лечебни процедури и масажи – търговска площ - 6,76 лв./кв.м без ДДС * 37,42 кв.м. = 252,96 лв./месец

Цена на месечния наем - всичко: 252,96 лв. без ДДС

4. На Д-р Моника Корновска ЕИК103837826, обособена част представляваща стоматологичен кабинет № 318 с площ 16,42 кв.м разположен на трети етаж от сграда с идентификатор 20482.304109.2 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Девня, предназначение на сградата: за здравно заведение, с адрес гр. Девня, ул. „Петрича“ № 10, частна общинска собственост съгласно АЧОС№ 2753/21..06.2022г.

Начална месечна наемна цена на кв.м. в зависимост от предназначението на обекта:

Приложение №1, раздел IV “МЕДИЦИНСКИ И СОЦИАЛНИ ДЕЙНОСТИ“ т.1 – Помещения за амбулатории, лаборатории, заведения за лечебни процедури и масажи – търговска площ - 6,76 лв./кв.м без ДДС * 16,42 кв.м. = 111,00 лв./месец

Цена на месечния наем - всичко: 111,00 лв. без ДДС

5. На СМДЛ „Синево България“ ЕООД ЕИК 200788296, обособена част представляваща лаборатория с площ 120,00 кв.м и складово помещение с площ 14,80 кв.м разположени - десен коридор втори етаж от сграда с идентификатор 20482.304109.2 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Девня, предназначение на сградата: за здравно заведение, с адрес гр. Девня, ул. „Петрича“ № 10, частна общинска собственост съгласно АЧОС№ 2753/21..06.2022г.

Начална месечна наемна цена на кв.м. в зависимост от предназначението на обекта:

Приложение №1, раздел IV “МЕДИЦИНСКИ И СОЦИАЛНИ ДЕЙНОСТИ“ т.1
– Помещения за амбулатории, лаборатории, заведения за лечебни процедури и масажи
– търговска площ - 6,76 лв./кв.м без ДДС * 120,00 кв.м. = 811,20 лв./месец

Приложение №1, раздел IV “МЕДИЦИНСКИ И СОЦИАЛНИ ДЕЙНОСТИ“ т.2
Помещения за амбулатории, лаборатории, заведения за лечебни процедури и масажи – складови помещения – 2,30 лв./кв.м без ДДС * 14,80 кв.м = 34,04 лв./месец

Цена на месечния наем - всичко: 845,24 лв. без ДДС

6.На АСИМП Кардиология Д-р Пенчев ЕООД ЕИК 205966564, обособена част представляваща кардиологичен кабинет № 111 с площ 16,00 кв.м разположен на първи етаж от сграда с идентификатор 20482.304109.2 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Девня, предназначение на сградата: за здравно заведение, с адрес гр. Девня, ул. „Петрича“ № 10, частна общинска собственост съгласно АЧОС№ 2753/21..06.2022г.

Начална месечна наемна цена на кв.м. в зависимост от предназначението на обекта:

Приложение №1, раздел IV “МЕДИЦИНСКИ И СОЦИАЛНИ ДЕЙНОСТИ“ т.1
– Помещения за амбулатории, лаборатории, заведения за лечебни процедури и масажи
– търговска площ - 6,76 лв./кв.м без ДДС * 16,00 кв.м. = 108,16 лв./месец

Цена на месечния наем - всичко: 108,16 лв. без ДДС

7.На МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР МЛАДОСТ ВАРНА ЕИК 103873562, обособена част представляваща 8 броя медицински амбулатории с обща площ 309,00 кв.м находящи се на втори етаж – ляв коридор и 302,00 кв.м от сутерена – ляв коридор за склад и архив от сграда с идентификатор 20482.304109.2 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Девня, предназначение на сградата: за здравно заведение, с адрес гр. Девня, ул. „Петрича“ № 10, частна общинска собственост съгласно АЧОС№ 2753/21..06.2022г.

Начална месечна наемна цена на кв.м. в зависимост от предназначението на обекта:

Приложение №1, раздел IV “МЕДИЦИНСКИ И СОЦИАЛНИ ДЕЙНОСТИ“ т.1
– Помещения за амбулатории, лаборатории, заведения за лечебни процедури и масажи
– търговска площ - 6,76 лв./кв.м без ДДС * 309,00 кв.м. = 2088,84 лв./месец

Приложение №1, раздел IV “МЕДИЦИНСКИ И СОЦИАЛНИ ДЕЙНОСТИ“ т.2
Помещения за амбулатории, лаборатории, заведения за лечебни процедури и масажи – складови помещения – 2,30 лв./кв.м без ДДС * 302,00 кв.м = 694,60 лв./месец

Цена на месечния наем - всичко: 2783,44 лв. без ДДС

8.На ДКЦ МЛАДОСТ - М ВАРНА ООД ЕИК 148083291, обособена част представляваща помещения находящи се на трети етаж - десен коридор за СМДЛ по образна диагностика с площ 70,00 кв.м от сграда с идентификатор 20482.304109.2 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Девня, предназначение на сградата: за здравно заведение, с адрес гр. Девня, ул. „Петрича“ № 10, частна общинска собственост съгласно АЧОС№ 2753/21..06.2022г.

Начална месечна наемна цена на кв.м. в зависимост от предназначението на обекта:

Приложение №1, раздел IV “МЕДИЦИНСКИ И СОЦИАЛНИ ДЕЙНОСТИ“ т.1
– Помещения за амбулатории, лаборатории, заведения за лечебни процедури и масажи
– търговска площ - 6,76 лв./кв.м без ДДС * 70,00 кв.м. = 473,20 лв./месец

Цена на месечния наем - всичко: 473,20 лв. без ДДС

9.На АИП ПМП ДМ Д-р Добрев ЕООД ЕИК 204838693, обособена част представляваща стоматологичен кабинет № 319 с площ 15,30 кв.м разположен на трети етаж- ляв коридор от сграда с идентификатор 20482.304109.2 по Кадастралната карта и

кадастралните регистри на гр. Девня, предназначение на сградата: за здравно заведение, с адрес гр. Девня, ул. „Петрича“ № 10, частна общинска собственост съгласно АЧОС№ 2753/21..06.2022г.

- стоматологичен кабинет № 313 с площ 15,03 кв.м,
- ½ от площта на битовка – 8 кв.м

Обща площ 23,03 кв.м

Начална месечна наемна цена на кв.м. в зависимост от предназначението на обекта:

Приложение №1, раздел IV “МЕДИЦИНСКИ И СОЦИАЛНИ ДЕЙНОСТИ“ т.1
– Помещения за амбулатории, лаборатории, заведения за лечебни процедури и масажи
– търговска площ - 6,76 лв./кв.м без ДДС * 15,03 кв.м. = 103,43 лв./месец

Приложение №1, раздел IV “МЕДИЦИНСКИ И СОЦИАЛНИ ДЕЙНОСТИ“ т.2
Помещения за амбулатории, лаборатории, заведения за лечебни процедури и масажи – складови помещения – 2,30 лв/кв.м без ДДС * 8,00 кв.м = 18,40 лв/месец

Цена на месечния наем - всичко: 122,24 лв. без ДДС

Във връзка с горното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 и чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА и чл. 14, ал.1 и ал.6 от Закона за общинската собственост, чл. 28, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Девня

ПРЕДЛАГАМ:

Общински съвет Девня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Дава съгласие да се предостави под наем за срок от 7 /седем/ години без провеждане на търг или публично оповестен конкурс за здравни дейности:

1. На АИППМПДМ Дентал Вижън Д-р Н. Десимиров ЕООД ЕИК 203775578, обособена част представляваща кабинети № 317, 321 и 322 разположени на трети етаж от сграда с идентификатор 20482.304109.2 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Девня, предназначение на сградата: за здравно заведение, с адрес гр. Девня, ул. „Петрича“ № 10, частна общинска собственост съгласно АЧОС№ 2753/21..06.2022г.

- стоматологичен кабинет № 317 с площ 16,07 кв.м,
- стоматологичен кабинет № 322 с площ 16,00 кв.м;
- кабинет за рентген № 321 с площ 16,12 кв.м;
- ½ от площта на битовка – 8 кв.м

Обща площ 56,19 кв.м

Начална месечна наемна цена на кв.м. в зависимост от предназначението на обекта:

Приложение №1, раздел IV “МЕДИЦИНСКИ И СОЦИАЛНИ ДЕЙНОСТИ“ т.1
– Помещения за амбулатории, лаборатории, заведения за лечебни процедури и масажи
– търговска площ - 6,76 лв./кв.м без ДДС * 48,19 кв.м. = 325,76 лв./месец

Приложение №1, раздел IV “МЕДИЦИНСКИ И СОЦИАЛНИ ДЕЙНОСТИ“ т.2
Помещения за амбулатории, лаборатории, заведения за лечебни процедури и масажи – складови помещения – 2,30 лв/кв.м без ДДС * 8,00 кв.м = 18,40 лв/месец

Цена на месечния наем - всичко: 344,16 лв. без ДДС

2. На ЕТ АИП за ПМП Д-р К. Пешева ЕИК 130143610, обособена част представляваща кабинет № 105 и придружаващите го манипулационно, санитарно

помещение, помещение за детска консултация с площ 36,45 кв.м разположени на първи етаж от сграда с идентификатор 20482.304109.2 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Девня, предназначение на сградата: за здравно заведение, с адрес гр. Девня, ул. „Петрича“ № 10, частна общинска собственост съгласно АЧОС№ 2753/21..06.2022г.

Начална месечна наемна цена на кв.м. в зависимост от предназначението на обекта:

Приложение №1, раздел IV “МЕДИЦИНСКИ И СОЦИАЛНИ ДЕЙНОСТИ“ т.1 – Помещения за амбулатории, лаборатории, заведения за лечебни процедури и масажи – търговска площ - 6,76 лв./кв.м без ДДС * 36,45 кв.м. = 246,40 лв./месец

Цена на месечния наем - всичко: 246,40 лв. без ДДС

3.На ЕТ АИП за ПМП Д-р Р. Дончева ЕИК103514292, обособена част представляваща кабинет № 101 и придружаващите го манипуляционно, санитарно помещение и помещение за детска консултация с площ 37,42 кв.м разположени на първи етаж от сграда с идентификатор 20482.304109.2 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Девня, предназначение на сградата: за здравно заведение, с адрес гр. Девня, ул. „Петрича“ № 10, частна общинска собственост съгласно АЧОС№ 2753/21..06.2022г.

Начална месечна наемна цена на кв.м. в зависимост от предназначението на обекта:

Приложение №1, раздел IV “МЕДИЦИНСКИ И СОЦИАЛНИ ДЕЙНОСТИ“ т.1 – Помещения за амбулатории, лаборатории, заведения за лечебни процедури и масажи – търговска площ - 6,76 лв./кв.м без ДДС * 37,42 кв.м. = 252,96 лв./месец

Цена на месечния наем - всичко: 252,96 лв. без ДДС

4.На Д-р Моника Корновска ЕИК103837826, обособена част представляваща стоматологичен кабинет № 318 с площ 16,42 кв.м разположен на трети етаж от сграда с идентификатор 20482.304109.2 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Девня, предназначение на сградата: за здравно заведение, с адрес гр. Девня, ул. „Петрича“ № 10, частна общинска собственост съгласно АЧОС№ 2753/21..06.2022г.

Начална месечна наемна цена на кв.м. в зависимост от предназначението на обекта:

Приложение №1, раздел IV “МЕДИЦИНСКИ И СОЦИАЛНИ ДЕЙНОСТИ“ т.1 – Помещения за амбулатории, лаборатории, заведения за лечебни процедури и масажи – търговска площ - 6,76 лв./кв.м без ДДС * 16,42 кв.м. = 111,00 лв./месец

Цена на месечния наем - всичко: 111,00 лв. без ДДС

5.На СМДЛ „Синево България“ ЕООД ЕИК 200788296, обособена част представляваща лаборатория с площ 120,00 кв.м и складово помещение с площ 14,80 кв.м разположени - десен коридор втори етаж от сграда с идентификатор 20482.304109.2 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Девня, предназначение на сградата: за здравно заведение, с адрес гр. Девня, ул. „Петрича“ № 10, частна общинска собственост съгласно АЧОС№ 2753/21..06.2022г.

Начална месечна наемна цена на кв.м. в зависимост от предназначението на обекта:

Приложение №1, раздел IV “МЕДИЦИНСКИ И СОЦИАЛНИ ДЕЙНОСТИ“ т.1 – Помещения за амбулатории, лаборатории, заведения за лечебни процедури и масажи – търговска площ - 6,76 лв./кв.м без ДДС * 120,00 кв.м. = 811,20 лв./месец

Приложение №1, раздел IV “МЕДИЦИНСКИ И СОЦИАЛНИ ДЕЙНОСТИ“ т.2 Помещения за амбулатории, лаборатории, заведения за лечебни процедури и масажи – складови помещения – 2,30 лв./кв.м без ДДС * 14,80 кв.м = 34,04 лв./месец

Цена на месечния наем - всичко: 845,24 лв. без ДДС

6. На АСИМП Кардиология Д-р Пенчев ЕООД ЕИК 205966564, обособена част представляваща кардиологичен кабинет № 111 с площ 16,00 кв.м разположен на първи етаж от сграда с идентификатор 20482.304109.2 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Девня, предназначение на сградата: за здравно заведение, с адрес гр. Девня, ул. „Петрича“ № 10, частна общинска собственост съгласно АЧОС№ 2753/21..06.2022г.

Начална месечна наемна цена на кв.м. в зависимост от предназначението на обекта:

Приложение №1, раздел IV “МЕДИЦИНСКИ И СОЦИАЛНИ ДЕЙНОСТИ“ т.1 – Помещения за амбулатории, лаборатории, заведения за лечебни процедури и масажи – търговска площ - 6,76 лв./кв.м без ДДС * 16,00 кв.м. = 108,16 лв./месец

Цена на месечния наем - всичко: 108,16 лв. без ДДС

7. На МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР МЛАДОСТ ВАРНА ЕИК 103873562, обособена част представляваща 8 броя медицински амбулатории с обща площ 309,00 кв.м находящи се на втори етаж – ляв коридор и 302,00 кв.м от сутерена – ляв коридор за склад и архив от сграда с идентификатор 20482.304109.2 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Девня, предназначение на сградата: за здравно заведение, с адрес гр. Девня, ул. „Петрича“ № 10, частна общинска собственост съгласно АЧОС№ 2753/21..06.2022г.

Начална месечна наемна цена на кв.м. в зависимост от предназначението на обекта:

Приложение №1, раздел IV “МЕДИЦИНСКИ И СОЦИАЛНИ ДЕЙНОСТИ“ т.1 – Помещения за амбулатории, лаборатории, заведения за лечебни процедури и масажи – търговска площ - 6,76 лв./кв.м без ДДС * 309,00 кв.м. = 2088,84 лв./месец

Приложение №1, раздел IV “МЕДИЦИНСКИ И СОЦИАЛНИ ДЕЙНОСТИ“ т.2

Помещения за амбулатории, лаборатории, заведения за лечебни процедури и масажи – складови помещения – 2,30 лв./кв.м без ДДС * 302,00 кв.м = 694,60 лв./месец

Цена на месечния наем - всичко: 2783,44 лв. без ДДС

8. На ДКЦ МЛАДОСТ - М ВАРНА ООД ЕИК 148083291, обособена част представляваща помещения находящи се на трети етаж - десен коридор за СМДЛ по образна диагностика с площ 70,00 кв.м от сграда с идентификатор 20482.304109.2 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Девня, предназначение на сградата: за здравно заведение, с адрес гр. Девня, ул. „Петрича“ № 10, частна общинска собственост съгласно АЧОС№ 2753/21..06.2022г.

Начална месечна наемна цена на кв.м. в зависимост от предназначението на обекта:

Приложение №1, раздел IV “МЕДИЦИНСКИ И СОЦИАЛНИ ДЕЙНОСТИ“ т.1 – Помещения за амбулатории, лаборатории, заведения за лечебни процедури и масажи – търговска площ - 6,76 лв./кв.м без ДДС * 70,00 кв.м. = 473,20 лв./месец

Цена на месечния наем - всичко: 473,20 лв. без ДДС

9. На АИП ПМП ДМ Д-р Добрев ЕООД ЕИК 204838693, обособена част представляваща стоматологичен кабинет № 319 с площ 15,30 кв.м разположен на трети етаж- ляв коридор от сграда с идентификатор 20482.304109.2 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Девня, предназначение на сградата: за здравно заведение, с адрес гр. Девня, ул. „Петрича“ № 10, частна общинска собственост съгласно АЧОС№ 2753/21..06.2022г.

- стоматологичен кабинет № 313 с площ 15,03 кв.м,

- ½ от площта на битовка – 8 кв.м

Обща площ 23,03 кв.м

Начална месечна наемна цена на кв.м. в зависимост от предназначението на обекта:

Приложение №1, раздел IV “МЕДИЦИНСКИ И СОЦИАЛНИ ДЕЙНОСТИ“ т.1
– Помещения за амбулатории, лаборатории, заведения за лечебни процедури и масажи
– търговска площ - 6,76 лв./кв.м без ДДС * 15,03 кв.м. = 103,43 лв./месец

Приложение №1, раздел IV “МЕДИЦИНСКИ И СОЦИАЛНИ ДЕЙНОСТИ“ т.2
Помещения за амбулатории, лаборатории, заведения за лечебни процедури и масажи – складови помещения – 2,30 лв/кв.м без ДДС * 8,00 кв.м = 18,40 лв/месец

Цена на месечния наем - всичко: 122,24 лв. без ДДС

Упълномощава кмета на общината да извърши необходимите действия за сключване на договори за отдаване под наем.

С уважение,

СВИЛЕН ШИТОВ

Кмет на община Девня

Д. Тодикова
06.02.2025
Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679
1/11
11

до Кмет на Община Девня

Вх. 3200 - 10
06.02.2025

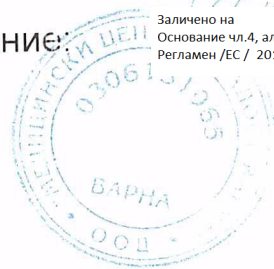
Уважаеми г-н Кмет,

МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР МЛАДОСТ ВАРНА ООД -гр. Варна
бул. Република, заявява желание да ползва помещения в сградата
на ДКЦ –Девня както следва:

1. Сутерен – ляв коридор – за склад и архив
2. 2 етаж – ляв коридор - 8 бр. за медицинска амбулатория

Дата:

С уважение:



Д. Бончева
06.02.2015 г. М.М.
Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679



ДИАГНОСТИЧНО-КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР

МЛАДОСТ-М

9020 Варна, бул. „Република“ 15, + 359 52 555 751, +359 52 555 752, m-office@mikmladost.com

до Кмета на Община Девня

Vx. 3100-M
06.02.2015

Уважаеми г-н Кмет,

ДКЦ МЛАДОСТ-М ВАРНА ООД-гр. Варна бул. Република , заявява желание да ползва помещения в сградата на ДКЦ –Девня както следва:

1. 3 етаж - десен коридор – за СМДЛ по образна диагностика

Дата:

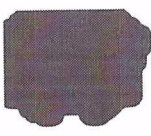
С уважение:



Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Р. Банчева
04.02.2025г.
Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламент ЕС / 2016/679
11

ОБЩИНА ДЕВНЯ
9162, Девня
бул. „Съединение“ №78
тел.: 0519/47011; факс: 0519/47012
e-mail: kmet@devnia.bg
www.devnya.bg



DEVNYA MUNICIPALITY
9162, Devnya
„Saedinenie“ Blvd. №78
tel.: 0519/47011; fax: 0519/47012
e-mail: kmet@devnia.bg
www.devnya.bg

Вх. № Вх. 3200 - 7 / 03 02 2025

**ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА ДЕВНЯ**

ЗАЯВЛЕНИЕ

От Ралица ^{Заличено на} _{Основание чл.4, ал.1} ^{Регламент ЕС / 2016/679} а Начева, регионален мениджър
СМДЛ „Синево България“ ЕООД, BG 200788296
Град София, ул. „Ангел Кънчев“ № 34, ет. I
МОЛ: Златка Михайлова, Светослав Тодоров
тел. за връзка: 0885229670

Уважаеми г-н Шитов,
СМДЛ „Синево България“ ЕООД желае да наеме следните помещения в сградата на
ДКЦ- Девня:
лаборатория и отделно складово помещение.

С уважение,

RALITSA NIKOLAEVA Digitally signed by RALITSA
NACHEVA
Date: 2025.02.07 16:24:48 +0200

(подпис)

(дата)

В. Банчева
05.02.2025

ОБЩИНА ДЕВНЯ

9162, Девня
бул. „Съединение“ №78
тел.: 0519/47011; факс: 0519/47012
e-mail: kmet@devnia.bg
www.devnya.bg



DEVNYA MUNICIPALITY

9162, Devnya
„Saedinenie“ Blvd. №78
tel.: 0519/47011; fax: 0519/47012
e-mail: kmet@devnia.bg
www.devnya.bg

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

х. № Вх. 3200-8 / 04.02.2025

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА ДЕВНЯ

ЗАЯВЛЕНИЕ

От Владислав Пенев Заличено на
 Основание чл.4, ал.1
 Регламен /ЕС / 2016/679

постоянен адрес: ул. Селища Заличено на
 Основание чл.4, ал.1
 Регламен /ЕС / 2016/679

тел. за връзка: 01 Заличено на
 Основание чл.4, ал.1
 Регламен /ЕС / 2016/679

Целта е да се вземе кабел
 111, еж 1 за кардиологиче

Асена - к - ип - дж Бул. ПЕНЕВ
 Бощ, ул. Девня, ул.
 Девня до

С уважение,

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679



(подпис)

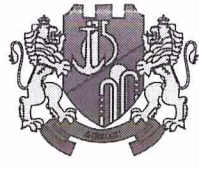
(дата)

04.02.25

Бончева
30.01.2025

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

ОБЩИНА ДЕВНЯ
9162, Девня
бул. „Съединение“ №78
тел.: 0519/47011; факс: 0519/47012
e-mail: kmet@devnia.bg
www.devnya.bg



DEVNYA MUNICIPALITY
9162, Devnya
„Saedinenie“ Blvd. №78
tel.: 0519/47011; fax: 0519/47012
e-mail: kmet@devnia.bg
www.devnya.bg

Вх. № Вх. 3200 - 4 / 29 от 2025

**ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА ДЕВНЯ**

ЗАЯВЛЕНИЕ

От Д-р Крамера Янева и Беличева
постоянен адрес: Фракия 104, гр. Девня, ул. П. Стамболийски 104
тел. за връзка: ул. Варна 72
Вх В е, 4 а л 1

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

2

1-н кмет

Заявявам, че желая да проуча
договорите си за наем за лужави кабини
№105, находящи се в сградата № ДКУ 1 Девня
и приручаващите го документация,
сателитна снимка, документи за двете а
консултатив и ешалон х.20 кв.м.
Уте желая отговорите пог. наем. съвместно
имоти

С уважение,
Д-р Крамера Янева
ул. Варна 72
Делов № 130143610

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

22

29.01.2025
(дата)

Р. Бончева
30.01.2025

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

ОБЩИНА ДЕВНЯ
9162, Девня
Бул. „Съединение“ №78
тел.: 0519/47011; факс: 0519/47012
e-mail: kmet@devnia.bg
www.devnya.bg



DEVNYA MUNICIPALITY
9162, Devnya
„Saedinenie“ Blvd. №78
tel.: 0519/47011; fax: 0519/47012
e-mail: kmet@devnia.bg
www.devnya.bg

Вх. № DX 3200 5 / 29 01 2025

**ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА ДЕВНЯ**

ЗАЯВЛЕНИЕ

От г-р Румяна Дошчева Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679 фришлен лекар. гр. Девня ул. Региза "104"
постоянен адрес: Варна ул. Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679
тел. за връзка: 0878 Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679

Г-н кмет,
Заявявам, че желая за празника да бъде си за коел
за лекарски кодичес №101. Архивът се вграде на
ЖКЦ Девня и придружаващите го битово, санитарно
помещения и спалня - 22 кв. м.
Не желая отгадени под коел двукрилни вентилатори.

Актуални данни за практиката: ЕТ „АНП за ПМП-Румяна Дошчева“
булевард: 103514292 гр. Варна ул. Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679

С уважение,

Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679
Р
(подпис)

29.01.2025
(дата)

Д. Бончева
11.02.2025г. П.П.
Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

До Кмета на община Девня

Вх. 3200 - 13
11.02.2025

Заявление

от

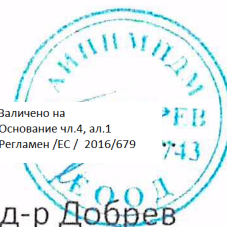
"АИППМПДМ Д-р Добрев" ЕООД

Уважаеми г-н Шитов, моля да ми бъде удължен договора за наем на кабинет 319 и да бъде прекратен договора за кабинет 322, считано от дата 15.02.2025г.

С уважение: ..

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

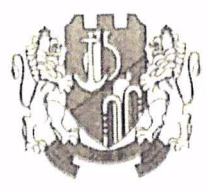
д-р Добрев



Банцева
30.01.2025

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

ОБЩИНА ДЕВНЯ
9162, Девня
бул. „Съединение“ №78
тел.: 0519 47011; факс: 0519 47012
e-mail: kmet@devnya.bg
www.devnya.bg



DEVNYA MUNICIPALITY
9162, Devnya
„Saedinenie“ Blvd №78
tel: 0519 47011; fax: 0519 47012
e-mail: kmet@devnya.bg
www.devnya.bg

Вх. № 3х.3200-3 / 29.01.2025

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА ДЕВНЯ

ЗАЯВЛЕНИЕ

От Николай <sup>Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679</sup> в Десимиров
постоянен адрес: гр. Варна, ул. () <sup>Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679</sup>
тел. за връзка: () <sup>Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679</sup>

Уважаеми г-н Шитов,
Заявявам, че желая да ми бъде оторден под нощи
по законоустановения ред следните помещения в
ОКЦ Девня: кабинети 317 и 322 - стоматологични
кабинети, 321 - рентген.

Надявам се молбата ми да бъде удовлетворена!

С уважение,

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

(подпис)
29.01.2025 г.
(дата)

г. Банска
30.01.2025

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

ОБЩИНА ДЕВНЯ
9162, Девня
бул. „Съединение“ №78
тел.: 0519/47011; факс: 0519/47012
e-mail: kmet@devnia.bg
www.devnya.bg



DEVNYA MUNICIPALITY
9162, Devnya
„Saedinenie“ Blvd. №78
tel.: 0519/47011; fax: 0519/47012
e-mail: kmet@devnia.bg
www.devnya.bg

Вх. № ДХ-3200 - 6 / 30.01.2025

**ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА ДЕВНЯ**

ЗАЯВЛЕНИЕ

От ДПТ, ИТ ДМ 2 - р. Момика Корнвеса
постоянен адрес: р. Вере Заличено на
тел. за връзка: 0887435 Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Моля, да ми бъде разрешено да
ползвам горния кабел № 318
и приложението компютри на мястото
в сградата на ДКУ - Девня
Помощта се извършва за увери-
ване на съществуващата дейност.

ДПТ, ИТ ДМ 2 - р. Момика Корнвеса
Срещу ЕИК 103857826 - уgro вител

С уважение,

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

(подпис)
29.01.2025
(дата)