

# О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – Д Е В Н Я

ДО  
ПК”ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ,  
УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА,  
ИНФРАСТРУКТУРА,  
ГРАЖДАНСКА ЗАЩИТА И ОБЩЕСТВЕН РЕД”

К О П И Е:  
КМЕТА НА ОБЩИНА ДЕВНЯ  
ДОКЛАДЧИЦИ

УВАЖАЕМИ КОЛЕГИ,

На основание чл.25, т.2 и 4 от ЗМСМА, насрочвам заседание на ПК”Общинска собственост, устройство на територията, инфраструктура, гражданска защита и обществен ред”, което ще се състои на **24.01.2025 г. от 10:00 часа** в зала ”Пленарна” на Общински съвет Девня на адрес: гр.Девня, бул. “Съединение“ № 78 при следния проект за

## Д Н Е В Е Н Р Е Д:

1. Актуализиране на максимални и минимални цени за таксиметров превоз на пътници за един километър пробег по съответната тарифа, валидни за община Девня.

*Докладва: г-н Свилен Шитов – кмет на Община Девня*

2. Определяне предназначение на апартаменти частна общинска собственост и сключване на договори за отдаване под наем на същите жилища.

*Докладва: г-н Свилен Шитов – кмет на Община Девня*

3. Разрешение изработване на проект за частично изменение на Общия устройствен план (ОУП) на Община Девня и разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) за ПИ 36838.201.43 по кадастралната карта с.Кипра, Община Девня.

*Докладва: г-н Свилен Шитов – кмет на Община Девня*

4. Разрешение изработване на проект за частично изменение на Общия устройствен план (ОУП) на Община Девня и разрешение за изработване на проект на подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за ПИ 20482.119.674 по кадастралната карта гр. Девня.

*Докладва: г-н Свилен Шитов – кмет на Община Девня*

5. Отчет за управлението и разпореждането с общинската собственост през 2024 година.

*Докладва: г-н Свилен Шитов –  
кмет на Община Девня*

6. Годишна програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2025 година.

*Докладва: г-н Свилен Шитов –  
кмет на Община Девня*

7. Отдаване под наем на общински полски пътища за стопанската 2024 – 2025 година.

*Докладва: г-н Свилен Шитов –  
кмет на Община Девня*

**ВЛАДИМИР НЕНКОВ**

*Председател на Об С Девня*

## **ОБЩИНА ДЕВНЯ**

Изх.№0600-4  
14.01.2025 г.

Вх.№ Об С Вх.0800- 5  
14.01.2025 г.

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ДЕВНЯ

### **ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

от

**Свилен ..... Шитов**  
*Кмет на Община Девня*

**ОТНОСНО: Актуализиране на максимални и минимални цени за таксиметров превоз на пътници за един километър пробег по съответната тарифа , валидни за община Девня**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно Закона за автомобилните превози и Наредба №34 от 06.12.1999г. за таксиметров превоз на пътници, общинските съвети определят броя на таксиметровите автомобили работещи на територията на общината, срока на валидност на разрешенията за извършване на таксиметров превоз, броя, местонахождението и сигнализирането на таксиметровите стоянки на територията на общината, както и минимални и максимални цени за таксиметров превоз на пътници за един километър пробег по съответната тарифа /дневна и нощна/, валидни за територията на общината, където е издадено разрешението.

На основание чл.24а, ал.11 от Закона за автомобилните превози, Общинските съвети определят минимални и максимални цени за таксиметров превоз на пътници за един километър пробег по съответната тарифа, валидни за територията на съответната община, където е издадено разрешението.. Имайки предвид натрупаната инфлацията за периода декември 2023г. ноември 2024г., която е в размер на 1,8 % по данни на НСИ, предлагам определените с Решение № 29 от Протокол № 7 / 31.01.2024г. Общински съвет –Девня максимални и минимални цени на км./пробег да останат без промяна.

Съгласно разпоредбите на чл.24а, ал.12 от Закона за автомобилните превози, максималните и минималните цени за таксиметров превоз на пътници за един километър пробег по съответната тарифа /дневна и нощна/следва да се актуализират най – малко веднъж годишно.

Предвид горното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 24”а”, ал.12 от Закона за автомобилните превози

#### **ПРЕДЛАГАМ:**

Общински съвет Девня да вземе следното

#### **РЕШЕНИЕ:**

1. Определя минимални цени за таксиметров превоз на пътници за един километър пробег за територията на община Девня, както следва:

Дневна тарифа (от 06,00 до 22,00 часа) – 0,92 лв./км

Нощна тарифа (от 22,00 до 06,00 часа) – 1,15 лв./км

2. Определя максимални цени за таксиметров превоз на пътници за един километър пробег за територията на община Девня, както следва:

Дневна тарифа (от 06,00 до 22,00 часа) – 1,73 лв./км

Нощна тарифа (от 22,00 до 06,00 часа) – 1,96 лв./км

С уважение,

**СВИЛЕН ШИТОВ**

*Кмет на община Девня*

## О Б Щ И Н А Д Е В Н Я

Изх.№0600-5  
14.01.2025 г.

Вх.№ Об С Вх.0800- 6  
14.01.2025 г.

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ДЕВНЯ

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Свилен ..... Шитов  
Кмет на Община Девня

**ОТНОСНО:** Определяне предназначение на апартаменти частна общинска собственост и сключване на договори за отдаване под наем на същите жилища

#### УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Девня е собственик на жилища – апартаменти намиращи се в гр. Девня, в които са настанени граждани с установени жилищни нужди, с едногодишни договори за наем, които изтичат през календарната 2021 година.

С оглед на горното и предвид обстоятелството, че Общинският съвет е в правомощията да вземе решение, с което да определи предназначението на апартаментите и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.42, ал. 2 във връзка с ал.1, т.1 от ЗОС, чл.3, ал.2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища

#### ПРЕДЛАГАМ:

Общински съвет Девня да вземе следните

#### РЕШЕНИЯ:

I.Определя жилищни имоти апартаменти – частна общинска собственост в:

кв. Девня

№	Описание на имота	АОС №
1	2	3
1	Жилище:апартамент № 11, етаж 4 от пететажен жилищен блок № 19, кв. Девня, ул. ”Кап. Петко”, ЗП – 50,41 кв.м. с прилежащото му избено помещение № 11, с площ 7,45 кв.м.	1364/23.02.2012

2	Жилище: апартамент № 1, етаж 2 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 71,90 кв.м. и изба № 5 с площ 3,70 кв.м.	1732/11.08.2014
3	Жилище: апартамент № 2, етаж 2 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 51,9 кв.м. и изба № 1 с площ 3,35 кв.м.	1733/11.08.2014
4	Жилище: апартамент № 3, етаж 2 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 51,95 кв.м. и изба № 9 с площ 3,35 кв.м.	1734/11.08.2014
5	Жилище: апартамент № 4, етаж 2 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 51,95 кв.м. и изба № 10 с площ 4,00 кв.м.	1735/11.08.2014
6	Жилище: апартамент № 5, етаж 2 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 51,95 кв.м. и изба № 11 с площ 2,28 кв.м.	1736/11.08.2014
7	Жилище: апартамент № 6, етаж 2 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 51,95 кв.м. и изба № 12 с площ 2,26 кв.м.	1737/11.08.2014
8	Жилище: апартамент № 7, етаж 2 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 47,70 кв.м. и изба № 14 с площ 2,68 кв.м.	1738/11.08.2014
9	Жилище: апартамент № 8, етаж 2 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 63,80 кв.м. и изба № 6 с площ 3,70 кв.м.	1739/11.08.2014
10	Ателие за жилищни нужди № 9, етаж 2 от четириетажна сграда с идент. 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 26,60 кв.м. и изба № 2 с площ 2,48 кв.м.	1740/11.08.2014
11	Ателие за жилищни нужди № 10, етаж 2 от четириетажна сграда с идент. 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 33,32 кв.м. и изба № 3 с площ 2,50 кв.м.	1741/11.08.2014
12	Ателие за жилищни нужди № 11, етаж 2 от четириетажна сграда с идент. 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 26,30 кв.м. и изба № 4 с площ 2,50 кв.м.	1742/11.08.2014
13	Жилище: апартамент № 12, етаж 3 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 71,90 кв.м. и изба № 28 с площ 5,22 кв.м.	1743/11.08.2014
14	Жилище: апартамент № 13, етаж 3 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня,	1711/08.08.2014

	ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 51,95 кв.м. и изба № 16 с площ 2,52 кв.м.	
15	Жилище: апартамент № 14, етаж 3 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 51,95 кв.м. и изба № 18 с площ 4,64 кв.м.	1712/08.08.2014
16	Жилище: апартамент № 15, етаж 3 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 51,95 кв.м. и изба № 19 с площ 2,80 кв.м.	1713/08.08.2014
17	Жилище: апартамент № 16, етаж 3 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 51,95 кв.м. и изба № 20 с площ 4,54 кв.м.	1714/08.08.2014
18	Жилище: апартамент № 17, етаж 3 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 51,95 кв.м. и изба № 21 с площ 4,02 кв.м.	1715/08.08.2014
19	Жилище: апартамент № 18, етаж 3 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 47,70 кв.м. и изба № 23 с площ 3,13 кв.м.	1716/08.08.2014
20	Жилище: апартамент № 19, етаж 3 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 63,80 кв.м. и изба № 15 с площ 4,85 кв.м.	1717/08.08.2014
21	Ателие за жилищни нужди № 20, етаж 3 от четириетажна сграда с идент. 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 26,60 кв.м. и изба № 7 с площ 2,62 кв.м.	1718/08.08.2014
22	Ателие за жилищни нужди № 21, етаж 3 от четириетажна сграда с идент. 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 33,32 кв.м. и изба № 13 с площ 2,06 кв.м.	1719/08.08.2014
23	Ателие за жилищни нужди № 22, етаж 3 от четириетажна сграда с идент. 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 26,30 кв.м. и изба № 30 с площ 2,14 кв.м.	1720/08.08.2014
24	Жилище: апартамент № 23, етаж 4 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 71,90 кв.м. и изба № 17 с площ 4,87 кв.м.	1721/08.08.2014
25	Жилище: апартамент № 24, етаж 4 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 51,95 кв.м. и изба № 24 с площ 2,72 кв.м.	1722/08.08.2014
26	Жилище: апартамент № 25, етаж 4 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 51,95 кв.м. и изба № 25 с площ 2,72 кв.м.	1723/08.08.2014

27	Жилище: апартамент № 26, етаж 4 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 51,95кв.м. и изба № 26 с площ 2,56 кв.м.	1724/08.08.2014
28	Жилище: апартамент № 27, етаж 4 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 51,95 кв.м. и изба № 27 с площ 2,57 кв.м.	1725/08.08.2014
29	Жилище: апартамент № 28, етаж 4 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 51,95 кв.м. и изба № 8 с площ 4,10 кв.м.	1726/08.08.2014
30	Жилище: апартамент № 29, етаж 4 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 47,70кв.м. и изба № 29с площ 2,64 кв.м.	1727/08.08.2014
31	Жилище: апартамент № 30, етаж 4 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 63,80 кв.м. и изба № 22с площ 4,88 кв.м.	1728/08.08.2014
32	Ателие за жилищни нужди № 31, етаж 4 от четириетажна сграда с идент. 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 26,60 кв.м. и изба № 31 с площ 2,00 кв.м.	1729/08.08.2014
33	Ателие за жилищни нужди № 32, етаж 4 от четириетажна сграда с идент. 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 33,32 кв.м. и изба № 32 с площ 1,92 кв.м.	1730/08.08.2014
34	Ателие за жилищни нужди № 33, етаж 4 от четириетажна сграда с идент. 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 26,30 кв.м. и изба № 33 с площ 2,07 кв.м.	1731/08.08.2014

**кв. Повеляново , ул. „Украйна“**

№	Описание на имота	АОС №
1	2	3
1	Жилище: апартамент № 9, етаж 3 от пететажен жилищен блок № 2, ул. "Украйна", кв. Повеляново, ЗП- 83,87 кв.м. с прилежащото му избено помещение № 9, с площ от 5,92 кв.м.	1361/23.02.2012

**кв. Повеляново , ул. „Дружба“**

№	Описание на имота	АОС №
1	2	3
1	Жилище: апартамент № 12, етаж 3 от триетажен жилищен блок № 1, кв. Повеляново, ул. "Дружба", ЗП - 86,57 кв.м. и изба с площ 16,08 кв.м.	1347/05.01.2012

**кв. Р. Девня**

<b>№</b>	<b>Описание на имота</b>	<b>АОС №</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Жилище: апартамент № 7, етаж 1 от триетажен жилищен блок № 13, кв. Река Девня /Химик/, ЗП - 64,35 кв.м., с прилежащото му избено помещение № 1, с площ от 5,64 кв.м..	1358/23.02.2012

**ЗА ЖИЛИЩА ЗА НАСТАНЯВАНЕ ПОД НАЕМ НА ГРАЖДАНИ С УСТАНОВЕНИ ЖИЛИЩНИ НУЖДИ.**

**кв. Повеляново , ул. „Украйна“**

<b>№</b>	<b>Описание на имота</b>	<b>АОС №</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Жилище: апартамент № 44, етаж 5 от пететажен жилищен блок № 7, ул. "Украйна", кв. Повеляново, ЗП - 72,12 кв.м. с прилежащото му избено помещение № 44, с площ от 7,60 кв.м	1362/23.02.2012
2	Жилище: апартамент № 13, етаж 5 от пететажен жилищен блок № 7, ул. "Украйна", кв. Повеляново, ЗП - 142,74 кв.м. с прилежащото му избено помещение № 13, с площ от 11,56 кв.м	1363/23.02.2012

**ЗА РЕЗЕРВНО ЖИЛИЩЕ**

**II.**Задължава кмета на общината да извърши необходимите действия по настаняване на граждани с установени жилищни нужди в жилищата описани в т.І, съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища.

**III.**Възлага на Кмета на община Девня да сключи нови договори за отдаване под наем с настанените в апартаментите общинска собственост за срок от една година.

**IV.**Задължава кмета на общината да извърши необходимите действия по т.ІІІ, съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища.

**С уважение,**

**СВИЛЕН ШИТОВ**

*Кмет на община Девня*

## **ОБЩИНА ДЕВНЯ**

Изх.№0600-6  
14.01.2025 г.

Вх.№ Об С Вх.0800-7  
14.01.2025 г.

**ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ДЕВНЯ**

### **ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

**от**

**Свилен ..... Шитов**  
*Кмет на Община Девня*

**Относно:** Разрешение изработване на проект за частично изменение на Общия устройствен план (ОУП) на Община Девня и разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване (ПРЗ) за ПИ 36868.201.43 по кадастралната карта с. Кипра, Община Девня

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В деловодството на Община Девня са постъпили Заявление с вх. №Вх-9400-16/08.01.2025г. от Радослав ..... Русев с искане за изработване на проект за частично изменение на Общия устройствен план (ОУП) на Община Девня и Заявление с вх. №УТ-9/08.01.2025г. с искане за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ VIII-43, кв. 4 по плана на с. Кипра, Община Девня, одобрен със Заповед №321/26.09.2013г. на Заместник-кмета на Община Девня, по отношение на ПИ 36868.201.43 по кадастралната карта на с. Кипра, Община Девня, одобрена със Заповед №РД-18-57/16.04.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Радослав Пенев Русев е собственик на ПИ 36868.201.43 по кадастралната карта на с. Кипра, Община Девня, съгласно представения документ за собственост към горесцитираните заявления.

#### **I. Проект за частично изменение на Общия устройствен план (ОУП) на Община Девня:**

Общият устройствен план на Община Девня е одобрен с Решение №457 по Протокол №44/31.10.2022г. на Общински съвет – Девня.

Настоящото задание за частично изменение на Общия устройствен план на Община Девня е изготвено въз основа на изявено желание от страна на заинтересовано лице по смисъла на чл. 131 от ЗУТ – носители на вещни права. Искането за частично изменение на ОУПО Девня е направено във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ. Собственикът Радослав Пенев Русев на ПИ 36868.201.43 по кадастралната карта с. Кипра, Община Девня, възлага изготвянето на планово задание, съдържащо изисквания относно териториалния обхват, срокове и етапи на разработване.

За Опорен план на територията предвидена за частично изменение на ОУП на Община Девня служи влязла в сила кадастрална карта, одобрена със Заповед №РД-18-57/16.04.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Частичното изменение на Общия устройствен план на Община Девня няма за цел промяна на прогнознит период на действие от 20 години до 2038г., нито преобладаващото предназначение на териториите и устройственото зонирание. Главната цел на действащия план на Община Девня, като основен стратегически документ за устойчиво интегрирано развитие на общината, е да осигури устройствени условия за по-нататъшното комплексно и устойчиво развитие и ефективно функциониране на общинската територия и за опазване на природното и културно наследство, като и да създадат основа за подобряване качеството на средите за обитаване, труд и отдих на жителите и гостите на Община Девня. Плана ще доразвива положителните идеи и тенденции, заложи в предходни устройствени проекти и планове и други проучвания за територията на общината. Отчита външните връзки на общината като стимулатор за развитие. Решава инфраструктурни и теренни проблеми в съответствие с целесъобразността им не само на общинско, но и на междуобщинско и регионално ниво. Действащия ОУП формира комплекс от устройствени мерки, целящи създаване на условия за преодоляване на установени съществени регионални диспаритети между отделни части на общинската територия. Чрез стратегическия документ се свежда до минимум отнемането на ценни земеделски земи за нуждите на урбанизацията и друго строително усвояване. Създава условия за развитието на социалната и техническата инфраструктура. Осигурява възможности за етапност в реализацията на устройствени мероприятия - общинско задължение.

Поради настъпили промени във фактическата обстановка и постъпили нови инвестиционни инициативи, предвижданията на общия устройствен план налагат неговата частична актуализация.

Съгласно действащия ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед №321/26.09.2013г. на Заместник-кмета на Община Девня и ОУП на Община Девня, ПИ 36868.201.43 по кадастралната карта с. Кипра, Община Девня попада в устройствена зона „Пп“ – предимно производствена устройствена зона, а желанието на собственика на имота е строителство на жилищна сграда, което налага въвеждане на режим на устройствена зона „Жм1“ – жилищна устройствена зона с преобладаващо ниско застрояване – проект, със следните устройствени показатели: Плътност на застрояване (П застр.) до 30%; Интензивност на застрояване (К инт.) до 0,8; Процент на озеленяване (П озел.) до 50%, с максимална височина на кота корниз – 10 м.

Инвестиционната инициатива в гореописания имот включва изграждане на жилищни сгради и сгради от допълващото застрояване по смисъл на ЗУТ.

В ПИ 36868.201.43 по кадастралната карта с. Кипра, Община Девня не съществува висока растителност, имота не попада и не граничи със ЗТ по Натура 2000, имота е извън териториите с потенциален риск от наводнения.

С цел съкращаване на сроковете за разработване и процедуриране на проекта за ПУП, успоредно с работата по изменението на ОУП е подготвено и задание за разработване на проект за изменение на действащия за УПИ VIII-43, кв. 4 по плана на с. Кипра, Община Девня, одобрен със Заповед №321/26.09.2013г. на Заместник-кмета на Община Девня, по отношение на ПИ 36868.201.43 по кадастралната карта с. Кипра, Община Девня, одобрена със Заповед №РД-18-57/16.04.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, във връзка с промяна на предназначението на имота от „за производствена и складова дейност“ в „за жилищно строителство“.

**II. Проект за изменение на подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ VIII-43, кв. 4 по плана на с. Кипра, Община Девня, одобрен със Заповед №321/26.09.2013г. на Заместник-кмета на Община Девня:**

За ПИ 36868.201.43 по кадастралната карта на с. Кипра, Община Девня има отреден

УПИ VIII-43, кв. 4 по плана на с. Кипра, Община Девня, одобрен със Заповед №321/26.09.2013г. на Заместник-кмета на Община Девня с предназначение на имота „за производствена и складова дейност“ в устройствена зона „Пп“ – предимно производствена устройствена зона.

Инвестиционната инициатива в гореописания имот включва изграждане на жилищни сгради и сгради от допълващото застрояване по смисъл на ЗУТ, което от своя страна налага въвеждане на режим на устройствена зона „Жм1“ – жилищна устройствена зона с преобладаващо ниско застрояване – проект, съгл. действащия ОУП на Община Девня, със следните устройствени показатели: Плътност на застрояване (П застр.) до 30%; Интензивност на застрояване (К инт.) до 0,8; Процент на озеленяване (П озел.) до 50%, с максимална височина на кота корниз – 10 м.

Предвид гореописаното на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА и чл. 134, ал. 1, т. 1, чл. 134, ал. 3, чл. 124, ал. 1, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 125 и чл. 135 от ЗУТ

### **ПРЕДЛАГАМ:**

Общински съвет Девня да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

**I.** Одобрява приложеното задание за частично изменение на Общия устройствен план на Община Девня, одобрен с Решение №457 по Протокол №44/31.10.2022г. на Общински съвет – Девня.

**II.** Разрешава изработването на проект за частично изменение на Общия устройствен план на Община Девня за промяна в устройствената зона „Жм1“ (жилищна устройствена зона с преобладаващо ниско застрояване – проект) в обхвата на ПИ 36868.201.43 по кадастралната карта с. Кипра, Община Девня, при следните условия:

1. Да се изработи върху актуална кадастрална карта на с. Кипра, Община Девня, одобрена със Заповед №РД-18-57/16.04.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК;

2. При наличие на съществуваща техническа инфраструктура /надземна и/или подземна/ да се нанесат трасетата ведно с нормативните сервитути;

3. В имотите предвидени в обхвата на разработката да се посочат устройствени показатели съобразно нормативните изисквания за съответната определена зона в съответствие с предписанията на *Наредба №7/22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони*;

4. На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС

5. Съгласно чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, проектът да се съгласува със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи;

6. Да се изработи еднофазно като „окончателен проект“ в М 1:10 000.

**III.** Одобрява приложеното задание за изработване на проект за изменение на действащия ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-43, кв. 4 по плана на с. Кипра, Община Девня, одобрен със Заповед №321/26.09.2013г. на Заместник-кмета на Община Девня, по отношение на ПИ 36868.201.43 по кадастралната карта на с. Кипра, Община Девня, одобрена със Заповед №РД-18-57/16.04.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, във връзка с промяна на

предназначението на имота от „за производствена и складова дейност“ в „за жилищно строителство“.

**IV.** Разрешава изработването на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за действащия ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-43, кв. 4 по плана на с. Кипра, Община Девня, одобрен със Заповед №321/26.09.2013г. на Заместник-кмета на Община Девня, по отношение на ПИ 36868.201.43 по кадастралната карта на с. Кипра, Община Девня, одобрена със Заповед №РД-18-57/16.04.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, при следните условия:

1. Да се изработи върху актуална кадастрална карта на с. Кипра, Община Девня, одобрена със Заповед №РД-18-57/16.04.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК;

2. Проектът като обем и съдържание да отговаря на изискванията на действащата нормативна уредба: *Закон за устройство на територията, Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Наредба №7/22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.* Да се представи като „окончателен проект“ за приемане от Общинския експертен съвет по устройство на територията на Община Девня. Да бъдат представени в съответствие с чл. 65, ал. 6, т. 4 от Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове: 1бр. чертеж (оригинал) на недеформируема хартия и 2бр. чертежи (копия) на обикновена хартия, както и на магнитен носител (диск) – в pdf и dwg формат;

3. Да бъде съобразен с територия от разновидност „Жм1“ (жилищна устройствена зона с преобладаващо ниско застрояване – проект) със следните градоустройствени показатели: Плътност на застрояване (П застр.) до 30%; Интензивност на застрояване (К инт.) до 0,8; Процент на озеленяване (П озел.) до 50%; Максимална кота корниз – 10 м. Начинът на застрояване в имота да бъде „свободно“;

4. На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС;

Изработването на проекта за частично изменение на Общия устройствен план на Община Девня и на проекта за изменение на действащия ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-43, кв. 4 по плана на с. Кипра, Община Девня, одобрен със Заповед №321/26.09.2013г. на Заместник-кмета на Община Девня, по отношение на ПИ 36868.201.43 по кадастралната карта на с. Кипра, Община Девня, одобрена със Заповед №РД-18-57/16.04.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, е за сметка на заявителя: Радослав ..... Русев.

Възложител по реда на ЗУТ: Община Девня, ЕИК 0000093645, представлявана от Свилен Янчев Шитов – кмет.

На основание чл. 134, ал. 3 от ЗУТ, подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, настоящото Решение да се разгласи с обявление на местата упоменати в същата алинея.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ настоящото Решение не подлежи на оспорване.

**С уважение,**

**Свилен Шитов**

*Кмет на Община Девня*

## **ОБЩИНА ДЕВНЯ**

Изх.№0600-8  
16.01.2025 г.

Вх.№ Об С Вх.0800-9  
17.01.2025 г.

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ДЕВНЯ

### **ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

от

**Свилен .....Шитов**  
*Кмет на Община Девня*

**Относно:** Разрешение изработване на проект за частично изменение на Общия устройствен план (ОУП) на Община Девня и разрешение за изработване на проект на подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за ПИ 20482.119.674 по кадастралната карта гр. Девня

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В деловодството на Община Девня са постъпили Заявление с вх. №Вх-3000-14/16.01.2025г. от „ДЕВНЯ СОЛАР“ ЕАД с искане за изработване на проект за частично изменение на Общия устройствен план (ОУП) на Община Девня и Заявление с вх. №УТ-32/16.01.2025г. с искане за изработване на проект на подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за ПИ 20482.119.674 по кадастралната карта гр. Девня.

„ДЕВНЯ СОЛАР“ ЕАД, ЕИК 201091446, представлявано от Георги Стефанов Пулев – Изпълнителен Директор, е собственик на ПИ 20482.119.674 по кадастралната карта гр. Девня, съгласно представените документи за собственост към горесцитираните заявления.

**I. Проект за частично изменение на Общия устройствен план (ОУП) на Община Девня:**

Общият устройствен план на Община Девня е одобрен с Решение №457 по Протокол №44/31.10.2022г. на Общински съвет – Девня.

Настоящото задание за частично изменение на Общия устройствен план на Община Девня е изготвено въз основа на изявено желание от страна на заинтересовани лица по смисъла на чл. 131 от ЗУТ – носители на вещни права. Искането за частично изменение на ОУПО Девня е направено във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ. Собственикът „ДЕВНЯ СОЛАР“ ЕАД на ПИ 20482.119.674 по кадастралната карта гр. Девня, възлага изготвянето на планово задание, съдържащо изисквания относно териториалния обхват, срокове и етапи на разработване.

За Опорен план на територията предвидена за частично изменение на ОУП на Община Девня служи влязла в сила кадастрална карта, одобрена със Заповед РД-18-85/17.09.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Частичното изменение на Общия устройствен план на Община Девня няма за цел промяна на прогнозният период на действие от 20 години до 2038г., нито преобладаващото предназначение на териториите и устройственото зонироване. Главната цел на действащия план на Община Девня, като основен стратегически документ за устойчиво интегрирано развитие на общината, е да осигури устройствени условия за по-нататъшното комплексно и устойчиво развитие и ефективно функциониране на общинската територия и за опазване на природното и културно наследство, като и да създадат основа за подобряване качеството на средите за обитаване, труд и отдих на жителите и гостите на Община Девня. Плана ще

доразвива положителните идеи и тенденции, заложи в предходни устройствени проекти и планове и други проучвания за територията на общината. Отчита външните връзки на общината като стимулатор за развитие. Решава инфраструктурни и теренни проблеми в съответствие с целесъобразността им не само на общинско, но и на междуобщинско и регионално ниво. Действащия ОУП формира комплекс от устройствени мерки, целящи създаване на условия за преодоляване на установени съществени регионални диспаритети между отделни части на общинската територия. Чрез стратегическия документ се свежда до минимум отнемането на ценни земеделски земи за нуждите на урбанизацията и друго строително усвояване. Създава условия за развитието на социалната и техническата инфраструктура. Осигурява възможности за етапност в реализацията на устройствени мероприятия - общинско задължение.

Поради настъпили промени във фактическата обстановка и постъпили нови инвестиционни инициативи, предвижданията на общия устройствен план налагат неговата частична актуализация.

Съгласно действащия ОУП на Община Девня ПИ 20482.119.674 по кадастралната карта гр. Девня попада в територии с общо предназначение – обработваеми земи-ниви. Във връзка с възникналата инвестиционна инициатива е налице необходимостта от въвеждане на устройствена зона „Пп1“ (предимно производствена устройствена зона – проект), със следните устройствени показатели: Плътност на застрояване (П застр.) от 40 до 80%; Интензивност на застрояване (К инт.) от 1 до 2,5; Процент на озеленяване (П озел.) от 20 до 40%.

Инвестиционната инициатива в гореописания имот е във връзка с изискванията определени в Предварителен договор №ПРД-ПР-110-1933/06.10.2023г. сключен с „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД за присъединяване на обект на производител на електрическа енергия към преносната електрическа мрежа. Включва изграждане в ПИ 20482.119.674 на нова повишаваща подстанция СрН/110 kV, с оглед присъединяване на хибридна електрическа централа, включваща фотоволтаични генератори, вятърни генератори и система за съхранение на енергия чрез батерии (ССЕБ) с инсталирана мощност 100 MW (ФЕЦ, изградена на два етапа 20 MW и 22,4 MW, ВяЕЦ 57,6MW и 100 MW ССЕБ), разположена в ПИ 20482.505.470, 20482.505.472 и 20482.505.474 по кадастралната карта на гр. Девня. Разглежданият имот ще послужи за разширението на ОРУ 110кЖ на м/ст „Девня 1“.

В ПИ 20482.119.674 по кадастралната карта гр. Девня не съществува висока растителност, имота не попада и не граничи със ЗТ по Натура 2000, имота е извън териториите с потенциален риск от наводнения.

С цел съкращаване на сроковете за разработване и процедиране на проекта за ПУП, успоредно с работата по изменението на ОУП е подготвено и задание за разработване на ПУП-ПЗ.

## **II. Проект на подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за ПИ 20482.119.674 по кадастралната карта гр. Девня:**

За ПИ 20482.119.674 по кадастралната карта гр. Девня до този момент няма действащ ПУП. Предназначението на земята е „земеделска“, категория 4, с начина на трайно ползване – „нива“. Инвестиционното намерение цели създаването на подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) и промяна предназначението на земята в „урбанизирана“ с предназначение „за електрическа подстанция“ по реда на Закона за опазване на земеделската земя.

Площадката предмет на разработката на ПУП – ПЗ, на която ще се извърши бъдещото строителство, граничи с кв. 1 определен с подробен устройствен план – план за улична регулация на кв. „Химик“, гр. Девня, Община Девня, приет с Решение №368 от Протокол №34/28.04.2022г. на Общински съвет – Девня, влязло в законна сила на 10.06.2022г. Достъпът до имота ще се реализира посредством съществуващия път, продължение на улицата определена с влезният в сила план за улична регулация,

разположен южно от имота.

За плана за частично изменение на действащия ОУП на Община Девня и за плана за ПУП-ПЗ е допустимо да бъде разрешено тяхното изработване успоредно, но на основание чл. 134, ал. 3 от ЗУТ, изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план.

Съгласно действащия ОУП на Община Девня ПИ 20482.119.674 по кадастралната карта гр. Девня попада в територии с общо предназначение – обработваеми земи-ниви. Във връзка с възникналата инвестиционна инициатива е налице необходимостта от въвеждане на устройствена зона „Пп1“ (предимно производствена устройствена зона – проект), със следните устройствени показатели: Плътност на застрояване (П застр.) от 40 до 80%; Интензивност на застрояване (К инт.) от 1 до 2,5; Процент на озеленяване (П озел.) от 20 до 40%.

Инвестиционната инициатива в гореописания имот е във връзка с изискванията определени в Предварителен договор №ПРД-ПР-110-1933/06.10.2023г. сключен с „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД за присъединяване на обект на производител на електрическа енергия към преносната електрическа мрежа. Включва изграждане в ПИ 20482.119.674 на нова повишаваща подстанция СрН/110 kV, с оглед присъединяване на хибридна електрическа централа, включваща фотоволтаични генератори, вятърни генератори и система за съхранение на енергия чрез батерии (ССЕБ) с инсталирана мощност 100 MW (ФЕЦ, изградена на два етапа 20 MW и 22,4 MW, ВяЕЦ 57,6MW и 100 MW ССЕБ), разположена в ПИ 20482.505.470, 20482.505.472 и 20482.505.474 по кадастралната карта на гр. Девня. Разглежданият имот ще послужи за разширението на ОРУ 110кЖ на м/ст „Девня 1“.

Предвид гореописаното на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА и чл. 134, ал. 1, т. 1, чл. 134, ал. 3, чл. 124, ал. 1, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 125, чл. 16 и чл. 108, ал. 2 от ЗУТ

### **ПРЕДЛАГАМ:**

Общински съвет Девня да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

**I.** Одобрява приложеното задание за частично изменение на Общия устройствен план на Община Девня, одобрен с Решение №457 по Протокол №44/31.10.2022г. на Общински съвет – Девня.

**II.** Разрешава изработването на проект за частично изменение на Общия устройствен план на Община Девня за промяна от „обработваеми земи-ниви“ в устройствената зона „Пп1“ (предимно производствена устройствена зона – проект) в обхвата на ПИ 20482.119.674 по кадастралната карта гр. Девня, при следните условия:

1. Да се изработи върху актуална кадастрална карта на гр. Девня, одобрена със Заповед №РД-18-85/17.09.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК;

2. При наличие на съществуваща техническа инфраструктура /надземна и/или подземна/ да се нанесат трасетата ведно с нормативните сервитути;

3. В имотите предвидени в обхвата на разработката да се посочат устройствени показатели съобразно нормативните изисквания за съответната определена зона в съответствие с предписанията на *Наредба №7/22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони*;

4. На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС

5. Съгласно чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, проектът да се съгласува със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи;

6. Да се изработи еднофазно като „окончателен проект“ в М 1:10 000.

**III.** Одобрява приложеното задание за изработване на проект на ПУП-ПЗ за ПИ 20482.119.674 по кадастралната карта гр. Девня, във връзка с отреждането на имота „за електрическа подстанция“.

**IV.** Разрешава изработването на проект на ПУП-ПЗ за ПИ 20482.119.674 по кадастралната карта гр. Девня при следните условия:

1. Да се изработи върху актуална кадастрална карта на гр. Девня, одобрена със Заповед №РД-18-85/17.09.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК;

2. Проектът като обем и съдържание да отговаря на изискванията на действащата нормативна уредба: *Закон за устройство на територията, Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Наредба №7/22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.* Да се представи като „окончателен проект“ за приемане от Общинския експертен съвет по устройство на територията на Община Девня. Да бъдат представени в съответствие с чл. 65, ал. 6, т. 4 от Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове: 1бр. чертеж (оригинал) на недеформируема хартия и 2бр. чертежи (копия) на обикновена хартия, както и на магнитен носител (диск) – в pdf и dwg формат;

3. Да бъде съобразен с територия от разновидност „Пп1“ (предимно производствена устройствена зона - проект) със следните градоустройствени показатели: Плътност на застрояване (П застр.) от 40 до 80%; Интензивност на застрояване (К инт.) от 1 до 2,5; Процент на озеленяване (П озел.) от 20 до 40%; Начинът на застрояване в имота да бъде „свободно“;

4. На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС;

5. Съгласно чл. 108, ал. 2 от ЗУТ, проектът на ПУП-ПЗ се придружава от план-схеми за мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура.

Изработването на проекта за частично изменение на Общия устройствен план на Община Девня и на проекта на ПУП-ПЗ за ПИ 20482.119.674 по кадастралната карта гр. Девня е за сметка на заявителя: „ДЕВНЯ СОЛАР“ ЕАД, ЕИК 201091446, представлявано от Георги ..... Пулев – Изпълнителен Директор.

Възложител по реда на ЗУТ: Община Девня, ЕИК 0000093645, представлявана от Свилен Янчев Шитов – кмет.

На основание чл. 134, ал. 3 от ЗУТ, подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, настоящото Решение да се разгласи с обявление на местата упоменати в същата алинея.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ настоящото Решение не подлежи на оспорване.

**С уважение,**

**Свилен Шитов**

*Кмет на Община Девня*

## О Б Щ И Н А Д Е В Н Я

Изх.№0600-9  
16.01.2025 г.

Вх.№ Об С Вх.0800-10  
17.01.2025 г.

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ДЕВНЯ

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

Свилен..... Шитов  
*Кмет на Община Девня*

**ОТНОСНО:** Отчет за управлението и разпореждането с общинската собственост през 2024 г.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Девня, Кмета на общината всяка година съобразно годишната програма изготвя и предоставя на Общинския съвет отчет за състоянието, управлението и разпореждането с общинската собственост.

В тази връзка на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.66а от Закона за общинската собственост и чл.3, ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Девня

#### **ПРЕДЛАГАМ:**

Общински съвет да реши

Приема отчета за управлението и разпореждането с общинска собственост за периода януари – декември 2024 г.

С уважение,

**СВИЛЕН ШИТОВ**  
*Кмет на община Девня*

# О Т Ч Е Т

## ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ГОДИШНАТА ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА 2024 ГОДИНА

Настоящият отчет за резултатите от управлението на общинската собственост през 2024 година е разработен в изпълнение на разпоредбите на чл. 66а от ЗОС и чл. 3, ал.2 от НРПУРОИ.

Водещ документ за дейността през отчетния период е Годишната програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2024 година, приета с Решение № 28 от Протокол № 7/ /31.01.2024г. на Общински съвет — Девня и допълвана с последващи решения на общинския съвет.

### НОРМАТИВНА БАЗА

- ✓ Закон за общинската собственост
- ✓ Закон за местните данъци и такси;
- ✓ Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество
- ✓ Наредба за реда и условията за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища
- ✓ Наредба за организация, осъществяване и контрол на рекламната дейност и разполагане на информационно - указателни табели и обяви на територията на Община Девня
- ✓ Наредба за търговската дейност на територията на община Девня
- ✓ Стратегия за управление на общинската собственост за периода 2024 - 2027 година
- ✓ Други нормативни актове, съдържащи специфични правила по предоставяне на права върху обекти, общинска собственост.

Дейността по управлението на общинската собственост беше организирана в следните направления:

#### **I. Управление на имоти - общинска собственост**

Отдаването под наем на общински имоти е начин за поддържането им в добро състояние, осигуряване на трайни постъпления в общинския бюджет и предоставяне възможност за развитие на търговия, услуги, медицински дейности и др.

През отчетния период са подготвени и организирани 10 тръжни процедури за отдаване под наем, включващи 36 обекта общинска собственост, представляващи терени, помещения и земеделска земя.

За календарната 2024 година са сключени:

-1 брой договор за наем на земеделска земя, чрез търг;

-10 броя договори за наем на земеделска земя - едногодишни

-10 броя договори за наем на помещения за извършване на търговска дейност;

-9 броя договори за наем на терени за извършване на търговска дейност;

-39 броя договори за наем на общински жилища

-123 броя споразумения и анекси към договори за наем, касаещи инфлация, разсрочено плащане, промяна в обстоятелствата или прекратяване на договора.

Процедурите за 2 от обектите са обявени за непроветрени, поради неявяване на участници.

Към 31.12.2024 година, общият брой на действащите договори за възмездно ползване са 115 броя.

Постъпилите средства от наеми на имоти общинска собственост /сгради, помещения, терени, зем. земя/ през 2024 година възлизат на 200706,59 лева. Сумата включва и приходи от закъснели плащания за предходни периоди.

През годината са издадени 82 броя разрешения за търговия на открито. Постъпили са 2050,00 лева от административни такси за издаване на разрешението.

## **II. Разпореждане с имоти - общинска собственост**

Регистърът за извършени разпоредителни сделки е достъпен на официалния сайт на община Девня, съставен съгласно изискванията на чл.41, ал.4 от ЗОС.

### **1. Продажба на урегулирани поземлени имоти и учредяване право на строеж по реда на Закона за общинската собственост.**

В изпълнение на приетите решения на Общински съвет Девня, през 2024 година са подготвени и проведени две производства по реда на Закона за общинската собственост, за продажба на имоти общинска собственост чрез провеждане на публичен търг включващи 15 /петнадесет/ броя имоти общинска собственост. В резултат на проведените процедури са осъществени 2 /две/ продажби на имоти частна общинска собственост. Реализираните приходи са в размер на 56496,00 лева.

Сключен е 2 /два/ договор за придобиване право на собственост при наличие право на строеж. Реализираните приходи са в размер на 37254,96 лева.

Проведена бе тръжна процедура за учредяване право на строеж върху 2 /два/ броя имоти общинска собственост.

Постъпилите средства от разпореждане с общинско имущество през 2024 година възлизат на 112914,73 лева.

### **2. Прекратяване на съсобственост**

Няма проведени процедури за прекратяване на съсобственост.

### **3. Продажба на жилищни имоти - апартаменти**

Няма проведени процедури за продажба на апартаменти на правоимащи от общинския жилищен фонд.

**I**

## **III. Надзор и актуване на общинските имоти.**

През отчетния период продължи работата по актуването на имотите общинска собственост, съгласно образците на актове за общинска собственост, на досие на имот — общинска собственост, съгласно Наредба №8/17.12.2009 год. за утвърждаване на образците на актове за общинска собственост, на досие на имот — общинска собственост и на регистрите, предвидени в Закона за общинска собственост, и за определяне реда за съставянето, воденето и съхраняването им, утвърдени от министъра на регионалното развитие и министъра на правосъдието. Съгласно регистрите за общинска собственост към 31.12.2024 г. общия брой актове за имоти общинска собственост е 2 868 броя, от които за недвижими имоти - частна общинска собственост— 2414 бр., за публична— 452 бр.

През 2024 година са съставени броя АОС - 24 броя АОС частна общинска собственост и 2 броя за публична общинска собственост.

Всички издадени актове за общинска собственост, в съответствие с изискванията на Закона за общинската собственост, са вписани в Служба по вписвания - град Девня.

Копие от актовете са изпратени на Службата по геодезия, картография и кадастър град Варна и на Областния управител на област Варна.

Издадени са 5 /пет/ заповеди за отписване на актове за общинска собственост, поради отпаднала необходимост, след извършени разпоредителни сделки.

Базата данни за изготвяне и отписване на имоти общинска собственост, както и за извършените разпоредителни сделки се осъществява с електронен модул „Акстър Имоти”.

Електронните регистри се поддържат актуални и са общодостъпни чрез официалния сайт на община Девня.

**СВИЛЕН ШИТОВ**

*Кмет на община Девня*

**16.01.2025г.**

## **О Б Щ И Н А Д Е В Н Я**

Изх.№0600-10  
16.01.2025 г.

Вх.№ Об С Вх.0800-11  
17.01.2025 г.

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ДЕВНЯ

### **ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

от

**Свилен ..... Шитов**  
*Кмет на Община Девня*

**Относно:** Годишна програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2025 г.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В съответствие с разпоредбата на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост (ЗОС), Общинският съвет приема годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост по предложение на кмета на общината.

В изпълнение на цитираната разпоредба, програмата е съобразена с приетата от Общинския съвет стратегия за развитие на общинската собственост и стопанската дейност на общината.

Програмата се приема до приемането на бюджета на общината за съответната година и може да бъде актуализирана през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет.

Предвид горното и на основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 и чл. 14, 7 от ЗОС и чл.3, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Девня

#### **ПРЕДЛАГАМ:**

Общински съвет Девня да вземе следното

#### **РЕШЕНИЕ:**

1. Приема програмата за управление и разпореждане с общинската собственост за 2025 година.
2. Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост да се публикува на интернет сайта на Община Девня.

#### **Приложение:**

Проект на Програма за управление и разпореждане с общинската собственост за 2025 г.

С уважение,  
**СВИЛЕН ШИТОВ**  
*Кмет на община Девня*

## О Б Щ И Н А Д Е В Н Я

Изх.№0600-11  
16.01.2025 г.

Вх.№ Об С Вх.0800-12  
17.01.2025 г.

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ДЕВНЯ

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Свилен ..... Шитов  
Кмет на Община Девня

**ОТНОСНО:** Отдаване под наем на общински полски пътища за стопанската 2024-2025 година

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С писмо изх. № ОбСВх. 2400-2(1)/02.01.2025г. от Председателят на Общински съвет град Девня, ни бе изпратено искане от Директора на Областна дирекция „Земеделие” град Варна - изх. № РД -07-251-9/ 23.12.2024г., за даване на съгласие от Общински съвет град Девня за предоставяне на имотите – полски пътищата територията на община Девня на участниците в сключените споразумения/разпределения по чл. 37в, ал.4 от Закона за собствеността и ползването на земеделската земя /ЗСПЗЗ/ за стопанската 2024/2025 година.

В изпълнение изискванията на чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ и чл.75б от ППЗСПЗЗ, след влизане в законна сила на заповедите по чл. 37в, ал.4 от ЗСПЗЗ, ползвателите на съответните масиви на ползване са подали заявления до председателя на комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ за предоставяне на проектираните в плана за земеразделяне полски пътища, които не са необходими за осигуряване на пътен достъп, както и напоителните канали които не функционират.

Съгласно чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ, Общинският съвет приема в едномесечен срок от подаване на искането В 7-дневен срок от влизането в сила на решението кметът издава заповед, която се публикува на интернет страницата на общината. В едномесечен срок от издаване на заповедта ползвателите внасят по банкова сметка на общината сумата за определените за ползване полски пътища и сключват договори за съответната стопанска година с кмета на общината. Когато в едномесечен срок от искането общинският съвет не е приел решение, директорът на областната дирекция „Земеделие" определя със заповед цена на имотите - полски пътища, в размер на средното годишно рентно плащане за землището. Заповедта се обявява в кметството и в сградата на общинската служба по земеделие и се публикува на интернет страницата на общината и на съответната областна дирекция „Земеделие". Въз основа на заповедта ползвателите внасят сумата по банкова сметка на общината в едномесечен срок от издаването ѝ.

Във връзка с горното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ и чл.75б, ал.1, т.1. ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/

**ПРЕДЛАГАМ:**

на Общинския съвет да реши:

1. Дава съгласие да се предоставят под наем имотите – полски пътища на територията на Община Девня, за срок от една година на участниците в сключените споразумения/разпределения по чл. 37в, ал.4 от ЗСПЗЗ за стопанската 2024-2025 година, по цена в размер на средното рентно плащане за съответното землище (Приложение 1).

2.Ползвателя, на който са предоставени полските пътища, осигурява достъп до имотите, декларирани и заявени за ползване в реални граници през настоящата стопанска година.

3. Възлага на Кмета на общината последващи съгласно закона действия по изпълнението.

**С уважение,**

**СВИЛЕН ШИТОВ**

*Кмет на община Девня*

**С П И С Ъ К**

**на землищата на територията на ОБЩИНА ДЕВНЯ  
с определено средно годишно рентно плащане за ползване на земеделски  
земи за стопанската 2024-2025г.,**

№ по ред	Землище	Средна рентна вноска за ЕПК в лева/дка	Средна рентна вноска за лозя лева/дка	Средна рентна вноска за тр.насажд. лева/дка	Средна рентна вноска за пасища/мери лева/дка	Средна рентна вноска за тр.насажд. лева/дка
1	Девня	53.00	50.00	10.00	16.00	0.00
2	Кипра	44.00	0.00	0.00	8.00	0.00
3	Падина	50.00	0.00	10.00	9.00	0.00