

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ДЕВНЯ

**ДО
ПК”ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ,
УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА,
ИНФРАСТРУКТУРА,
ГРАЖДАНСКА ЗАЩИТА И ОБЩЕСТВЕН РЕД”**

**К О П И Е:
КМЕТА НА ОБЩИНА ДЕВНЯ
ДОКЛАДЧИЦИ**

УВАЖАЕМИ КОЛЕГИ,

На основание чл.25, т.2 и 4 от ЗМСМА, насрочвам заседание на ПК”Общинска собственост, устройство на територията, инфраструктура, гражданска защита и обществен ред”, което ще се състои на **21.05.2025 г. от 10:00 часа** в зала ”Пленарна” на Общински съвет Девня на адрес: гр.Девня, бул. “Съединение“ № 78 при следния проект за

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

1. Предоставяне безвъзмездно право на ползване на МПС – собственост на Община Девня.

*Докладва: г-н Свилен Шитов –
кмет на Община Девня*

2. Допълване на Програма за управление и разпореждане с общинската собственост за 2025 г.

*Докладва: г-н Свилен Шитов –
кмет на Община Девня*

3. Разпореждане с общински имот чрез прекратяване на съсобственост, ПИ 20482.501.1300 по КК на гр.Девня.

*Докладва: г-н Свилен Шитов –
кмет на Община Девня*

ВЛАДИМИР НЕНКОВ
Председател на Об С Девня

О Б Щ И Н А Д Е В Н Я

Изх.№0600-58
08.05.2025 г.

Вх.№ Об С Вх.0800-67
08.05.2025 г.

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ДЕВНЯ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от СвиленШитов - Кмет на Община Девня

Относно: Предоставяне безвъзмездно право на ползване на МПС – собственост на Община Девня.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Девня в изпълнение на Решение № 61 от Протокол № 11/24.04.2024 г. на Об С – Девня е предоставила лек автомобил, марка и модел ДАЧИЯ САНДЕРО, двигател номер D4FF732F402701, рама номер UU15SDE3454496502, цвят - бял, предоставен с Договор за дарение на МПС от „Солвей Соди“ АД за ползване, за нуждите на РУ–Девня за срок от 1 година, считано от 21.06.2024 г. Предвид това, че срокът за предоставяне изтича е необходимо Общински съвет – Девня да вземе ново решение по предоставяне за безвъзмездно стопанисване и управление на автомобила общинска собственост.

Отделно от горното за цитираният автомобил се предоставя месечен лимит за гориво в размер на 100 л. бензин.

Предвид горното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 12, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.243 от ЗЗД

ПРЕДЛАГАМ:

Общински съвет Девня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие лек автомобил марка ДАЧИЯ САНДЕРО, двигател номер D4FF732F402701, рама номер UU15SDE3454496502, рег. № СВ 6257ВА – собственост на Община Девня, да бъде предоставен за безвъзмездно стопанисване и управление на

Районно управление – Девня, за срок от 1/една/ година, считано от 21.06.2025 г., с месечен лимит за гориво в размер на 100 литра бензин.

2. Разходите за поддръжка, ремонт, както и определения месечен лимит за гориво на автомобила са за сметка на постъпилите целеви средства в общинският бюджет за срока на предоставяне.

3. При поискване от страна на Община Девня, Районно управление – Девня се задължава в 7 дневен срок да върне предоставеното превозно средство.

4. Възлага на Кмета на община Девня да издаде заповед за предоставеното безвъзмездно управление на автомобила.

С уважение,

СВИЛЕН ШИТОВ

Кмет на община Девня

О Б Щ И Н А Д Е В Н Я

Изх.№0600-64
15.05.2025 г.

Вх.№ Об С Вх.0800-73
16.05.2025 г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ДЕВНЯ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

Свилен Шитов
Кмет на Община Девня

ОТНОСНО: Допълване на Програма за управление и разпореждане с общинската собственост за 2025 г.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С Решение № 160 от Протокол № 22/29.01.2025 г. Общински съвет Девня прие Програма за управление и разпореждане с общинската собственост за 2025 г. Същата е отворена и съгласно ЗОС може да се актуализира през годината.

Предвид горното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал.9 от Закона за общинската собственост и чл. 3, ал. 2 и чл.19, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

ПРЕДЛАГАМ:

Общински съвет Девня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Допълва Програма за управление и разпореждане с общинската собственост за 2025 година, както следва:

Раздел I. УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ 1.ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ

1.2. Сгради и помещения

№	Описание на имота	АОС №	Площ (кв.м.)
1	2	3	4
...
15	Сграда с идентификатор 20482.501.1143.7 по КК на гр. Девня	2785/11.05.2023	1255

Раздел II. РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

1. Продажба

1.2. Земя

№	Описание на имота	АОС №	Площ (кв. м.)
1	2	3	4
...
24	12 кв.м. ид. част от ПИ 20482.501.1300 по КК на гр. Девня	2883/28.04.2025	12

С уважение,
СВИЛЕН ШИТОВ
Кмет на община Девня

Служба по Вписванията гр. Девня	
В. рег. №	1212 / 20 г.
Ак. №	194 том III / дело № 595 / 2023.
Народно съдебен тов.	стр.
Електронен адрес	208 1187
Д.Е.	кв. № / 20 г.
Съдебен по Вписванията:	



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ДЕВНЯ, ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВАМ



Вписване по ЗС/ПВ

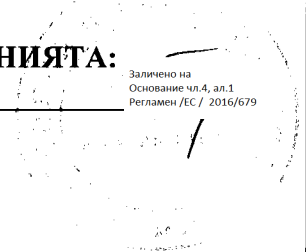
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Свилен Шитов
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

_____ (име и фамилия)

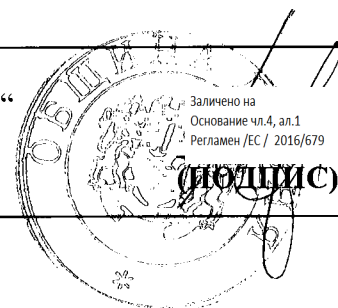


А К Т № 2785
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2337
Досие 2785

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	11.05.2023 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 6, ал.1 от ЗОС и Решение № 401 от Протокол № 38/30.06.2022г. на Общински съвет Девня
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ПИ с идентификатор 20482.501.1143 /две нула четири осем две . пет нула едно . едно едно четири три / с площ 28689 /двадесет и осем хиляди шестстотин осемдесет и девет/ кв. метра по Кадастралната карта на гр. Девня, находящ се в гр. Девня, кв. Девня, ул. „Капитан Петко“, стар идентификатор - 1490 /едно четири девет нула/, УПИ „за училище“ кв.160 /сто и шестдесет/ и Сгради: <u>Виж т. 11</u>
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Девня, кв. Девня, ул. „Капитан Петко“, кад. район 501, пл. №1143, Община Девня, област Варна
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ №№20482.501.2017, 20482.501.1141, 20482.501.1360, 20482.501.1144, 20482.501.1101
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	893741,90 лв. / осемстотин деветдесет и три хиляди седемстотин четридесет и един лева и деветдесет ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АПОС № 1127/ 19.04.2010г. и акт за поправка на АПОС № 2708/06.07.2021г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС, имотът се управлява от кмета на общината.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Димитрина Щерева - началник отдел „Транспорт и Собственост“	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Допълнителна информация за собственика: - седалище - гр. Девня, кв Река Девня, бул.“Съединение“№78 - Булстат 000093645 <u>Към т.3</u> Сграда с идентификатор 20482.501.1143.7/две нула четири осем две . пет нула едно . едно едно четири три . седем/, представляваща сграда за образование със ЗП - 1255/хиляда двеста петдесет и пет/ кв. метра по скица, а по АДС ЗП-1123 /хиляда сто двадесет и три/ кв. метра, РЗП - 4775,45 /четири хиляди седемстотин седемдесет и пет кв. м и четиридесет и пет кв. см/, стоманобетонна, монолитно-гредова конструкция, на 4/четири/ етажа, построена 1979 г., състояща се от: подземен етаж - 8/осем/ хранилища, 9/девет/ склада, коридор и две стълбища; първи етаж - 4/четири/ класни стаи, 8/осем/ хранилища, 3/три/ кабинета, портиерна, 2/два/ санитарни възела, две стълбища и коридор; втори етаж - 6/шест/ класни стаи, учителска стая, 5/пет/хранилища, 5/пет/кабинета, 3/три/склада, 2/два/ санитарни възела, две стълбища и коридор; трети етаж - 6/шест/ класни стаи, актова зала, 3/три/ хранилища, 3/три/кабинета/, 3/три/ склада, 2/два/ санитарни възела, две стълбища и коридор; четвърти етаж - 7/седем/ класни стаи, библиотека, 3/три/ хранилища, 2/два/ кабинета, 3/три/ склада, 2/два/ санитарни възела, две стълбища и коридор. Сграда с идентификатор 20482.501.1143.8/две нула четири осем две . пет нула едно . едно едно четири три . осем/, едноетажна представляваща сграда за образование /работилница/ със ЗП-934/деветстотин тридесет и четири/ кв. метра, а по АДС ЗП-940/деветстотин и четиридесет/ км. метра, смесена конструкция-стоманобетонова основа и метални ограждащи стени и покрив, на един етаж, построена 1984 г. Сграда с идентификатор 20482.501.1143.10 /две нула четири осем две . пет нула едно . едно едно четири три . едно нула/, представляваща спортна сграда, база със ЗП-369 /триста шестдесет и девет/ кв. метра , сграда на един етаж, конструкция: стоманено хале - тренировъчна зала и сграда пригодена за съблекални от стоманобетон, година на построяване 2022г.	





Служба по вписванията гр. Девня

Вх. рег. № 1028 / 02-120 7172

Акв. № 13 том IV / дело № 628 / 2025 г.

Нартична книга: том _____ стр. _____

Изотна партида 2 ВР 1043

Д.т. / кв. № / 30

Служба по вписванията:

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ


МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ДЕВНЯ, ОБЛАСТ ВАРНА

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
УТВЪРЖДАВА Регламен /ЕС/ 2016/679

(подпис и печат)



КМЕТ НА ОБЩИНА:
СВИЛЕН ШИТОВ
(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име и фамилия)



А К Т № 2883
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2427
Досие 2883

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	28.04.2025 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 2, ал.1, т.1 от ЗОС във връзка с §7, ал.1, т.3 от ЗМСМА
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	12 /дванадесет/ кв.м. ид. части от поземлен имот № 20482.501.1300 /две нула четири осем две . пет нула едно . едно три нула нула/ целият с площ 481 /четиристотин осемдесет и един / кв.м. по Кадастралната карта на гр. Девня, община Девня, кв. Девня, ул. "Здравец" №20, Трайно предназначение на територията: урбанизирана, Начин на трайно ползване: средно застрояване, Предишен идентификатор: Няма, Номер по предходен план:872 /осем седем две/.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Девня, кв. Девня, ул. "Здравец" № 20 кад. район 501, пл. № 1300, община Девня, област Варна
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ № № 20482.501.1256, 20482.501.1193, 20482.501.1301, 20482.501.862
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	73,08лв. /седемдесет и три лева и 08 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	КОНСТАНТИН ВАСИЛЕВ КОЙЧЕВ Нотариален акт № 157, том 12, рег. 3613, дело 2400 от 21.10.2016г., вписан в Служба по вписванията гр. Девня
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС, имотът се управлява от Кмета на Община Девня.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Димитрина <small>Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679</small> Щерева - експерт отдел "Транспорт и Собственост" <small>Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679</small> <div style="text-align: right;">(ПОДПИС)</div>	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ - Допълнителна информация за собственика: - седалище - гр. Девня, кв. Река Девня, бул."Съединение" №78 - Булстат 000093645	

О Б Щ И Н А Д Е В Н Я

Изх.№0600-65
15.05.2025 г.

Вх.№ 06 С Вх.0800-74
16.05.2025 г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ДЕВНЯ

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

от

Свилен Шитов
Кмет на Община Девня

Относно:Разпореждане с общински имот чрез прекратяване на съсобственост, ПИ 20482.501.1300 по КК на гр.Девня.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА СЪВЕТНИЦИ,**

Община Девня е собственик на 12 кв.м. ид. части от ПИ с идентификатор 20482.501.1300 целият с площ 481 кв.м по КККР на гр. Девня, община Девня, област Варна, съгласно АЧОС № 2883/28.04.2025г.

Постъпило е Заявление с вх. № ОС-99//26.03.2025г. от Константин Койчев за закупуване на идеална част, собственост на Община Девня с площ 12,00 кв.м. идеални части от ПИ № 20482.501.1300 по Кадастралната карта на гр. Девня. Описаният имот е собственост на община Девня съгласно АЧОС № 2883/28.04.2025г. За да бъде осъществена сделката е изготвена пазарна оценка, въз основа на която съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС е необходимо Общинския съвет да определи пазарна цена не по-ниска от данъчната оценка на имота, която възлиза на 73,80 лв.

Във връзка с горното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 във вр. с чл.41, ал.2 от ЗОС

ПРЕДЛАГАМ:

Общински съвет Девня да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1.Дава съгласие за прекратяване на съсобственост в ПИ с идентификатор на 20482.501.1300 по КККР на гр. Девня, община Девня, област Варна, чрез продажба между Община Девня и Константин Койчев на 12 кв.м. ид. части от ПИ с идентификатор 20482.501.1300 по Кадастралната карта на гр. Девня по Кадастралната карта на гр. Девня, целият с площ 481,00 кв.м.

2.Във връзка с прекратяване на съсобствеността между Община Девня и Константин Койчев, същият получава в дял и изключителна собственост 12 кв.м. идеални части от ПИ с идентификатор 20482.501.1300 по Кадастралната карта на гр. Девня по Кадастралната карта на гр. Девня, целият с площ 481,00 кв.м.

3. Въз основа на изготвената пазарна оценка от оценител възлизаща на 591,48 лв. без ДДС, Общински съвет Девня определя пазарна цена в размер на 591,48 лв. без ДДС, която е по-висока от данъчната оценка в размер на 73,08 лв. и която пазарна цена КонстантинКойчев трябва да заплати при извършване на сделката.

Размерът на ДДС да бъде определен съгласно чл.45, ал.5 от ЗДДС.

Купувачът трябва да заплати и 3% данък съгласно Наредбата за определяне на местните данъци на територията на община Девня.

4. Упълномощава кмета на общината да извърши необходимите действия сключване на договор за прекратяване на съсобствеността съгласно ЗОС и “Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество” на Общински съвет Девня.

С уважение,

СВИЛЕН ШИТОВ

Кмет на община Девня



Служба по вписванията гр. Девня

Вх. рег. № 1088 / 02-140 7173

Акв. № 13 том IV / дело № 628 / 2025 г.

Нартична книга: том _____ стр. _____

Изотна партида 2 ВР 1043

Д.т. / кв. № / 30

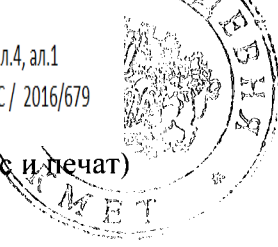
Служба по вписванията:

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ДЕВНЯ, ОБЛАСТ ВАРНА

Заличено на
 Основание чл.4, ал.1
 Регламен /ЕС / 2016/679

УТВЪРЖДАВА

(подпис и печат)



КМЕТ НА ОБЩИНА:
СВИЛЕН ШИТОВ
 (име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:


(име и фамилия)



А К Т № 2883
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2427
 Досие 2883

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	28.04.2025 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 2, ал.1, т.1 от ЗОС във връзка с §7, ал.1, т.3 от ЗМСМА
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	12 /дванадесет/ кв.м. ид. части от поземлен имот № 20482.501.1300 /две нула четири осем две . пет нула едно . едно три нула нула/ целият с площ 481 /четиристотин осемдесет и един / кв.м. по Кадастралната карта на гр. Девня, община Девня, кв. Девня, ул. "Здравец" №20, Трайно предназначение на територията: урбанизирана, Начин на трайно ползване: средно застрояване, Предишен идентификатор: Няма, Номер по предходен план:872 /осем седем две/.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Девня, кв. Девня, ул. "Здравец" № 20 кад. район 501, пл. № 1300, община Девня, област Варна
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ № № 20482.501.1256, 20482.501.1193, 20482.501.1301, 20482.501.862
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	73,08лв. /седемдесет и три лева и 08 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	КОНСТАНТИН ВАСИЛЕВ КОЙЧЕВ Нотариален акт № 157, том 12, рег. 3613, дело 2400 от 21.10.2016г., вписан в Служба по вписванията гр. Девня
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС, имотът се управлява от Кмета на Община Девня.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Димитрина <small>Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679</small> а Щерева - експерт отдел "Транспорт и Собственост" <small>Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679</small> <div style="text-align: right;"> (ПОДПИС)</div>	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ - Допълнителна информация за собственика: - седалище - гр. Девня, кв. Река Девня, бул."Съединение" №78 - Булстат 000093645	



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-718589-05.05.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **20482.501.1300**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Девня, общ. Девня, обл. Варна, одобрени със Заповед №РД-18-85/17.09.2008 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №18-7952-01.08.2019 г. на **НАЧАЛНИК НА СГКК - ВАРНА**

Адрес на поземления имот: гр. Девня, Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС/ 2016/679

Площ: **481 кв.м**

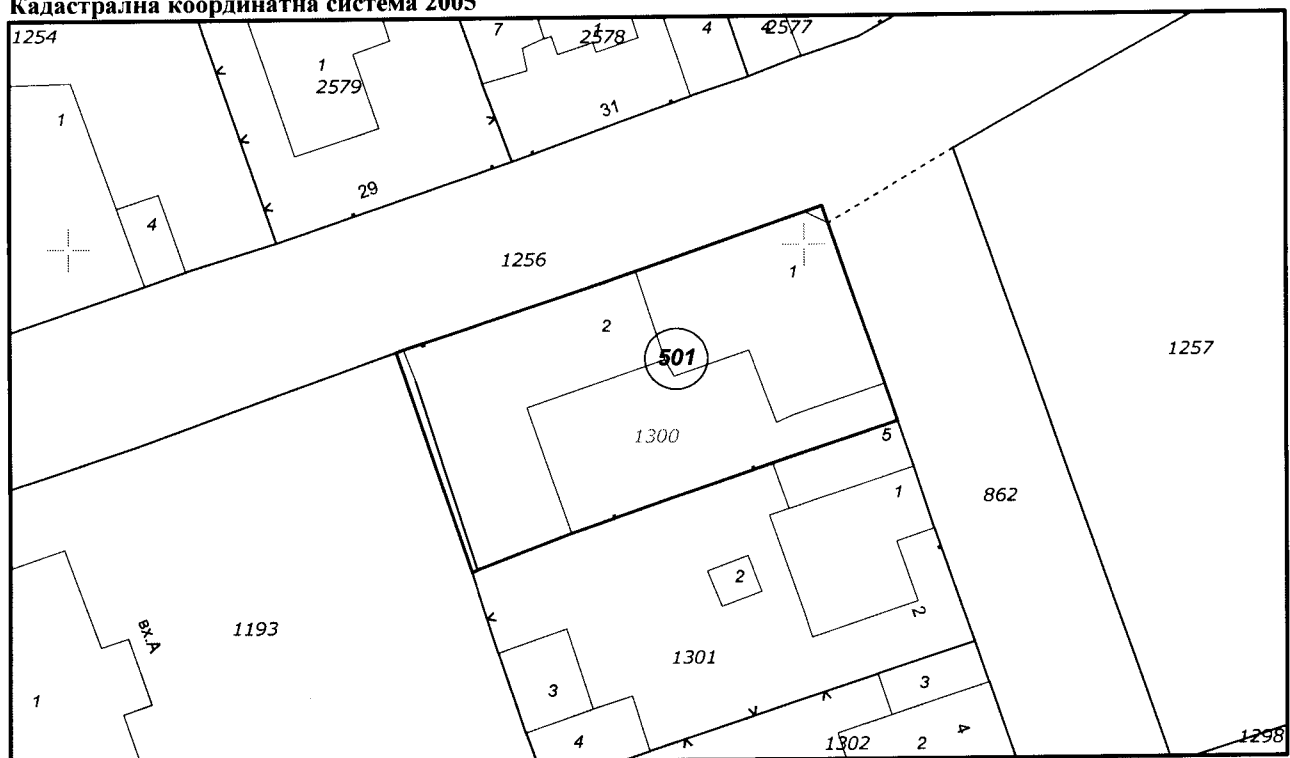
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Средно застрояване (от 10 до 15 m)**

Прекишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **872**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: 20482.501.1256, 20482.501.1193, 20482.501.1301, 20482.501.862

Собственици по данни от КРНИ:

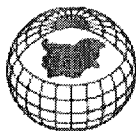
000093645, ОБЩИНА ДЕВНЯ

Скица №15-718589-05.05.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-347045-05.05.2025 г.

Код за достъп: 281b1c6f2a72



Ид. част 12 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 13, том IV, рег. 1078, дело 628 от 02.05.2025г., вписан в Служба по вписвания - гр. Девня

КОНСТАНТИН Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679 **КОЙЧЕВ**

Ид. част /. от правото на собственост

Нотариален акт № 157, том 12, рег. 3613, дело 2400 от 21.10.2016г., вписан в Служба по вписванията гр.Девня

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда 20482.501.1300.2: застроена площ 171 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Сграда за търговия

2. Сграда 20482.501.1300.1: застроена площ 146 кв.м, брой етажи 2, предназначение:

Жилищна сграда - еднофамилна

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия	<i>Константин Койчев</i>
Дата:	<i>05.05.2025г.</i>
Подпис:	<i>Константин Койчев</i>

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679



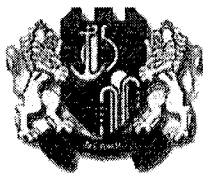
Скица №15-718589-05.05.2025 г.,

издалена въз основа на

Заявление №01-347045-05.05.2025 г.

Код за достъп: 281b1e6f2a72

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
05.05.2025 11:15:00



Изх. № 5308000369 / 08.05.2025 г.
РНУ: ac4a9fa6-a60c-4327-8220-23573856080f

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ДЕВНЯ

ЕИК по БУЛСТАТ 000093645

Адрес за кореспонденция
бул. СЪЕДИНЕНИЕ № 78, гр. ДЕВНЯ 9160

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 5308F17418, находящ се в 9160 гр.ДЕВНЯ ул.ЗДРАВЕЦ N: 20, планоснимачен номер от квартал, УПИ парцел одобрен през г. , идентификатор на поземления имот 20482.501.1300 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 20482.501.1300	481,00			12/481	73,10	2 930,60

данъчната оценка на гореописания имот е: 2930.60 лв. словом
ДВЕ ХИЛЯДИ ДЕВЕТСТОТИН И ТРИДЕСЕТ ЛВ. И 60 СТ.

за собственика е: 73.10 лв. словом
СЕДЕМДЕСЕТ И ТРИ ЛВ. И 10 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА ДЕВНЯ - собственик	000093645	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 30.06.2025 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещи права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещи права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5308000369/08.05.2025 г., за да послужи пред Служба по
вписванията

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ДЕВНЯ , актуални към 08.05.2025 г.

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Подпис:

Издаде:  Марияна Ганчева

З. Шерелес
27.03.2025г

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

До кмета
на община Девня
г-н Свекли Шитов

Молба

БИШНА ДЪВНЯ
ДС-99
26.03.25г.

От Консидантин Коисев
ЕГН: [Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679], адрес ул. Девня чл. [Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679]

Г-н Шитов собственик съм на
тоземлен парцел с ИМ. 20482.501.1300
с площ от 469 кв.м, при справка в
общинска администрация ваши служители
ми уведомиха, че в сферия миот съм
в съответствие с община Девня.

С настоящата молба желая да
ливидирам собствеността, като
закутя общинската собственост
(около 12 кв.м)

С уважение /

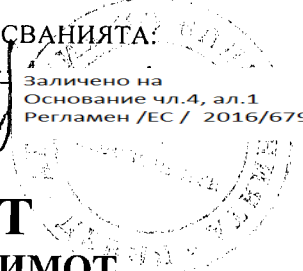
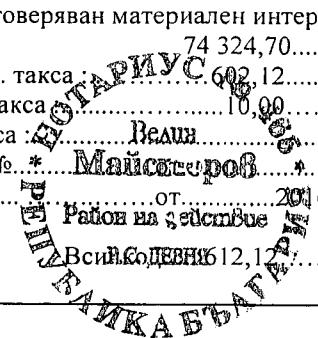
Дата: 26.03.25г.

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван материален интерес: .

74 324,70.....лв
Пропорц. такса : 602,12.....лв.
Обикн. такса : 10,00.....лв.
Доп. такса : Ведня.....лв.
Сметка №. : Майсторов.....г.
Кв. №от.....2016.....г.
Всичко 12,12..... лв.

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията
Вх. рег. № 3634 в.вх.рег. № 3613 от 21.10.2016 г.
Акт № 154 том 12 дело 2400/2016 г.
Партидна книга: том..... стр.....
№ по имотна партида.....
Такса за вписване по ЗДТ 4432.....лв.
Кв. №от.....г.



НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА ДАРЕНИЕ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ **58** том **VII** рег. № **6157** дело № **905** от **20.10.2016** год.

Днес, 20.10.2015 год. /двадесети октомври две хиляди и шестнадесета година/, пред мен Полина Спасова –помощник-нотариус по заместване при Велин Майсторов Нотариус с район на действие Районен Съд гр.Девня, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 465 в кантората ми в гр. Девня, се явиха от една страна: **1. Ангел** Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679 **Ангелов, ЕГН** Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679 **от МВР-Варна,** притежаващ лична карта № **1** Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679 **изд. на 1** Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679 **от МВР-Варна,** постоянен адрес: гр. Девня, ул. "С **2. Елена** Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679 **Ангелова, ЕГН** Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679 **изд. на 11.11.2010,** от МВР-Варна, **г друга страна Васил** Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679 **Койчев,** **1** Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679 **изд. на 14.02.2011,** от МВР- Варна, **постоянен адрес: гр. Девня, ул. "2** Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679 **Койчев, ЕГН** Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679 **притежаващ** Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679 **1** Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679 **изд. на 20.01.2016,** от МВР-Варна, постоянен адрес: гр. Девня, ул. "1" Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679 **но упълномощен по**

пълномощно с нотариално удостоверен подпис с рег. № 4942 и нотариално удостоверено съдържание с рег. № 4943, том 1, акт № 105 от 19.08.2016г. по описа на Нотариус Велин Майсторов-Нотариус с район на действие РС-Девня, вписан в НК под рег. № 465 и след като се убедих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния поговор: *****

1. Ангел Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679 **Ангелов и Елена** Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679 **Ангелова ДАРЯВАТ на племенника си** Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679 **Константи** Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679 **Койчев** Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679 **действащ чрез пълномощника си Васил** Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679 **Койчев,** собствените си недвижими имоти, придобити чрез покупко-продажба и възлагане и в режим на СИО, а именно: *****

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 20482.501.1300 /две нула четири осем две точка пет нула едно точка едно три нула нула/, по Кадастрална карта на град Девня, община Девня, одобрена със Заповед № РД 18-85 от 17.09.2008г. на Изп. директор на АГКК, с административен адрес: град Девня, п.к.9160, ул. „Здравец” № 20 /двадесет/, с площ от 469 кв.м. /четиристотин шестдесет и девет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: **Урбанизирана, с начин на трайно ползване: **Средно застрояване /от 10 /десет/ m до 15 /петнадесет/ m/, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 872 /осемстотин седемдесет и втори/, ЗАЕДНО с построените в описания имот: ЖИЛИЩНА СГРАДА - ЕДНОФАМИЛНА, ДВУЕТАЖНА с идентификатор 20482.501.1300.1 /две нула четири осем две точка пет нула едно точка едно три нула нула точка едно/, с площ от 146 кв.м. /сто четиридесет и шест квадратни метра/ и с разгъната застроена площ от 292 кв.м. /двеста деветдесет и два квадратни метра/, стар идентификатор и номер по предходен план: няма, състоящ се от: първи етаж: кухня-дневна-трапезария, санитарен възел и гараж и втори етаж: вестибюл, четири стаи, килер, тоалетна и тоалетна с умивалня; **СГРАДА ЗА ОБЩЕСТВЕНО ХРАНЕНЕ/ КАФЕ-СЛАДКАРНИЦА с идентификатор № 20482.501.1300.2.1/** две нула четири осем две точка пет нула едно точка едно три нула нула****

точка две точка едно/, с площ от **89,09 кв.м.** /осемдесет и девет цяло и девет стотни квадратни метра/, състоящ се от: търговска зала, санитарно помещение и два склада, при граници на сградата: на същия етаж имот с идентификатор: 20482.501.1300.2.2., стар идентификатор: няма, **СГРАДА ЗА ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ с идентификатор № 20482.501.1300.2.2./**дву нула четири осем две точка пет нула едно точка едно три нула нула точка две точка две/, с площ от **76,42 кв.м.** /седемдесет и шест цяло и четиридесет и две стотни квадратни метра/, състоящ се от търговска зала, санитарно помещение и складово помещение, при граници на сградата: на същия етаж имот с идентификатор: 20482.501.1300.2.1, стар идентификатор: няма заедно с всички подобрения и приращения, при съседни на имота: 20482.501.1193, 20482.501.1301, 20482.501.862, 20482.501.1256 *****

Данъчната оценка на описаните по- горе имоти е 74 324,70 лв. /седемдесет и четири хиляди триста двадесет и четири лева и седемдесет стотинки/. *****

II. Дареният Константин Койчев, действващ чрез пълномощника си **Васил Койчев** заяви, че приема с благодарност дарението на недвижимите имоти, подробно описани в точка първа от настоящия договор. *****

Участващите в нотариалното производство заявиха, че са съгласни с всички клаузи на договора за дарение и са запознати ясно и недвусмислено с правните му последици, с оглед правата и интересите си. *****

След като се уверих в правоспособността, дееспособността и представителната власт на страните, че дарителите са собственици на даряваните недвижими имоти и че същите нямат непогасени публични държавни и общински задължения, нямат наложена обезпечителна мярка по Закона за отнемане в полза на държавата на имущество, придобито от престъпна дейност и че са спазени особените изисквания на закона, и след като страните ми заявиха, че нямат други документи от значение за това дарение, освен представените и подробно описани по-долу, приех представеният от страните проект за нотариален акт. След като изясних волята на страните и фактическото положение, запознах ги ясно и недвусмислено с правните последици на договора, който сключват, актът се прочете на страните, и след одобрението му, се подписа от страните и от мен – Нотариуса. *****

При съставянето на акта бяха представени следните документи: Нотариален акт № 138, том I, дело № 229 от 26.03.1992г. на Нотариат при Районен съд- Девня; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5308000676, издадено на 09.10.2015г. от МДТ при Общ. Девня; Скици с изх. № 15-401099, 15-401109, 15-401108 и 15-401102/15.09.2015г.; № 15-52889/11.03.2014г. и № 15-52893/11.03.2014г. Декларации по чл. 264, ал. 1 от ДОПК и чл. 25, ал. 8 от ЗННД; Квитанция за платена такса вписване. *****

ДАРИТЕЛИ:

1. Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679 Анна Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679 Антон

2. Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679 Снеж Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679 Антон

ДАРЕН: Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679 Васил Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679 Койчев
/ПЪЛНОМОЩНИК/

ПОЛИНА СПАСОВА
ПОМОЩНИК - НОТАРИУС
ПО ЗАМЕСТВАНЕ

НОТАРИУС:

Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679
НОТАРИУС
РАЙОН НА СЪД
П.С. ДВ
БАЖКА

НОТАРИ.
Вел
Майор
Район на
П.С. ДВ
БАЖКА

НОТАРИ.
Вел
Майор
Район на
П.С. ДВ
БАЖКА

П Ъ Л Н О М О Щ Н О



Долуподписаният:

КОНСТАНТИН

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

З КОЙЧЕВ с ЕГН

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

, притежаващ лична карта

№ 144,
Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

изд. на 23.05.2023 г. от МВР ВАРНА, с адрес: ГР. ВАРНА, УЛ.

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

У П Ъ Л Н О М О Щ А В А М

ВАСИЛ

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

КОЙЧЕВ с ЕГН

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

притежаващ лична карта №

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

изд. на 17.01.2019 г. от МВР ВАРНА, с адрес: ГР. ДЕВНЯ, УЛ.

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

със следните права:

1. Да попълва, подписва и подава от мое име молби, заявления, имотна декларация част I и част II пред Община Варна, Община Бяла и Община Девня, „Местни данъци”, във връзка с издаване на удостоверения за данъчна оценка, както и да получава последните, като упълномощеният има право да извършва промени в регистрацията на имотите, както и да ме подписва при връчване и получаване на акт за адм. нарушение и наказателно постановление и заплаща наложените ми глоби и всички дължими данъци, такси и др. с оглед несвоевременното или погрешно данъчно деклариране от мен на имоти.

2. Да попълва, подписва и подава от мое име молби, заявления и др. пред АГКК/ СГКК - гр. Варна, във връзка със снабдяването ми със схеми/ скици, както и да получава издадените схеми/ скици. Да подава молби, заявления, жалби и др. документи пред СГКК Варна, във връзка с попълване на имотите в плана, изправяне на грешки и непълноти. Да изисква документи от СГКК Варна относно имотите, да извършва от мое име всякакви справки относно имотите.

3. Да извършва всички правни и фактически действия от мое име като изисква, подава, подписва и получава всякакви документи от всички административни, общински, данъчни и др. служби, относно имоти, моя собственост, в т.ч. Имотен регистър, Служба „Архив” при Агенция по вписванията, Община Варна, Община Бяла и Община Девня, относно снабдяване с преписи от документи за собственост и копия от предходни документи за собственост, строителни книжа – протоколи за степен на завършеност, разрешения за строеж, арх. проекти, кад. планове и др., както и да получава издадените документи.

Да подава заявления и молби, да представя необходимите документи, да получава документи, както и да ме представлява и подписва с подписа си пред горепосочените служби и навсякъде другаде, където е необходимо при упражняване на предоставените му с това пълномощно права.

Настоящото пълномощно е безсрочно.

Във връзка със Закона за защита на личните данни, декларирам съгласието си да бъдат обработвани и съхранявани личните ми данни за целите на административното обслужване пред съответните административни органи и навсякъде, където е необходимо. Да извършва всякакви действия, да се подписва навсякъде съгласно Закона за защита на личните данни.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ:

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

На 07.08.2024 г., МАРИАНА ПОПОВА, нотариус в район РС ВАРНА с рег. № 759 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:

КОНСТАНТИН
Пер. № 6357

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

КОЙЧЕВ, ЕГН

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

ЛК

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

д, 23.05.2023, МВР ВАРНА - Упълномощител

Събрана такса:

Помощник-нотариус по заместване

Заличено на

Основание чл.4, ал.1

Регламен /ЕС / 2016/679

Упълномощител № 759

ПОПОВА

*В район на съдебен
РС ВАРНА*