

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – Д Е В Н Я

**ДО
ПК”ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ,
УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА,
ИНФРАСТРУКТУРА,
ГРАЖДАНСКА ЗАЩИТА И ОБЩЕСТВЕН РЕД”**

**К О П И Е:
КМЕТА НА ОБЩИНА ДЕВНЯ
ДОКЛАДЧИЦИ**

УВАЖАЕМИ КОЛЕГИ,

На основание чл.25, т.2 и 4 от ЗМСМА, насрочвам заседание на ПК”Общинска собственост, устройство на територията, инфраструктура, гражданска защита и обществен ред”, което ще се състои на **21.03.2025 г. от 10:00 часа** в зала ”Пленарна” на Общински съвет Девня на адрес: гр.Девня, бул. “Съединение“ № 78 при следния проект за

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

1. Разпореждане с имоти – частна общинска собственост.
Докладва: г-н Свилен Шитов – кмет на Община Девня
2. Допълване на Програма за управление и разпореждане с общинската собственост за 2025 г.
Докладва: г-н Свилен Шитов – кмет на Община Девня
3. Предоставяне за ползване на пасища общинска собственост.
Докладва: г-н Свилен Шитов – кмет на Община Девня

ВЛАДИМИР НЕНКОВ
Председател на Об С Девня

О Б Щ И Н А Д Е В Н Я

Изх.№0600-28
14.03.2025 г.

Вх.№ Об С Вх.0800-34
17.03.2025 г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ДЕВНЯ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Свилен Шитов
Кмет на Община Девня

ОТНОСНО: Разпореждане с имоти - частна общинска собственост

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА СЪВЕТНИЦИ,**

Община Девня е собственик на 23 броя имоти частна общинска собственост находящи се в гр. Девня / Приложение № 1/. Според Закона за общинската собственост /ЗОС/ с имотите могат да бъдат извършени разпоредителни действия, но след решение на общинския съвет. Изготвени са данъчни оценки и пазарни оценки от лицензиран оценител, съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2 от ЗОС.

Предвид горното, на основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС във връзка с чл.52, ал. 1, т.1 и ал.2, т.1, чл.57, ал. 2, чл.59 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл.3, ал.1, т.1 и чл.4, ал.1, т.1, под т. 1.2 от Наредба за реда и условията за провеждане на търгове и конкурси за отдаване под наем и разпореждане с общинско имущество на Об С Девня

ПРЕДЛАГАМ:

Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1.Дава съгласие за продажба чрез публичен търг на недвижими имоти - частна общинска собственост описани в Приложение № 1 неразделна част от настоящото решение.

- Вид на търга: ЯВЕН;

- **Пазарна цена за имотите:** описана в Приложение № 1 – колона 7, определена въз основа на пазарна оценка изготвена от лицензиран оценител, по-висока от данъчната оценка;

- **Начална тръжна цена:** описана в Приложение 1 – колона 8;

- **Стъпка на наддаване:** 10% от началната тръжна цена за всеки имот.

- **Депозит за участие:** 10% от началната тръжна цена за всеки имот.

2. Упълномощава кмета на общината да извърши необходимите действия за извършване на продажбата на недвижимото имущество частна общинска собственост съгласно ЗОС, “Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество” и “Наредба за реда и условията за провеждане на търгове и конкурси за отдаване под наем и разпореждане с общинско имущество” на Общински съвет Девня.

С уважение,

СВИЛЕН ШИТОВ

Кмет на община Девня

О Б Щ И Н А Д Е В Н Я

Изх.№0600-29
14.03.2025 г.

Вх.№ Об С Вх.0800-35
17.03.2025 г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ДЕВНЯ

ДО К Л А Д Н А З А П И С К А

О Т

Свилен Шитов
Кмет на Община Девня

ОТНОСНО: Допълване на Програма за управление и разпореждане с общинската собственост за 2025 г.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С Решение № 160 от Протокол № 22/29.01.2025 г. Общински съвет Девня прие Програма за управление и разпореждане с общинската собственост за 2025 г. Същата е отворена и съгласно ЗОС може да се актуализира през годината.

Предвид горното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал.9 от Закона за общинската собственост и чл. 3, ал. 2 и чл.19, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

ПРЕДЛАГАМ:

Общински съвет Девня да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

Допълва Програма за управление и разпореждане с общинската собственост за 2025 година, както следва:

Раздел I. УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ 1.ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ

1.2. Сгради и помещения

№	Описание на имота	АОС №	Площ (кв.м.)
1	2	3	4
...
11	Поставяем обект № 5.06 в ПИ 20482.501.810 по КК на гр. Девня	1424/31.01.2013	36,00

--	--	--	--

1.3. Терени

№	Описание на имота	АОС №	Площ (кв.м.)
1	2	3	4
...
114	ПИ 20482.304.176 по КК на гр. Девня, представляващо дворно място с площ 717 кв.м.	2078/15.05.2019	717
115	ПИ 20482.307.349 по КК на гр. Девня, ул. „Дружба“ представляващо спос площ 17607 кв.м.	1700/12.06.2014	17 607
116	ПИ 36868.201.431 по КК на гр. Кипра, ул. Бузлуджа 5 представляващо дворно място с площ 779 кв.м.	2872/07.03.2025	779

Раздел II. РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

1. Продажба

1.2. Земя

№	Описание на имота	АОС №	Площ (кв. м.)
1	2	3	4
...
24	ПИ 20482.307.429 по КК на гр. Девня	2861/15.10.2024	199

С уважение,
СВИЛЕН ШИТОВ
 Кмет на община Девня

О Б Щ И Н А Д Е В Н Я

Изх.№0600-30
14.03.2025 г.

Вх.№ Об С Вх.0800-36
17.03.2025 г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ДЕВНЯ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

Свилен Шитов
Кмет на Община Девня

ОТНОСНО: Предоставяне за ползване на пасища общинска собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно разпоредбите на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, е необходимо Общинският съвет всяка година да приема Годишен план за паша, да дава съгласие за предоставяне на пасища за общо и за индивидуално ползване, както и да определя задълженията на общината и на ползвателите за поддържането им. След извършените предварителни дейности от общинската администрация, всичко необходимо за вземане на горните решения е предоставено на Вашето внимание.

Предвид горното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 37 „и”, ал.3 и чл. 37 „о”, ал.1,т.2 и ал. 4 от ЗСПЗЗ

ПРЕДЛАГАМ:

Общински съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Определя за общо безвъзмездно ползване на жителите на всяко населено място за колективна паша на едно или повече колективни стада, образувани от пасищни животни на дребни земеделски стопани, поземлени имоти с начин на трайно ползване, „пасища, мери“ на Общинския поземлен фонд на Община Девня, съгласно приложение № 1.

2. Приема „Годишен план за паша за 2025 година“ - Приложение №2

3. Приема „Правила за ползване на пасища и мери от ОПФ“ - Приложение №3

С уважение,
СВИЛЕН ШИТОВ
Кмет на община Девня

СПИСЪК

на мери и пасища за общо ползване от общинския поземлен фонд от землищата на територията на Община Девня

Землище	Поземлен имот	Площ в кв.м	Начин на трайно ползване	Местност
Девня	20482.15.40	30999.75	Пасище	м. АДЖИПА
Девня	20482.17.37	3814.52	Пасище	м. АДЖИПА
Девня	20482.22.19	2805.79	Пасище	м. УЗУН БАИР
Девня	20482.26.28	3076.3	Пасище	м. ПАЛОВ БЮЛЮК
Девня	20482.29.83	14401.95	Пасище	м. КАРОВЧА
Девня	20482.29.84	47076.62	Пасище	м. КАРОВЧА
Девня	20482.30.54	7669.66	Пасище	м. КАРОВЧА
Девня	20482.33.48	23622.78	Пасище	м. КАРОВЧА
Девня	20482.34.2	41446.41	Пасище	м. КАРОВЧА
Девня	20482.34.8	16854.61	Пасище	м. КАРОВЧА
Девня	20482.34.13	25093.95	Пасище	м. ЦАРСКОТО
Девня	20482.40.32	11111.06	Пасище	м. ЦАРСКОТО
Девня	20482.89.85	1069.64	Пасище	м. БОДЖАКА
Девня	20482.92.55	7769.53	Пасище	м. ЦАРСКОТО
Девня	20482.97.27	3781.45	Пасище	м. ЗАД БАИРА
Девня	20482.98.38	11124.88	Пасище	ул. "Хемус"
Девня	20482.114.298	252.59	Пасище	м. БАШ ГЪОЗ
Девня	20482.114.300	1836.23	Пасище	м. БАШ ГЪОЗ
Девня	20482.120.763	249.27	Пасище	м. ОТСРЕЩА
Девня	20482.130.4	10718.34	Пасище	м. ГЕРЕНИТЕ
Девня	20482.131.9	715.53	Пасище	м. ГЕРЕНИТЕ
Девня	20482.139.1	5692.04	Пасище	м. МАРКОЗАНА
Девня	20482.141.2	192.61	Пасище	м. ГЕРЕНИТЕ
Девня	20482.141.5	83.42	Пасище	м. ГЕРЕНИТЕ
Девня	20482.150.1	245.14	Пасище	м. ОТСРЕЩА
Девня	20482.153.3	1244.07	Пасище	м. КЕРИМ ЧЕШМА
Девня	20482.154.10	238.81	Пасище	м. КЕРИМ ЧЕШМА
Девня	20482.154.50	3474.37	Пасище	м. КЕРИМ ЧЕШМА
Девня	20482.155.6	901.21	Пасище	м. РАВНИШКА
Девня	20482.156.21	879.83	Пасище	м. РАВНИШКА
Девня	20482.162.12	2451.06	Пасище	м. ГЕРМИТЕ
Девня	20482.164.23	2607.31	Пасище	м. ГЕРМИТЕ
Девня	20482.173.16	736.04	Пасище	м. ЦАРСКОТО
Девня	20482.177.39	25919.4	Пасище	м. КОМЛУКА
Девня	20482.194.4	4363.28	Пасище	м. ЦАРСКОТО
Девня	20482.194.7	34971.01	Пасище	м. КАРОВЧА
Девня	20482.194.8	34655.12	Пасище	м. ЦАРСКОТО
Девня	20482.194.10	2243.33	Пасище	м. ЦАРСКОТО
Девня	20482.195.34	53446.63	Пасище	м. ЦАРСКОТО
Девня	20482.196.2	17376.16	Пасище	м. ЦАРСКОТО
Девня	20482.196.8	10855	Пасище	м. ЦАРСКОТО
Девня	20482.210.775	5341.03	Пасище	м. АК ЧЕШМА
Девня	20482.230.49	36420.02	Пасище	м. ДО СЕЛО
Девня	20482.248.92	8617.77	Пасище	м. ФАЗАНАРИЯТА
Девня	20482.248.121	319.83	Пасище	м. ФАЗАНАРИЯТА
Девня	20482.280.63	17862.24	Пасище	м. ФАЗАНАРИЯТА
Девня	20482.280.122	331.05	Пасище	м. ФАЗАНАРИЯТА
Девня	20482.280.124	12075.82	Пасище	м. КЕРИМ ЧЕШМА
Девня	20482.282.60	3143.71	Пасище	м. ЗАД БАИРА
Девня	20482.282.88	284889.44	Пасище	м. ПОЛЯНИТЕ

Девня	20482.305.77	3496.28	Пасище	м. БАШ ГЪБОЗ
Кипра	36868.31.15	27169.46	Пасище	м. СИВРИЯТА
Кипра	36868.33.40	2958.66	Пасище	м. НОВИ ЛОЗЯ
Кипра	36868.78.13	10365.12	Пасище	м. СИВРИЯТА
Кипра	36868.78.16	19697.84	Пасище	м. СИВРИЯТА
Кипра	36868.78.17	1570.33	Пасище	м. СИВРИЯТА
Кипра	36868.128.71	37194.57	Пасище	м. АХЧЕЛИЯТА
Кипра	36868.128.73	5522.59	Пасище	м. КАРТАЛ ТАРЛА
Кипра	36868.176.50	2257.3	Пасище	м. ГЮЛДЖУКА
Кипра	36868.177.5	18738.82	Пасище	м. ЦВЕКЛОВО
Падина	55110.1.5	3672.15	Пасище	м. МАНАСТИРСКИ ПЪТ
Падина	55110.12.43	3244.63	Пасище	м. ДО СЕЛО
Падина	55110.19.69	16905.95	Пасище	м. ПОД КОРИЯТА
Падина	55110.35.10	4969.92	Пасище	м. СИНОР ДЕРЕ
Падина	55110.35.13	17427.88	Пасище	м. СИНОР ДЕРЕ
Падина	55110.37.36	1107.3	Пасище	м. ЮДЖАКА
Падина	55110.37.40	10739.19	Пасище	м. ЮДЖАКА
Падина	55110.38.25	10071.85	Пасище	м. ЮДЖАКА
Падина	55110.38.29	495.21	Пасище	м. ЮДЖАКА
Падина	55110.38.30	1172.42	Пасище	м. ЮДЖАКА
Падина	55110.38.32	1878.95	Пасище	м. ЮДЖАКА
Падина	55110.38.34	33438.17	Пасище	м. ЮДЖАКА
Падина	55110.38.36	13541.96	Пасище	м. ЮДЖАКА
Падина	55110.38.37	5577.72	Пасище	м. ЮДЖАКА
Падина	55110.38.42	3622.91	Пасище	м. ЮДЖАКА
Падина	55110.40.52	27064.66	Пасище	м. ДО СЕЛО
Падина	55110.40.54	6869.55	Пасище	м. ДО СЕЛО
Падина	55110.42.119	9417.67	Пасище	м. ДО СЕЛО
Падина	55110.42.120	5343.37	Пасище	м. ДО СЕЛО
Падина	55110.48.40	6680.65	Пасище	м. МАРКУЗАНА
Падина	55110.60.7	18258.96	Пасище	м. ПЕЩЕРИТЕ
Падина	55110.60.14	16584.61	Пасище	м. СРЕДНИЯ САКАР
Падина	55110.60.24	32827.39	Пасище	м. СРЕДНИЯ САКАР
Падина	55110.60.25	31464.26	Пасище	м. СРЕДНИЯ САКАР
Падина	55110.60.27	14548.48	Пасище	м. СРЕДНИЯ САКАР
Падина	55110.60.33	63954.38	Пасище	м. СРЕДНИЯ САКАР
Падина	55110.60.36	77080.98	Пасище	м. ДОЛНИЯ САКАР
Падина	55110.60.42	15574.55	Пасище	м. ДО СЕЛО
Падина	55110.60.46	13017.43	Пасище	м. ДО СЕЛО
Падина	55110.60.60	7768.53	Пасище	м. СРЕДНИЯ САКАР
Падина	55110.60.61	11479.39	Пасище	м. СРЕДНИЯ САКАР
Падина	55110.60.63	56090.71	Пасище	м. СРЕДНИЯ САКАР
Падина	55110.60.67	35053.7	Пасище	м. СРЕДНИЯ САКАР
Падина	55110.60.71	4226.12	Пасище	м. МАРКУЗАНА
Падина	55110.60.73	3419.85	Пасище	м. ДО СЕЛО
Падина	55110.60.74	2398.04	Пасище	м. МАРКУЗАНА

ГОДИШЕН ПЛАН
за паша за 2025 г.

I. ОСНОВАНИЕ

Настоящият Годишен план за паша е разработен на основание чл. 37о, ал. 4, т.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), съгласно който същият се изготвя ежегодно и се внася за разглеждане и приемане от Общински съвет.

II. ОБХВАТ

Годишният план за паша посочва годишното ползване на мерите и пасищата от Общински поземлен фонд в населените места на територията на Община Девня, като определя размера и местоположението на мерите и пасищата за общо и за индивидуално ползване и правилата за ползването на мерите и пасищата на територията на общината, на основание чл. 37о, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗСПЗЗ.

III. ЦЕЛ

Целта на плана е да се подобри стопанисването, контролът и редът за ползването на мерите и пасищата, общинска собственост, както и да се повиши положителното въздействие върху околната среда, спазвайки добрите селскостопански практики.

IV. ПОЛЗВАНЕ НА ОБЩИНСКИТЕ МЕРИ И ПАСИЩА ОТ ОБЩИНСКИЯ ПОЗЕМЛЕН ФОНД

Размера и местоположението на мерите, пасищата и ливадите, както и правилата за общо и за индивидуално ползване на територията на Община Девня в зависимост от броя и вида на отглежданите пасищни животни на територията на съответното землище се определя от Общинския съвет на Община Девня, с решение, прието с мнозинство от общия брой на съветниците.

V. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ОБЩИНАТА И ПОЛЗВАТЕЛИТЕ.

1. Общината е длъжна:

1.1. Да предостави и осигури безпрепятствено ползване на мери, пасища и ливади – публична общинска собственост за ползване от собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни.

1.2. При недостиг на мери и пасища в дадено землище да предостави в съседно землище.

1.3. Да упражнява контрол за спазване на мерките за опазване, поддържане и подобряване на ползването на пасищата и мерите.

2. Ползвателите на мерите и пасищата са длъжни:

2.1. Да заплащат в срок определения наем за ползване на общинските пасища, мери и ливади;

2.2. Да ползват предоставените мери и пасища за индивидуално ползване единствено за паша на притежаваните и регистрирани пасищни животни, когато са регистрирани земеделски производители с животни;

2.3. Да не разорават предоставените им мери и пасища, и да не променят начина на трайно ползване;

2.4. Да опазват постоянно затревените площи в близост до гори от навлизане на дървесна и храстовидна растителност в тях. Провеждането на сеч на отделно стоящи и групи дървета да извършва съгласно Закона за опазване на селскостопанското имущество;

2.5. Да използват мерите и пасищата щадящо и да районира пашата с оглед на опазването им;

2.6. Задължително да почистват мерите и пасищата от камъни, битови, строителни, промишлени и др. отпадъци;

2.7. При ползването на мерите, пасищата и ливадите е необходимо да се спазват Условието за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние и Националните стандарти, одобрени и определени със Заповед № РД-09-122/23.02.2015 г. на Министъра на земеделието и храните:

Национален стандарт 1.

Забранява се използването на минерални и органични азотсъдържащи торове в буферните ивици:

- с ширина минимум 5 метра на равнинни площи, по протежение на повърхностни водни обекти (реки, потоци, канали, езера, язовири, море), с изключение на оризовите клетки;

- с ширина минимум 10 метра на равнинни площи при торене с течна фракция на оборския тор;

- с ширина минимум 10 метра при торене на площи с наклон;

- с ширина минимум 50 метра при торене на площи с остър наклон.

Национален стандарт 2.

При използване на вода за напояване, земеделският стопанин трябва да притежава съответния документ за право на ползване (разрешително, договор и др.).

Национален стандарт 3.

Забранява се пряко и непряко отвеждане на вещества от Списък I и Списък II в подземните води (Приложение към НС 3.).

Национален стандарт 4.

В земеделското стопанство с уникален идентификационен номер и обработваеми площи над 5 ха е задължително в общата сеитбооборотна площ да се включат минимум 30% култури със слята повърхност, с изключение на площи за производство на тютюн.

Национален стандарт 5.

За ограничаване на ерозията на площи с наклон се прилага:

- за обработваеми земи - обработката на почвата се извършва перпендикулярно на склона или по хоризонталите;

- за трайни насаждения - укрепване на междуредията чрез затревяване частично/пълно, или засяване/засаждане с други култури, и/или обработката на почвата се извършва перпендикулярно на склона или по хоризонталите.

Национален стандарт 6.

Забранява се изгарянето на стърнищата.

Национален стандарт 7.

Задължително е да се запазват и поддържат съществуващите:

- полски граници (синори) в блока на земеделското стопанство и/или земеделския парцел;

- съществуващите трайни тераси в блока на земеделското стопанство и/или земеделския парцел;

- постоянни пасища, мери и ливади от навлизането на нежелана растителност - орлова папрат (*Pteridium aquilinum*), чемерика (*Veratrum spp.*), айлант (*Ailanthus altissima*) и аморфа (*Amorpha fruticosa*);

- живи плетове и дървета, които не се отрязват по време на размножителния период и периода на отглеждане при птиците (от 1 март до 31 юли).

Националните стандарти за добро земеделско и екологично състояние (ДЗЕС) на земята са задължителни за изпълнение от всички земеделски стопани, собственици и/или ползватели на земеделски земи, които са бенефициенти по:

- директните плащания;

- чл. 46 и чл. 47 от Регламент (ЕС) № 1308/2013 на Европейския парламент и на Съвета от 17 декември 2013 година за установяване на обща организация на пазарите на селскостопански продукти и за отмяна на регламенти (ЕИО) № 922/72, (ЕИО) № 234/79, (ЕО) № 1037/2001 и (ЕО) № 1234/2007;

- следните мерки от Програмата за развитие на селските райони (2014-2020): Агроекология и климат; Биологично земеделие; Плащания по „НАТУРА 2000“ и Рамкова директива за водите; Плащания за райони с природни или други специфични ограничения.

Националните стандарти за добро земеделско и екологично състояние на земята не отменят задълженията на собствениците или ползвателите на земеделски земи по Закона за опазване на земеделските земи, Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и други нормативни актове.

2.8. Да поддържат в добро здравословно състояние отглежданите животни /задължителните ваксинации и обезпаразитяване/, с оглед недопускане разпространението на зарази и паразити;

2.9. Да спазват ограниченията на Натура 2000;

2.10. Не се допускат торене и третирането на мерите и пасищата с препарати за растителна защита;

2.11. Да се ползват като прокари за животните до местата за паша и водопои имотите с начин на трайно ползване „прокар“ и/или съществуващите полски пътища;

2.12. Да охраняват и недопускат преминаването на моторни превозни средства;

2.13. Да провеждат необходимите мероприятия по осигуряване на пожарна безопасност в мерите и пасища.

2.14. Ползвателите нямат право да заграждат предоставените им ползване пасища, мери и ливади, както и да изграждат в тях временни постройки без знанието и съгласието на общината, освен в изрично разрешени случаи.

VI. ОТГОВОРНОСТИ НА ДЛЪЖНОСТНИТЕ ЛИЦА ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПЛАНА

1. Кмет на Община:

1.1. Ръководи и контролира изпълнението на мероприятията по стопанисване и управление на мерите и пасищата от Общинския поземлен фонд на територията на общината, съгласно ЗСПЗЗ;

1.2. Упълномощава длъжностни лица за провеждането на конкретни процедури и мероприятия в изпълнение изискванията на закона;

1.3. Изисква от кметовете на кметства на населени места, спазването на разписаните правила по отношение ползването на мерите и пасищата на територията на съответното кметство /населено място/.

2. Отдел „Транспорт и собственост“:

2.1. Отговарят за актуализацията на плана;

2.2. Съдействат и подпомагат собствениците на животни в населените места по изпълнението на плана;

2.3. Изготвят договорите за ползване на мери и пасища от Общинския поземлен фонд;

2.4. Водят регистър на сключените договори и следят техните срокове.

3. Кметовете на кметства:

3.1. Организируют и контролират мероприятията по поддържане на мерите и пасищата в добро земеделско и екологично състояние.

3.2. Уведомяват всички жители, отглеждани животни за лична консумация за определените за общо ползване общински пасища и мери.

3.3. Предоставят периодична информация на ползвателите относно необходимите мероприятия по поддържане и опазване на мерите и пасищата при настъпила промяна.

VII. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ

При изпълнение на Годишния план за паша за ползването на мери, пасища и ливади за стопанската 2024/2025 година общинска администрация Девня взаимодейства с: ОС „Земеделие” Девня, Кметове по населените места и Ветеринарния лекар, отговарящ за общината.

VIII. ФИНАНСОВО ОСИГУРЯВАНЕ НА ПЛАНА

Финансовото осигуряване на плана се постига чрез:

Наемите за ползване на мери, пасища и ливади общинска собственост постъпват в приход на бюджета на община. Финансиране по проекти – наемателите на мерите, пасищата и ливадите могат да кандидатстват по европейски програми и схеми за средства, с цел подобряване екологичното им състояние.

ПРАВИЛА ЗА ПОЛЗВАНЕ НА ПАСИЩА И МЕРИ ОТ ОПФ

Правилата за ползване на мерите и пасищата на територията на Община Девня са изготвени съгласно изискванията на чл. 37о, ал. 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи. Правилата имат отворен характер и се актуализират в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба.

I. ПЕРСПЕКТИВЕН ЕКСПЛОАТАЦИОНЕН ПЛАН ЗА ПАША

1. Дългосрочно опазване на пасищата на територията на Община Девня, съобразено с допустимо натоварване за видовете животни, определени в чл. 37“и“, ал.4 от глава Пета „а“ „Ползване на земеделските земи“ на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/ и Условията за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние и Националните стандарти, одобрени и определени със Заповед № РД-09-122/23.02.2015 г. на Министъра на земеделието и храните.

2. Установяване на контакти и взаимодействие на ниво населено място със земеделски стопани с цел постигане на максимална ефективност при използване на пасищата, на възможен екологичен ефект и икономически растеж на района.

3. При разпределяне на пасищата да се отдаде приоритет на земеделски стопани, отглеждащи животни с цел стабилизиране на икономическото им състояние и утвърждаване на животновъдството като фактор за развитие на населеното място.

II. ПРАВИЛА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НАЧИНА НА РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ЧАСТИ ОТ МЕРИТЕ И ПАСИЩАТА ЗА ОБЩО И ИНДИВИДУАЛНО ПОЛЗВАНЕ

1. Пасища, мери и ливади за индивидуално ползване

Пасищата и мерите от общинския поземлен фонд се отдават под наем или аренда по реда определен в глава Пета „а“ „Ползване на земеделските земи“ на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи

2. Пасища и мери от общинския поземлен фонд за общо ползване.

По смисъла на ЗСПЗЗ „общо ползване“ е традиционна практика на жителите от населеното място с дребни земеделски стопанства за пасищно животновъдство върху обществените мери и пасища, включително чрез образуване на едно или повече колективни стада.

III. МЕРИ И ПАСИЩА, ПРЕДНАЗНАЧЕНИ ПРЕДИМНО ЗА КОСЕНЕ.

1. Косенето в пасищата да се извършва след 15 юни, максимум две коситби годишно, като се спазват националните стандарти, утвърдени със заповеди на Министъра на земеделието и храните за добро екологично и земеделско състояние. Косенето да се извършва ръчно или с ръчни косачки за бавно косене, като се започва от средата към периферията.

2. Да не се извършва коситба в размножителния период на птиците.

IV. ПРОКАРИ ЗА СЕЛСКОСТОПАНСКИТЕ ЖИВОТНИ ДО МЕСТАТА ЗА ПАША И ВОДОПОИТЕ.

Като прокари за селскостопански животни до местата за паша и водопоите да се ползват съществуващите прокари и полските пътища.

V. МЕРКИ ЗА ОПАЗВАНЕ, ПОДДЪРЖАНЕ И ПОДОБРЯВАНЕ НА МЕРИТЕ И ПАСИЩАТА.

1. Условия за опазване и поддържане на пасищата:

1.1. За почвения слой не се допуска:

- нарушаване целостта на почвения слой - разкопаване, вземане на чимове, камъни, почва, разораване;
- преминаването и движението с моторни превозни средства в самото пасище;
- едновременното струпване на големи стада с животни на едно и също място за едновременно пашуване и за водопой;

1.2. За биологично разнообразие - опазване и поддържане на местообитанията при паша, не се допуска:

- пашуване на по-голям брой регистрирани животни от посочения в анкетната карта земеделски производител/ регистрация в ОДБХ за общината;
- паленето на огън извън определените, обезопасени и обозначени за това места;
- унищожаването на видовете от флората чрез изкореняване, изкопаване, сеч, промени в ландшафта;
- оставянето на пашуващите животни без надзор;
- внасяне на неприсъщи видове - засяване на култивирани растения в границите на пасището;
- внасяне на минерални торове за подобряване на тревата;
- разпръскването на битови отпадъци из пасището (собственикът на животните е длъжен да осигури и гарантира изнасянето на битовите отпадъци извън пасището);
- опожаряване на дървесна, храстова и тревна растителност по пасищата с цел предизвикване нов подраст;

1.3. Поддържане в добро състояние наличните инфраструктурни обекти за водопой - чешми, корита и др.

2. Ветеринарна профилактика.

2.1. Ветеринарна профилактика се прилага при доказано заболяване на животните причинено от кърлежи. За целта заразените пасища се поставят в изолация и не се допуска паша на животни в заразени участъци.

2.2. При необходимост да се премине към химизация на неблагополучните райони със специфични ветеринарни препарати.

3. Мери и пасища, предназначени за изкуствени пасища.

При необходимост, частите от мерите и пасищата, предназначени за изкуствени пасища да се засяват с подходящи тревни смеси.

4. Поставяне на навеси.

При поставяне на навеси следва да се спазват разпоредбите на Закона за устройство на територията и Закона за опазване на земеделски земи.

5. Въвеждане и редуване на парцелно ползване на пасищни комплекси - при необходимост.

6. Охрана.

Охраната на наетите мери и пасища от общински поземлен фонд е за сметка на ползвателите.

7. Режим на ползване, забрани и ограничения в зависимост от конкретните дадености на топографски, почвени, климатични и други физически условия, и на развитието на животновъдството на територията на общината.

Да се спазват всички правила, условия и разпоредби, разписани в т.1. от Мерки за опазване, поддържане и подобряване на мерите и пасищата.

За неуредени в настоящите правила въпроси се прилагат реда и правилата на Законът за собствеността на земеделските земи и действащото законодателство на Република България.

Съгласно чл. 37о, ал. 3 от ЗСПЗЗ, правилата за ползване на мерите, пасищата и ливадите от ОПФ се обявяват на интернет страницата на общината.