

О Б Я В Л Е Н И Е

Община Девня, на основание чл.18а, ал.10 от Административнопроцесуалния кодекс, съобщава на собствениците на ПИ 20482.309.12 и ПИ 20482.309.34, че е издадена

ОБЩИНА ДЕВНЯ

ЗАПОВЕД

№ 1002-148 / 15.01.2026

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с чл. 59 и чл. 60 от ЗУТ, във връзка с Решение №106 от Протокол №15/30.08.2024г. на Общински съвет – гр. Девня, като се съобразих с Решение по т. 3 от Протокол №2/01.04.2026г. на ОЕСУТ при Община Девня и като взех предвид административна преписка по Заявление с вх. №УТ-86/12.03.2026г. от „СТРОИТЕЛСТВО И ИНВЕСТИЦИИ 94“ ЕООД

ОДОБРЯВАМ:

Проект на подробен устройствен план /ПУП/ – план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за ПИ 20482.125.1004 с предназначение „за производствена и складова дейност“, по кадастралната карта на гр. Девня, Община Девня, одобрена със Заповед №РД-18-85/17.09.2008г. на ИД на АГКК, съгласно сини и червени линии, щриховки и надписи – за регулацията и червени ограничителни линии, котировки в черен цвят – за застрояването, както и матрица в син цвят, при съобразяването на устройствена зона „Пп1“ и с устройствени показатели: Плътност на застрояване (П застр.): $\leq 80\%$; Интензивност на застрояване (К инт.): $\leq 2,5$; Процент на озеленяване (П озел.): $\geq 20\%$. Начинът на застрояване в имота е „свободно“.

ПУП-ПРЗ не противоречи на ОУП на Община Девня, приет с Решение №457 от Протокол №44/31.10.2022г. на Общински съвет – Девня, частично изменен с Решение №272 от Протокол №30/30.09.2025г. на Общински съвет – Девня.

Графичната част ведно с текстовата част на проекта за ПУП-ПРЗ са неразделна част от настоящата заповед.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс /АПК/ в 14-дневен срок от получаване на съобщението за нея, чрез Община Девня пред Административен съд – Варна, с жалба в два еднообразни екземпляра.

Свилен Шитов
Кмет на Община Девня

