

П Р О Т О К О Л

№ 52/31.05.2023 год.

Днес 31.05.2023 г. от 10:00 часа в зала „Пленарна“ на Общински съвет гр.Девня се проведе редовно заседание на Общински съвет Девня.

На заседанието присъстваха г-н Свилен Шитов – кмет на община Девня, г-жа Донка Йорданова – зам.кмет на община Девня, служители от общинска администрация гр.Девня и гости.

На същото от 13 общински съветника присъстват 12 съветника.

От заседанието отсъства общинския съветник г-жа Елена Илиева.

Заседанието бе открито от г-н Владимир Ненков – Председател на Общински съвет Девня на основание чл.25 т.1 от ЗМСМА във връзка с чл.54 ал.1, 2 и 3 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация при следния проект за

ДНЕВЕН РЕД :

1. Промяна предназначение на апартамент частна общинска собственост.

Докладва : *Председател ПК"Общинска собственост, устройство на територията, инфраструктура, гражданска защита и обществен ред."* г-н Петър Петров

2. Допълва Програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2023 година.

Докладва : *Председател ПК"Общинска собственост, устройство на територията, инфраструктура, гражданска защита и обществен ред."* г-н Петър Петров

3. Предоставяне безвъзмездно право на управление на части от сграда – общинска собственост на Министерство на вътрешните работи.

Докладва : *Председател ПК"Общинска собственост, устройство на територията, инфраструктура, гражданска защита и обществен ред."* г-н Петър Петров

4. Разпореждане с имоти – частна общинска собственост.

Докладва : *Председател ПК"Общинска собственост, устройство на територията, инфраструктура, гражданска защита и обществен ред."* г-н Петър Петров

5. Придобиване на ПИ 20482.169.20 по КК на гр.Девня.

Докладва : *Председател ПК"Общинска собственост, устройство на територията, инфраструктура, гражданска защита и обществен ред."* г-н Петър Петров

6. Придобиване на ПИ 20482.169.6 по КК на гр.Девня.

Докладва :*Председател ПК*”Общинска собственост, устройство на територията,инфраструктура,гражданска защита и обществен ред.” г-н Петър Петров

7. Разпореждане с общински имот чрез прекратяване на съсобственост, ПИ 36868.201.444 по КК на с.Кипра.

Докладва :*Председател ПК*”Общинска собственост, устройство на територията,инфраструктура,гражданска защита и обществен ред.” г-н Петър Петров

8. Продажба на жилище – частна общинска собственост.

Докладва :*Председател ПК*”Общинска собственост, устройство на територията,инфраструктура,гражданска защита и обществен ред.” г-н Петър Петров

9. Учредяване право на строеж върху недвижим имот – частна общинска собственост в гр.Девня.

Докладва :*Председател ПК*”Общинска собственост, устройство на територията,инфраструктура,гражданска защита и обществен ред.” г-н Петър Петров

10. Разпореждане с имот – частна общинска собственост.

Докладва :*Председател ПК*”Общинска собственост, устройство на територията,инфраструктура,гражданска защита и обществен ред.” г-н Петър Петров

11. Отпускане на финансова помощ от Община Девня за лечение на безплодие на семейства и лица, живеещи на семейни начала с репродуктивни проблеми на територията на Община Девня.

Докладва: *Председател ПК*” Финанси и бюджет,местни данъци и такси. Закон за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество ”- г-н Георги Димов

12. Избор на регистриран одитор за независим финансов одит на годишния финансов отчет на „Девня Ресайклинг Груп“ ЕАД за 2023 и 2024 г..

Докладва: *Председател ПК*” Финанси и бюджет,местни данъци и такси. Закон за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество ”- г-н Георги Димов

13. Приемане на годишен счетоводен отчет за 2022 година на „Девня Ресайклинг Груп“ ЕАД

Докладва: *Председател ПК*
Финанси и бюджет, местни данъци и такси. Закон за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество ”-
 г-н Георги Димов

14. Разпределение на капиталови разходи за 2023 год.

Докладва: *Председател ПК*
Финанси и бюджет, местни данъци и такси. Закон за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество ”-
 г-н Георги Димов

15. Предоставяне безвъзмездно право на ползване на МПС – собственост на Община Девня.

Докладва: *Председател ПК*
Финанси и бюджет, местни данъци и такси. Закон за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество ”-
 г-н Георги Димов

16. Отпускане на еднократни финансови помощи на граждани на Община Девня.

Докладва : г-н Димитър Николов-
Председател на ПК “Здравеопазване и социална политика”

Г-н Владимир Ненков - Председател на Об С Девня- колеги, това беше което разглеждахме на ПК и имаме четири докладни записки които сме ги разглеждали назад във времето и са входирани за разглеждане на днешното заседание ако ми позволите колеги да зачета точките които сме разглеждали на комисии и са да влезнат за разглеждане на днешното заседание първата е Разрешение за изработване на проект за специализиран подробен устройствен план (СПУП) - план за застрояване (ПЗ) за ПИ 20482.248.87 по кадастралната карта на землището на гр. Девня, това е първата допълнителна ДЗ която сме гледали „ЛЮЛЯКА МАТИРИЪЛС“ ЕАД, ЕИК 103133059, представлявано от Михаил Полендаков – Изпълнителен Директор искат разрешение за изработване на проект за специализиран подробен устройствен план (СПУП) - план за застрояване (ПЗ) за ПИ 20482.248.87 по кадастралната карта на землището на гр. Девня, във връзка с отреждането на имота „за депо за минни отпадъци“ за Дренака става на въпрос за технологичен път е първата, транспортна връзка между участък запад и депото за минни отпадъци на бившата кариера Дренака, ще ви ги зачета и трите понеже са свързани, втората докладна записка Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за ПИ 20482.280.148 по кадастралната карта на землището на гр. Девня и последната трета ДЗ Разрешение за изработване на проект за специализиран подробен устройствен план (СПУП) - план за застрояване (ПЗ) за ПИ 20482.280.147, местност „Фазанарията“ по кадастралната карта на землището на гр. Девня. четвъртата е за Придобиване на 481 кв.м. от ПИ 20482.307.219 по КК на гр. Девня става въпрос колеги Община Девня е собственик на 5910 кв.м. от съответните поземлени имоти останалите 481 кв.м. се

явяват собственост на Лазарина Велева Кенарова като наследник на Велю Лазаров Момчев, във връзка с ликвидирането на съсобственост Общината да закупи този имот които е непосредствено до парка, това са колеги четирите допълнителни докладни записки, ако имате някакви въпроси, питання, разглеждани са на комисии, колеги давам думата на кмета на Общината.

Г-н Свилен Шитов- благодаря г-н председател по отношение на трите докладни свързани с Люляка - Дренака, както и вие споменахте докладните трите парцела са разглеждани и обсъждани на заседание на ПК, влизало е и на заседание на Об С мисля си че беше 2021 година, тогава беше отложено на заседанието решението поради няколко причини. Първа е притеснението поне тогава при обсъждането, до колкото се сещам разбира се, беше че единия от имотите е предвиден за депониране на отпадъците, притеснението беше, че ще се депонират отпадъци в конкретния случай вече се разясни, стана ясно и е задължително, говорим за отпадъци които се генерират от добива т.с разкривки и т.н няма опасения за вкарване на други отпадъци като понятие отпадъци казвам. Знаете и предния път лично аз съм го казвал това че има на територията на Общината предвидени терени за добив на инертни материали в последствие при самата експлоатация има няколко такива терена които през годините са експлоатирани и в последствие стават така удобни за депониране на отпадъци в този случай ясно е казано и изразено, че ще се депонират отпадъци генерирани от самата територия и площ на концесионната почва. А по отношение на другите имоти генерирането на инертни материали основното и важно нещо в случая е че е съобразено вече и с ОУП т.с там са намалени градоустройствените показатели което пък от своя страна засяга другата обсъждана тема тогава в съседство за вилната зона т.с на практика в по-голямата си част тогава дето беше причина и мотив да се отложи пак казвам това беше през 2021 година през този период Общината и Дружеството са обсъждали така варианти и вече в голяма степен това е съобразено и вече ОУП е в сила и затова се налага да го вкараме за обсъждане и вземане на решение. Четвъртата докладна не сте я обсъждали преди това но лично аз съм ви информирал, че при изграждането на парка в Повеляново има собствености, два пъти преди сме правили сделки т.с сме купували имоти това беше третия който причината да се забави, че хората си вадиха нужни документи, не знам какви бяха точно, но преди две седмици вече са си извадили, но се забавиха и това е причината да се направи по-късно докладната и да не е по едно и също време, истината е че 481 кв. сме казали на хората, че ще ги закупим за да урегулируме целия имот. В случая сделките които правихме защото те бяха сходни плюс, минус единия беше 460 ли, тогава вие одобрихте сумата от 12 000 лева в случая 16 това беше преди година, две ли може би е резонно, не знам кое е резонно но така или иначе сами виждате цените се увеличават на имотите, това е и го вхождам просто да ликвидираме съсобствености, това е завърших

Г-н Владимир Ненков - Председател на Об С Девня- колеги, да благодарим на кмета, колеги някакви въпроси, да считам ли че няма колеги, ако ми позволите да ви ги зачета по така направените номера на вхождане да ви ги зачета, седемнадесета точка да бъде

17. Разрешение за изработване на проект за специализиран подробен устройствен план (СПУП) - план за застрояване (ПЗ) за ПИ 20482.248.87 по кадастралната карта на землището на гр. Девня.

18. Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за ПИ 20482.280.148 по кадастралната карта на землището на гр. Девня.

19. Разрешение за изработване на проект за специализиран подробен устройствен план (СПУП) - план за застрояване (ПЗ) за ПИ 20482.280.147, местност „Фазанарията“ по кадастралната карта на землището на гр. Девня.

20. Придобиване на 481 кв.м. от ПИ 20482.307.219 по КК на гр. Девня.

Г-н Владимир Ненков - Председател на Об С Девня- Колеги това са четирите допълнителни докладни записки, които е съгласен от Вас да влязат за разглеждане на днешното заседание, моля явно да изразят своя вот

С явно гласуване от тринадесет общински съветника присъстват 12 от тях с 12 гласа "за", "против" и "въздържали се" – няма, Общински съвет - Девня прие докладните записки да влязат в дневния ред по реда на входирането им.

Г-н Владимир Ненков - Председател на Об С Девня- Колеги, точките питания и отговор на питания ще бъдат съответно:

21. Питания.

22. Отговор на питания.

Г-н Владимир Ненков - Председател на Об С Девня- колеги, това е Дневен ред за днешното заседание, които е съгласен, моля да гласуваме Дневния ред

С явно гласуване от тринадесет общински съветника присъстват 12 от тях с 12 гласа "за", "против" и "въздържали се" – няма, Общински съвет - Девня прие

ДНЕВЕН РЕД :

1. Промяна предназначение на апартамент частна общинска собственост.

Докладва :Председател ПК"Общинска собственост, устройство на територията,инфраструктура,гражданска защита и обществен ред." г-н Петър Петров

2. Допълва Програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2023 година.

Докладва :Председател ПК"Общинска собственост, устройство на територията,инфраструктура,гражданска защита и обществен ред." г-н Петър Петров

3. Предоставяне безвъзмездно право на управление на части от сграда – общинска собственост на Министерство на вътрешните работи.

Докладва :Председател ПК"Общинска собственост, устройство на територията,инфраструктура,гражданска защита и обществен ред." г-н Петър Петров

4. Разпореждане с имоти – частна общинска собственост.

Докладва :Председател ПК"Общинска собственост, устройство на територията,инфраструктура,гражданска защита и обществен ред." г-н Петър Петров

5. Придобиване на ПИ 20482.169.20 по КК на гр.Девня.

Докладва :Председател ПК"Общинска

собственост, устройство на територията, инфраструктура, гражданска защита и обществен ред.” г-н Петър Петров

6. Придобиване на ПИ 20482.169.6 по КК на гр.Девня.

Докладва :*Председател ПК”Общинска собственост, устройство на територията,инфраструктура,гражд анска защита и обществен ред.” г-н Петър Петров*

7. Разпореждане с общински имот чрез прекратяване на съсобственост, ПИ 36868.201.444 по КК на с.Кипра.

Докладва :*Председател ПК”Общинска собственост, устройство на територията,инфраструктура,гражд анска защита и обществен ред.” г-н Петър Петров*

8. Продажба на жилище – частна общинска собственост.

Докладва :*Председател ПК”Общинска собственост, устройство на територията,инфраструктура,гражд анска защита и обществен ред.” г-н Петър Петров*

9. Учредяване право на строеж върху недвижим имот – частна общинска собственост в гр.Девня.

Докладва :*Председател ПК”Общинска собственост, устройство на територията,инфраструктура,гражд анска защита и обществен ред.” г-н Петър Петров*

10. Разпореждане с имот – частна общинска собственост.

Докладва :*Председател ПК”Общинска собственост, устройство на територията,инфраструктура,гражд анска защита и обществен ред.” г-н Петър Петров*

11. Отпускане на финансова помощ от Община Девня за лечение на безплодие на семейства и лица, живеещи на семейни начала с репродуктивни проблеми на територията на Община Девня.

Докладва: *Председател ПК” Финанси и бюджет,местни данъци и такси. Закон за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество ”- г-н Георги Димов*

12. Избор на регистриран одитор за независим финансов одит на годишния финансов отчет на „Девня Ресайклинг Груп“ ЕАД за 2023 и 2024 г..

Докладва: *Председател ПК” Финанси и бюджет,местни данъци и такси. Закон за противодействие на*

корупцията и за отнемане на
незаконно придобитото имущество ”-
г-н Георги Димов

13. Приемане на годишен счетоводен отчет за 2022 година на „Девня Ресайклинг Груп“ ЕАД

Докладва: *Председател ПК”
Финанси и бюджет, местни данъци и
такси. Закон за противодействие на
корупцията и за отнемане на
незаконно придобитото имущество ”-
г-н Георги Димов*

14. Разпределение на капиталови разходи за 2023 год.

Докладва: *Председател ПК”
Финанси и бюджет, местни данъци и
такси. Закон за противодействие на
корупцията и за отнемане на
незаконно придобитото имущество ”-
г-н Георги Димов*

15. Предоставяне безвъзмездно право на ползване на МПС – собственост на Община Девня.

Докладва: *Председател ПК”
Финанси и бюджет, местни данъци и
такси. Закон за противодействие на
корупцията и за отнемане на
незаконно придобитото имущество ”-
г-н Георги Димов*

16. Отпускане на еднократни финансови помощи на граждани на Община Девня.

Докладва : *г-н Димитър Николов-
Председател на ПК “Здравеопазване и
социална политика“*

17. Разрешение за изработване на проект за специализиран подробен устройствен план (СПУП) - план за застрояване (ПЗ) за ПИ 20482.248.87 по кадастралната карта на землището на гр. Девня.

18. Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за ПИ 20482.280.148 по кадастралната карта на землището на гр. Девня.

19. Разрешение за изработване на проект за специализиран подробен устройствен план (СПУП) - план за застрояване (ПЗ) за ПИ 20482.280.147, местност „Фазанарията“ по кадастралната карта на землището на гр. Девня.

20. Придобиване на 481 кв.м. от ПИ 20482.307.219 по КК на гр. Девня.

21. Питания.

22. Отговор на питання.

Първа точка от Дневния ред- Промяна предназначение на апартамент частна общинска собственост.

Г-н Петър Петров- благодаря г-н председател, докладната беше разгледана на ПК, постъпило е заявление от наемателката за закупуване на жилището и ние

трябва да го определим за продажба, комисията излезе със становище да бъде разгледана на редовно заседание на Об С, ако някои има някакви въпроси моля.

Г-н Владимир Ненков – Председател на Об С Девня- колеги, имате думата за въпроси по първа точка от дневния ред, подробно е разгледана на комисията,

Г-н Димитър Николов- те там останаха ли още някакви

Г-н Свилен Шитов- благодаря г-н председател, уважаеми общински съветници, да останаха Диме този и още един ли, да този и още един, аз ходих на място и както обикновено ползвайки ги през годините, въпреки че в договора само по себе си е упоменато че този който го експлоатира нали трябва да го стопанисва, нали досещате се че този ангажимент на наемателите в по-голямата си част не го спазват и че в тая връзка последния който е останал, може би ще ни се наложи има там някакви части липсващи от зидарията, а бе какво да ви кажа да го позакърпим, защото на този който го продадохме последния път, нищо че той сега го купува и има претенции за горния че Общината не си го е поддържала, един, единствен и вероятно ще остане не знам жената въпреки че е заявила намерение, не знам дали ще стане сделката, тъй като не знам дали ви прави впечатление, тя доходите и са по памет около 6 600 на година, даже виждам че са 4 400 от пенсия някаква, а тя е 70 и кои набор може би пенсия от трудоустрояване нещо, то във връзка не знам дали ще приключим, но ако приключим със сделка и тя го закупи, ще остане един апартамент не знам кои са наемателите. Покрива на времето го оправихме Общината тогава имаме много собственост, на западната страна на прозореца виждам че липсват един ред тухли и долния т.с единия Борко иска ще си сънира, ще си сменя дограмата, а той е отдолу и ако това не се попълни, ако не се попълнят липсващите тухли, евентуално течовете ще влизат между санирането и в тая връзка хората са си прави аз не казвам йок, истината е че те като стопани не си го поддържат когато плащат наем, не го правят, факт е че е наша собственост, трябва да се съобразим с това, пак казвам ще се наложи да изпратим някои да го запълни за да могат долу да си го направят, но течове горе няма Общината направи хидроизолация.

Г-н Владимир Ненков – Председател на Об С Девня- колеги да благодарим на кмета, някакви въпроси колеги, да считам ли че няма, заповядайте г-н Петров да зачетете проекта за решение

Г-н Петър Петров- на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.42, ал. 2, във връзка с ал.1, т.2 от ЗОС, чл.3, ал.1, т.4, чл. 45, т.3 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища **ПРЕДЛАГАМ:** Общински съвет Девня да вземе следното **РЕШЕНИЕ:** Определя жилище - апартамент – частна общинска собственост съгласно АОС №1342/05.01.2012г., намиращ се в гр. Девня, кв. „Повеляново”, ул.„Дружба”, бл.1, вх. Б, ет. 1, ап. 7 с идентификатор 20482.307.351.1.7 по Кадастралната карта на гр. Девня **ЗА ЖИЛИЩЕ - АПАРТАМЕНТ ЗА ПРОДАЖБА НА ГРАЖДАНИ, НАСТАНЕНИ В ТЯХ ПО АДМИНИСТРАТИВЕН РЕД.**

Г-н Владимир Ненков – Председател на Об С Девня- благодаря г-н Петров, колеги в режим на гласуване сме, гласуването е поименно, ще помоля които си чуе името ясно да изрази своя вот

С поименно гласуване от 13 общински съветници присъстват 12, от тях с дванадесет гласа „за”, „против” и „въздържали се”- няма, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.42, ал. 2, във връзка с ал.1, т.2 от ЗОС, чл.3, ал.1, т.4, чл. 45, т.3 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища, Общински съвет Девня прие

РЕШЕНИЕ № 549

Определя жилище - апартамент – частна общинска собственост съгласно АОС №1342/05.01.2012г., намиращ се в гр. Девня, кв. „Повеляново”, ул.”Дружба”, бл.1, вх. Б, ет. 1, ап. 7 с идентификатор 20482.307.351.1.7 по Кадастралната карта на гр. Девня

ЗА ЖИЛИЩЕ - АПАРТАМЕНТ ЗА ПРОДАЖБА НА ГРАЖДАНИ, НАСТАНЕНИ В ТЯХ ПО АДМИНИСТРАТИВЕН РЕД.

Втора точка от Дневния ред- Допълва Програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2023 година.

Г-н Петър Петров- благодаря г-н председател, докладната беше разгледана на ПК, знаете че Програмата е отворена и може да се допълва по всяко време, имате допълненията които са дадени към програмата, ако имате някакви въпроси моля задайте ги

Г-н Владимир Ненков – Председател на Об С Девня- колеги, имате думата за въпроси по втора точка от дневния ред, да считам ли че няма, заповядайте г-н Петров да зачетете проекта за решение

Г-н Петър Петров- на основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал.9 от Закона за общинската собственост и чл. 3, ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество **ПРЕДЛАГАМ:** Общински съвет Девня да вземе следното **РЕШЕНИЕ:** Допълва Програма за управление и разпореждане с общинската собственост за 2023 година, описани в така приложената докладна

Г-н Владимир Ненков – Председател на Об С Девня- благодаря г-н Петров, колеги в режим на гласуване сме, гласуването е явно, които е съгласен с така направената докладна моля да гласуваме

С явно гласуване от 13 общински съветници присъстват 12, от тях с дванадесет гласа „за”, „против” и „въздържали се”- няма, на основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал.9 от Закона за общинската собственост и чл. 3, ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Девня прие

РЕШЕНИЕ № 550

Допълва Програма за управление и разпореждане с общинската собственост за 2023 година, както следва:

Раздел I. УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

1.Отдаване под наем

1.3.Терени

№	Описание на имота	АОС №	Площ (кв.м.)
---	-------------------	-------	-----------------

1	2	3	4
...	...	...	...
107	Терен № 1.07, находящ се в ПИ 20482.501.2137 по КК на гр. Девня, ул. „Петрича“	1702/12.06.2006	30,00
108	Терен № 8.01, находящ се в ПИ 20482.306.52 по КК на гр. Девня, ул. Мусала	Ушир. в улица	30,00
109	Терен № 13.01, находящ се в ПИ 20482.505.653 по КК на гр. Девня, ул. Индустриална	Ушир. в улица	28,50
110	Дворно място - ПИ № 20482.5007.480 по КК на гр. Девня, за друг вид застрояване	2080/20.06.2019	930

Раздел II. РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

1. Продажба

1.1. Сгради

№	Описание на имота	АОС №	Площ (кв. м.)
1	2	3	4
1	Жилище: апартамент № 7, етаж 1 от триетажен жилищен блок № 1, кв. Повеляново, ул. „Дружба“, ЗП - 86,57 кв.м. и изба с площ 15,81 кв.м.	1342/05.01.2012	86,57

1.2. Земя

№	Описание на имота	АОС №	Площ (кв. м.)
1	4		3
...	...	...	...
35	260 кв.м. от ПИ 36868.201.444 по КК на с. Кипра целият с площ 1394 кв.м.	2765/12.07.2022	260,00
36	ПИ 20482.4995.68 по КК на гр. Девня, бул. „Съединение“, местност Гермите	2786/11.05.2023	1243,00
37	ПИ 20482.501.908 по КК на гр. Девня, ул. „Пирин“, за средно застрояване	2787/11.05.2023	470,00
38	ПИ 20482.501.909 по КК на гр. Девня, ул. „Пирин“, за средно застрояване	2788/11.05.2023	541,00
39	ПИ 20482.501.910 по КК на гр. Девня, ул. „Пирин“, за средно застрояване	2789/11.05.2023	495,00
40	ПИ 20482.501.911 по КК на гр. Девня, ул. „Пирин“, за средно застрояване	2790/11.05.2023	512,00
41	ПИ 20482.501.912 по КК на гр. Девня, ул. „Пирин“, за средно застрояване	2791/11.05.2023	488,00
42	ПИ 20482.501.913 по КК на гр. Девня, ул. „Пирин“, за средно застрояване	2792/11.05.2023	686,00
43	ПИ 20482.501.914 по КК на гр. Девня, ул. „Пирин“, за средно застрояване	2793/11.05.2023	505,00

44	ПИ 20482.501.915 по КК на гр. Девня, ул. „Пирин“, за средно застрояване	2794/11.05.2023	509,00
45	ПИ 20482.501.916 по КК на гр. Девня, ул. „Пирин“, за средно застрояване	2795/11.05.2023	498,00
46	ПИ 20482.501.917 по КК на гр. Девня, ул. „Пирин“, за средно застрояване	2796/11.05.2023	475,00
47	ПИ 20482.501.918 по КК на гр. Девня, ул. „Пирин“, за средно застрояване	2797/11.05.2023	485,00
48	ПИ 20482.501.919 по КК на гр. Девня, ул. „Пирин“, за средно застрояване	2798/11.05.2023	491,00
49	ПИ 20482.501.920 по КК на гр. Девня, ул. „Пирин“, за средно застрояване	2799/11.05.2023	492,00
50	ПИ 20482.501.921 по КК на гр. Девня, ул. „Пирин“, за средно застрояване	2800/11.05.2023	459,00
51	ПИ 20482.501.2338 по КК на гр. Девня, ул. „Пирин“, за средно застрояване	27161/16.08.2021	796,00
52	ПИ 20482.501.923 по КК на гр. Девня, ул. „Пирин“, за средно застрояване	2717/16.08.2021	535,00
53	ПИ 20482.501.924 по КК на гр. Девня, ул. „Пирин“, за средно застрояване	2718/16.08.2021	484,00
54	ПИ 20482.501.925 по КК на гр. Девня, ул. „Пирин“, за средно застрояване	2719/16.08.2021	472,00
55	ПИ 20482.501.926 по КК на гр. Девня, ул. „Пирин“, за средно застрояване	2720/16.08.2023	477,00
56	ПИ 20482.501.927 по КК на гр. Девня, ул. „Пирин“, за средно застрояване	2801/11.05.2023	472,00
57	ПИ 20482.501.928 по КК на гр. Девня, ул. „Пирин“, за средно застрояване	2802/11.05.2023	470,00
58	ПИ 20482.501.929 по КК на гр. Девня, ул. „Пирин“, за средно застрояване	2803/11.05.2023	487,00
59	ПИ 20482.501.930 по КК на гр. Девня, ул. „Пирин“, за средно застрояване	2804/11.05.2023	470,00
60	ПИ 20482.501.931 по КК на гр. Девня, ул. „Пирин“, за средно застрояване	2805/11.05.2023	435,00
61	ПИ 20482.501.932 по КК на гр. Девня, ул. „Пирин“, за средно застрояване	2806/11.05.2023	484,00
62	ПИ 20482.501.933 по КК на гр. Девня, ул. „Пирин“, за средно застрояване	2807/11.05.2023	457,00
63	ПИ 20482.501.934 по КК на гр. Девня, ул. „Пирин“, за средно застрояване	2808/11.05.2023	455,00
64	ПИ 20482.501.935 по КК на гр. Девня, ул. „Пирин“, за средно застрояване	2809/11.05.2023	433,00
65	ПИ 20482.501.936 по КК на гр. Девня, ул. „Пирин“, за средно застрояване	2810/11.05.2023	523,00
66	ПИ 20482.501.937 по КК на гр. Девня, ул. „Пирин“, за средно застрояване	2811/12.05.2023	605,00
67	ПИ 20482.501.938 по КК на гр. Девня, ул. „Пирин“, за средно застрояване	2812/12.05.2023	516,00
68	ПИ 20482.501.939 по КК на гр. Девня, ул.	2813/12.05.2023	494,00

	„Пирин“, за средно застрояване		
69	ПИ 20482.501.940 по КК на гр. Девня, ул. „Пирин“, за средно застрояване	2814/12.05.2023	510,00
70	ПИ 20482.501.941 по КК на гр. Девня, ул. „Пирин“, за средно застрояване	2815/12.05.2023	486,00
71	ПИ 20482.501.942 по КК на гр. Девня, ул. „Пирин“, за средно застрояване	2816/12.05.2023	488,00
72	ПИ 20482.501.943 по КК на гр. Девня, ул. „Пирин“, за средно застрояване	2817/12.05.2023	470,00
73	ПИ 20482.501.944 по КК на гр. Девня, ул. „Пирин“, за средно застрояване	2818/12.05.2023	495,00
74	ПИ 20482.501.945 по КК на гр. Девня, ул. „Пирин“, за средно застрояване	2819/12.05.2023	490,00
75	ПИ 20482.501.946 по КК на гр. Девня, ул. „Пирин“, за средно застрояване	2820/12.05.2023	496,00
76	ПИ 20482.501.947 по КК на гр. Девня, ул. „Пирин“, за средно застрояване	2821/12.05.2023	489,00
77	ПИ 20482.501.948 по КК на гр. Девня, ул. „Пирин“, за средно застрояване	2822/12.05.2023	477,00
78	ПИ 20482.501.949 по КК на гр. Девня, ул. „Пирин“, за средно застрояване	2823/12.05.2023	489,00
79	ПИ 20482.501.950 по КК на гр. Девня, ул. „Пирин“, за средно застрояване	2824/12.05.2023	628,00
80	ПИ 20482.501.966 по КК на гр. Девня, ул. „Бачо Киро“, за средно застрояване	2825/12.05.2023	535,00
81	ПИ 20482.501.967 по КК на гр. Девня, ул. „Бачо Киро“, за средно застрояване	2826/12.05.2023	500,00
82	ПИ 20482.501.968 по КК на гр. Девня, ул. „Бачо Киро“, за средно застрояване	2827/12.05.2023	524,00
83	ПИ 20482.501.969 по КК на гр. Девня, ул. „Бачо Киро“, за средно застрояване	2828/12.05.2023	490,00
84	ПИ 20482.501.970 по КК на гр. Девня, ул. „Бачо Киро“, за средно застрояване	2829/12.05.2023	535,00
85	ПИ 20482.501.971 по КК на гр. Девня, ул. „Бачо Киро“, за средно застрояване	2830/12.05.2023	504,00
86	ПИ 20482.501.972 по КК на гр. Девня, ул. „Бачо Киро“, за средно застрояване	2831/12.05.2023	517,00
87	ПИ 20482.501.973 по КК на гр. Девня, ул. „Бачо Киро“, за средно застрояване	2832/12.05.2023	511,00
88	ПИ 20482.501.974 по КК на гр. Девня, ул. „Бачо Киро“, за средно застрояване	2833/12.05.2023	511,00

2. Учредяване/Предоставяне на вещни права

№	Описание на имота	Документ за собственост	Площ (кв. м.)
1	2	3	4
1	ПИ 20482.307.224 по КК на гр. Девня, ул. „Рила“	2783/13.04,2023	100

Раздел III. ПРИДОБИВАНЕ НА ИМОТИ

№	Описание на имота	Площ (кв. м.)
1	2	4
21	ПИ 36868.201.442 по КК на с. Кипра	21,00

Трета точка от Дневния ред Предоставяне безвъзмездно право на управление на части от сграда – общинска собственост на Министерство на вътрешните работи.

Г-н Петър Петров- благодаря г-н председател, докладната беше разгледана на комисии, става въпрос за оптимизиране на системата ТЕТРА която е радиорелейна и е необходимо да се постави допълнително оборудване, както знаете мястото е читалище Просвета, коментирахме го на комисия, ако някои има някакви уточняващи въпроси моля да ги зададете.

Г-н Владимир Ненков – Председател на Об С Девня- колеги, имате думата за въпроси по трета точка от дневния ред, имате ли въпроси, да считам ли че няма, заповядайте г-н Петров да зачетете проекта за решение

Г-н Петър Петров- на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 12, ал. 3 от ЗОС и Заявления с вх. № №Вх-2400-91/08.03.2023г. от Директора на Дирекция „Комуникационни и информационни системи“ към Министерство на вътрешните работи **ПРЕДЛАГАМ:** Общински съвет Девня да вземе следното **РЕШЕНИЕ:** 1. Дава своето съгласие на Министерство на вътрешните работи да разположи безвъзмездно радиокомуникационно оборудване по проект „Изграждане, развитие и оптимизация на цифрова ТЕТРА система и радиорелейна мрежа, управлявани от МВР“ върху покрива на сграда с идентификатор 20482.501.810.7 по кадастралната карта на гр. Девня, одобрена със Заповед №РД-18-85/17.09.2008г. на ИД на АГКК, с предназначение: сграда за култура и изкуство, както и монтаж на дизел генератор в ПИ 20482.501.810 по кадастралната карта на гр. Девня; 2. Възлага на Кмета на Община Девня да сключи договор за безвъзмездно управление за срок от 10 години.

Г-н Владимир Ненков – Председател на Об С Девня- благодаря г-н Петров, колеги в режим на гласуване сме, гласуването е поименно, ще помоля които си чуе името да изрази своя вот

С поименно гласуване от 13 общински съветници присъстват 12, от тях с дванадесет гласа „за“, „против“ и „въздържали се“- няма, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 12, ал. 3 от ЗОС и Заявления с вх. № №Вх-2400-91/08.03.2023г. от Директора на Дирекция „Комуникационни и информационни системи“ към Министерство на вътрешните работи, Общински съвет Девня прие

РЕШЕНИЕ № 551

1. Дава своето съгласие на Министерство на вътрешните работи да разположи безвъзмездно радиокомуникационно оборудване по проект „Изграждане, развитие и оптимизация на цифрова ТЕТРА система и радиорелейна мрежа, управлявани от МВР“ върху покрива на сграда с идентификатор 20482.501.810.7 по кадастралната карта на гр.

Девня, одобрена със Заповед № РД-18-85/17.09.2008г. на ИД на АГКК, с предназначение: сграда за култура и изкуство, както и монтаж на дизел генератор в ПИ 20482.501.810 по кадастралната карта на гр. Девня;

2. Възлага на Кмета на Община Девня да сключи договор за безвъзмездно управление за срок от 10 години.

Четвърта точка от Дневния ред Разпореждане с имоти – частна общинска собственост.

Г-н Петър Петров- благодаря г-н председател, докладната беше разгледана на комисии, знаете че става въпрос за имоти които са вкарани в нашата Програма находящи се на ул. Христо Смирненски, комисията излезе със становище да бъде разгледана на днешното редовно заседание на Общински съвет Девня, ако някои все пак има някакви въпроси моля,

Г-н Владимир Ненков – Председател на Об С Девня- колеги, имате думата по четвърта точка от дневния ред, колеги, има ли въпроси, да считам ли че няма въпроси, заповядайте г-н Петров да зачете проекта за решение

Г-н Петър Петров- на основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС във връзка с чл.52, ал. 1, т.1, чл.57, ал. 2, чл.59 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл.3, ал.1, т.1 и чл.4, ал.1, т.1, под т. 1.2 от Наредба за реда и условията за провеждане на търгове и конкурси за отдаване под наем и разпореждане с общинско имущество на Об С Девня **ПРЕДЛАГАМ:** Общински съвет да вземе следното **РЕШЕНИЕ:** **1.Дава съгласие за продажба чрез публичен търг** на недвижими имоти - частна общинска собственост, а именно: 1. ПИ 20482.501.1000 по Кадастралната карта на гр.Девня, намиращ се в гр. Девня, община Девня, ул. „Христо Смирненски“ с площ 485,00 кв. м., съгласно АОС № 2701/24.06.2021г. 2. ПИ 20482.501.1001 по Кадастралната карта на гр.Девня, намиращ се в гр. Девня, община Девня, ул. „Христо Смирненски“ с площ 492,00 кв. м., съгласно АОС № 2702/24.06.2021г. 3. ПИ 20482.501.1002 по Кадастралната карта на гр.Девня, намиращ се в гр. Девня, община Девня, ул. „Христо Смирненски“ с площ 482,00 кв. м., съгласно АОС № 2703/24.06.2021г. 4. ПИ 20482.501.1003 по Кадастралната карта на гр.Девня, намиращ се в гр. Девня, община Девня, ул. „Христо Смирненски“ с площ 494,00 кв. м., съгласно АОС № 2704/24.06.2021г. 5. ПИ 20482.501.1004 по Кадастралната карта на гр.Девня, намиращ се в гр. Девня, община Девня, ул. „Христо Смирненски“ с площ 478,00 кв. м., съгласно АОС № 2705/24.06.2021г. - **Вид на търга:** **ЯВЕН;- Пазарна цена за имотите:** 1. За ПИ 20482.501.1000 – 11021,00 лв. - определена въз основа на пазарна оценка в размер на 11021,00 лв. без ДДС, която е по-висока от данъчната оценка в размер на 2805,70 лв.2. За ПИ 20482.501.1001 – 11180,00 лв. - определена въз основа на пазарна оценка в размер на 11180,00 лв. без ДДС, която е по-висока от данъчната оценка в размер на 2846,20 лв.3. За ПИ 20482.501.1002 – 10953,00 лв. - определена въз основа на пазарна оценка в размер на 10953,00 лв. без ДДС, която е по-висока от данъчната оценка в размер на 2356,00 лв.4. За ПИ 20482.501.1003 – 11226,00 лв. - определена въз основа на пазарна оценка в размер на 11226,00 лв. без ДДС, която е по-висока от данъчната оценка в размер на 2857,80 лв.5. За ПИ 20482.501.1004 – 10862,00 лв. - определена въз основа на пазарна оценка в размер на 10862,00 лв. без ДДС, която е по-висока от данъчната оценка в размер на 2765.20 лв. - **Начална тръжна цена:**1. За ПИ 20482.501.1000 – 11021,00 лв.;2. За ПИ 20482.501.1001 – 11180,00 лв.;3. За ПИ 20482.501.1002 – 10953,00 лв.;4. За ПИ 20482.501.1003 – 11226,00 лв.;5. За ПИ 20482.501.1004 – 10862,00 лв.;- **Съпка на**

наддаване: 10% от началната тръжна цена за всеки имот.- **Депозит за участие:** 10% от началната тръжна цена за всеки имот. **2.** Упълномощава кмета на общината да извърши необходимите действия за извършване на продажбата на недвижимото имущество частна общинска собственост съгласно ЗОС, "Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество" и "Наредба за реда и условията за провеждане на търгове и конкурси за отдаване под наем и разпореждане с общинско имущество" на Общински съвет Девня.

Г-н Владимир Ненков – Председател на Об С Девня- колеги, в режим на гласуване сме, гласуването е поименно, ще помоля които си чуе името ясно да изрази своя вот

С поименно гласуване от 13 общински съветници присъстват 12, от тях с дванадесет гласа „за”, „против” и „въздържали се”- няма, на основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС във връзка с чл.52, ал. 1, т.1, чл.57, ал. 2, чл.59 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл.3, ал.1, т.1 и чл.4, ал.1, т.1, под т. 1.2 от Наредба за реда и условията за провеждане на търгове и конкурси за отдаване под наем и разпореждане с общинско имущество на Об С Девня, Общински съвет Девня прие

РЕШЕНИЕ № 552

1.Дава съгласие за продажба чрез публичен търг на недвижими имоти - частна общинска собственост, а именно:

1. ПИ 20482.501.1000 по Кадастралната карта на гр.Девня, намиращ се в гр. Девня, община Девня, ул. „Христо Смирненски“ с площ 485,00 кв. м., съгласно АОС № 2701/24.06.2021г.

2. ПИ 20482.501.1001 по Кадастралната карта на гр.Девня, намиращ се в гр. Девня, община Девня, ул. „Христо Смирненски“ с площ 492,00 кв. м., съгласно АОС № 2702/24.06.2021г.

3. ПИ 20482.501.1002 по Кадастралната карта на гр.Девня, намиращ се в гр. Девня, община Девня, ул. „Христо Смирненски“ с площ 482,00 кв. м., съгласно АОС № 2703/24.06.2021г.

4. ПИ 20482.501.1003 по Кадастралната карта на гр.Девня, намиращ се в гр. Девня, община Девня, ул. „Христо Смирненски“ с площ 494,00 кв. м., съгласно АОС № 2704/24.06.2021г.

5. ПИ 20482.501.1004 по Кадастралната карта на гр.Девня, намиращ се в гр. Девня, община Девня, ул. „Христо Смирненски“ с площ 478,00 кв. м., съгласно АОС № 2705/24.06.2021г.

- Вид на търга: ЯВЕН;

- Пазарна цена за имотите:

1. За ПИ 20482.501.1000 – 11021,00 лв. - определена въз основа на пазарна оценка в размер на 11021,00 лв. без ДДС, която е по-висока от данъчната оценка в размер на 2805,70 лв.

2. За ПИ 20482.501.1001 – 11180,00 лв. - определена въз основа на пазарна оценка в размер на 11180,00 лв. без ДДС, която е по-висока от данъчната оценка в размер на 2846,20 лв.

3. За ПИ 20482.501.1002 – 10953,00 лв. - определена въз основа на пазарна оценка в размер на 10953,00 лв. без ДДС, която е по-висока от данъчната оценка в размер на 2356,00 лв.

4. За ПИ 20482.501.1003 – 11226,00 лв. - определена въз основа на пазарна оценка в размер на 11226,00 лв. без ДДС, която е по-висока от данъчната оценка в размер на 2857,80 лв.

5. За ПИ 20482.501.1004 – 10862,00 лв. - определена въз основа на пазарна оценка в размер на 10862,00 лв. без ДДС, която е по-висока от данъчната оценка в размер на 2765.20 лв.

- **Начална тръжна цена:**

1. За ПИ 20482.501.1000 – 11021,00 лв.;

2. За ПИ 20482.501.1001 – 11180,00 лв.;

3. За ПИ 20482.501.1002 – 10953,00 лв.;

4. За ПИ 20482.501.1003 – 11226,00 лв.;

5. За ПИ 20482.501.1004 – 10862,00 лв.;

- **Стъпка на наддаване:** 10% от началната тръжна цена за всеки имот.

- **Депозит за участие:** 10% от началната тръжна цена за всеки имот.

2. Упълномощава кмета на общината да извърши необходимите действия за извършване на продажбата на недвижимото имущество частна общинска собственост съгласно ЗОС, “Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество” и “Наредба за реда и условията за провеждане на търгове и конкурси за отдаване под наем и разпореждане с общинско имущество” на Общински съвет Девня.

Пета точка от Дневния ред Придобиване на ПИ 20482.169.20 по КК на гр.Девня.

Г-н Петър Петров- благодаря г-н председател, докладната беше разгледана на комисии, знаяте че става въпрос за разширение на новия гробищен парк, ако имате някакви допълнителни въпроси моля.

Г-н Владимир Ненков – Председател на Об С Девня- колеги, имате думата по пета точка от дневния ред, разгледахме подробно, нужно е няма какво да го коментираме, така че заповядайте г-н Петров да зачетете проекта за решение

Г-н Петър Петров- на основание чл. 21, ал. 1, т. 23, вр. чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1, чл.34, ал.2 от ЗОС и чл. 7, ал. 1 и ал. 2, т. 1 и чл.55, ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – гр. Девня **ПРЕДЛАГАМ:** Общински съвет Девня да вземе следното **РЕШЕНИЕ:** 1.Дава съгласие Община Девня да закупи поземлен имот с идентификатор 20482.169.20 по КККР на гр. Девня, одобрени със заповед № РД-18-85/17.09.2008г. на Изпълнителният директор на АГКК, трайно предназначение на територията : земеделска, начин на трайно ползване - нива, с площ 5101 кв.м. собственост на Минчо Донев Иванов, на пазарна стойност определена от лицензиран оценител в размер на 11477,00 лева без ДДС.2.Упълномощава кмета на общината да сключи договор при постигане на съгласие от страна на собствениците на по-горе описаните имоти при условията посочени в т.1 от настоящото решение.

Г-н Владимир Ненков – Председател на Об С Девня- колеги, в режим на гласуване сме, гласуването е поименно, ще помоля които си чуе името да изрази своя вот

С поименно гласуване от 13 общински съветници присъстват 12, от тях с дванадесет гласа „за”, „против” и „въздържали се”- няма, на основание чл. 21, ал. 1, т. 23, вр. чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1, чл.34, ал.2 от ЗОС и чл. 7, ал. 1 и ал. 2, т. 1 и чл.55, ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и

разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – гр. Девня, Общински съвет Девня прие

РЕШЕНИЕ № 553

1. Дава съгласие Община Девня да закупи поземлен имот с идентификатор 20482.169.20 по КККР на гр. Девня, одобрени със заповед № РД-18-85/ 17.09.2008г. на Изпълнителният директор на АГКК, трайно предназначение на територията : земеделска, начин на трайно ползване - нива, с площ 5101 кв.м. собственост на Минчо Донев Иванов, на пазарна стойност определена от лицензиран оценител в размер на 11477,00 лева без ДДС.

2. Упълномощава кмета на общината да сключи договор при постигане на съгласие от страна на собствениците на по-горе описаните имоти при условията посочени в т.1 от настоящото решение.

Шеста точка от Дневния ред Придобиване на ПИ 20482.169.6 по КК на гр. Девня.

Г-н Петър Петров- благодаря г-н председател, докладната беше разгледана на комисии, точката е идентична с предходната става въпрос за разширение на гробищния парк, ако има някакви въпроси моля.

Г-н Владимир Ненков – Председател на Об С Девня- колеги, имате думата по шеста точка от дневния ред, давам думата на кмета колеги

Г-н Свилен Шитов- благодаря г-н председател, уважаеми общински съветници, факт е че се налага придобиване на собственост за да бъде разширен гробищния парк, предприели сме същите действия и в кв. Повеляново в другите населени места все още няма такава необходимост, аз трябва нещо друго да кажа и то е да благодарим на тези собственици които се отзоваха още в първия момент в които сме ги информирали, тъй като собствеността е нещо лично и в тая връзка считам че те са съпричастни към територията и към проблемите, още повече че става въпрос за гробищен парк и аз наистина им благодаря от сърце, че без никакви условия те са готови да си продадат имота за да бъде осъществено бъдещото разширение на гробищния парк, още повече че сега разглежданата докладна е нашия колега, наистина благодаря има други които са в съседство които сме ги уведомили в такъв разговор сме, не знам поради каква причина или може би все още не са готови или имат други така условия, някои от тях влязоха в разговор с мен ако имаме ние собственост да им дадем друго място, но няма, нямаме собственост която да я заменим аз съм готов, просто нямаме и единственото условие е да закупим, вярвам че и те ще решат в един момент още повече че по ОУП там е предвидено разширение т.с няма как и няма пречка това да стане. Още веднъж благодарности към тези които на момента са се отзовали, още повече и виждате че след Решението на Об С ще приключим и ще завършим и сделката, завърших

Г-н Владимир Ненков – Председател на Об С Девня- благодаря на кмета, колеги да считам ли че няма други въпроси, заповядайте г-н Петров да зачете проекта за решение

Г-н Петър Петров-на основание чл. 21, ал. 1, т. 23, вр. чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1, чл.34, ал.2 от ЗОС и чл. 7, ал. 1 и ал. 2, т. 1 и чл.55, ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – гр. Девня **ПРЕДЛАГАМ:** Общински съвет Девня да вземе

следното **РЕШЕНИЕ**: 1. Дава съгласие Община Девня да закупи поземлен имот с идентификатор 20482.169.6 по КККР на гр. Девня, одобрени със заповед № РД-18-85/ 17.09.2008г. на Изпълнителният директор на АГКК, трайно предназначение на територията : земеделска, начин на трайно ползване - нива, с площ 1700 кв.м. собственост на Господин Стоянов Господинов, на пазарна стойност определена от лицензиран оценител в размер на 3740,00 лева без ДДС. 2. Упълномощава кмета на общината да сключи договор при постигане на съгласие от страна на собствениците на по-горе описаните имоти при условията посочени в т.1 от настоящото решение.

Г-н Владимир Ненков – Председател на Об С Девня- колеги, в режим на гласуване сме, гласуването е поименно, ще помоля които си чуе името да изрази своя вот

С поименно гласуване от 13 общински съветници присъстват 12, от тях с дванадесет гласа „за”, „против” и „въздържали се”- няма, на основание чл. 21, ал. 1, т. 23, вр. чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1, чл. 34, ал. 2 от ЗОС и чл. 7, ал. 1 и ал. 2, т. 1 и чл. 55, ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – гр. Девня, Общински съвет Девня прие

РЕШЕНИЕ № 554

1. Дава съгласие Община Девня да закупи поземлен имот с идентификатор 20482.169.6 по КККР на гр. Девня, одобрени със заповед № РД-18-85/ 17.09.2008г. на Изпълнителният директор на АГКК, трайно предназначение на територията : земеделска, начин на трайно ползване - нива, с площ 1700 кв.м. собственост на Господин Стоянов Господинов, на пазарна стойност определена от лицензиран оценител в размер на 3740,00 лева без ДДС.

2. Упълномощава кмета на общината да сключи договор при постигане на съгласие от страна на собствениците на по-горе описаните имоти при условията посочени в т.1 от настоящото решение.

Седма точка от Дневния ред Разпореждане с общински имот чрез прекратяване на съсобственост, ПИ 36868.201.444 по КК на с. Кипра.

Г-н Петър Петров- благодаря г-н председател, докладната беше разгледана на комисии, има постъпило заявление за ликвидиране на съсобственост за 260 кв.м. става въпрос за с. Кипра, ако имате някакви уточняващи въпроси моля.

Г-н Владимир Ненков – Председател на Об С Девня- колеги, имате думата по седма точка от дневния ред, има ли въпроси, да считам ли че няма въпроси, заповядайте г-н Петров да зачете проекта за решение

Г-н Петър Петров- на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 във вр. с чл. 41, ал. 2 от ЗОС **ПРЕДЛАГАМ**: Общински съвет Девня да вземе следното **РЕШЕНИЕ**: 1. Дава съгласие за прекратяване на съсобственост чрез продажба между Община Девня и „Ателие 33“ ЕООД, ЕИК 204096092, чрез управителя му Ива Иванова Грекова с адрес на управление гр. Варна, ул. „Ив. Богоров“ 9, вх. Б, ет. 5, ап. 56 на 260,00 кв.м. идеални части от ПИ с идентификатор 36868.201.444 по Кадастралната карта на с. Кипра, целият с площ 1394,00 кв.м. 2. Във връзка с прекратяване на съсобствеността между Община Девня и „Ателие 33“ ЕООД, ЕИК 204096092, същото получава в дял и изключителна собственост 260,00 кв.м. идеални части от ПИ с идентификатор

36868.201.444 по Кадастралната карта на с.Кипра, целият с площ 1394,00 кв.м. 3.Въз основа на изготвената пазарна оценка от оценител възлизаща на 5588,00 лв. без ДДС, Общински съвет Девня определя пазарна цена в размер на 5588,00 лв. без ДДС, която е по-висока от данъчната оценка в размер на 1690,00 лв. и която пазарна цена „Ателие 33“ ЕООД, ЕИК 204096092 трябва да заплати при извършване на сделката. Размерът на ДДС да бъде определен съгласно чл.45, ал.5 от ЗДДС. Купувачът трябва да заплати и 3% данък съгласно Наредбата за определяне на местните данъци на територията на община Девня. 4.Упълномощава кмета на общината да извърши необходимите действия сключване на договор за прекратяване на съсобствеността съгласно ЗОС и “Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество” на Общински съвет Девня.

Г-н Владимир Ненков – Председател на Об С Девня- колеги, в режим на гласуване сме, гласуването е поименно, ще помоля които си чуе името да изрази своя вот

С поименно гласуване от 13 общински съветници присъстват 12, от тях с единадесет гласа „за”, „против” – един глас и „въздържали се”- няма, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 във вр. с чл.41, ал.2 от ЗОС, Общински съвет Девня прие

РЕШЕНИЕ № 555

1.Дава съгласие за прекратяване на съсобственост чрез продажба между Община Девня и „Ателие 33“ ЕООД, ЕИК 204096092, чрез управителя му Ива Иванова Грекова с адрес на управление гр. Варна, ул. „Ив. Богоров“9, вх.Б, ет.5, ап.56 на 260,00 кв.м. идеални части от ПИ с идентификатор 36868.201.444 по Кадастралната карта на с. Кипра, целият с площ 1394,00 кв.м.

2.Във връзка с прекратяване на съсобствеността между Община Девня и „Ателие 33“ ЕООД, ЕИК 204096092, същото получава в дял и изключителна собственост 260,00 кв.м. идеални части от ПИ с идентификатор 36868.201.444 по Кадастралната карта на с.Кипра, целият с площ 1394,00 кв.м.

3.Въз основа на изготвената пазарна оценка от оценител възлизаща на 5588,00 лв. без ДДС, Общински съвет Девня определя пазарна цена в размер на 5588,00 лв. без ДДС, която е по-висока от данъчната оценка в размер на 1690,00 лв. и която пазарна цена „Ателие 33“ ЕООД, ЕИК 204096092 трябва да заплати при извършване на сделката.

Размерът на ДДС да бъде определен съгласно чл.45, ал.5 от ЗДДС.

Купувачът трябва да заплати и 3% данък съгласно Наредбата за определяне на местните данъци на територията на община Девня.

4.Упълномощава кмета на общината да извърши необходимите действия сключване на договор за прекратяване на съсобствеността съгласно ЗОС и “Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество” на Общински съвет Девня.

Осма точка от Дневния ред Продажба на жилище – частна общинска собственост.

Г-н Петър Петров- благодаря г-н председател, докладната беше разгледана на комисии, стана въпрос и преди малко това е жилище което се намира на

ул.Дружба, ако има някакви въпроси или предложения моля. Аз ще направя от моя страна предложение, пазарната цена от 23 200,00 лева според мен е малко висока и предлагам да бъде 20 000,00 лева, тъй като данъчната оценка е 5422,60 лв. и маржа е много голям, а пък и от последната продажба която сме направили наистина разликата за мен е голяма

Г-н Владимир Ненков – Председател на Об С Девня- колеги, има предложение от г-н Петър Петров цената от 23 200,00 лева да бъде намалена на 20 000,00 лева, колеги гласуването е явно, които е „ЗА“ моля да гласуваме, „ПРОТИВ“- няма и „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ един, благодаря приема се предложението

С явно гласуване от 13 общински съветници присъстват 12, от тях с единадесет гласа „за“, „против“ – няма и „въздържали се“- един глас, Общински съвет Девня прие: Цената на закупуване на апартамента е 20 000,00 лева без ДДС, която е по-висока от данъчната оценка възлизаща на 5422,60 лв.

Г-н Свилен Шитов- Димитрина какво сумата и какво се слага отгоре

Инж.Димитрина Щерева – началник отдел ТС – няма да се слага нищо, тъй като е без ДДС е цената

Г-н Свилен Шитов- защо не разбирам

Инж.Димитрина Щерева – началник отдел ТС – по закон е така защото не е ново строителство

Г-н Свилен Шитов- на имотите слагаме

Инж.Димитрина Щерева – началник отдел ТС – там са урегулирани

Г-н Свилен Шитов- т.с плаща само 3% такса, сигурна ли си

Инж.Димитрина Щерева – началник отдел ТС – сигурна съм

Г-н Свилен Шитов- добре, хубаво, да не стане

Г-н Владимир Ненков – Председател на Об С Девня- колеги, има ли други въпроси, да считам ли че няма въпроси, заповядайте г-н Петров да зачете проекта за решение

Г-н Петър Петров- на основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 42, ал. 1, т. 2, чл.47, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.43 във връзка с чл.3, ал.1, т.4 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища на ОбС Девня **П Р Е Д Л А Г А М:** Общински съвет да реши 1.Дава съгласие наемателката Валентина Славова Иванова, съгласно подадено заявление вх.№ ОС-113/27.02.2023г. да закупи ползваното от нея жилище – апартамент № 7, намиращ се в бл. №1, вх. Б, ет. 1, ул. „Дружба“, кв. „Повеляново“, гр. Девня, с идентификатор 20482.307.351.1.7 по Кадастралната карта на гр. Девня, представляващо частна общинска собственост съгласно АОС№1342/05.01.2012г. 2.Цената на закупуване на апартамента е 20 000,00 лева без ДДС, която е по-висока от данъчната оценка възлизаща на 5422,60 лв.3.При извършване на продажбата купувачът да заплати 3% данък съгласно Наредбата за определяне на местните данъци на територията на община Девня.4.Задължава кмета на общината да извърши необходимите действия по продажбата на жилището съгласно ЗОС и Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища.

Г-н Владимир Ненков – Председател на Об С Девня- колеги, в режим на гласуване сме, гласуването е поименно, ще помоля които си чуе името да изрази своя вот

С поименно гласуване от 13 общински съветници присъстват 12, от тях с единадесет гласа „за“, „против“- един глас и „въздържали се“- няма, на основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 42, ал. 1, т. 2, чл.47, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.43 във връзка с чл.3, ал.1, т.4 от Наредбата за условията и реда за

установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища на ОбС Девня, Общински съвет Девня прие

РЕШЕНИЕ № 556

1. Дава съгласие наемателката Валентина Славова Иванова, съгласно подадено заявление вх. № ОС-113/27.02.2023г. да закупи ползваното от нея жилище – апартамент № 7, намиращ се в бл. №1, вх. Б, ет. 1, ул. „Дружба”, кв. „Повеляново”, гр. Девня, с идентификатор 20482.307.351.1.7 по Кадастралната карта на гр. Девня, представляващо частна общинска собственост съгласно АОС№1342/05.01.2012г.

2. Цената на закупуване на апартамента е 20 000,00 лева без ДДС, която е висока от данъчната оценка възлизаща на 5422,60 лв.

3. При извършване на продажбата купувачът да заплати 3% данък съгласно Наредбата за определяне на местните данъци на територията на община Девня.

4. Задължава кмета на общината да извърши необходимите действия по продажбата на жилището съгласно ЗОС и Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища.

Девета точка от Дневния ред Учредяване право на строеж върху недвижим имот – частна общинска собственост в гр. Девня

Г-н Петър Петров – благодаря г-н председател, докладната беше разгледана на комисии, става въпрос за учредяване право на строеж на 100,00 кв.м. в кв. Повеляново, ако има някакви въпроси моля.

Г-н Владимир Ненков – Председател на Об С Девня – мисля, че на комисии коментирахме, че цената е ниска на фона на това на някои други отстъпеното право, коментирахме, че на сесията ще предложим някаква цена която да е актуална и да отговаря, така че колеги ще ви помоля да дебатираме за цената и да излезем с някакво решение, давам думата на г-н Димитър Николов

Г-н Димитър Николов – в предвид на това, че купуваме парцел на който цената видна и е в близост, също така сме купували и други парцели в парка които са в близост, предлагам пазарна и начална цена на учреденото право на строеж да е 5 000,00 лева

Г-н Владимир Ненков – Председател на Об С Девня – добре, колеги други предложения, приблизително по 25 Евро на квадрат, ако няма други предложения колеги, гласуваме предложението на г-н Димитър Николов от 5 000,00 лева, явно е гласуването, които е съгласен с така направеното предложение, моля да гласуваме

С явно гласуване от 13 общински съветници присъстват 12, от тях с единадесет гласа „за”, „против” – няма и „въздържали се”- един глас, Общински съвет Девня прие: Пазарна цена за учреденото право на строеж: 5000,00 лв. /пет хиляди лева/определена въз основа на пазарна оценка в размер на 2304,00 лева без ДДС. Начална цена за учреденото право на строеж: 5000,00 лева без ДДС.

Г-н Владимир Ненков – Председател на Об С Девня – колеги, други въпроси, да считам ли че няма въпроси, заповядайте г-н Петров да зачете проекта за решение

Г-н Петър Петров – на основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл.37, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ във връзка с чл.52, ал. 1, т.4, чл.57, ал. 2 и чл.67 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Об С Девня, **П Р Е Д Л А Г А М:** Общински съвет да реши 1. Дава съгласие за учредяване право на строеж от 100,00 кв.м. чрез публичен търг върху недвижим имот – частна общинска собственост - ПИ № 20482.307.224 по

Кадастралната карта на гр. Девня, начин на трайно ползване – за паркинг, целия с площ 901,00 кв.м., АОС № 2783/13.04.2023г.**2.Вид на търга: ЯВЕН** **3.Пазарна цена за учреденото право на строеж:** 5000,00 лв. /пет хиляди лева/определена въз основа на пазарна оценка в размер на 2304,00 лева без ДДС.**4.Начална цена за учреденото право на строеж:** 5000,00 лева без ДДС.**5.Стъпка на наддаване:** 10 % от началната тръжна цена**6.Депозит за участие:** 10 % от началната тръжна цена**7. Ако търгът не се проведе поради неявяване на кандидат,** на петия ден след него да се проведе повторен търг при същите условия и начална тръжна цена, определени в настоящото решение.**8.Срок на учреденото право на строеж:** безсрочно **9. Учреденото право на строеж да се погаси в полза на община Девня по давност, в случай, че същото не се упражни в срок от 5 години.** **10. В изпълнение на настоящото решение упълномощава кмета на общината да извърши необходимите действия за извършване на процедурата по учредяване правото на строеж при спазване разпоредбите на ЗОС, ЗУТ, „Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество“ и „Наредба за реда и условията за провеждане на търгове и конкурси за отдаване под наем и разпореждане с общинско имущество“ на Общински съвет Девня.**

Г-н Владимир Ненков – Председател на Об С Девня- колеги, в режим на гласуване сме, гласуването е поименно, ще помоля които си чуе името да изрази своя вот

С поименно гласуване от 13 общински съветници присъстват 12, от тях с единадесет гласа „за“, „против“- един глас и „въздържали се“- няма, на основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл.37, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ във връзка с чл.52, ал. 1, т.4, чл.57, ал. 2 и чл.67 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Об С Девня, Общински съвет Девня прие

РЕШЕНИЕ № 557

1.Дава съгласие за учредяване право на строеж от 100,00 кв.м. чрез публичен търг върху недвижим имот – частна общинска собственост - ПИ № 20482.307.224 по Кадастралната карта на гр. Девня, начин на трайно ползване – за паркинг, целия с площ 901,00 кв.м., АОС № 2783/13.04.2023г.

2.Вид на търга: ЯВЕН

3.Пазарна цена за учреденото право на строеж: 5000,00лв./пет хиляди лева/определена въз основа на пазарна оценка в размер на 2304,00 лева без ДДС.

4.Начална цена за учреденото право на строеж: 5 000,00 лева без ДДС.

5.Стъпка на наддаване: 10 % от началната тръжна цена

6.Депозит за участие: 10 % от началната тръжна цена

7. Ако търгът не се проведе поради неявяване на кандидат, на петия ден след него да се проведе повторен търг при същите условия и начална тръжна цена, определени в настоящото решение.

8.Срок на учреденото право на строеж: безсрочно

9. Учреденото право на строеж да се погаси в полза на община Девня по давност, в случай, че същото не се упражни в срок от 5 години.

10. В изпълнение на настоящото решение упълномощава кмета на общината да извърши необходимите действия за извършване на процедурата по учредяване правото на строеж при спазване разпоредбите на ЗОС, ЗУТ, „Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество“ и „Наредба за реда и условията за

провеждане на търгове и конкурси за отдаване под наем и разпореждане с общинско имущество“ на Общински съвет Девня.

Десета точка от Дневния ред Разпореждане с имот – частна общинска собственост.

Г-н Петър Петров- благодаря г-н председател, докладната беше разгледана на комисии, имота е вкаран в програмата ни, ако има някакви уточняващи въпроси моля.

Г-н Владимир Ненков – Председател на Об С Девня- колеги, имате думата по десета точка от дневния ред, има ли въпроси, да считам ли че няма въпроси, заповядайте г-н Петров да зачетете проекта за решение

Г-н Петър Петров - на основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС във връзка с чл.52, ал. 1, т.1, чл.57, ал. 2, чл.59 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл.3, ал.1, т.1 и чл.4, ал.1, т.1, под т. 1.2 от Наредба за реда и условията за провеждане на търгове и конкурси за отдаване под наем и разпореждане с общинско имущество на Об С Девня **ПРЕДЛАГАМ:** Общински съвет да вземе следното **РЕШЕНИЕ:** **1.Дава съгласие за продажба чрез публичен търг** на недвижим имот - частна общинска собственост с идентификатор 20482.4995.68 по КKKP на гр. Девня, община Девня, бул. „Съединение“ с площ 1243 кв.м., съгласно АЧОС №2786/11.05.2023г.- **Вид на търга:** ЯВЕН;- **Пазарна цена за имота:** 2601,00 лв. - определена въз основа на пазарна оценка в размер на 2601,00 лв. без ДДС, която е по-висока от данъчната оценка в размер на 232,50 лв.- **Начална тръжна цена:** 2601,00 лв.- **Стъпка на наддаване:** 10% от началната тръжна цена за всеки имот.- **Депозит за участие:** 10% от началната тръжна цена за всеки имот.- **Ако търгът не се проведе поради неявяване на кандидат,** да се проведе повторен търг при същите условия и начална тръжна цена определени в настоящото решение.**2.** Упълномощава кмета на общината да извърши необходимите действия за извършване на продажбата на недвижимото имущество частна общинска собственост съгласно ЗОС, “Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество” и “Наредба за реда и условията за провеждане на търгове и конкурси за отдаване под наем и разпореждане с общинско имущество” на Общински съвет Девня.

Г-н Владимир Ненков – Председател на Об С Девня- колеги, в режим на гласуване сме, гласуването е поименно, ще помоля които си чуе името да изрази своя вот

С поименно гласуване от 13 общински съветници присъстват 12, от тях с дванадесет гласа „за“, „против“ и „въздържали се“- няма, на основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС във връзка с чл.52, ал. 1, т.1, чл.57, ал. 2, чл.59 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл.3, ал.1, т.1 и чл.4, ал.1, т.1, под т. 1.2 от Наредба за реда и условията за провеждане на търгове и конкурси за отдаване под наем и разпореждане с общинско имущество на Об С Девня, Общински съвет Девня прие

РЕШЕНИЕ № 558

1.Дава съгласие за продажба чрез публичен търг на недвижим имот - частна общинска собственост с идентификатор 20482.4995.68 по КKKP на гр. Девня, община Девня, бул. „Съединение“ с площ 1243 кв.м., съгласно АЧОС №2786/11.05.2023г.

- **Вид на търга:** ЯВЕН;

- **Пазарна цена за имота:** 2601,00 лв. - определена въз основа на пазарна оценка в размер на 2601,00 лв. без ДДС, която е по-висока от данъчната оценка в размер на 232,50 лв.

- **Начална тръжна цена:** 2601,00 лв.

- **Стъпка на наддаване:** 10% от началната тръжна цена за всеки имот.

- **Депозит за участие:** 10% от началната тръжна цена за всеки имот.

- **Ако търгът не се проведе поради неявяване на кандидат,** да се проведе повторен търг при същите условия и начална тръжна цена определени в настоящото решение.

2. Упълномощава кмета на общината да извърши необходимите действия за извършване на продажбата на недвижимото имущество частна общинска собственост съгласно ЗОС, "Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество" и "Наредба за реда и условията за провеждане на търгове и конкурси за отдаване под наем и разпореждане с общинско имущество" на Общински съвет Девня.

Единадесета точка от Дневния ред Отпускане на финансова помощ от Община Девня за лечение на безплодие на семейства и лица, живеещи на семейни начала с репродуктивни проблеми на територията на Община Девня.

Г-н Георги Димов - благодаря г-н председател, колеги точката беше разгледана на комисия, комисията излезе със становище да бъде разгледана на днешното редовно заседание на Общински съвет Девня, ако някои има някакви въпроси моля да ги зададе.

Г-н Владимир Ненков – Председател на Об С Девня- колеги, имате думата по единадесета точка от дневния ред, има ли въпроси, да считам ли че няма въпроси, заповядайте г-н Димов да зачетете проекта за решение

Г-н Георги Димов - На основание чл.21,ал.1,т.6 от ЗМСМА Общинския съвет да вземе следното, **РЕШЕНИЕ:** Общински съвет – Девня одобрява искането за финансова помощ за лечение на безплодие при лица с репродуктивни проблеми по Заявление с вх. № Вх. 9400-46/ 06.02.2023 г., като отпуска финансови средства в размер на 1 000 лв.(хиляда лева).

Г-н Владимир Ненков – Председател на Об С Девня- колеги, в режим на гласуване сме, гласуването е поименно, ще помоля които си чуе името да изрази своя вот

С поименно гласуване от 13 общински съветници присъстват 12, от тях с дванадесет гласа „за”, „против” и „въздържали се”- няма, на основание чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА, Общински съвет Девня прие

РЕШЕНИЕ № 559

Общински съвет – Девня одобрява искането за финансова помощ за лечение на безплодие при лица с репродуктивни проблеми по Заявление с вх. № Вх. 9400-46/ 06.02.2023 г., като отпуска финансови средства в размер на 1 000 лв.(хиляда лева).

Дванадесета точка от Дневния ред – Избор на регистриран одитор за независим финансов одит на годишния финансов отчет на „Девня Ресайклинг Груп“ ЕАД за 2023 и 2024 г..

Г-н Георги Димов - благодаря г-н председател, уважаеми колеги, на ПК разглеждахме тая точка, ако някои от колегите има някакви въпроси моля да ги зададе

Г-н Владимир Ненков – Председател на Об С Девня- колеги, имате думата по дванадесета точка от дневния ред, има ли въпроси, да считам ли че няма въпроси, заповядайте г-н Димов да зачете проекта за решение

Г-н Георги Димов- На основание чл. 21, ал.2 от ЗМСМА, чл. 2 и чл. 16 от Наредбата за реда за упражняване на правата на собственост на общината в търговски дружества с общинско участие в капитала, за участието на общината в граждански дружества и в сдружения с нестопанска цел, чл. 37, ал. 2 от Закона за счетоводството и чл. 146 от Търговския закон **ПРЕДЛАГАМ:**Общинския съвет да вземе следните **РЕШЕНИЯ:**На основание чл. 221, т. 6 от Търговския закон избира за извършване на задължителен независим финансов одит за 2023 г. и 2024 г. на „Девня Ресайклинг Груп“ ЕАД, с ЕИК 148057492, регистриран одитор с рег. 0438 Недялка Радева Михнева.

Г-н Владимир Ненков – Председател на Об С Девня- колеги, в режим на гласуване сме, гласуването е поименно, ще помоля които си чуе името да изрази своя вот

С поименно гласуване от 13 общински съветници присъстват 12, от тях с дванадесет гласа „за“, „против“ и „въздържали се“- няма, на основание чл. 21, ал.2 от ЗМСМА, чл. 2 и чл. 16 от Наредбата за реда за упражняване на правата на собственост на общината в търговски дружества с общинско участие в капитала, за участието на общината в граждански дружества и в сдружения с нестопанска цел, чл. 37, ал. 2 от Закона за счетоводството и чл. 146 от Търговския закон, Общински съвет Девня прие

РЕШЕНИЕ № 560

На основание чл. 221, т. 6 от Търговския закон избира за извършване на задължителен независим финансов одит за 2023 г. и 2024 г. на „Девня Ресайклинг Груп“ ЕАД, с ЕИК 148057492, регистриран одитор с рег. 0438 Недялка Радева Михнева.

Тринадесета точка от Дневния ред- Приемане на годишен счетоводен отчет за 2022 година на „Девня Ресайклинг Груп“ ЕАД

Г-н Георги Димов - благодаря г-н председател, уважаеми колеги на ПК разглеждахме тая точка, ако колегите имат някакви въпроси нека да ги зададат

Г-н Владимир Ненков – Председател на Об С Девня- колеги, имате думата по точка тринадесет от дневния ред, имате думата, да считам ли че няма въпроси, заповядайте г-н Димов да зачете проекта за решение

Г-н Георги Димов- На основание чл. 21, ал.1, т.23, във връзка с ал.2 от ЗМСМА, както и на основание чл.23, т.5, т.9 и т. 13 от Наредбата за реда за упражняване на правата на собственост на общината в търговски дружества с общинско участие в капитала, за участието на общината в граждански дружества и в сдружения с нестопанска цел и чл.221, т.7 и чл 246 от ТЗ Общински съвет Девня, като едноличен собственик на капитала на дружеството да вземе следното **РЕШЕНИЕ:** 1. Приема годишния финансов отчет на „Девня Ресайклинг Груп“ ЕАД, с ЕИК 148057492 за 2022 година.2. Освобождава от отговорност членовете на Съвета на директорите на дружеството.3. Не изплаща дивиденди за 2019 г., като 10 на сто от печалбата по годишния счетоводен отчет се отчислява във фонд „Резервен“, а останалата част да се ползва за реинвестиране във ДМА.

Г-н Владимир Ненков – Председател на Об С Девня- колеги, в режим на гласуване сме, гласуването е поименно, ще помоля които си чуе името да изрази своя вот

С поименно гласуване от 13 общински съветници присъстват 12, от тях с единадесет гласа „за”, „против”- един глас и „въздържали се”- няма, на основание чл. 21, ал.1, т.23, във връзка с ал.2 от ЗМСМА, както и на основание чл.23, т.5, т.9 и т. 13 от Наредбата за реда за упражняване на правата на собственост на общината в търговски дружества с общинско участие в капитала, за участието на общината в граждански дружества и в сдружения с нестопанска цел и чл.221, т.7 и чл 246 от ТЗ Общински съвет Девня, като едноличен собственик на капитала на дружеството, Общински съвет Девня прие

РЕШЕНИЕ № 561

1. Приема годишния финансов отчет на „Девня Ресайклинг Груп“ ЕАД, с ЕИК 148057492 за 2022 година.

2. Освобождава от отговорност членовете на Съвета на директорите на дружеството.

3. Не изплаща дивиденди за 2022 г., като 10 на сто от печалбата по годишния счетоводен отчет се отчислява във фонд „Резервен“, а останалата част да се ползва за реинвестиране във ДМА.

В 11:25 часа от залата излизат общинските съветници г-н Денис Куцаров и г-н Димитър Янев.

Четиринадесета точка от Дневния ред- Разпределение на капиталови разходи за 2023 год.

Г-н Георги Димов - благодаря г-н председател, уважаеми колеги на ПК разглеждахме тая точка, само да припомня съгласно ПМС № 7 / 19.01.2023 г. на Община Девня е отпусната целева субсидия за капиталови разходи в размер на 419 100 лева. От собствени бюджетни средства в бюджета на общината за капиталови разходи са заделени 955 734 лева. От европейски средства са отпуснати 148 434 лв., ако има някакви въпроси от колегите моля да ги задат

Г-н Владимир Ненков – Председател на Об С Девня- колеги, имате думата по точка четиринадесет от дневния ред, за капиталовите разходи, колеги да считам ли че няма въпроси, заповядайте г-н Димов да зачетете проекта за решение

Г-н Георги Димов- на основание чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА , **ПРЕДЛАГАМ** Общински съвет да вземе следното **РЕШЕНИЕ:** Приема разпределението на капиталовите разходи на Община Девня за 2023 г. в размер на 1 523 268 лв.

Г-н Владимир Ненков – Председател на Об С Девня- колеги, в режим на гласуване сме, гласуването е поименно, ще помоля които си чуе името да изрази своя вот

С поименно гласуване от 13 общински съветници присъстват 10, от тях с десет гласа „за”, „против” и „въздържали се”- няма, на основание чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА, Общински съвет Девня прие

РЕШЕНИЕ № 562

Приема разпределението на капиталовите разходи на Община Девня за 2023 г. в размер на 1 523 268 лв.

КАПИТАЛОВИ РАЗХОДИ на ОБЩИНА ДЕВНЯ ЗА 2023 год.

№ по ред	§	Наименование	Годишна задача
		<u>Целеви средства</u>	419 100
1.	§ 51-00	<u>Функция III – Образование</u> Повишаване на енергийната ефективност на сградата на филиал към СУ „В. Левски“, находяща се в УПИ I „училище“, кв. 71, по кадастралния и регулационен план на кв. Девня, гр. Девня	419 100
		<u>Собствени бюджетни средства</u>	955 734
1.	§ 51-00	<u>Функция III – Образование</u> Повишаване на енергийната ефективност на сградата на филиал към СУ „В. Левски“, находяща се в УПИ I „училище“, кв. 71, по кадастралния и регулационен план на кв. Девня, гр. Девня	230 900
2.	§ 51-00	<u>Функция VII – Почивно дело, култура, религиозни дейности</u> Основен ремонт на сграда с идентификатор 36868.201.143.1 по КК на с. Кипра	24 834
3.	§ 51-00	<u>Функция VIII – Икономически дейности и услуги</u> Ремонт на улици в гр. Девня	600 000
4.	§ 52-00	<u>Функция VII – Почивно дело, култура, религиозни дейности</u> Доставка и монтаж на параклис в парк „Разсадника“	100 000
		<u>Европейски средства</u>	148 434
1.	§ 51-00	<u>Функция VII – Почивно дело, култура, религиозни дейности</u> Основен ремонт на сграда с идентификатор 36868.201.143.1 по КК на с. Кипра	148 434

		ВСИЧКО :	1 523 268

Петнадесета точка от Дневния ред- Предоставяне безвъзмездно право на ползване на МПС – собственост на Община Девня.

Г-н Георги Димов - благодаря г-н председател, уважаеми колеги на ПК разглеждахме тая точка, става въпрос за ДАЧИЯ САНДЕРО която се предоставя на РУ Девня и гориво се предоставя също 70 литра, ако има някакви въпроси от колегите моля да ги зададете

Г-н Владимир Ненков – Председател на Об С Девня- колеги, имате думата по точка петнадесет от дневния ред, имате думата, колеги, да считам ли че няма въпроси, заповядайте г-н Димов да зачете проекта за решение

Г-н Георги Димов- на основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 12, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.243 от ЗЗД **ПРЕДЛАГАМ:** Общински съвет Девня да вземе следното **РЕШЕНИЕ:**1.Дава съгласие лек автомобил марка ДАЧИЯ САНДЕРО, двигател номер D4FF732F402701, рама номер UU15SDE3454496502, рег. № СВ 6257BA – собственост на Община Девня, да бъде предоставен за безвъзмездно стопанисване и управление на Районно управление – Девня, за срок от 1/една/ година, считано от датата на влизане в сила на решението, с месечен лимит за гориво в размер на 70 литра бензин.2. Разходите за поддръжка, ремонт, както и определения месечен лимит за гориво на автомобила са за сметка на общинският бюджет, в размер до 3 500 лева за срока на предоставяне.

3. Възлага на Кмета на община Девня да предприеме необходимите действия за сключване на договор за безвъзмездно стопанисване и управление.

Г-н Владимир Ненков – Председател на Об С Девня- колеги, в режим на гласуване сме, гласуването е поименно, ще помоля които чуе името си да изрази вота си

С поименно гласуване от 13 общински съветници присъстват 10, от тях с десет гласа „за”, „против” и „въздържали се”- няма, на основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 12, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.243 от ЗЗД, Общински съвет Девня прие

РЕШЕНИЕ № 563

1.Дава съгласие лек автомобил марка ДАЧИЯ САНДЕРО, двигател номер D4FF732F402701, рама номер UU15SDE3454496502, рег. № СВ 6257BA – собственост на Община Девня, да бъде предоставен за безвъзмездно стопанисване и управление на Районно управление – Девня, за срок от 1/една/ година, считано от датата на влизане в сила на решението, с месечен лимит за гориво в размер на 70 литра бензин.

2. Разходите за поддръжка, ремонт, както и определения месечен лимит за гориво на автомобила са за сметка на общинският бюджет, в размер до 3 500 лева за срока на предоставяне.

3. Възлага на Кмета на община Девня да предприеме необходимите действия за сключване на договор за безвъзмездно стопанисване и управление.

Шестнадесета точка от Дневния ред– Отпускане на еднократни финансови помощи на граждани на Община Девня.

Г-жа Димитър Николов – благодаря г-н председател, уважаемо общинско ръководство, уважаеми колеги, на комисия е разгледана, имате докладната пред себе си 4 заявления за Отпускане на еднократни финансови помощи на граждани на Община Девня, разгледани са на предварителна комисия, ако имате въпроси.

Г-н Владимир Ненков – Председател на Об С Девня- колеги, имате думата по точката, за съжаление единия от нашите съграждани е починал както стана ясно на комисия, има корекция в решението г-н Николов ако обичате да зачетете проекта за решение да изпишем АКТ за смърт.

Г-н Димитър Николов- П Р Е Д Л А Г А М: на основание чл.21,ал.1,т.6 от ЗМСМА Общинския съвет да вземе следното, **РЕШЕНИЕ:** 1. Р.Г.М., починал с АКТ за смърт № 0645/20.05.2023 год., гр.Бургас. 2. **Отпуска** еднократна финансова помощ на Ст. В. Ив., живущ в гр. Девня, в размер на **300,00 лв.** необходима за лечение. 3. **Отпуска** еднократна финансова помощ на П. Т. Т., живуща в гр. Девня, в размер на **300,00 лв.** необходима за лечение. 4. **Отпуска** еднократна финансова помощ на Д. Ст. Ст. живуща в гр. Девня, в размер на **500,00 лв.** необходима за лечение.

Г-н Владимир Ненков – Председател на Об С Девня- благодаря г-н Николов, колеги в режим на гласуване сме, гласуването е поименно, които си чуе името ясно да изрази своя вот

С поименно гласуване от 13 общински съветници присъстват 10, от тях с десет гласа „за“, „против“ и „въздържали се“- няма, на основание чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА, Общински съвет Девня прие

РЕШЕНИЕ № 564

1. Р. Г.М., починал с АКТ за смърт № 0645/20.05.2023 год., гр.Бургас.
2. **Отпуска** еднократна финансова помощ на Ст. В. Ив., живущ в гр. Девня, в размер на **300,00 лв.** необходима за лечение.
3. **Отпуска** еднократна финансова помощ на П. Т. Т., живуща в гр. Девня, в размер на **300,00 лв.** необходима за лечение.
4. **Отпуска** еднократна финансова помощ на Д. Ст. Ст. живуща в гр. Девня, в размер на **500,00 лв.** необходима за лечение.

Седемнадесета точка от Дневния ред– Разрешение за изработване на проект за специализиран подробен устройствен план (СПУП) - план за застрояване (ПЗ) за ПИ 20482.248.87 по кадастралната карта на землището на гр. Девня.

Г-н Владимир Ненков – Председател на Об С Девня- колеги, това е във връзка с отреждането на имота за „депо за минни отпадъци“. Колеги има представители на „ЛЮЛЯКА МАТИРИЪЛС“, които могат да ни запознаят защото беше назад във времето така с няколко думи може нали, имате думата само да се представите име и фамилия за протокола

Г-н Иво Иванов- мениджър на кариери „Девня цимент“ и „Люляка Матириълс“- всъщност имот 87 е „депо за минни отпадъци“, което представлява стара кариера „Дренака-Изток“, работи до 2004 год. която на практика се изчерпа и през 2005-6 година стартира работа „Дренака-Запад“ която е концесионната площ по договора в момента и трите инвестиционни предложения и 147, 148 и 87 са свързани. Може би трябва да почна от 147 което представлява разширение от

площта за добив в самата концесионна площ. Първото решение за отреждане на имота за добив е веднага след стартирането и експлоатацията на кариерата след 2005 година. През 2008 има отчуждаване и този имот вече на практика сме близко до границите на неговия край и това налага да процедираме следващ имот който също се намира в границите на концесионната площ на „Дренака-Запад“ съгласно, съгласувания цялостен проект за добив които са неделима част от договора за концесия. Добива в тази кариера не е толкова натоварен, пясъка които се добива там се използва като добавка към основните суровини за производство. Ориентировъчно в момента около 40 000 тона на година т.с на практика там се работи канпанийно, не през цялото време така, че натовареността не е толкова голяма. Имот 148 на практика представляват технологичния път които свързва кариера „Дренака-Запад“ с депото стара кариера „Дренака-Изток“, неговата идея е да бъде урегулиран е заложено да бъде колкото е необходимо широк за да има нормални и безопасно за транспортиране и самото „депо за минни отпадъци“ разположено в стара кариера „Дренака-Изток“ в имот 87 е предвидено в него да бъдат складирали минни отпадъци които всъщност представляват всички отпадъци от кариерата която ни предоставя полезното изкопаемо, това са разкривните материали, това са добити пясъчници, тези материали се депонират с цел да бъдат използвани в бъдещата рекултивация на кариерата и на депото която според цялостния ни проект които е съгласуван за рекултивация едновременно на кариерата и на депото в края на съществуването на тази кариера „Дренака- Запад“ така, че там се генерират тези материали с които ще бъде извършена рекултивацията. Работим по утвърдените планове, в тези проекти за рекултивация също е предвидено различни мерки които спазваме, правят се годишни отчисления за рекултивация Държавата ни проверява. Всяка година сме обект на контрол от Министерство на енергетиката дали спазваме съгласуваните проекти за добив и експлоатация, отделно и РИОСВ ни контролира дали спазваме всичко. Така че на практика изпълняваме нормално всичко което ни е предписано от контролните органи. Това представлява просто едно нормално удължаване на работната площ тъй като в момента сме почти в на границите на която ни е отредена от държавата, това е идеята на това инвестиционно предложение.

Г-н Владимир Ненков – Председател на Об С Девня- благодаря ви, колеги, някакви въпроси, да считам ли че няма колеги, ако ми позволите колеги да прочета проекта за решение на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1, чл. 110, ал. 1, т. 3 и чл. 111 от с. з. **ПРЕДЛАГАМ:** Общински съвет - Девня да вземе следното **РЕШЕНИЕ:** Разрешава изработването на проект за специализиран подробен устройствен план (СПУП) – план за застрояване (ПЗ) за ПИ 20482.248.87 по кадастралната карта на землището на гр. Девня, одобрена със Заповед №РД-18-85/17.09.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, във връзка с отреждането на имота „депо за минни отпадъци“, както и одобрява представеното задание, изискуемо на основание чл. 125 от ЗУТ. Проектът за СПУП-ПЗ да се изработи при спазване на следните условия: 1. При изработването на проекта да се използват изходни данни за имотите от кадастралната карта на гр. Девня, одобрена със Заповед №РД-18-85/17.09.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК; 2. Проектът като обем и съдържание да отговаря на изискванията на действащата нормативна уредба, а именно: Закон за устройство на територията, Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, Наредба №7/22.12.2003г. за правилата и нормативите за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Общ устройствен план на Община Девня, одобрен с Решение №457 по Протокол №44/31.10.2022г. Общински съвет – Девня и др. Да се представи като „окончателен проект“ за приемане от Общинския експертен съвет по устройство на територията на

Община Девня. Да бъдат представени в съответствие с чл. 65, ал. 6, т. 4 от Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове: 1бр. чертеж (оригинал) на недеформируема хартия и 2бр. чертежи (копия) на обикновена хартия, както и на магнитен носител (диск) – в pdf и dwg формат; 3. Да бъде съобразен с територия от разновидност „Пп“ („предимно производствена зона“) и устройствени показатели, както следва: Плътност на застрояване (П застр.) $\leq 60\%$; Интензивност на застрояване (К инт.) $\leq 2,0$; Процент на озеленяване (П озел.) $\geq 30\%$. Начинът на застрояване в имота да бъде „свободно“; 4. Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, преди представяне за приемане от общинския експертен съвет по устройство на територията на Община Девня (ОЕСУТ), проектът да се съгласува със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ; 5. Да се представи предварително съгласие за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии по реда на чл. 75 от Закона за горите; 6. На основание чл. 152 от ЗООС, проектът за СПУП подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС. На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, настоящото Решение да се разгласи с обявление на местата упоменати в същата алинея. На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ настоящото Решение не подлежи на оспорване. Колеги в режим на гласуване сме, гласуването е поименно, ще помоля които си чуе името ясно да изрази своя вот

С поименно гласуване от 13 общински съветници присъстват 10, от тях с десет гласа „за“, „против“ и „въздържали се“ – няма, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1, чл. 110, ал. 1, т. 3 и чл. 111 от с. з., Общински съвет Девня прие

РЕШЕНИЕ № 565

Разрешава изработването на проект за специализиран подробен устройствен план (СПУП) – план за застрояване (ПЗ) за ПИ 20482.248.87 по кадастралната карта на землището на гр. Девня, одобрена със Заповед №РД-18-85/17.09.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, във връзка с отреждането на имота „депо за минни отпадъци“, както и одобрява представеното задание, изискуемо на основание чл. 125 от ЗУТ.

Проектът за СПУП-ПЗ да се изработи при спазване на следните условия:

1. При изработването на проекта да се използват изходни данни за имотите от кадастралната карта на гр. Девня, одобрена със Заповед №РД-18-85/17.09.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК;

2. Проектът като обем и съдържание да отговаря на изискванията на действащата нормативна уредба, а именно: Закон за устройство на територията, Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, Наредба №7/22.12.2003г. за правилата и нормативите за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Общ устройствен план на Община Девня, одобрен с Решение №457 по Протокол №44/31.10.2022г. Общински съвет – Девня и др. Да се представи като „окончателен проект“ за приемане от Общинския експертен съвет по устройство на територията на Община Девня. Да бъдат представени в съответствие с чл. 65, ал. 6, т. 4 от Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове: 1бр. чертеж (оригинал) на недеформируема хартия и

2бр. чертежи (копия) на обикновена хартия, както и на магнитен носител (диск) – в pdf и dwg формат;

3. Да бъде съобразен с територия от разновидност „Пп“ („предимно производствена зона“) и устройствени показатели, както следва: Плътност на застрояване (П застр.) $\leq 60\%$; Интензивност на застрояване (К инт.) $\leq 2,0$; Процент на озеленяване (П озел.) $\geq 30\%$. Начинът на застрояване в имота да бъде „свободно“;

4. Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, преди представяне за приемане от общинския експертен съвет по устройство на територията на Община Девня (ОЕСУТ), проектът да се съгласува със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ;

5. Да се представи предварително съгласие за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии по реда на чл. 75 от Закона за горите;

6. На основание чл. 152 от ЗООС, проектът за СПУП подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, настоящото Решение да се разгласи с обявление на местата упоменати в същата алинея.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ настоящото Решение не подлежи на оспорване.

Осемнадесета точка от Дневния ред– Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за ПИ 20482.280.148 по кадастралната карта на землището на гр. Девня.

Г-н Владимир Ненков – Председател на Об С Девня- колеги, постъпило е заявление от „ЛЮЛЯКА МАТИРИЪЛС“, поискали са отреждането на имота „за технологичен път“ за транспортна връзка между находище „Дренака запад“ – участък „Запад“ и депо за минни отпадъци в бивша кариера „Дренака изток“, по точката имате ли отношение с няколко думи

Г-н Иво Иванов- мениджър на кариери „Девня цимент“ и „Люляка Матириълс“- както казахме трите докладни са взаимно свързани, това е технологичния път където свързва депото и кариерата действаща в момента

Г-н Димитър Николов- между новата и старата кариера

Г-н Иво Иванов- мениджър на кариери „Девня цимент“ и „Люляка Матириълс“- да това е основния път по които се извозват всички материали, пясъка, мините отпадъци.

Г-н Владимир Ненков – Председател на Об С Девня- колеги имате думата, ако ми позволите колеги ще зачете проекта за решение, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1 и чл. 110, ал. 1, т. 5 от с. з. **ПРЕДЛАГАМ:** Общински съвет - Девня да вземе следното **РЕШЕНИЕ:** Разрешава изработването на проект за подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за ПИ 20482.280.148 по кадастралната карта на землището на гр. Девня, одобрена със Заповед №РД-18-85/17.09.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, във връзка с отреждането на имота „за технологичен път“ за транспортна връзка между находище „Дренака запад“ – участък „Запад“ и депо за минни отпадъци в бивша кариера „Дренака изток“, както и одобрява представеното задание, изискващо се на основание чл. 125 от ЗУТ и приема за неразделна част от настоящото решение

Удостоверение №25-202994/25.08.2020г. на СГКК – Варна. Проектът за ПУП-ПП да се изработи при спазване на следните условия:

1. При изработването на проекта да се използват изходни данни за имотите от кадастралната карта на гр. Девня, одобрена със Заповед №РД-18-85/17.09.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК; 2. Проектът като обем и съдържание да отговаря на изискванията на действащата нормативна уредба, а именно: Закон за устройство на територията, Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, Наредба №7/22.12.2003г. за правилата и нормативите за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Общ устройствен план на Община Девня, одобрен с Решение №457 по Протокол №44/31.10.2022г. Общински съвет – Девня и др. Да се представи като „окончателен проект“ за приемане от Общинския експертен съвет по устройство на територията на Община Девня. Да бъдат представени в съответствие с чл. 65, ал. 6, т. 4 от Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове: 1бр. чертеж (оригинал) на недеформируема хартия и 2бр. чертежи (копия) на обикновена хартия, както и на магнитен носител (диск) – в pdf и dwg формат; 3. Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, преди представяне за приемане от общинския експертен съвет по устройство на територията на Община Девня (ОЕСУТ), проектът да се съгласува със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ; 4. Да се представи предварително съгласие за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии по реда на чл. 75 от Закона за горите; 5. На основание чл. 152 от ЗООС, проектът за ПУП подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС. На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, настоящото Решение да се разгласи с обявление на местата упоменати в същата алинея. На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ настоящото Решение не подлежи на оспорване. Колеги в режим на гласуване сме, гласуването е поименно, ще помоля които си чуе името ясно да изрази своя вот

С поименно гласуване от 13 общински съветници присъстват 10, от тях с десет гласа „за“, „против“ и „въздържали се“ – няма, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1 и чл. 110, ал. 1, т. 5 от с. з., Общински съвет Девня прие

РЕШЕНИЕ № 566

Разрешава изработването на проект за подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за ПИ 20482.280.148 по кадастралната карта на землището на гр. Девня, одобрена със Заповед №РД-18-85/17.09.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, във връзка с отреждането на имота „за технологичен път“ за транспортна връзка между находище „Дренака запад“ – участък „Запад“ и депо за минни отпадъци в бивша кариера „Дренака изток“, както и одобрява представеното задание, изискващо се на основание чл. 125 от ЗУТ и приема за неразделна част от настоящото решение Удостоверение №25-202994/25.08.2020г. на СГКК – Варна.

Проектът за ПУП-ПП да се изработи при спазване на следните условия:

1. При изработването на проекта да се използват изходни данни за имотите от кадастралната карта на гр. Девня, одобрена със Заповед №РД-18-85/17.09.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК;

2. Проектът като обем и съдържание да отговаря на изискванията на действащата нормативна уредба, а именно: Закон за устройство на територията, Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, Наредба №7/22.12.2003г. за правилата и нормативите за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Общ устройствен план на Община Девня, одобрен с Решение №457 по Протокол №44/31.10.2022г. Общински съвет – Девня и др. Да се представи като „окончателен проект“ за приемане от Общинския експертен съвет по устройство на територията на Община Девня. Да бъдат представени в съответствие с чл. 65, ал. 6, т. 4 от Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове: 1бр. чертеж (оригинал) на недеформируема хартия и 2бр. чертежи (копия) на обикновена хартия, както и на магнитен носител (диск) – в pdf и dwg формат;

3. Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, преди представяне за приемане от общинския експертен съвет по устройство на територията на Община Девня (ОЕСУТ), проектът да се съгласува със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ;

4. Да се представи предварително съгласие за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии по реда на чл. 75 от Закона за горите;

5. На основание чл. 152 от ЗООС, проектът за ПУП подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

На основание чл.124б, ал. 2 от ЗУТ, настоящото Решение да се разгласи с обявление на местата упоменати в същата алинея.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ настоящото Решение не подлежи на оспорване.

Деветнадесета точка от Дневния ред– Разрешение за изработване на проект за специализиран подробен устройствен план (СПУП) - план за застрояване (ПЗ) за ПИ 20482.280.147, местност „Фазанарията“ по кадастралната карта на землището на гр. Девня.

Г-н Владимир Ненков – Председател на Об С Девня - колеги, отреждането на имота е „за кариера за добив на кварцов пясък“, с няколко думи

Г-н Иво Иванов- мениджър на кариери „Девня цимент“ и „Люляка Матириълс“– да точно така това е основното с което започнахме за разширение на кариерата и увеличаване на площта на която може да се работи т.с да се направи уширение от северната посока на имота от съществуващата кариера с тази цел е подготвено това заявление и това инвестиционно предложение

Г-н Владимир Ненков – Председател на Об С Девня - Министерството на земеделието там горите

Г-н Иво Иванов- мениджър на кариери „Девня цимент“ и „Люляка Матириълс“– там предстои да направим тяхното предварително съгласие за изготвяне на ПУП, имота изцяло попада в концесионната площ, така че то е заложено в Закона тъй като и самите подземни богатства са изцяло Държавна собственост и има специална точка която касае имоти попадащи на територията на концесионни площи

за добив на действащи Договори за концесии, така че е съобразен да попада изцяло в границите на концесионната площ на предната Заповед

Г-н Владимир Ненков – Председател на Об С Девня – разбрах, колеги някакви въпроси, има ли някакви питання колеги, ако ми позволите ще зачета проекта за решение на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1, чл. 110, ал. 1, т. 3 и чл. 111 от с. з. **ПРЕДЛАГАМ:** Общински съвет - Девня да вземе следното **РЕШЕНИЕ:** Разрешава изработването на проект за специализиран подробен устройствен план (СПУП) – план за застрояване (ПЗ) за ПИ 20482.280.147 по кадастралната карта на землището на гр. Девня, одобрена със Заповед №РД-18-85/17.09.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, във връзка с отреждането на имота „за кариера за добив на кварцов пясък“, както и одобрява представеното задание, изискуемо на основание чл. 125 от ЗУТ. Проектът за СПУП-ПЗ да се изработи при спазване на следните условия: 1. При изработването на проекта да се използват изходни данни за имотите от кадастралната карта на гр. Девня, одобрена със Заповед №РД-18-85/17.09.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК; 2. Проектът като обем и съдържание да отговаря на изискванията на действащата нормативна уредба, а именно: Закон за устройство на територията, Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, Наредба №7/22.12.2003г. за правилата и нормативите за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Общ устройствен план на Община Девня, одобрен с Решение №457 по Протокол №44/31.10.2022г. Общински съвет – Девня и др. Да се представи като „окончателен проект“ за приемане от Общинския експертен съвет по устройство на територията на Община Девня. Да бъдат представени в съответствие с чл. 65, ал. 6, т. 4 от Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове: 1бр. чертеж (оригинал) на недеформируема хартия и 2бр. чертежи (копия) на обикновена хартия, както и на магнитен носител (диск) – в pdf и dwg формат; 3. Да бъде съобразен с територия от разновидност „Пп-к1“ („предимно производствена зона за кариера“) и устройствени показатели, както следва: Плътност на застрояване (П застр.) $\leq 60\%$; Интензивност на застрояване (К инт.) $\leq 2,0$; Процент на озеленяване (П озел.) $\geq 30\%$. Начинът на застрояване в имота да бъде „свободно“; 4. Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, преди представяне за приемане от общинския експертен съвет по устройство на територията на Община Девня (ОЕСУТ), проектът да се съгласува със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ; 5. Да се представи предварително съгласие за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии по реда на чл. 75 от Закона за горите; 6. На основание чл. 152 от ЗООС, проектът за СПУП подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС. На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, настоящото Решение да се разгласи с обявление на местата упоменати в същата алинея. На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ настоящото Решение не подлежи на оспорване. Колеги в режим на гласуване сме, гласуването е поименно, ще помоля които си чуе името ясно да изрази своя вот

С поименно гласуване от 13 общински съветници присъстват 10, от тях с десет гласа „за“, „против“ и „въздържали се“ - няма, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1, чл. 110, ал. 1, т. 3 и чл. 111 от с. з., Общински съвет Девня прие

РЕШЕНИЕ № 567

Разрешава изработването на проект за специализиран подробен устройствен план (СПУП) – план за застрояване (ПЗ) за ПИ 20482.280.147 по кадастралната карта на землището на гр. Девня, одобрена със Заповед №РД-18-85/17.09.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, във връзка с отреждането на имота „за кариера за добив на кварцов пясък“, както и одобрява представеното задание, изискуемо на основание чл. 125 от ЗУТ.

Проектът за СПУП-ПЗ да се изработи при спазване на следните условия:

1. При изработването на проекта да се използват изходни данни за имотите от кадастралната карта на гр. Девня, одобрена със Заповед №РД-18-85/17.09.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК;

2. Проектът като обем и съдържание да отговаря на изискванията на действащата нормативна уредба, а именно: Закон за устройство на територията, Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, Наредба №7/22.12.2003г. за правилата и нормативите за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Общ устройствен план на Община Девня, одобрен с Решение №457 по Протокол №44/31.10.2022г. Общински съвет – Девня и др. Да се представи като „окончателен проект“ за приемане от Общинския експертен съвет по устройство на територията на Община Девня. Да бъдат представени в съответствие с чл. 65, ал. 6, т. 4 от Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове: 1бр. чертеж (оригинал) на недеформируема хартия и 2бр. чертежи (копия) на обикновена хартия, както и на магнитен носител (диск) – в pdf и dwg формат;

3. Да бъде съобразен с територия от разновидност „Пп-к1“ („предимно производствена зона за кариера“) и устройствени показатели, както следва: Плътност на застрояване (П застр.) $\leq 60\%$; Интензивност на застрояване (К инт.) $\leq 2,0$; Процент на озеленяване (П озел.) $\geq 30\%$. Начинът на застрояване в имота да бъде „свободно“;

4. Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, преди представяне за приемане от общинския експертен съвет по устройство на територията на Община Девня (ОЕСУТ), проектът да се съгласува със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ;

5. Да се представи предварително съгласие за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии по реда на чл. 75 от Закона за горите;

6. На основание чл. 152 от ЗООС, проектът за СПУП подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

На основание чл.124б, ал. 2 от ЗУТ, настоящото Решение да се разгласи с обявление на местата упоменати в същата алинея.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ настоящото Решение не подлежи на оспорване.

Двадесета точка от Дневния ред– Придобиване на 481 кв.м. от ПИ 20482.307.219 по КК на гр. Девня.

Г-н Владимир Ненков – Председател на Об С Девня- колеги, когато уточнявахме дневния ред за днешното заседание изкоментирахме точката, имота граничи с парка в кв.Повеляново, ние го придобиваме за да може да разширим това прекрасно съоръжение което създадохме с наше Решение, материалите са пред вас ако имате някакви въпроси, питания, мнения имате думата, колеги, да считам ли че няма колеги, ще зачета ако ми позволите проекта за решение. **ПРЕДЛАГАМ:** Общински съвет Девня да вземе следното **РЕШЕНИЕ: I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал.9 от Закона за общинската собственост и чл. 3, ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество** Допълва Програма за управление и разпореждане с общинската собственост за 2023 година, както следва в **Раздел III. ПРИДОБИВАНЕ НА ИМОТИ, под т. 22 – 481 кв.м. ид.ч. от ПИ 20482.307.219 по КК на гр. Девня II. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 3 във вр. с чл.41, ал.2 от ЗОС**.Дава съгласие за прекратяване на съсобствеността между Община Девня и Лазарина Велева Кенарова като наследник на Велю Лазаров Момчев, чрез закупуване на 481,00 кв.м. идеални части от ПИ с идентификатор 20482.307.219 по КККР на гр. Девня, целият с площ 6391,00 кв.м.2.Във връзка с прекратяване на съсобствеността между Община Девня и Лазарина Велева Кенарова, Община Девня получава в дял и изключителна собственост 481,00 кв.м. идеални части от ПИ с идентификатор 20482.307.219 по КККР на гр. Девня, целият с площ 6391,00 кв.м. 3.Въз основа на изготвената пазарна оценка от оценител възлизаща на 16200,00 лв. без ДДС, Общински съвет Девня определя пазарна цена в размер на 16 000,00 лв. без ДДС, която е по-висока от данъчната оценка в размер на 4750,00 лв. и която пазарна цена Община Девня трябва да заплати при извършване на сделката. 4.Упълномощава кмета на общината да извърши необходимите действия сключване на договор за прекратяване на съсобствеността съгласно ЗОС и “Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество” на Общински съвет Девня. Колеги в режим на гласуване сме, гласуването е поименно, ще помоля които си чуе името ясно да изрази своя вот

С поименно гласуване от 13 общински съветници присъстват 10, от тях с десет гласа „за”, „против” и „въздържали се”- няма, Общински съвет Девня прие

РЕШЕНИЕ № 568

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал.9 от Закона за общинската собственост и чл. 3, ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Допълва Програма за управление и разпореждане с общинската собственост за 2023 година, както следва в

Раздел III. ПРИДОБИВАНЕ НА ИМОТИ, под т. 22 – 481 кв.м. ид.ч. от ПИ 20482.307.219 по КК на гр. Девня

II. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 3 във вр. с чл.41, ал.2 от ЗОС

1.Дава съгласие за прекратяване на съсобствеността между Община Девня и Лазарина Велева Кенарова като наследник на Велю Лазаров Момчев, чрез закупуване на 481,00 кв.м. идеални части от ПИ с идентификатор 20482.307.219 по КККР на гр. Девня, целият с площ 6391,00 кв.м.

2.Във връзка с прекратяване на съсобствеността между Община Девня и Лазарина Велева Кенарова, Община Девня получава в дял и изключителна собственост

481,00 кв.м. идеални части от ПИ с идентификатор 20482.307.219 по КККР на гр. Девня, целият с площ 6391,00 кв.м.

3. Въз основа на изготвената пазарна оценка от оценител възлизаща на 16200,00 лв. без ДДС, Общински съвет Девня определя пазарна цена в размер на 16 000,00 лв. без ДДС, която е по-висока от данъчната оценка в размер на 4750,00 лв. и която пазарна цена Община Девня трябва да заплати при извършване на сделката.

4. Упълномощава кмета на общината да извърши необходимите действия сключване на договор за прекратяване на съсобствеността съгласно ЗОС и "Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество" на Общински съвет Девня.

Двадесет и първа точка от Дневния ред – Питания

Г-н Владимир Ненков – Председател на Об С Девня- колеги, имате думата по точка питания, г-н Димитър Николов

Г-н Димитър Николов – има ли информация от фирмата кога предвижда да пръска за комари и тем подобни

Г-н Свилен Шитов- аз съм подписал, по отношение на комарите пак ще припомня, тема която винаги по това време е болна за всички, уведомили сме РИОСВ т.с изчаква се определен период да съобразим с метеорологичните условия в момента в които е благоприятно за такова нещо и да осведоим пчеларите и всички които под тази форма биха били засегнати и веднага т.с няма пречка никаква въпроса е времето да позволява, дават го тука една седмица да бива, надявам се в тоя прозорец ще осъществят първото пръскане, наистина да се поуспокоят тия комари, че сега са

Г-н Владимир Ненков – Председател на Об С Девня- колеги, други въпроси, заповядай

Г-н Борис Асенов Управител на 4Б СОЛАР – г-н Председател имам само един въпрос към вас, евентуално да ни ориентирате във времето на 06.04.23г внесох писмо до Об С във връзка с приключилото дело във връзка с МДТ за определяне на таксата за промяна статута на земята, но гледам че вече мина месец и половина, няма никаква реакция от ваша страна, само да попитам евентуално кога може да очакваме предложение и определяне на тази такса в момента в които определите правилната такса ние сме готови веднага да заплатим в общината.

Г-н Владимир Ненков – Председател на Об С Девня- ще бъдете осведомени, сега в конкретно не мога да кажа,

Г-н Борис Асенов Управител на 4Б СОЛАР – надявам се общинските съветници са запознати с Решението на ВАС

Г-н Владимир Ненков – Председател на Об С Девня- разбира се че са информирани

Г-н Борис Асенов Управител на 4Б СОЛАР – също така се надявам членовете на комисията ФБМДТ и затова ще ги помоля когато решите да гледате отново този казус да обърнете внимание на решението на ВАС, това е благодаря за вниманието, надявам се в най-скоро време да имаме решение за да можем да ви заплатим таксата

Г-н Владимир Ненков – Председател на Об С Девня- благодаря, други питания колеги, щом като няма преминаваме на следващата последна точка.

Двадесет и втора точка от Дневния ред – Отговор на питания

Г-н Владимир Ненков – Председател на Об С Девня- колеги, мисля че няма такива въпроси на които да не е отговорено. Колеги благодаря на всички, поради изчерпване на дневния ред закривам заседанието.

Господин Владимир Ненков – Председател на Общински съвет Девня в 12:18 часа на 31.05.2023 г. поради изчерпване на Дневния ред закри заседанието на Общински съвет - Девня проведено в Пленарната зала на Община Девня.

ВЛАДИМИР НЕНКОВ (п)

Председател на Общински съвет Девня

ПРОТОКОЛИСТ: (п)

(Росица Димитрова)