

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС
(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 05.01.2018 г.
изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ВАРНА

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „ТРАНСФОРМИНГ ТЕХНОЛОДЖИЙС” ЕООД

(име, адрес и телефон за контакт)

гр. Варна, п.к. 9000, район Приморски , бул. „Княз Борис I №326
(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр. Варна, п.к. 9000, бул. „Княз Борис I №326

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел.: 0896 91 10 05, e-mail: xxm@abv.bg

Управител/ изпълнителен директор на фирмата възложител:

Златко Панайотов Неделчев – Управител

Лице за контакти: Златко Панайотов Неделчев– Управител

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „ТРАНСФОРМИНГ ТЕХНОЛОДЖИЙС” ЕООД

има следното инвестиционно предложение:

**„Обособяване на площадка за временно съхранение и третиране (сортиране)
на неопасни отпадъци от текстил , пластмаса и обособяване на склад за временно
съхранение на излезли от употреба от гуми “** в пет броя промишлени сгради в
парцел XIX (нов идентификатор 20482.282.390 по плана на гр. Девня , област Варна

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

Инвестиционното предложение е ново. Необходимо е да се проведе процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

Инвестиционното предложение предвижда:

- Обособяване на площадка за временно съхранение и третиране (сортиране) на неопасни отпадъци от различни видове текстил и пластмаса.
- Обособяване на склад за временно съхранение на излезли от употреба гуми.

Инвестиционното предложение ще се реализира на обща площ 1217 кв.м включващо следните сгради в част от парцел XIX (нов идентификатор 20482.282.39) по плана на гр. Девня:

1. Промислена сграда с площ 161 кв.м с идентификатор 20482.282.39.1
 2. Промислена сграда с площ 161 кв.м с идентификатор 20482.282.39.2
 3. Промислена сграда с площ 165 кв.м с идентификатор 20482.282.39.3
 4. Промислена сграда с площ 160 кв.м с идентификатор 20482.282.39.4
 5. Промислена сграда с площ 160 кв.м с идентификатор 20482.282.39.5
- бетонна площадка с площ 300 кв.м
-бетонна рампа с площ 110кв.м.

На площадката ще се приемат неопасни отпадъци от текстил, пластмаса, излезли от употреба гуми. Отпадъците ще бъдат съхранявани по видове в отделни помещения непозволяващи смесването им. Помещенията ще бъдат ясно обозначени с кода и наименованието на съхраняваните в тях видове отпадъци.

Всички помещения ще бъдат пожаробезопасени съгласно действащите нормативни изисквания.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътница/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

На площадката ще се извършват дейности по приемане, временно съхраняване и третиране на неопасни отпадъци от текстил, пластмаса, и излезли от употреба гуми.

Общата използвана площ е в порядъка на 1217 кв. м включваща 5 броя сгради, бетонова площадка 300 кв.м, изграден бетонов път 90 метра, и бетонна рампа 110 кв.м

Имота е с трайна настилка, ограда с осигурено заключване.

Имотът е свързан с местната пътна инфраструктура. Не се налага изграждането на нови трасета за нуждите на площадката.

Кодове на отпадъци и дейности, които ще се извършват с тях:

Вид на отпадъка	Дейности по кодове
1	2
3	3
04 02 09	Отпадъци от смесени материали/импрегниран текстил, еластомер,пластомер
04 02 21	Отпадъци от необработени текстилни влакна
04 02 22	Отпадъци от отработени текстилни влакна
04 02 99	Отпадъци неупоменати другаде
15 01 02	Пластмасови опаковки

16 01 19	Пластмаси	R13- съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R1 - R12, с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им; R12 – размяна на отпадъци за подлагане на някоя от дейностите с кодове R1 - R11 – сортиране, смилане, изпиране.
19 12 04	Пластмаса и каучук	R13- съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R1 – R12, с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им; R12 – размяна на отпадъци за подлагане на някоя от дейностите с кодове R1 – R11 – (сортиране)
20 01 39	Пластмаси	R13- съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R1 - R12, с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им; R12 – размяна на отпадъци за подлагане на някоя от дейностите с кодове R1 - R11 – (сортиране)
16 01 03	Излезли от употреба гуми	R13- съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R1 - R12, с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им
19 12 08	Текстилни материали	R13- съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R1 - R12, с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им; R12 – размяна на отпадъци за подлагане на някоя от дейностите с кодове R1 - R11 – (сортиране)
20 01 10	Облекла	R13- съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R1 - R12, с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им; R12 – размяна на отпадъци за подлагане на някоя от дейностите с кодове R1 - R11 – (сортиране)

20 01 11	Текстилни материали	R13 - съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R1 - R12, с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им; R12 – размяна на отпадъци за подлагане на някоя от дейностите с кодове R1 - R11 – (сортиране
----------	---------------------	--

Основни процеси:

Приемане на отпадъците - на площадката ще се приемат неопасни пластмасови отпадъци, отпадъци от текстил и излезли от употреба гуми. Отпадъците от пластмаса и текстилните отпадъци ще се приемат балирани или в насипно състояние.

Временно съхраняване - след приемане, отпадъците от пластмаса и текстилните отпадъци в зависимост от вида в който се приемат балирани или насипни ще бъдат разпределени както следва.

Балите с пластмаса ще се съхраняват временно на открита площадка на площ от 300 кв. метра. и в зависимост от нуждите или ще бъдат съхранени на площадката до последващо предаване за оползотворяване или ще бъдат прибрани и подложени на сортиране в една от промишлените сгради на площадката.

Балираните и насипни текстилни отпадъци ще бъдат приемани, съхранявани и обработвани в отделна сграда.

Излезлите от употреба гуми се предвижда да се приемат и съхраняват в отделно обособени 2 бр. промишлени сгради , до предаването им на лица за крайно оползотворяване.

Третиране – Дейностите по сортиране на пластмасови и текстилни отпадъци ще се осъществяват ръчно.

Предвижда се приемането, съхранението и третирането на отпадъците да е със следния Капацитет на годишна база.

- отпадъци с код 04 02 09 -200 т/г
- отпадъци с код 04 02 21 -200 т/г
- отпадъци с код 04 02 22 -200 т/г
- отпадъци с код 04 02 99 -200 т/г
- отпадъци с код 15 01 02- 1000 т/г
- отпадъци с код 16 01 19- 200 т/г
- отпадъци с код 19 12 04 – 500 т/г
- отпадъци с код 20 01 39 -300 т/г
- отпадъци с код 16 01 03- 2000 т/г
- отпадъци с код 19 12 08- 2500 т/г

-отпадъци с код 20 01 10 -200 т/г

- отпадъци с код 20 01 11 -200т/г

Сградите са електроснабдени , водоснабдяването е от мрежата на ВиК.

Няма да се извършват изкопни работи и няма да се използва взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

За извършване на дейностите с отпадъци е необходимо издаване на Регистрационен документ за дейности с отпадъци, за което ще се подаде заявление до РИОСВ-Варна.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура

Инвестиционното предложение ще се реализира на площ в порядъка на 1217 кв. метра включваща общо 5 бр. промишлени сгради , бетонова площадка 300 кв.м бетонов път 90 м, бетонна рампа 110 кв.м. разположени в парцел XIX (нов идентификатор 20482.282.39 по плана на. гр. Девня. Имота се намира в индустриалната зона на гр. Девня, област Варна.

Сградите са собственост на Георги Христов Борисов съгласно Нотариален акт №70, том II, рег.636, дело 277 от 21.05.2002г. За целите на инвестиционното намерение е Сключен договор за отдаване под наем между собственика на сградите Георги Христов Борисов и „Трансформинг Технолоджиес“ ЕООД от 07.02.2024г.

Представяме извадка от кадастралния регистър на недвижимите имоти на гр. Девня и скица с разположение на сградите в имота.

Всички сгради предмет на договора за наем са със промишлен статут на ползване.



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1018, ле.Павелов, ул.Мусала №1
тел. 02/955 46 40, факс 02/955 53 31
ACAD@CADASTRE.BG - WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

9000, Бул "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620, 634638,
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ 130362903

Координатна система ККС2005



М 1:1000



/инж. Красимира Божкова/

Дата на издаване: 05.02.2024 г.

Област: Варна
Община: Девня
Населено място: Девня
ЕКАТТЕ: 20482

ИЗВАДКА ОТ КАДАСТРАЛНИЯ РЕГИСТЪР НА НЕДВИЖИМИТЕ ИМОТИ

Идентификатор		Данни за собствеността и носителите на други вещни права					Данни за акта								№ на партидата в имотния регистър	
нов	стар	Вид на имота	Площ (кв. м)	Брой етажи	Трайно произведение	Начин на третиране	Адрес	Име, презиме, фамилия, най-многократно	Съд, в който е регистриран, на който е владение	Вид	Издател, дата и дата, вид на регистрацията, на която е издаден от	Вид на правото	Кром	Вид собственост	Ид. част	№ на партидата в имотния регистър
20482 262 39	20482 262 39	Поземлен имот	4879		Земеделие	За земеделска и селскостопанска дейност	гр. Девня, ул. "Индустриска" № 1	НЕУСТАНИВЕН СОБСТВЕНИК		Поземлен имот за земеделска дейност	Право на собственост	Право на собственост		Собственост	Ид. част 0/0	18
20482 262 39 1	20482 262 39 1	Сграда	161	1		Промислена сграда	гр. Девня, ул. "Индустриска" № 1	ГЕОРГИ ХРИСТОВ БОРИСОВ		Недвижимост	Право на собственост	Право на собственост		Собственост	Ид. част 0/0	
20482 262 39 2	20482 262 39 2	Сграда	161	1		Промислена сграда	гр. Девня, ул. "Индустриска" № 1	ГЕОРГИ ХРИСТОВ БОРИСОВ		Недвижимост	Право на собственост	Право на собственост		Собственост	Ид. част 0/0	
20482 262 39 3	20482 262 39 3	Сграда	165	1		Промислена сграда	гр. Девня, ул. "Индустриска" № 1	ГЕОРГИ ХРИСТОВ БОРИСОВ		Недвижимост	Право на собственост	Право на собственост		Собственост	Ид. част 0/0	
20482 262 39 4	20482 262 39 4	Сграда	160	1		Складово сграда	гр. Девня, ул. "Индустриска" № 1	ГЕОРГИ ХРИСТОВ БОРИСОВ		Недвижимост	Право на собственост	Право на собственост		Собственост	Ид. част 0/0	
20482 262 39 5	20482 262 39 5	Сграда	165	1		Промислена сграда	гр. Девня, ул. "Индустриска" № 1	ГЕОРГИ ХРИСТОВ БОРИСОВ		Недвижимост	Право на собственост	Право на собственост		Собственост	Ид. част 0/0	



Имотът е свързан с местната пътна инфраструктура

При реализиране на инвестиционното предложение няма да се засегнат елементи на Националната екологична мрежа, обекти подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културно наследство.

Не се очаква трансгранично въздействие .

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

За битови нужди ще се ползва вода от съществуващия водопровод към ВиК мрежата на гр. Девня. Необходимите количества ще са около 0,1 куб. м./ден.

За реализирането на инвестиционното намерение не е необходимо използване на вода за промишлени нужди.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква емитиране на приоритетни и/или опасни вещества. Не е възможен контакт с повърхностни или подземни води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

От процеса на разбалирането на балите ще се генерират минимални количества:

- 19 12 02 черни метали – тел от балите.

Генерираните отпадъци ще се съхраняват в съдове за съхранение на отпадъци, обозначени с табели, съдържащи съответния код и наименование на отпадъка, съгласно Наредба № 2 за класификация на отпадъците. След натрупване на определени количества, отпадъците се предават за последващо третиране, рециклиране, оползотворяване и/или обезвреждане на фирми, притежаващи съответните документи по Закона за управление на отпадъците.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгревна яма и др.)

От дейността на площадката ще се формират единствено битово- фекални води, които ще се събират във съществуваща водопълтна бетонова шахта, след което ще бъдат предавани за пречистване на ВиК дружество. За целта на последващ етап ще бъде сключен договор за почистване и транспортиране на битово-фекалните води с фирма притежаваща необходимите разрешителни документи. Очакваното количество на формираните битово-фекални отпадъчни води е 0,1 куб. м./ден.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Реализирането на ИП не налага използването и съхраняването на опасни химични вещества на площадката.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....

Прилагам:

1. Обява за инвестиционното намерение
2. Нотариален акт
3. Извадка от Кадастралния регистър на недвижимите имоти
4. Скица с разположение на сградите в имота.

5. Договор за наем от 07.02.2024г.

6. Електронен носител – 1 бр.

☒ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 22.02.2024г.

Уведомител:

