

В. Нарков
Д. Церева
Е. Трайков
12.06.2023г.

АДВОКАТСКА КАНТОРА " ГРОЗДЕВ & Ко "

До КМЕТА НА ОБЩИНА ДЕВНЯ

Копие ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ НА ГР.ДЕВНЯ

8X-3000-164
28.06.2023

СТАНОВИЩЕ

Относно: Проект за изменение на Наредба за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги, предоставяни от Община Девня, публикуван на 12.06.2023г.

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,

Запознахме се с публикувания на 12.06.2023г. на интернет страницата общинска администрация проект за изменение на Наредба за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги, предоставяни от Община Девня.

В доклада към проекта за изменение на наредбата е посочено, че отмяната на чл.386 и Тарифата към него е с оглед влязлото в сила Решение № 3627/05.04.2023 г. по описа на Върховен административен съд - София, с което същият е потвърдил решение на Административен съд Варна № 1563/25.11.2022 г., за отмяна на част от коефициентите за категория на населеното място за обекти от таблицата по чл. 5, ал. 5 от Тарифа за таксите, които се заплащат при промяна предназначението на земеделски земи от Общинския поземлен фонд на Община Девня за неземеделски нужди. В доклада се предлага, с оглед на това, че част от тарифата е отменена с цитираните по-горе решения на съда, чл. 386 и приложението към него от наредбата да бъдат отменени, както и Общински съвет - Девня да продължи да процедира, както преди приемане на тарифата, т.е. при възникнала **необходимост конкретно (ad hoc) да определя такса за промяна предназначението на общинска земеделска земя.**

Тарифата е приета в изпълнение на разпоредбата на чл. 30, ал. 2 от ЗОЗЗ (вр. чл.9 от ЗМДТ), по силата на която при промяна на предназначението на земеделска земя от общинския поземлен фонд се заплаща местна такса, определена от общинския съвет. Считаме, че предложената промяна в наредбата **противоречи на закона**, а именно на чл.9 от ЗМДТ, където е посочено, че „Общинският съвет приема наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги“.

Чл.9 от ЗМДТ задължава Общинският съвет да регламентира всяка една общинска такса в своята **Наредба за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги, предоставяни от Община Девня.** Законът не позволява, при поискване на услуга от общината, Общинският съвет да определя индивидуални такси за всеки отделен ползвател на услуга (ad hoc). В този смисъл е и Решение № 10715 от 09.07.2013 г. по адм. д. № 13733 / 2017 на Върховния административен съд, се посочва: „Следва да се посочи, че практиката на административните съдилища и на Върховния административен съд по сходни казуси е непротиворечива и постоянна, като в мотивите на съдебните актове изрично се приема, че определянето и администрирането

на местните такси и цени на услуги, съгласно чл. 9 ЗМДТ, следва да се извърши с отделен подзаконов нормативен акт, приет на това основание."

Решението на съда, е за отмяна на някои от коефициентите на приетата тарифа, поради противоречие със закона, а не на целия чл.38б от Наредбата. Това, което Решение №3627/05.04.2023 г. по описа на Върховен административен съд – София указва, е че Общинския съвет следва да въведе тарифа със законосъобразен размер на таксите, като в мотивите на решението са дадени точни указания какви следва да се техните стойности, цитирам: „При тези изводи правилно АС е приел, че еднаквия подход при изчисляване на таксите за промяна на предназначението на земеделските земи от държавния и общинския фонд, отговаря на принципите в чл.4, ал.1, т.3 от Наредбата на общинския съвет. В съответствие с основните принципи за равенство в чл.8, ал.2 от АПК, за съразмерност в чл.6 АПК и чл.7 и 8 от ЗМДТ при издаване на процесното изменение на Наредбата е следвало да не се надвишават идентичните коефициенти в Тарифата на МС“. Съдът никъде не указва, че таксите следва да се определят индивидуално, без тарифа. Точно обратното. Отменяйки Тарифата и заявявайки, че занапред ще се определят такси без наличие на съответна тарифа в Наредбата, Общинска администрация на гр.Девня се подготвя умишлено да наруши закона и да не изпълни изричните указания на съда, изложени в мотивите на Решение № 3627/05.04.2023 г. по описа на Върховен административен съд - София, с което същият е потвърдил решение на Административен съд Варна № 1563/25.11.2022 г., за което ще бъдат сезирани и съответните държавни органи.

С оглед изложеното, моля да бъде отхвърлен проекта за изменение на Наредба за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги, предоставяни от Община Девня, и бъде изработен нов проект, с който в чл.38б от Наредбата се измени в съответствие с указаното в мотивите на Решение № 3627/05.04.2023 г. по описа на Върховен административен съд - София, с което същият е потвърдил решение на Административен съд Варна № 1563/25.11.2022 г.

Последното вече сме поискали и с наше писмо вх.№ О6С Вх.3000-4 от 06.04.2023г., и с напомнително писмо с вх.№ О6С Вх.3000-4-/1/ от 06.06.2023г., като на основание чл.30, ал.2 от ЗОЗЗ, поискахме от Общинският съвет на гр.Девня да определи дължимата от нас местна такса за промяната на предназначение на поземлените имоти.

Във връзка с Писмо №АО-842/01.06.2023 на Министъра на земеделието, както и във връзка с влязлото в сила Решение №3627/05.04.2023г. по адм. дело (к) 117/2023г. на Върховен административен съд, следваше Общинската администрация незабавно, в тримесечен срок, да предприеме необходимите действия за изготвянето и одобрението на Проект за изменение и допълнение на Тарифата за таксите, които се заплащат при промяна предназначението на земеделски земи от Общинския поземлен фонд на Община Девня за неzemеделски нужди, а не за нейната отмяна.

С уважение:

БОРИС АСЕНОВ

изпълнителен директор на
„4Б СОЛАР“ ЕАД, ЕИК 205393851
гр. Варна, ул. "Солун" №15
Тел.: 0897919119
Ел.пошта: borisasenov@abv.bg