

ТАБЛИЦА
НА АКТУАЛИЗИРАНИТЕ НАЧАЛНИ ЦЕНИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ
ЗА 2023г.,
на основание Заповед № 1002-12/17.01.2023г. на Кмета на Община Девня
инфлационен индекс: 15,3 %

№ по ред	Предназначение на обекта	Ед. Мярка	Месечна наемна цена на кв.м. площ по търговски зони	
1	2	3	4	5
	Вид дейност	Лв./м2	I-ва зона	II – ра зона
1.	Търговия			
1.1	Хранителни стоки, плодове и зеленчуци	Лв./м2	3,66	3,16
1.2	Промислени стоки	Лв./м2	3,16	2,65
1.3	Заведение за хранене	Лв./м2	3,92	3,16
1.4	Аптеки	Лв./м2	2,43	1,97
1.5	Книжарници	Лв./м2	1,97	1,70
1.6	Видеотеки	Лв./м2	2,43	1,97
1.7	Производствена дейност	Лв./м2	1,97	1,70
2.	Услуги			
2.1	Шивашки услуги	Лв./м2	1,97	1,70
2.2	Фотография	Лв./м2	2,21	1,97
2.3	Бръснаро-фризьорски	Лв./м2	2,21	1,97
2.4	Ремонт електроуреди	Лв./м2	1,97	1,48
2.5	Обущарски	Лв./м2	1,97	1,48
2.6	Автосервизи, авто-тенекеджийски	Лв./м2	2,92	2,43
2.7	Часовникарски	Лв./м2	1,97	1,48
2.8	Дърводелски	Лв./м2	2,43	1,97
2.9	Стъклопоставяне	Лв./м2	1,97	1,44
3.	Административни помещения		2,91	2,43
3.1	Офис с коеф. 1,5 по т.3	Лв./м2	4,36	3,66
3.2	Банки с коеф. 3 по т.3	Лв./м2	8,72	7,30
3.3	Изкупвателни пунктове	Лв./м2	2,20	1,97
3.4	Игрални и интернет зали с коеф. 1,5 по т.3	Лв./м2	4,36	3,66
3.5	Тотализатор с коеф. 2 по т.3	Лв./м2	5,82	4,87
3.6	Клубове на партии	-	Безвъзмездно, съгл. чл.14, ал.4 от ЗОС	Безвъзмездно, съгл. чл.14, ал.4 от ЗОС
3.7	Неправителствени и синдикални организации	Лв./м2	50%от цената по т.3 - 1,46	50%от цената по т.3 - 1,22
4.	Складови помещения към обекти	Лв./м2	50% от цената на основната площ	
5.	Сервизни помещения към обекти	Лв./м2	25% от цената на основната площ	

6.	Самостоятелни складове	Лв./м2	0,33	0,24
7.	Дв. места в регулация - на дка	Лв./дка годишно	111,56	102,42
8.	За поставяне на автомати в обществени общински обекти	Лв./м2	102,42 лв. и за двете зони	
9.	Прилежащи терени във връзка с дейността	Лв./м2	2,03	1,64
10.	Прилежащи терени съобразно изискванията на специализираните органи	Лв./м2	0,40	0,31
11.	Здравни услуги	Лв./м2		
11.1	Лекарски кабинети	Лв./м2	1,46	1,23
11.2	Стоматологични кабинети	Лв.	1,46	1,23
12.	За монтаж на телекомуникационни устройства	Лв./м2	124,04	82,68
13.	Имот с начин на трайно ползване - рибарник	Лв./дка годишно	50,72	
14.	Земеделска земя в зависимост от категорията на земята на декар / годишно			
14.1	III-та категория	Лв./дка	42,71	
14.2	IV-та категория	Лв./дка	34,46	
14.3	V-та категория	Лв./дка	26,20	
14.4	VI-та категория	Лв./дка	22,04	
14.5	VII-ма категория	Лв./дка	17,93	
14.6	VIII-ма категория	Лв./дка	15,15	
14.7	IX-та категория	Лв./дка	13,77	
14.8	X-та категория	Лв./дка	12,40	